

# 2023年转让铺面合同该注意(精选7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 转让铺面合同该注意篇一

转让方：

顶让方：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成风管电加热器以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年□20xx年3月10日至20xx年3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行风管电加热器原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 转让铺面合同该注意篇二

身份证号码：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

第一条 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺为甲方通过 公司租赁的店铺，租赁期间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。因 公司约定不得私下转让，因此，在上述租赁期(即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)中，乙方需要以甲方名义进行经营。店铺交给乙方后，乙同意在上述期间代替甲方向 公司履行该租赁合同，交纳正常经营所需交纳的一切费用。

第三条 乙方需在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币小写：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)，上述费用仅为店铺转让费，不包含店铺月租、水电费等其他任何费用。

第四条 甲方与 公司店铺租赁合同到期后，乙方应当于合同到期日提前30天通知甲方，甲方有义务协助乙方与 公司签订新的租赁合同，如果无法以乙方名义进行租赁，乙方接受以甲方名义进行续签。

第五条 如果因为甲方的原因或者其他客观因素，导致乙方无法与 公司签订新的租赁合同或者以甲方名义续签，甲方需要赔偿乙方3万元违约金，如果是因为乙方的原因导致合同无法续签，乙方自行承担相应的损失，不得向甲方主张任何费用。

第六条 店铺交由乙方经营后，由乙方经营活动所引起的一切债权债务全部由乙方负责承担，与甲方无关。

第七条 对本协议所作的任何修改及补充，必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

第八条 在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向店铺所在地人民法院起诉。

第九条 本协议自双方签字盖章或按印后生效，共一式二份，甲乙各执一份，各份具有同等法律力。

(以下无正文)

甲方：\_\_\_\_\_ (签字、捺印或盖章) 乙  
方：\_\_\_\_\_ (签字、捺印或盖章)

## 转让铺面合同该注意篇三

乙方□xx□双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落xx市x路x号的. 兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一) 兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币xx万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；

其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定xx年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

保证人：

乙方：

保证人：

XXXX年XX月XX日

## 转让铺面合同该注意篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

甲方于年月日前将位于的店铺(店铺间)转让给乙方使用。

经甲乙双方自愿，乙方向甲方支付万元店铺装修费，费用包括一层二层装修、一层店铺地板上墙样品(不含柜子)、接待台、空调、液晶彩电、室内显示屏、室外显示屏电脑、音响、饮水器等相关费用。

自签订此协议时，乙方须支付万元定金，待两天内甲乙双方进行货物盘点，并付清所有装修费和货款，甲方交付钥匙，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

乙方逾期交付货款资金，除甲方交铺日期相应顺延，逾期超过十天日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的15%向甲方

支付违约金。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日年月日

## 转让铺面合同该注意篇五

根据我国有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述铺面转让事宜达成如下协议：

### 一、转让门面

转让门面位于\_\_\_\_\_，门面一间。

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利与义务自行解除。

### 二、租金的结算与支付

门面转让前尚无租金、水电费等欠款项目。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

### 三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等不动产归乙方所有(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

#### 四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订尾款支付后向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写:\_\_\_\_\_)，上述费用包括第三条所述的'装修、装饰、设备(详见《转让财务交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何费用。

#### 五、债权债务处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权债务由乙方负责。

#### 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式交接。

#### 七、违约责任

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金;逾期交付天数\_\_\_\_\_元/天;超过30天甲方仍不交付转让门店时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费和按上述约定追偿违约金。



乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金；逾期交付天数\_\_\_\_\_元/天。

转让方(甲方)签字：\_\_\_\_\_

受让方(乙方)签字：\_\_\_\_\_

出租方(丙方)签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 转让铺面合同该注意篇六

商铺转让有两种理解：一是转让所有权，即产权人把商铺卖给你；二是转让使用权或租赁权，即不改变房屋所有人，只是把房屋转让给你使用。以下是小编整理的铺面转让合同范本，欢迎阅读！

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证 号码：\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街

(路) \_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为 \_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止，月租金为 \_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为 \_\_\_\_\_月，剩余租金 \_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的`条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 \_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 \_\_\_\_\_元，（大写： \_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；（2）乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；（3）丙方保证该房屋为其合法

所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 转让铺面合同该注意篇七

身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证 号码：\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街

(路) \_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为 \_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止，月租金为 \_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为 \_\_\_\_\_月，剩余租金 \_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 \_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 \_\_\_\_\_元，（大写： \_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；（2）乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；（3）丙方保证该房屋为其合法

所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_