

钢板租赁合同电子版 建筑公司塔吊租赁合同(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

钢板租赁合同电子版篇一

出租方：

承租方：

根据《_民法典》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条 租赁房屋

甲方将坐落于唐山市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

第二条 租赁期限

租赁期共为年另个月，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、乙方拖欠租金累积达个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条租金

每月租金为人民币元整，付款方式为付。

第四条协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留村占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，

支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲、乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应

负赔偿责任。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁；

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条本合同未尽事宜一律按《_民法典》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

____年____月____日

钢板租赁合同电子版篇二

根据《民法典》的有关规定按照平等互利的原则，为明确出租人和承租人的权利和义务经双方协商一致，签订如下合同供甲乙双方共同遵守。

一、租赁名称：20…。25米塔吊一台，独立高度。

二、租金支付方式和期限：

1、租金的标准，每天元)不含税费。

2、租金支付方式和期限：押金元，塔吊租金按每月支付陆千元，预计用叁个月

4. 预订日期如果完不成，需提前半个月来续签合同，如果不来续签合同出租人要承租人负法律责任。

三、租赁物资的保管与维修：

1、承租人对租赁物要妥善使用、保管。租赁物返还经双方检查验收，必须能正常运行使用，如造成租赁物人为损坏、丢失，由承租人照价向出租人赔偿。

2、在租赁期间，租赁物资的维修费、材料费、配件费均由出租人承担。

四、出租人或承租人变更：

1、在租赁期间，租赁物所有权转移第三人，应正式通知承租人，租赁新物的所有权即成为本合同的当然出租人。

2、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得随意将租赁物资转给第三人使用，也不得变卖或作抵押物，如有发生，承租人应向出租人赔偿所有的损失。

五、其他约定：

1、进场的拉运费、安装费由承租人承担。

2、退场装卸费、拆卸费、拉运费由承租方承担。安装费、维

修费、电动机损坏、人工工资等产生的一切费用由承租人承担。

3、计费时间：

1)、租金计算按安装调试合格之日开始计算，截止日期按退单日期计算。起止时间双方签订协议为合同附件。

2)、如冬季不退还，按南疆供暖日期计算。

4、由承租人人人为造成的一切后果均由承租人承担。

六、本工程完工后，不需要塔吊运行时，申报出租方，办理退还塔吊建筑机械的协议手续后停止合同。

七、本合同在租赁期间发生争议，双方协商解决，协商不成的依法向人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜，按照《民法典》的规定执行。

九、本合同一式两份，合同双方各持一份。本合同的附件均为合同组成部分，与合同具有同等法律效力。本合同自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

_____年____月____日

钢板租赁合同电子版篇三

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

甲方现将^v^武汉_____厂经济适用房工程建设^v^的土建工程发包给乙方总承包。按照[]^v^建筑法》和[]^v^合同法》之有关规定，本着公平、公正、互利、互惠的原则，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方友好协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：武汉_____厂经济适用房第一、二期工程建设。

2、建设地点：汉口古田一路舵落口(武汉_____厂正大门左侧)。

3、建筑面积：第一期工程约17000m²(_____年12月25日进场桩基础施工)，第二期工程约43000m²(_____年6月上旬进场施工)。

4、工程质量保证金：贰佰万元人民币，甲乙双方签定本合同书后，乙方工程技术人员进驻施工现场后支付。

5、工程质量保证金返还时间：工程主体结构施工至四层时返还壹佰万元，工程主体结构施工至六层时返还壹佰万元。

6、结构形式：框架结构12层。

二、承包方式

包工、包料以及施工图中所有内容，其中桩基础工程同时发包给土建施工单位。

三、承包方法

1、土建及水电安装工程

2、具体承包范围：根据湖北省仲华建筑设计有限公司_____年3月28日出具的武汉染料厂经济适用房施工图纸(工程号175206__0003)的全部内容，_____年____月____日图纸答疑。

四、结算标准、依据及其它

1、承包依据：土建部分依据_____年《湖北省建筑工程消耗定额及统一基价表》，水电部分依据_____年《湖北省建筑安装工程费用定额》，均按二类工程取费，关于劳动力工日取费标准参照湖北省人民政府_____年出台的文件执行。

2、工程量确定依据：乙方提供的竣工图、施工图会审纪要、设计变更、隐蔽签证及甲方签证等进行计算。

3、设计变更、联系函、签证等现场资料，在工程完成验收后，作为办理结算手续的依据。

4、主要材料、装修材料和分部工程，钢材、水泥、商砼、防水材料、外墙涂料、外墙砖、地砖及铝塑板、花岗岩、门窗工程、栏杆、水、电等方面的设备及主材等本工程所需材料定货前，必须经甲、乙双方商定的品牌，乙方自行采购，材料必须有出厂合格证、出厂检测报告方可使用。工程所需材料在施工期间按武汉市建设工程当月信息价格进行调价决算。

5、无信息价的材料由乙方送样，甲方签证确认后，乙方自行采购，甲方签证，甲、乙双方确认价格后进行计算。

五、特殊约定

1、签定本合同书后，乙方将质量保证金150万元先打入甲方指定的银行账户上，后50万元待甲方需要时支付。

2、签定本合同书：即乙方的质量保证金到甲方指定的银行账户上，甲方承诺：_____年12月25日前工程项目正式开工，如甲方在_____年12月25日前不能开工，应承担乙方保证金银行3倍的利息，在_____年元月10日内还不能开工，乙方有权向甲方索赔200万元质量保证金的10%的违约金，追回质量保证金及违约金20万元。

六、工程款的支付方式

1、主体工程到六层结构封顶时，甲方按已完工程量支付工程进度款的75%。

2、主体工程到10层结构封顶时，甲方按已完工程量支付工程进度款的80%。

3、主体工程封顶后，甲方按已完工程量支付工程进度款的85%。

4、工程完工，验收完毕付至工程款的90%，审计完毕付至工程款的97%。余款叁年内付清。

5、甲方如未按上述约定支付工程进度款，使工程推延，应承担所应付工程进度款每天的万分之一的违约金，经乙方同意，尚欠进度款按月息计算，因甲方原因长期拖欠工程进度款，乙方不同意时，应承担工程总价20%的违约金，并按规定结算解除合同。

6、工程竣工验收后，甲方收到乙方竣工结算报告、结算资料及所有工程竣工资料(竣工图壹套、所有工程内竣工资料)后30天内审核完毕(节假日顺延)，乙方出具正式发票，余款经决算完成付至工程总价的97%。属甲方原因未按时完成审计，乙方视同竣工结算报告甲方认可，并按此竣工结算报告付款，甲方不得有异议。

七、工程管理

- 1、三通一平由甲方负责完成。
- 2、临时施工用水、临时施工用电(高压、低压)由甲方负责接至用地红线边。区内施工用水、用电由乙方根据需要安装。施工用水、用电按表计算，按水、电部门的收费标准计费，费用由乙方承担。
- 3、签订施工合同甲方提供图纸六套后，7日内乙方向甲方提交施工方案和施工组织设计方案。
- 4、甲方负责组织设计院及有关部门进行图纸会审及技术交底。
- 5、乙方应按政府有关规定做好文明施工，认真组织管理人员、机械设备进场施工。
- 6、施工现场的安全由乙方负责，施工中必须加强对建筑安全生产的管理，执行安全生产责任制，严格遵守有关安全生产法律、法规、建筑行业安全规章，否则责任均由乙方自行承担。
- 7、工程竣工后乙方应提供壹套完整的工程技术资料送交甲方存档。
- 8、乙方应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音及环境保护安全生产的管理规定，按规定需要办理的有关事项(乙方负责的由乙方办理，甲方负责的由甲方办理)。
- 9、当有经济签证或设计变更项目发生时，乙方应尽量提供以书面的形式上报监理与甲方审核，无法提前申报时，发生过程中应及时通知监理与甲方现场签证，最迟不得超过48小时上报，逾期作废。甲方与监理在接到乙方书面报告时，应

在48小时内审核确认。

10、乙方必须按时支付工地工人工资，不得违返国家有关规定，乙方如有工人因工资、工作等问题或聚众闹事，甲方有权直接处理，所需费用从乙方工程款中扣除，乙方不得有异议。

11、乙方必须维护自身施工队伍的团结，遵纪守法。如乙方施工队伍出现打架、闹事、斗殴等情况，一切后果由乙方承担。

八、违约责任

1、乙方应严格按甲方确定的施工方案组织施工，并接受监理单位对施工全过程的监督，当乙方违反有关规定时，甲方有权给与书面警告，当书面警告过3次时，甲方有权对乙方处以不高于壹万元的罚款。

2、乙方不按合同约定履行合同义务，属违约行为，甲方有权根据乙方违约程度采用相应措施，如减少乙方承包范围和内 容，同时甲方有权终止合同，乙方应承担违约责任，并赔偿甲方工程相应的损失。

3、乙方若无正当理由停工应承担违约责任，甲方有权立即终止向乙方支付任何费用，如乙方无故停工超过7天，甲方有权终止合同，并同意甲方另请施工单位，同时甲方有权追究乙方违约责任，并赔偿甲方损失。

4、甲方不按时支付工程款或拖延支付时间，乙主有权向甲方索取的违约金，并要求甲方赔偿一切经济损失。

九、特殊条件的约定

凡甲方在武汉染料厂开发的所有工程项目必须由武汉新八建

筑集团有限公司舒国才项目部承建，否则属于甲方违约，并赔偿一定的经济损失。

十、其它

1、本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，在甲、乙双方未签定施工正式合同前本协议合同有同等的法律效力。

2、本合同书未尽事宜，由甲乙双方签订正式施工合同时加以补充。

3、甲、乙双方应忠诚合作，以诚相处，共创友好和谐施工现场。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

钢板租赁合同电子版篇四

甲方：

乙方：

按照《民法典》和《建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

第一条： 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容： 土建

4、建筑面积： 二号厂房面积约为 平方米，三号厂房面积约为 平方米，结算时以实际完成量为准。

第二条： 承包方式

1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备；

2、施工费用： 依据 定额计算工程单价，二号厂房单价为 元/平方米，三号厂房单价为 元/平方米，二号三号总造价约为 万元，以上工程以实际完成面积结算(不含税)

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

第三条： 工程工期

1、自合同签订 天。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按 元/日从应付款中扣除。

第四条： 工程质量

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条： 施工费结算方式

1、合同签定的，乙方应积极组织施工人员进行施工，桩基础工程完工后，甲方付给乙方 %工程款;基础到正负零付 %;工程竣工验收合格付 %;剩余 %作为工程保修金，自工程竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金。

保修期内如出现质量问题，乙方应及时进行处理，否则甲方有权自行维修，人工及材料费从保修金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

第六条： 材料供应施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

第七条： 工程验收工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。

工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

第八条： 安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由

双方共同协商解决。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

钢板租赁合同电子版篇五

出租人：

承租人及单位：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙、三方根据_有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其位于苏州市_____区_____的房屋租给乙方使用，用途为_____，房屋面积为_____平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况。除双方另有约定外，作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二. 租赁期限

1. 该房屋租赁期限共____个月，自____年____月____日至____年____月____日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币____元整月，乙方应同时交纳首期租金____元给甲方。

2. 该房屋租金按____支付，支付时间为____，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四. 租赁条件

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲

方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施,甲方也无须对以上设施进行补偿。

五. 合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃,甲方有权处置,乙方绝无异议。
3. 若乙双方中的一方违约,甲方有权终止合同,并向对方提出赔偿要求,

六. 违约的处理

1. 乙方违约的处理

2. 未经甲方书面同意,乙方擅自将房屋转租、转借,擅自拆改结构或改变用途的;利用该房屋进行违法活动的;拖欠房租壹个月以上的,乙方应向甲方支付相当于年租金__年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十五条本合同均为本合同不可分割之一部分。空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其补充协议中未规定的事项,均遵照_有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

出租方为已提供物品当前的水、电等表状况：水表现为：度；电表现为：度；煤气表现为：度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：身份证号码：

电话：电话：

账号：

____年____月____日

____年____月____日