

最新上海购销合同计税依据算的(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

上海购销合同计税依据算的篇一

法定代表人： _____

联系电话： _____

委托代理机构： _____

邮编： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

乙方： _____

邮编： _____

证件名称： _____

证号： _____

联系电话： _____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合

同。

第一条乙方预订_____。
《_____》_____幢
层_____室。甲方已领取该房屋房地产权证，并
经_____测绘机构实测，该房屋建筑面积
为_____平方米。该房屋定于_____年_____
月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民
币_____元，乙方预订的该房屋
总房价为人民币_____元，乙方
采取_____方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民
币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商
品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的
定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____
年_____月_____日前到_____与甲方
签订《上海市商品房出售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的
的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、
配套设施等状况作为商品房出售合同。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七
条、第八条约约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，
双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房出售合同的，无
权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，
甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

- 1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；
- 2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式份，甲乙双方各持份，_____各执一份。

甲方： 乙方：

___年___月___日

上海购销合同计税依据算的篇二

联系人：_____ 联系人：_____

供需双方根据要求，并经过协商一致达成以下家具购销合同。

一、产品清单及合同总金额：（可附后）

产品名称

规格型号

单价□rmb□

合计□rmb□

合同总价款为（人民币）大写：

二、家具质量要求、供方对质量负责条件以及供货期限

1、家具具体技术质量标准见投标书。

2、供方所提供的家具必须具有合法手续及相关文件。如涉及知识产权则必须是自己拥有或合法使用的。

3、供方提供的家具必须是全新(包括零部件)，家具必须符合国家标准以及该产品的出厂标准。供方承诺所供家具与中标所示设备明细完全一致，不存在任何偏差，如出现不一致，供方将承担违约责任。

4、供方对所提供的家具提供三年的上门维修保质期，保质期内非因需方的人为因素而出现的质量问题，由供方负责。供方负责保修、包换或者包退，并承担修理、调换或退货以及由此给需方造成的实际费用。供方不能修理或不能调换的，按不能交货处理。

5、供方产品售后服务承诺见投标书及应答。

三、交货时间和地点

合同签订后，于 年 月 日之前将所供家具运送到需方(用户)指定地点，并于 年 月 日之前完成安装、调试工作，家具运送产生的费用由供方负责。

四、付款方式

1、本合同以人民币进行结算。

2、货到学校指定地点并安装、调试完毕，经验收合格后付合同总额的90%，余款一年后付清。

五、违约责任

1、供方的违约责任

(1) 供方逾期交货的，每日须按所涉金额的千分之三的标准向需方支付违约金，违约金总额不超过合同总额的5%。

(2) 供方不能交付设备的，供方向需方支付设备款总值的30%的违约金。

(3) 供方所交的家具品种、规格、型号、生产厂家及质量不符合合同规定标准的，需方有权拒收设备，供方向需方偿付设备款总值的30%的违约金。

2、需方的违约责任

需方无正当理由拒收设备的，由需方向供方偿付设备款总值的30%的违约金。

六、出现其他未尽事宜，由双方协商解决。

七、本合同未作明示约定的，而又有相关法律、法规的，从其规定。

八、合同的生效和变更

本合同一式四份，自双方签字盖章时生效，需方执三份，供方执一份。供需双方均不得随意变更或解除合同，所有合同条款以打印文本为准，所有手写、涂改无效。如一方需要变更合同，要经另一方书面同意，并就变更事项达成一致意见，方可变更。

九、合同特殊条款

由供需双方根据设备项目的具体情况协商拟定(见附件)。合

同特殊条款是合同一般条款的补充和修改，如果两者之间有抵触，应以特殊条款为准。

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

经 办 人： _____ 开户银行： _____

公司账号： _____

(部门)名称： _____

合同认定人： _____

电话： _____

上海购销合同计税依据算的篇三

甲方： _____

代表： _____

地址及电话： _____

开户银行： _____

帐号： _____

乙方： _____

代表： _____

地址及电话： _____

开户银行：_____

帐号：_____

甲乙双方为购销_____渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在_____渡假村_____组团内_____楼房_____栋。建筑面积为_____平方米。其面积以_____省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币_____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：

预购房屋按房屋暂定价先付购房款_____%，计人民币_____元，（其中_____%为定金）。待房屋建设工作量完成一半时再预付_____%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间：

甲方应于_____年_____月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的_____天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费（按房价的_____/日计取）。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修（土建工程保修一年，水电半年，暖气一个采暖期）。

七、违约责任:

年 月 日_____年____月____日

上海购销合同计税依据算的篇四

编号_____

购 方_____

销 方_____

根据(中华人民共和国合同法)和(中华人民共和国产品质量法)等相关法律法规, 买卖双方在自愿平等的基础上, 经协商, 就汽车配件产品购销达成如下协议:

第一条 产品名称、品种、规格、价格和质量

1. 产品名称、品种、规格、价格_____。

()附产品购销清单(经法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位公章后与本合同具同等法律效力)。

2. 产品的技术和质量标准: ()按国家标准执行、()按行业标准执行、()按生产企业标准执行。

产品的技术和质量标准如约定不明确, 按能够实现合同目的和产品用途的标准执行。

3. 质量保质期为_____年, 从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日。

第二条 产品的数量和计量单位

产品的数量_____。产品的计量单位_____。

第三条 品牌

销方所供产品的商标为：（ ）整车厂配套商标、（ ）生产厂自主商标。其他约定_____。

销方保证所供产品不构成对任何工业产权和知识产权的侵犯；购方保证所购产品不用于任何侵犯工业产权和知识产权的用途。违者应承担由此引起的全部侵权责任。

第四条 产品包装标准及其处置

1. 销方所供产品的包装为（ ）木箱、（ ）纸箱、（ ）裸件、（ ）按国家规定。包装应安全可靠、标识明确。（ ）内附装箱单。

2. 销方因产品包装不妥或者不符合国家规定或者双方约定，应当承担因包装不妥或者不符合国家规定或双方约定所造成产品的违法、违约、毁损、灭失等责任。

3. 其他_____。

第五条 产品的交付和风险

1. 交货方法：（ ）销方送货、（ ）销方代运、（ ）购方自提自运、（ ）购方指定的第三方代提。

2. 运输方式_____。

3. 运费负担（ ）购方承担、（ ）销方承担、（ ）其他_____。
运费负担约定不明的由购方负担。

4. 到货地点_____。

5. 产品的风险责任未经特别约定，自交付时转移。产品保险

由风险承担方办理并承担费用。

6. 其他 _____ 。

第六条 产品的交(提)货时间、期限

产品交(提)货时间:

() 双方约定_____年_____月_____日为产品的交(提)货时间。

() 销方委托送货或者代运的产品以承运人签发运单的日期为实际交货日期。

() 其他_____ 。

第七条 产品价格和费用支付方式

1. 产品的价格_____ 。

2. 其他费用 _____ 。

3. 支付方式: () 款到发货、() 现款现货、() 分期付款、() _____ 付款; 以() 现金、() 支票、() 贷记凭证、() 信用卡、() 其他_____ 支付。

第二期_____年_____月_____日 金额_____元;

第三期_____年_____月_____日 金额_____元;

_____金额_____元。

第八条 产品验收方法

1. 产品自购方签收之日起_____日内为购方对该批产品的验

收时间。

2. 在验收时间内购方如发现产品的数量、品种、型号、规格、外观等可以观测的质量状况不符合约定，应该妥善保管产品，并在验收期间内向销方书面提出异议。购方有权拒付不合同约定的产品的货款。购方未在验收时间内向销方书面提出异议，视为产品验收符合约定。

3. 由于购方的保管原因造成有异议的产品损失、损失扩大、质量下降的，购方应该承担相应的赔偿责任。

4. 销方在接到购方书面异议之日起_____日内未进行处理的，视为默认购方的异议和处理意见。

5. 鉴于产品的特点和交易习惯双方不采用以上产品验收方法。双方约定_____。

第九条 违约责任

1. 购方不按本合同约定支付货款或费用的：

() 每日应按拖欠金额的万分之_____支付违约金。

() 向销方支付违约金_____元。

() 其他_____。

2. 因购方原因解除本合同或者退货，购方应按所涉及的产品价款的_____ %向销方支付违约金。

3. 因购方原因销方不能按约定交货或者推迟交货的，购方应按合同价款每日支付销方万分之_____违约金并承担销方的实际损失。销方不能按约定交货或者推迟交货的，应按合同价款每日支付购方万分之_____违约金。

4. 销方提供的产品存在质量问题，应当换货或退货，并承担购方的实际损失。购方可以要求销方按“三包”的规定处理。如果双方对产品是否存在质量问题发生争议，可以提请：上海市汽车配件流通行业协会组织专家鉴定、生产厂鉴定、其他_____。

任何一方由于法定不可抗力原因在约定的履行期内不能履行本合同，应及时通知对方并积极采取补救措施。

第十条 纠纷解决方法

因履行本合同发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成，也可请有关单位调解，调解不成按下列第方式处理：

1. 提交上海仲裁委员会。
2. 依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 其他约定

本合同一式_____份经双方签字或盖章后生效。未尽事宜，由双方协商解决并订立补充协议。

第 页 共 页

(xxb版)

第 页 共 页

一、品牌保证：销方所供产品的商标为整车厂配套商标、生产厂自主商标。其他约定_____。销方保证所供产品不构成对任何工业产权和知识产权的侵犯；购方保证所购产品不用于任何侵犯工业产权和知识产权的用途。违者应承担由此引起的全部侵权责任。

二、支付方式：款到发货、现款现货、分期付款、_____付款，以现金、支票、贷记凭证、信用卡、其他_____支付。支付日期_____。

三、质量保证：销方提供的产品存在质量问题，应当换货或退货，并承担购方的实际损失。购方可以要求销方按“三包”的规定处理，如果双方对产品是否存在质量问题发生争议，可以提请上海市汽车配件流通行业协会组织专家鉴定、生产厂鉴定、其他_____。

四、违约责任：因购方原因销方不能按约定交货或者推迟交货的，购方应按合同价款每日支付销方万分之_____违约金并承担销方的实际损失。销方不能按约定交货或者推迟交货的，应按合同价款每日支付购方万分之_____违约金。

五、纠纷解决方法：如履行本合同发生争议，提交上海仲裁委员会仲裁，人民法院诉讼。

七、本清单经双方签字或盖章后生效。

八、未尽事宜按有关法律规定履行。

上海购销合同计税依据算的篇五

(合同编号：)

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

[出租]承租方(乙方)：

预出租方(甲方)：

[预租]预承租方(乙方):

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法(出租/预租)的(房屋/商品房)事宜,订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

(一)甲方已向乙方出示:

1) [出租]房地产权证/房屋所有权证/; [证书编号:]。

2) [预租]预售许可证[许可证编号:]。

1-2 甲方作为该房屋的(房地产权利人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告知乙方该房屋(已/未)设定抵押。

(二) 。

(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为使用,并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前,不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定,甲方于年月日前向乙方交付该房

屋。[出租]房屋租赁期自年月日起至年月日止。[预租]房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至年月日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(币)元。[出租]月租金总计为(币)元。(大写：万千百十元角整)。[预租]月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金(年/月)内不变。自第(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：。

五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为个月的租金，即(币)元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、等费用由(甲方/乙方)承担。

5-3 (甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支

付方式和时间：。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4 除本合同附件

(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按元/平方米(币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8-1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。 8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

9-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；
- (二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。
- (三) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- (四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (五) 乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- (六) 乙方逾期不支付租金累计超过月的；
- (七).

十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10-4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围

和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方(恢复房屋原状/赔偿损失)

10-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

十一、其他条款

11-1 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11-2 甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应有甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由(甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一起责任。 本合同自(签字/登记备案)生效。

11-3 本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-4 甲、以双方在签署本和同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-5 甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、以双方共同任选一种)：

(一)、提交 仲裁委员会仲裁；

(二)、依法向人民法院起诉。

11-6本合同连同附件一式 份。其中：甲、以双方各执一份，(上海市/区/县)房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及 各一份，均具有同等效力。

甲方(签名或盖章)乙(签名或盖章)

法定代表人： 法定代表人：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

委托代理人： 委托代理人：

年月日