

最新开学第一课安全教育班会简报(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋建筑合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的`原则，结合房屋建设的实际状况，经过协商，达成如下协议。

1、甲方准备在 新建 间 层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，（）工程从 年 月 日开始动工，至 年 月 日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时 天内完成；房屋建筑总面积 平方米，按每平方 元计算，费用金额共计 元整。

1、工程验收标准，甲方按照下方的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面到达整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要到达厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，到达水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切职责，甲方概不负责，没有任何法律职责。

五、合同生效

本合同一式二份，双方各执一份。本合同自____年__月__日签定之日起生效。

甲 方（签字盖章）

乙 方（签字盖章）

双方证明人（签字盖章）

_____年_____月_____日

房屋建筑合同篇二

乙方：承包方

甲方在东环路建一栋三层楼房，包给乙方承建。甲乙双方经协商达成如下协议，条款如下：

一 房屋主体结构：

第一、二层砖混结构且两层屋面予制件，第三层砖结构钢混浇灌，楼顶的平台做1米高的护栏墙。第一层高2.4米，第二3.6，三层高3.2米，.

二 乙方承包事项:

1) 乙方包第一层, 第二层和第三层的建筑施工, 不包建筑材料; 乙方施工人员吃住自理 .

2) 乙方包施工和装修时所需的人工(包括做模板的木工和顶层出水所需的木工)和器具(如:模板、胎板、撑料、脚手架、斗车等).

3) 乙方包施工所需的材料到各层位(如红砖、钢筋、混凝土、木材、等).

4) 乙方包室内外普通装修与粉刷, 侧面和后面的外墙搓黄沙, 刮白水泥, 并且内贴一个卫生间, 房屋前面的外墙面贴瓷砖. 做一层栏杆贴半层楼梯面料, 由于一层是半层乙方免费做一二层火房, 卫生间, 大门院墙, 一层外面楼梯. 后面下水道.

5) 乙方包建筑质量:施工时乙方应主动保证工程质量, 墙体要正, 扎钢盘要到位, 浇灌的各部位都不能蜂窝状, 更不能有钢筋显露;粉刷装修贴瓷砖都要达到一致平整.

6) 乙方包安全:乙方在承建施工期间, 应保证甲方建筑场地所有人员的安全. 在此期间, 若涉及到安全方面的一切大小事故和与此有关的经济总是全部由乙方负责承担, 甲方概不负责.

三 甲方负责事项:

1) 甲方负责提供所需的建筑材料, 且到达50米范围之内, 但乙方应提前打招呼.

2) 甲方提供乙方施工人员每人每天一包烟, 并且三层出水招待乙方施工人员壹餐拆人民币200元.

3) 甲方负责监管施工质量, 确定具体施工时间. 如发现质量问题立即要求乙方更正, 返工所造成损失折价从乙方承包工程款中扣除.

四 承包价格、结算方法和付款方式

1) 承包价格为每平方米92元.

2) 结算方法: 房屋上每层按实际建筑面积计算(出墙面积不计算).

3) 付款方式: 开工时甲方付给乙方500元, 第二, 三层出水后付给乙方1000元, 全部工程竣工后甲方再付实际应付乙方承包工程款总额的50%, (各层出水时必须通过甲方验收认可后方可付款) 其余的款额在无质量问题的前提下, 到第三年底全部付清.

五 动工、竣工时间:

从20xx年 6月26日正式动工, 主体工程一个月, 粉刷装修一个月, 无特殊情况不得超过本年8月28日工程全部竣工。乙方必须保质保量按时完成, 如无故拖延工期, 甲方将一次性扣乙方总承包费20%作为工程逾期费(特殊情况, 双方商定处理).

六 此合同书一式三份, 甲方、乙方和证人三方各持一份, 三方签字后生效。

甲方签字: 证人签字: 乙方签字:

日期: 日期: 日期:

房屋建筑合同篇三

乙方（施工单位）：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》，经双方协商一致，对_____（工程全称）签订工程质量合同书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的厨、卫生间和外墙的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

乙方负责施工的所有工程项目，如出现施工质量缺陷或施工质量隐患，乙方必须履行保修义务，特别是出现以下情形（不在乙方承包范围的项目除外）时：

- 1、楼地面、屋面、墙面渗漏水；
- 2、烟道、排气孔道、风道和设备管道等管道不通或泄漏；
- 3、楼地面沉陷、空鼓、开裂、起沙；
- 4、内外墙及顶棚抹灰、油漆等装饰面及结合层开裂、脱落，或墙面起碱脱皮；
- 5、门窗变形、门窗五金配件及门锁损坏、开启关闭不灵或缝隙超过规范及渗漏水等。

- 6、厨房、卫生间地面泛水倒坡积水；阳台、露台、走廊、屋面倒坡积水；
- 7、厨房、卫生间等有防水要求的部位渗漏水；
- 8、室内外上下水管道及其他管道渗漏水、堵塞；
- 9、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路；
- 10、钢筋砼、砖石砌体结构及其他承重结构出现变形裂缝；
- 11、施工产生的其他质量缺陷。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及《房屋建筑工程质量保修办法》有关规定，约定本工程的最低质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、装修工程2年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、住宅小区的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 6、其他项目保修期约定如下：其他项目的保修期为2年。

质量保修期自如下规定日期起计算：

2、若工程移交给甲方时还存在质量问题且乙方选择自行进行整改时，则该工程的质量保修期自全部质量问题整改合格的次日算起（以包括甲方在内的有关方签署的验收合格书面文件为依据）；若乙方书面委托甲方整改、维修并同意所需费用按市场行情进行结算、从乙方预留于甲方的质量保修金中支付时，则以甲方同意接受乙方委托并代为整改、维修后，经甲方及监理单位共同签署验收合格书面文件次日起算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起按本保修书第五条规定立即派人保修，并在保修书第六条保修时限要求的时间内完成保修。乙方不在约定时限内派人保修的，甲方可以委托他人维修，维修费用从预留于甲方的质量保修金中抵扣。

2、发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4、在保修期限内，因乙方原因导致的工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，乙方应承担相应的经济与法律责任。如果房屋所有人、使用人或第三人向甲方索赔而使甲方遭受损失，甲方有权向乙方追偿。

5、因乙方未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，乙方应承担相应的赔偿责任。

6、非乙方原因造成的质量缺陷，乙方在履行保修义务后，有权就所发生的费用向责任方追偿。因设计方面的原因造成的，

相关责任由设计单位承担；因建筑材料、构配件和设备质量不合格等原因造成的，如属乙方采购的，或由甲方采购而乙方不按规定进行检验用于工程的，相关责任由乙方自负；如属甲方采购，乙方曾提出质量异议而甲方未经鉴定合格坚持使用的，相关责任由甲方承担。

7、在本保修书规定的各分部分项（除地基基础、主体结构外）保修期限届满后，如因乙方未按国家有关规定、标准和设计要求施工或采购、使用不合格材料、构配件和设备所造成的质量缺陷，导致影响该工程的使用功能或房屋使用年限的，乙方应承担相应责任。

8、由于乙方原因造成的工程质量缺陷致使甲方遭受房屋消费者退房或换房等损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

9、若因乙方原因造成业主索赔的，甲方同意乙方其指定的工程保修负责人作为代理人，在接到甲方电话通知后配合甲方与业主协商解决。因解决该索赔问题而由该工程保修负责人签署的文件、协议对乙方具有法律效力，乙方同意承担相应的法律后果。若乙方委托的工程保修负责人未按甲方的要求配合甲方进行协商处理的，则乙方同意委托甲方全权处理补偿事宜，乙方与业主签订的补偿协议书对乙方具有法律效力，其项下约定的补偿金由乙方承担，并授权甲方直接从乙方预留的质量保修金中扣付。

四、质量保修金的支付与返还

1、本工程双方约定乙方向甲方支付工程总价款5%的工程质量保修金，质量保修金在办理竣工结算时支付，且质量保修金预留期间不计息。

2、自第二条规定的质量保修期开始计算之日起满二年时，甲方应将预留保修金余额返还乙方。

3、甲方在根据本条第2款规定的各保修期限满后将预留的保修金返还承包人前，甲乙双方应共同对该工程的质量进行全面回访，在确定无质量缺陷后甲方才将保修金返还。

4、甲方在返还保修金时，有权将应由乙方承担但已由甲方垫付的款项从中直接予以抵扣，如保修金余额不足以抵扣，乙方须在接到甲方书面通知后10日内补偿甲方，否则，每逾期一日，乙方应按应付款项的万分之四向甲方支付滞纳金。

5、自本条规定的保修金返还之日起14日内，乙方应凭相关证明文件到甲方处办理保修金返还手续，因乙方原因逾期办理的，保修金逾期返还期间不计利息。

五、保修程序

1、工程竣工前，乙方应将其指定的工程保修负责人姓名、联系电话以书面形式通知甲方。如甲方在工程竣工时仍未收到乙方的通知，则乙方同意指定该工程项目经理（联系电话：）为保修负责人。

2、乙方指定的工程保修负责人的联系电话应随时保持畅通，如保修负责人或联系电话发生变动，乙方应及时以书面形式通知甲方，有关变更在甲方收到乙方的通知之日正式生效。当发生质量投诉时，甲方可按乙方提供的联系电话通知乙方指定的工程保修负责人，该保修负责人应于接到电话通知时起，24小时内到甲方处领取《工程保修通知单》，该电话通知以甲方处留存的电话通知记录为准。逾期未来领取，或电话通知时该保修负责人的联系电话无法接通，为了避免各方损失扩大化，乙方同意由甲方另行委托其他施工维修，所发生的费用及代办费按本条第3款规定从乙方预留于甲方处的质量保修金中扣付。

3、乙方必须从甲方处领取《工程保修通知单》起24小时内（经发包人书面批准可以适当延长）与甲方、房屋所有人

（或使用人）约定现场核查时间，并按时到场核查、完成维修（在本保修书第六条规定的保修是限内完成）；如发生涉及结构安全或严重影响使用功能的紧急抢修事故，乙方在接到保修通知后，应立即到达现场抢修。若乙方不遵循上述规定，甲方有权另聘其他施工单位进行维修，相关费用由乙方承担，且甲方可按所发生费用额的50%向承包人收取代办费。

如乙方拒不承担上述费用，甲方有权从乙方预留于甲方处的保修金中直接抵扣。

4、乙方领取《工程保修通知单》后应妥善保管，并在完成保修经住户签名确认后作为已履行保修义务的依据立即交回甲方。否则，视为乙方未履行保修义务，甲方有权按照返修内容估算返修费用及代办费，并按本条第3款规定从乙方预留的质量保修金中扣付；如乙方履行了保修义务而住户无正当理由不在《工程保修通知单》上签名确认，乙方应及时通知甲方，经甲方签字盖章确认后，可认定为乙方已履行了保修义务。

5、经甲方组织验收合格，质量保修问题方视为处理妥当。如经验收不合格，甲方有权另聘其他施工单位进行维修，有关维修费用的承担按照本条第3款规定执行。

6、若乙方未按上述规定履行保修义务而发生的维修费用，均由甲方和甲方另行委托的施工单位按市场行情价进行结算，按本条第3条款规定从乙方预留于甲方处的质量保修金中抵扣。

六、保修时限（自乙方领取《工程保修通知单》之日算起）

1、楼地面、屋面、墙体渗漏水为5天；

2、楼地面坪沉陷、空鼓、开裂、起砂的为5天；

4、烟道、排气孔道、风道和设备管道不通或泄漏的为2天；

5、厕所、厨房阳台、露台、走廊、屋面等倒坡积水的为5天；

8、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障、线路漏电、短路的为1天。

以上时限均为住（用）户配合为前提。如住（用）户不予配合，乙方应及时告知甲方到场确认，未经甲方确认的，均视为住户已配合。

七、其他

1、甲方指定其“物业管理部”负责协调保修具体事宜。

2、本保修协议，经甲乙双方签章后生效，未尽事宜由双方另行签订补充条款进行约定。任何一方不得擅自变更解除本保修合同。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人（签字）：

年月日

法定代表人（签字）：

年月日

房屋建筑合同篇四

在不断进步的社会中，能够利用到合同的场合越来越多，合同是企业发展中一个非常重要的因素。那么大家知道合法的合同书怎么写吗？以下是小编收集整理的房屋建筑合同，供

大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的`朋友。

甲方：_____

乙方：_____

根据《建筑法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿互惠互利的原则下，经甲乙双方充分协商，就甲乙委托乙方建造私人住宅楼工程达成以下协议：

一、建筑工程项目概况

1、工程名称：_____。

二、建筑要求：

主题部分：住宅楼原则上按原二层加层建筑到第四层。（注：第四层为半层）

1、严格按照经甲乙双方协商，签字确定的合同书施工，若有改变须经甲方签书同意。

2、工程所使用机械、设备、模板、排架等一切施工工具由乙方自理。

3、铝合金窗的购买、安装(铝材厚为1.2mm 每平方180元)楼梯扶手购买安装为不锈钢(304□1.2mm厚)，污水管安装接通原污水管。所有门由甲方挑选，乙方安装。

4、建筑材料要求：钢材一律采用万钢牌国际合格产品且经甲方认可使用，混泥土方面可使用天涯牌或同类合作产品的水泥灌装混泥土，使用前须经甲方同意，墙体砌体材料采用合格的红砖。楼面十二公分，板面钢筋双层双向，外墙18墙，

内墙12墙。

三、装修要求：

1、外墙装饰：色泽由甲方定(只能贴前面纸皮砖18元每平方米，另外三面水泥光面)。

2、内装修：卫生间、厨房(包大理石灶台)、地面30*30

二元一片砖及墙砖贴到梁顶处理，贴250*400二元一片瓷砖到墙顶，地面贴60cm*60cm二十元以下一片，另外房内及楼梯全部用地脚线，余下涂立邦到天面。水电明水、明电、材料购买(电线用68牌，电线主线6平方，房插座2.5-4平方，照明1.5平方标准)，空调插座和厨房插座、卫生间插座皆为4平方。由乙方负责购买安装至各房内。(排污排水为联塑管)洁具一楼为坐厕，2-4楼为蹲厕，洗手盆为大理石。灯具由乙方购置。每一层以铁皮门(单价600元以下)及卫生间门(280元为标准)均由乙方购买。防盗网不包，一层大门不包。(注：厨房、卫生间包防水到1.8米高)

3、一层装修、修补工料费已经算在 层之内。

4、乙方从一层装修到四层(四层为半层)一层瓷砖1.8米。

四、承包方式

1、本工程采取包工包料总承包方式承包给乙方施工(除特别注明甲方提供的材料或成品外，其它一切材料由乙方负责购买及提供)。

2、本工程施工前，甲方协助乙方做好通水通电准备，保证乙方顺利施工。

3、甲方负责协调住建城管相关各方解决在施工过程出现的各

种影响施工或建房的问题，妥善处理邻里关系，由甲方负责。

五、施工安全

乙方在施工过程要特别注意安全措施，杜绝一切安全事

故。由乙方施工安全措施不到位，管理不当等原因所造成的一切事故，所发生一切费用后果，由乙方全权负责。责任一概与甲方无关。施工人员的工伤保险由乙方负责购买，并承担其费用。

六、工期：施工日期自20_____年_____月_____日至20_____年_____月_____日止，工期为_____天；如遇到下雨，停电或自然灾害因素影响施工可顺延。

七、工程造价：工程总承包单价为每平方建筑面积1200元(总面积约：_____平方米)，竣工后按实际完成建筑面积结算。

八、付款方式：

1、开工后按进度付款。

2、于后5%工程款作为质保金，于_____年后付清（注：）。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同经甲乙双方签字按手印后生效。

甲方：_____ 乙方：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

联系电话_____： 联系电话：_____

房屋建筑合同篇五

乙方：_____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为明确双方在房屋建设项目施工过程中的权利和义务，经甲、乙双方共同协商，特订立本合同。

一、工程概况

工程位于_，土地面积□_m2□

二、承包方式

甲方以包清工的方式承包给乙方。

三、工程承包范围

施工内容包括二层主房建筑面积_m2□一层主房建筑面积_m2□

四：承包价格及付款方式

1：价格：_元/m2(建筑面积)。双方确定按建筑面积为_m2结算工程款。

2：一层主体盖板完工后支付价款10%，全部完工后付清余款。

五：工期及安全责任

工期从_年_月_日到_年_月_日竣工。推迟一天罚款200元/天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间1：本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应依工程的需要负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工

原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责;第三人造成乙方及其员工伤害的,由第三人负责,与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事,专业施工人员持证上岗;高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施后方可施工,地面必须安排适当监护人员,电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务,乙方不得转让给第三人,不得转包、分包,否则甲方有权终止合同,概不结算,乙方无条件赔偿。

六、本合同一式二份,自双方签字后生效。

甲方(签字): _____ 联系电话: _____

乙方(签字): _____ 联系电话: _____

签订日期: _年_月_日

房屋建筑合同篇六

乙方: _____

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则,结合房屋建设的实际情况,经过协商,达成如下协议。

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商,决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设,工程从_____年_____月_____日。开始动工,至_____年_____月_____日竣工;承包方式采用包工不包料方式承包,甲方提供建房所需的材料,包括:红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具

生活用具等；承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，农历_____天内完成；房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方_____元计算。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故（包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故），由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

叁、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自_____年__月__日签定之日起生效。

甲方（签字盖章）：_____

乙方（签字盖章）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋建筑合同篇七

建设业主：_____（简称甲方）

施工承包方：_____（简称乙方）

甲方新建住宅壹栋，按包工包料方式发包给乙方。为了明确

双方责、权、利，经双方磋商同意，达成如下合同条款。

按已设计好的. 施工图总价(大写: _____)包干。

1、按图基础深度，主体、屋面，内墙普通粉刷，楼地面找平层，大厨房水磨石。

2、外墙瓷砖，屋面瓦，大厨房的瓷砖由甲方提供材料，乙方负责施工。

3、附属工程的排污管、检查井、化粪池。

4、不在范围：水电、门窗、室内瓷砖、地面砖、楼梯扶手、阳台栏板、厨房木屋架桁条及木基层。

1、工期：从开工日起60天。

2、质量：乙方必须按图施工，保证工程质量，钢材、水泥有质保书的正规厂家，钢材采用涟钢，红砖采用页岩砖，其质量必须达到国家验评标准。

3、安全：乙方必须严格按安全生产规程施工，脚手架严格按规范搭设，施工用电必须符合施工规范要求，所有作业人员严格按照安全生产操作规程，发生任何安全事故，甲方不承担任何连带责任。

基础到正负零付伍万元，主体完工付伍万元。工程竣工一次付清。