2023年议程和主持词区别(大全9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房地产租房合同篇一

承租人(乙方)：_____、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在_____(巷、里)号座房号的房地产出租给乙方作自住用途使用，建筑面积_____平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限：

月租金额(币种：人民币)元

小写：

大写：

注：租赁期限内不能变更租金。

租金按月结算，由乙方在每月的第_____日前付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳(人民币币)元保证金_____，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方。

第五条若乙方提前解除租赁合同，只需提前一个月通知甲方，不算违约。

第八条乙方的物业管理费、水费、电费从_____起缴交。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向广州经济仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

房地产租房合同篇二

在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或解除本合同：

(4) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的;

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准运

迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出，因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(条)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

房地产租房合同篇三

要防范这些漏洞与欺诈，我们应该如是：

1、订立租赁合同前尽可能了解合同一方的有关信息。

订立租赁合同前应对对方的法律地位、经营范围、资信状况以及履约能力、商业信誉进行必要的考察。如自己进行了解有困难，可以委托律师向对方所在地的工商部门进行查询，并且可以通过对方同行业或相关企业进行了解。

2、房屋租赁合同应由专业律师起草、修改、把关。

(1)租赁合同中的条款，应尽量详尽明确。

(2)合同条款应当尽量全面，尤其是主要条款不能遗漏，否则易出现纠纷。

(3)对合同字句应当认真斟酌，字句表述应清晰具体，避免模棱两可，避免多种解释的语句出现。

(4)在租赁合同中，对于租赁房屋的使用、维修保养应当予以明确规定，以避免出现纠纷。

(5)在租赁合同中约定明确的违约条款及赔偿数额。

(6)为避免合同欺诈，可以附加一些条款，如，担保条款、附期限条款、附条件条款等，以保证合同顺利履行。

(7)租赁房屋，应采用书面形式。未采用书面形式的，视为不定期租赁。对于不定期租赁，依法可以随时解除。

房地产租房合同篇四

1、对出租人不按期交付租赁房屋致使承租人无法实现合同预期的目的，承租人可以要求解除合同、支付违约金或赔偿损失。

2、对有特殊使用要求的出租房屋，出租人应交付有关范围的使用说明、装配图纸、操作规程等，并在租赁合同中加以明确约定。

3、租赁房屋存在权利瑕疵，第三人对租赁房屋主张权利致使承租人不能使用收益的，承租人可以要求减少租金或免交租金。

4、承租人无正当理由不支付或迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内交付，逾期不交付的出租人可以解除合同。

5、承租人擅自改变租赁房屋现状，出租人可以要求承租人恢复原状或赔偿损失。如征得出租人同意并因此增加了租赁房屋的价值，返还租赁房屋时承租人可以要求出租人支付一定开支，但是双方另有约定的除外。

6、承租人未经出租人同意将租赁房屋转租他人的，出租人有权解除合同。

房地产租房合同篇五

证件号码：_____

承租方（以下简称乙方）_____

证件号码：_____

乙方自愿承租甲方__号房屋，为明确责任，保障租赁双方合法权益，经双方协商，同意签订本协议书。

一、乙方向甲方承租房屋，年租金__元，每年一次交清，先付后租，租赁时间_年_月_日起至_年_月_日止，共_____月，房屋面积平方，物业元/平方。

二、乙方不得拖欠租金，乙方违约，赔偿甲方损失，甲方有权收回房屋。

乙方需在签订合同之日后一星期内付完第一年房租、物业费。

三、乙方承租起始日，承租期，水、电、物业费等由乙方承担，乙方应当年付清水、物业费，并预付__元房屋押金，预付元物业费押金给甲方，承租期满后，乙方需付清水电费后，甲方退还乙方押金。

四、乙方承租期不得更改房屋结构，并不得损坏设施，如有损坏，由乙方赔偿。

如乙方在承租期内发生意外与甲方无关。

五、乙方承租期转租，必须征得甲方同意，否则，一经发现，甲方可立即收回房屋，扣留押金。

六、在协议有效期内，无不可抗拒自然原因，因一方违约，

违约方应向对方支付违约金__元。

七、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

八、本合同一式二份，双方各执一份，协议自签订之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日