

# 2023年二手房购房合同转让协议(精选9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 二手房购房合同转让协议篇一

卖方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

### 第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

### 第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

代理人(甲方): \_\_\_\_\_

代理人(乙方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

鉴证方: \_\_\_\_\_

鉴证机关: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

法人代表: \_\_\_\_\_

代表: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

鉴证日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 二手房购房合同转让协议篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利

息) 返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

## 第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

见证方： 鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期： 年 月 日 鉴证日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二手房购房合同转让协议篇三

乙方： \_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将所属自己的一幢房屋出售给乙方，现就相关事宜说明如下：

### 一、房屋坐落情况及边界

1、本协议所指的房屋为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组小地名\_\_\_\_\_所拥有的住房(\_\_\_\_\_结构、\_\_\_\_\_列\_\_\_\_\_间)。

2、房屋边界：东至\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_。

### 二、房屋价格及付款方式

1、房屋出售价格为人民币\_\_\_\_\_元整(\$\_\_\_\_\_元)

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

### 三、双方的权利及义务

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负

责或享有。

#### 四、其他事宜

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签字)\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 二手房购房合同转让协议篇四

甲方：

乙方：



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在公平、平等、自愿、协商一致的基础上,现就乙方向甲方购买其座落于房屋,面积为平方米,权属为私有房产一事,达成如下协议。

二、由于现实原因,本小区房产暂时无两证(房产证,土地使用证),乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房,经双方协商,甲方在产权证办理完毕之后应在日内通知乙方办理过户,过户所产生的费用由乙方承担,甲方不得借故拖延时间。如不能如期办理过户时甲方承担所需费用,甲方须提供该房购房协议、发票等所有资料及本人与共有人身份证等复印件各壹份,协助乙方落户。

四、甲方必须保证对该房屋转让有完全的所有权,无任何家庭纠纷,转

五、甲方保证该房屋无重大质量问题或瑕疵,并保证在交接前未发生非

六、甲方在将该房产交给乙方时,甲方保证将一切与该房产附随的水费、

电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用已结算,并将相关缴费证件交给乙方,否则乙方有权要求甲方支付违约金元。

七、违约责任:乙方中途毁约,不得向甲方索还定金,所签合同终止。

甲方中途毁约应将定金退还乙方,另付乙方10%定金数额的违约金,乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋,每超壹日,由违约方赔偿房价款的千分之一的滞纳金给对方。因本房暂无两证,双方约定甲方收到购房首付款,乙方拿到本房钥匙为交易成功,甲乙双方均不得反悔。若乙方

进住后,甲方反悔,甲方除返还乙方所付全部购房款外,另付违约金元,乙方反悔,则无条件搬出,另付违约金元。

八、本房产因暂无两证,其平方面积按计算,将来办证过程中如

有测量误差,甲乙双方约定,互不追究,其成交价不变。

八、本合同按照《中华人民共和国民法典》进行

出卖人(甲方): \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号码: \_\_\_\_\_

买受人(乙方): \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号码: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

双方约定的其他事项:

一、房屋的基本情况:

甲方房屋座落在\_\_\_\_,位于第\_\_\_\_层,共\_\_\_\_(套)(间),房屋结构为\_\_\_\_,建筑面积为\_\_\_\_平方米,房屋用途为\_\_\_\_,并附带\_\_\_\_一间,位于\_\_\_\_,面积为\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解,愿意购买该房屋。

二、房屋内部设施设备: 包括\_\_\_\_\_。

成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

## 五、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将首付款(定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币\_壹\_拾\_壹\_万元整于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)付给甲方。

双方约定的其他事项：

,一式叁份, 甲乙

双方及证明人各执一份, 一经签字即产生法律效力。

九、本合同在履行中若发生争议, 甲乙双方应友好协商解决, 如不成, 任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。(房产证购房合同丢了)

附: 本合同未尽事宜, 双方协商另补协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方: 乙方: 证明人: 身份证号: 身份证号: 身份证号: 联系电话: 联系电话: 联系电话: 工作地址: 工作地址: 工作地址: 日期: 日期: 日期:

## 二手房购房合同转让协议篇五

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得北京市\_\_\_\_\_区（县）地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，国有土地使用证件为\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的项目名称为\_\_\_\_\_，现已竣工，取得房屋所有权证（房屋所有权证\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号），经北京市国土资源和房屋管理局审核，准予上市销售，北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证（经）字第\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

第一条 房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（包括套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，分摊的共有共用建筑面积\_\_\_\_\_平方米），共有共用部位详见附件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_平方米（含共有共用面积）。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条 双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币（大写）\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（小写）\_\_\_\_\_元。乙方预付的定金\_\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第四条 甲方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的

《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。  
交付地点：\_\_\_\_\_。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，()乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种（大写）方式解决纠纷。  
1、提交北京仲裁委员会仲裁。2、任何一方均可向房地产所

在地的人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

代理人： 代理人：

联系电话： 联系电话：

预售登记机关：（章）

经办人

年月日

## 二手房购房合同转让协议篇六

买受人（乙方）：身份证号码

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，甲乙双方共同遵守。

一、甲方自愿将其位于绵阳市涪城区\_\_\_\_\_青义镇兴隆村四

组\_\_\_\_\_飞龙路38号的房屋（建筑面积594平方米）  
（绵权涪私第青义2266号）以人民币捌拾捌万元整（88¥万元）的包干房价款出售给乙方。（含地下室）

二、乙方支付甲方房屋买卖定金二十万元整，如甲方反悔本合同按定金的双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退，装修费用甲方不管。

三、本合同签订时，房屋买卖发生的一切税费及土地出让金由乙方负担，乙方一年内20\_\_年月日——20\_\_年月日一次性将剩余房款六十八万元整支付甲方（没按时间付款算乙方违约）。甲方把房产证和身份证复印件交给乙方，房屋所有权归乙方所有。

四、本合同签订后，甲方将房屋交给乙方使用，甲方不得将该房屋与他人订立《买卖合同》，及房屋转让，抵押。

五、合同签订前设及房屋的一切债务由甲方负责。

偿乙方及房屋装修费用。

七、在合同签订后，乙方使用该房屋发生的一切法律行为及后果由乙方承担。（包括安全和消防）

八、如遇到政府或私人对本房屋的拆迁，所有的拆迁费归乙方所有，与甲方无关、甲方配合乙方完成拆迁赔偿手续，并如数把政府拆迁款项转给乙方。

九、若乙方支付甲方所有八十八万元房款后不能过户，甲方的亲属（夫妻、子女、儿孙、父母等所有亲戚）不能向乙方索要所有权和使用权。

十、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成按以下方式解决

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

十一、其他约定，本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：

乙方：

见证人：

## 二手房购房合同转让协议篇七

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

由甲方向乙方订购软件\_\_\_\_\_系统，\_\_\_\_\_套，合同总金额人民币\_\_\_\_\_元经双方友好协商签订合同如下：

### 一、双方的权利义务

1. 甲方保证不对乙方所开发的软件进行拷贝、复制、泄露给第三方使用，且不能解剖、汇编与反汇编，否则乙方将追究甲方法律责任。

### 2. 服务和升级：

(1) \_\_\_\_\_年内升级服务（从软件安装日起，但甲方需承担差旅费的\_\_\_\_\_%，按次数计算）。

(2) 服务响应时，外省客户5天内。



(3) 软件安装后、乙方有义务对甲方操作员进行集中培训，电话□e-a指导。

(5) 乙方软件是\_\_\_，甲方需要改动并进行二次开发，工作量过大需另订协议，作为合同的附件，另收开发费用。

## 二、服务期满后的收费标准：

1. 升级时收取服务工本费。

2. 服务费每年按合同总金额\_\_\_\_\_ %收取。乙方则通过良好服务体系，保证软件质量确保甲方正常运行，服务方式同上述服务与升级的（2）、（3）款。

三、验收标准乙方软件能使甲方正常运转即为合格。

## 四、结算方式

1. 甲乙双方确定后当日预付定金\_\_\_\_\_ %（人民币\_\_\_\_\_元整）。

2. 甲方软件安装当日，甲方付给乙方\_\_\_\_\_ %（人民币\_\_\_\_\_元整）。

## 五、其它

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲方提供技术资料必须经双方签字或加盖公章。

2. 本合同未尽事宜，由双方协商。

3. 本合同经双方加盖公章及负责人签字后方能生效，具有法律效力。

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_

## 二手房购房合同转让协议篇八

乙方：\_\_\_\_\_

一、租房者是在和“二房东”见面，看房的时候可以“看自己的话”来查一下，通过言语交流，看看他们的性格、爱好等方面是否和自己相似，是否是最好的合租对象，或者避免以后不必要的麻烦。

二、租房者可以要求查看“二房东”和“原房主”签订的租赁合同，因为转租合同的终止日期不得超过原租赁合同规定的终止日期，否则，租房者会有更大的风险。

三、“二房东”如将承租的房屋转租，必须经过“原房主”的同意或承诺，否则无效。如果是部分转租，要看“原主”和“二房东”，转租有限制吗？如果没有限制，那么租房者可以和“二房东”谈签合同。

四、租房者与“二房东”私下签订协议时，一定要把合同条款的细节写清楚。比如房子的租期是半年还是一年；支付方式是一付二还是一付三；租赁期内水、电、煤、气、有线电视、上网费用如何分摊；这些条款写得很清楚很详细，然后作为合同的附件收集起来，这样可以避免将来发生争议时的一些风险。同时，在租赁过程中注意保留付款凭证、付款凭

证等相关证据，防止日后发生不必要的纠纷。

虽然，目前市场上“二房东”带钱出走、租客被赶出出租屋等恶性的事件时有发生。但是，“二房东”然而也有很多人为了减轻自己的负担而要求分享伴侣，在分享的过程中有可能建立更深的友谊。所以，即使租客遇到“二房东”也不要慌，通过以上四个验证“二房东”是否可信，也可以减少很多风险的发生。当然，对于租房者来说，如果“二房东”恶意欺骗也可以通过相应的法律渠道解决。

### 需要注意的事项

1. 租客可以要求查看房东的房产证、身份证等证件，对比是否是房东本人；
3. 即使房客和二房东熟悉，还必须把合同条款的细节写清楚。
4. 租赁过程中注意保留付款凭证、付款凭证等相关证据，防止日后发生不必要的. 纠纷；
5. 找正规的房屋中介。

目前市场上信誉较好的大型房地产经纪公司会专业的验证房东身份，帮助租客最大限度的维护自身利益。与二房东租房存在风险，实践中经常出现二房东与租房者的纠纷。

很多情况下，租房者在没有确认房东本人证件的情况下，签订简单的书面或口头合同，没有法律效力，存在很多安全隐患。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 二手房购房合同转让协议篇九

卖方：身份证号：联系电话：通讯地址：

买方：身份证号：联系电话：通讯地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、

法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让

事宜，达成如下协议：

卖方所转让房地产（下称该房产）坐落于：。

土地使用权证号：，房产权证号：，

登记建筑面积为：平方米。套内建筑面积为：平方米。

该房地产土地使用权年限自年月日至年月日止。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双

方现场确认，均无异议。

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

该房地产所附租约现状为第项：

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人

放弃优先购买权的书面文

件及租赁合同交予买方。

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处

分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起30日内迁出，逾期则以该房地产转让

总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金。

该房地产转让总价款为人民币[xxx]小写[xxx元]。

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

买方于月日前一次性付清全部房款

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之五

支付违约金，合同继续履行。

卖方应当于年月日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品等事项进行验收，

记录水、电、气表的读数，并办理交接手续；

## 2、交付该房地产钥匙；

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金，合同继续履行。

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

买卖双方须在签订本合同7日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起7日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之10%的违约金。

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起15日内向另一方提供证明。

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

本合同共有附件份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第种方式解决：

1、向成都仲裁委员会申请仲裁；

2、向房产所在地人民法院起诉。

本合同一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方（签字）： 买方（签字）：

年月日年月日