

# 最新保证产品质量书 产品质量保证书(模板8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 学校校舍租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方友好协商，就甲方出租乙方所拥有的门面房屋一事，达成如下协议：

### 一、租赁门面描述

- 1、甲方将其临街门牌房屋出租给乙方经营。外立面面积为100平方米。
- 2、甲方必须保证租赁物业的全部所有权，并保证物业范围内的物业和土地使用权不用于抵押担保。
- 3、租赁房屋的使用。乙方租赁房屋为商业用途。
- 4、乙方向甲方承诺，在租赁期内，未经甲方事先书面同意和有关部门按规定批准，乙方不得改变立面原有的结构和用途。

二、租赁期限本合同的租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、租金和支付方式

- 1、第一年租金为人民币，之后每年租金在前一年的基础上增加5%。租金提前一个月支付，每六个月支付一次，具体如下：
- 2、租赁期内，因外立面租赁产生的水、电、卫生、物业管理等费用由乙方承担。
- 3、为保证合同的履行，乙方应向甲方支付人民币履约保证金。租赁期满后，如乙方无违约行为，甲方应将押金全额无息退还乙方。

### 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付给乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面可以从事商业经营。
- 3、租赁期内，甲方不得将租赁房屋及房屋范围内的土地使用权抵押。
- 4、租赁期满后，乙方未续租的，甲方有权收回该房屋。所有可移动或拆除的设备和设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30天内搬出。

### 五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按照本合同使用该房屋，对立面的自然损失不承担赔偿责任。
- 2、在不破坏立面原有主体结构的基础上，乙方有权根据经营需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
- 3、乙方经营过程中发生的费用、税费和债务由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述场所从事非法经营和任何违法犯罪活动。

5、按照本协议第四条支付租金。

六、续租如果租赁期满后甲方有意续租，乙方在同等条件下有优先续租权，但必须在租赁期满前两个月向甲方提出书面申请。

## 七、合同的变更和解除

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同；

(一)超过60日未在约定期限内缴纳租金的。

(2)租赁期内，未经甲方书面批准或同意，改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知后，未在限定时间内修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面同意或同意，将租赁房屋转租或转让。

(四)从事非法经营和违法犯罪活动。

2、有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方未交付或延迟交付租赁物超过20天。

(2)在乙方租赁期内，如甲方与第三方发生纠纷或甲方与第三方的纠纷涉及房屋内的土地，乙方不能正常经营超过20天。

(3)未经乙方书面同意，甲方将租赁房屋用作抵押或转让给第三方、

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、租赁期内，有下列情形之一的，双方可以变更或解除合

同：

(1) 甲乙双方书面同意变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力导致房屋及其附属设施严重损坏，致使本合同无法继续履行。

(3) 租赁期内，乙方租赁的门面被征用、征用或拆除。

(四) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力因素造成物业及其附属设施损坏的，导致客观上无法继续履行本合同。

## 八、违约责任及赔偿

1、根据本合同第八条第一项、第二项规定，守约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金万分之五支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿对方经济损失。

2、未经甲方同意，乙方未支付租金的，乙方应按期支付租金。甲方要求乙方按当年租金万分之五支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿经济损失。

3、租赁期满，未经甲方同意，乙方未能按期归还的，乙方应按期归还。甲方要求乙方按当年租金万分之五支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿经济损失。

## 九、其他协议

2、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式两份，双方各执一份。

签署日期：

店铺租赁合同第五条甲方名称：乙方名称：

身份证号码:身份证号码:

1、租期:租期为20xx年5月16日至20xx年5月16日。租赁期内,如因乙方原因提前终止租赁合同,乙方支付的租金不予退还。如因甲方原因提前终止租赁合同,甲方除赔偿乙方全部损失外,还应向乙方支付违约金人民币12000元。期满后甲方不续租的,应提前一个月通知乙方。期满后乙方不续租的,还应提前一个月通知甲方,期满后三日内迁出,否则按年租金的1%收取租金。

2、租赁价格及支付方式:租金每年1、2万元,乙方租赁5年,支付方式为一次性支付6万元整。甲方应于20xx年5月15日将店铺交付乙方使用。

4、租赁期内,乙方可根据需要装修房屋,调整房屋结构。房屋主体发生变更的,需经甲方同意。租赁期满后,乙方可以带走房屋内的可移动装饰装修。

5、乙方在合同期内因个人经营原因转让店铺的,需经甲方同意,转让后,合同对受让方仍然有效,直至租赁期满。

6、租赁合同期满后,甲方出租并出售门面,同等条件下乙方享有优先权。

7、乙方应保证租赁期内房屋及设施(卷帘门两把钥匙)的完整性,如有损坏,按价格赔偿。因乙方个人原因造成的漏水、火灾等事故造成的损失,由乙方负责赔偿。

8、本合同签订前,甲乙双方应相互核对证书,并在签订后生效。

9、本合同一式两份,双方各执一份。

甲方(公章):\_\_\_\_\_

乙方(公章):\_\_\_\_\_

法定代表人(签名):

## 学校校舍租赁合同篇二

承租人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、有关法律法规及本市有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就甲方合法拥有的房屋出租给乙方及乙方出租给甲方的房屋事宜,订立本合同。

### 一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的位于\_\_\_\_\_街以南的门面出租给乙方经营。立面总建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

2、内部辅助设施:\_\_\_\_\_

### 二、租赁房屋的使用

1、乙方承租的房屋用作商业门面。

2、乙方向甲方承诺,在租赁期内,未经甲方事先书面同意,乙方不得擅自改变立面原有的结构和用途。

### 三、租赁期间

本合同租赁期限为\_\_\_\_\_年,从\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年。

### 四、租金和支付方式

第一年租金\_\_\_\_\_元,大写\_\_\_\_\_元整。

第二年租金由双方协商同意。租金支付方式为\_\_\_\_\_。

动词□verb的缩写) 甲方的权利和义务

- 1、甲方应在乙方支付租金当日将上述房屋钥匙交付给乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面可以从事商业经营。不得将乙方承租的房屋转租（售）给任何第三方；或者租赁期内租金上涨。
- 3、租赁期内，甲方不得将租赁房屋及房屋范围内的土地使用权抵押。并保证租赁物权属清楚，无普通人意见，使用无争议。
- 5、甲方有义务帮助乙方在其权限内与房屋承租人协商，就门面房屋共用设施产生的费用达成协议。
- 6、租赁期满后，乙方未续租的，甲方有权收回该房屋。乙方为经营增加的所有可移动或拆除的设备和设施归乙方所有，不能移动或拆除的设备和设施应在租赁期满后15天内搬走。

不及物动词乙方的权利和义务

- 1、乙方应按照本合同使用该房屋，对立面的自然损失不承担赔偿责任。
- 2、在不破坏立面原有主体结构的基础上，乙方有权根据经营需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
- 3、租赁期内，乙方应承担水、电、卫生、物业管理费用及因门面租赁而产生的债务。
- 4、按照这个协议交房租。

## 七、房屋使用要求和维修责任

3、在乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施设备处于正常使用和安全状态。甲方或出租人如需检查和维修该房屋，应提前\_\_\_\_天通知乙方。在检查和维护期间，乙方应予以配合。如乙方阻挠维修，后果由乙方负责。

4、租赁期内，如甲方需要改建、扩建或装修房屋，甲方有义务通知乙方、具体事宜可由甲乙双方在条款中另行约定。

5、乙方如需装修房屋或增加附属设施设备，必须提前通知甲方。

## 八、续租期满，甲方有权收回所有租赁房屋，乙方应按期归还。

同等条件下乙方有优先租赁权，但必须在租赁期满前两个月向甲方提出书面申请。双方可以根据本合同约定的条件，结合实际情况，重新协商后签订新的租赁合同。

## 九、房屋归还时的状态

1、除非甲方同意乙方续租，否则乙方应在本合同租赁期满后\_\_\_\_日内归还房屋。未经甲方同意逾期退房的，每逾期一天，乙方应向甲方支付房屋占用费。

2、乙方按本合同约定退房时，须经甲方验收，并结清各自费用后，方可办理退租手续。

## 十、转租、转让和交换

1、租赁期间，乙方应提前书面通知甲方将房屋转租，并取得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间，不将该房屋的租赁权转让



给他人，也不与他人承租的房屋进行交换。

## xi 合同的变更和解除

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同；

（一）超过60日未在约定期限内缴纳租金的。

（二）租赁期内，未经甲方书面批准或同意，改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知后，未在限定时间内修复的。

（三）在租赁期内，未经甲方书面同意或同意，将租赁房屋转租或转让。

（四）从事非法经营和违法犯罪活动。

2、有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方未交付或延迟交付租赁物超过20天。

（2）在乙方租赁期内，如甲方与第三方发生纠纷或甲方与第三方的纠纷涉及房屋内的土地，乙方不能正常经营超过20天。

（3）未经乙方书面同意，甲方将租赁房屋用作抵押或转让给第三方。

（4）租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、租赁期内，有下列情形之一的，双方可以变更或解除合同：

（1）甲乙双方书面同意变更或解除本合同。

（2）因不可抗力导致房屋及其附属设施严重损坏，致使本合同无法继续履行。

(3) 租赁期内，乙方租赁的门面被征用、征用或拆除。

(四) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力因素造成物业及其附属设施损坏的，导致客观上无法继续履行本合同。

4、租赁期间，租赁合同终止的，本合同也随之终止。如乙方因本合同终止而遭受损失，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。

如果支付的违约金不足以抵消乙方的损失，甲方还应负责赔偿。以下情况除外：

(一) 依法提前收回房屋占用范围内的土地使用权；

(二) 因社会公共利益或者城市建设需要，依法征用或者拆除房屋的。

(三) 房屋损坏、丢失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 甲方被告知房屋租赁前已设定抵押，现正在接受处罚。

## 十二、违约责任及赔偿

1、根据本合同第九条第一项、第二项规定，守约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金万分之五支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿对方经济损失。

2、未经甲方同意，乙方未支付租金的，乙方应按期支付租金。甲方要求乙方按当年租金万分之五支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿经济损失。

3、租赁期满，未经甲方同意，乙方未能按期归还的，乙方应按期归还。甲方要求乙方按当年租金万分之五支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿经济损失。

### 十三、其他条款

2、甲乙双方如遇特殊情况需提前解除合同，必须提前一个月通知对方，经双方同意后方可办理手续。甲方违约的，除负责将相应期限内的租金返还给乙方外，还应向乙方支付上述金额的违约金（未达到期限的房屋租金）；否则，如乙方违约，甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可以通过补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连同补充条款和附件共页，一式\_\_\_\_\_份。其中甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

### 十四、其他协议

租赁期内的水电费（包括水元/吨和电元/千瓦时）无特殊情况不变。

联系地址：\_\_\_\_\_

## 学校校舍租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

经协商，双方就店铺租赁事宜达成如下协议。

第一栋房子位于地址

将其产权店出租给乙方作商业用途。店铺位于广州市花都区新华镇建设北路，建筑面积80平方米。（附相关产权证明）

## 第二条 租赁期限

租期五年，20\_\_年5月16日起，20\_\_年5月15日止。

有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋：

1. 乙方擅自转让甲方财产的；
2. 乙方利用出租房屋进行违法活动，损害公共利益的；
3. 乙方拖欠租金共计15天；

合同期满后，乙方继续出租该房屋的，甲方应保证乙方享有优先出租该房屋的权利，租金由双方协商。协商不成的，可根据现价和周边网点租金适当调整。

## 第三条 租金及租金支付期限

1. 20\_\_年5月16日至20\_\_年5月15日；月租9200元。

20\_\_年5月16日至20\_\_年5月15日；月租9660元。

以上租金不含物业费及相关费用，由乙方支付。

2. 房租的交房日期是每月10日前交下一个月的房租。

3. 租金应按月支付。

4. 乙方必须按照约定向甲方支付租金。如无故拖欠租金，甲方给乙方7天宽限期。从第8日起，甲方有权向乙方收取每天实际所欠租金本金千分之一的滞纳金，不包括利息滞纳金。

5. 签订本合同时，乙方同意向甲方支付人民币18400元作为履行本合同的定金。合同保证金租赁期满后，甲方应将保证金无息退还给乙方。

## 第四条租赁期间的房屋修缮

房屋移交给承租人后，乙方可以在不损坏房屋主体结构的情况下对房屋进行适当装修，但如涉及房屋结构调整，应与甲方协商并向相关规划部门报告。

租赁期结束后，乙方不得损坏包括电线、开关在内的装修，但乙方可以拆除(电线、空调等移动设备)。

## 第五条乙方的义务

除支付租金外，乙方还应支付以下费用：

1. 水电费:由乙方支付；(米基数是度，米基数是度。该学位后的费用由乙方承担。
2. 因使用该物业进行商业活动而产生的所有其他费用应由乙方支付(包括乙方自行申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。
3. 乙方必须从事合法的经营经营活动，经营过程中发生的一切事故、债权债务等经济纠纷与甲方无关，由乙方负责。

## 第六条甲方的义务

1. 甲方应于20\_\_年4月30日将该房屋交付乙方使用，并使其适合使用。
2. 如果房屋的维修不是由乙方的塥造成的，甲方应及时维修。
3. 甲方应保证该房屋产权清晰。

## 第七条出租人和承租人之间的变更

1. 如果出租人将财产所有权转让给第三方，合同对新的财产

所有人继续有效。出租人应在出售房屋前3个月通知承租人。同等条件下，承租人有优先购买权。

2. 租赁期内，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，应提前30天通知甲方，并征得甲方书面同意。

## 第八条违约金和违约责任

1. 若甲方在乙方不违反本合同的情况下提前终止本合同或将其出租给他人，则视为甲方违约，违约金为2个月的定金。

2. 如乙方提前解除本合同而甲方未违反本合同，则视为乙方违约，乙方应负责赔偿违约金2个月的定金。

## 第九条豁免条件

因不可抗力或自然灾害造成租赁物损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期内，如乙方因不可抗力不能使用租赁房屋，乙方应立即书面通知甲方，甲方应将剩余的月租金和押金退还乙方..

## 第十条解决争议的方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

## 第十一条补充规定

1. 本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行，甲乙双方协商一致，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2. 本合同经双方签字盖章后生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租人(盖章):\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_。

电话:\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_

联系地址:\_\_\_\_\_联系地址:\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_

## 学校校舍租赁合同篇四

甲方:\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方:\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

第一个位置

(1)甲方同意乙方在\_\_\_\_\_

(3)现场展示货物的设施应由\_\_\_\_\_提供。

(4)方\_\_\_\_\_

第二条经营期限

(2)如业务不能在\_\_\_\_\_

(4)合同期满,经甲方同意,乙方可以续签合同,但乙方应在期满前\_\_\_\_\_个月提出书面申请。乙方在合同期内需要中途退柜(架)的,应在\_\_\_\_\_前申请退柜(架)

(5)乙方应接受甲方的监督管理,遵守甲方制定的管理规定,除另有规定外,乙方不得在营业时间内停车,否则以违约论处。

(6) 甲方有权根据商业步行街的条件和需要，暂停商业步行街的营业，但不得超过\_\_\_\_\_（但遇特殊事件、政府行动、重大社会活动等。，使其无法操作，可能不限于\_\_\_\_\_天）。

### 第三条业务项目和政策

(1) 乙方的经营项目仅限于\_\_\_\_\_新业务项目必须提前正式申请，并经甲方同意后方可展示和销售，否则以违约论处。

(2) 乙方销售的商品质量应符合要求，销售价格应合理、公平，符合国家相关法律。在其他商业场景中，质量低劣或售价高于其连锁店的，乙方应无条件退还、调换或退还货款，甲方有权对乙方处以商品价格十倍的罚款，并单方调整价格，直至解除合同。

(3) 如乙方商品的质量、内容、数量或新产品的开发达不到甲方的要求，或乙方因展示、销售假冒伪劣商品而遭受损失，乙方应承担全部赔偿责任及所有其他法律责任，甲方可随时取消其店铺经营资格并终止租赁合同，不退还租赁保证金。如果货物供应中断，柜台和货架闲置，甲方有权终止合同，并追究乙方的赔偿责任。

(4) 如果乙方的同类产品在其他商店有折扣和特价，在甲方展示的同类产品也应自动降价，否则按本条第(2)款处罚。

(5) 乙方接受甲方认可的发货凭证，甲方收取手续费的\_\_\_\_\_%。

(7) 当客户要求退货时，乙方应按甲方对客户服务承诺的规定办理。

### 第四条租金及支付时间

(1) 租金标准：\_\_\_\_\_元/月。平方\_\_\_\_\_米



(2) 租金:\_\_\_\_\_。

年租金总额:\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_ )。

(3) 支付方式:

a租金分两期支付, 甲方支付租金人民币  
币\_\_\_\_\_

b甲方同意乙方通过综合评估继续经营, 第二年租金在第一  
年租金结束前一个月支付, 第三年以此类推。

c如乙方考核不合格, 甲方应在合同终止后90天内退还乙方  
保证金, 并扣除实际损失(租金&倍; 实际天数)。

## 第五条物业管理服务

(1) 乙方负责场地清洁、保安等物业管理, 甲方不再收取物业  
管理费。如需甲方协助, 费用另行协商。

(3) 甲方免除乙方每年的空调费用。

(4) 甲方对客户及物业使用人房屋的自用部位、自用设施及毗  
邻部位提供的维修、保养及其他特殊服务, 由甲方根据实际  
费用及适当人工费用收取。

(5) 如乙方未能支付水电费等一切费用, 则自逾期之日起, 每  
天收取逾期金额\_\_\_\_\_‰滞纳金。

(6) 支付方式和时间:

b如果以后空调、暖气、水、电的价格发生变化, 政府有关  
部门的浮动单价也要相应调整。

## 第六条保证金

(1) 保证金:为保证本合同的履行,维护所有物业使用人的共同利益,维护商业步行街的公平交易,杜绝欺诈行为,保持商业步行街的长期稳定经营,乙方同意向甲方支付商品质量保证金、服务保证金、物业保证金和管理保证金共计人民币元(大写:\_\_\_\_\_)

(2) 保证金返还方式:合同期满乙方迁出商业步行街后,如无客户索赔、投诉等问题,且甲方确认乙方无违约及未支付相关费用,甲方应将保证金无息返还乙方。

(3) 如乙方违反本合同及本商业步行街管理制度,甲方有权直接从保证金中扣除相应的违约及损失,乙方应在接到通知后3日内补足保证金不足部分,否则乙方应承担违约责任。

## 第七项评估标准

(1) 乙方应提交营业执照、税务登记证、个人身份证复印件。

(3) 甲方每\_\_\_\_\_个月对乙方的经营情况进行一次评估。如其履行不符合甲方要求,甲方可调整其经营区域或单方解除合同。

## 第八条推广

(1) 对于甲方组织的所有促销活动,乙方应尽可能配合并分担共同发展的费用,不得以任何理由拒绝促销。甲方应事先与乙方协商费用的分摊。

(2) 乙方自行推广的,由此产生的所有推广费用由乙方承担,乙方推广的海报、广告须经甲方批准后方可使用。

(3) 乙方不得从事不正当竞争。甲方认为乙方晋升可能妨碍他

人业务的，可以停止。如乙方未立即制止，将按违约处罚。

## 第九条商品管理

(1) 乙方在租赁店展示的商品由乙方自行管理。

(2) 乙方销售或展示的商品不得有假冒商标或侵犯他人代理权和专利权，不得展示和销售政府规定的违禁物品。如被扣押，乙方应承担民事和刑事法律责任。乙方有上述违法行为之一，造成甲方承担连带责任的，乙方应负责赔偿甲方的损失，并视情节轻重处以罚款或解除合同。

(3) 如乙方在租赁店销售的商品被顾客使用后产生不良反应，损害顾客利益、损害顾客健康或损害甲方声誉，乙方应承担一切法律责任和赔偿责任。

## 第十条人事管理

(1) 乙方聘用的人员必须是具有与该商品相关的知识和技能的业务人员，经甲方批准后方可上岗，未经甲方同意，乙方不得随意更换业务人员。

(2) 乙方派驻人员应穿着甲方统一规定的制服和身份证，所需费用由乙方承担、

(3) 乙方应妥善保管店内贵重物品，不得同时存放危险品。

(5) 如乙方电气设备发生故障或不良反应，乙方应立即通知甲方处理，并自行收取生产费用。乙方不得擅自增加设备，造成的损失由乙方负责赔偿。

(6) 如因乙方员工及其店铺顾客的故意、过失或疏忽行为，致使甲方或商场内其他商户的设备遭受损失，乙方应负全部赔偿责任。

(7)除按照商场统一安排另有约定外，乙方应按甲方规定的开业时间按时开业，并保证开业后日常正常营业。租赁期内的日常营业时间应严格遵守商场的统一规定。

(9)乙方与其他客户共同确定物业管理区域内共用部位、共用设施设备的使用。如乙方人员对物业管理区域内的设施造成损坏，应按实际损失赔偿。

(10)乙方的铭牌和标识应根据甲方的总体布局进行设置、、未经甲方许可，乙方不得设置私人标志和广告。

## 第十一条广告

乙方未出租的商业步行街和商场的广告权归甲方所有、、未经甲方同意，乙方不得在步行街张贴广告或海报，使用广播等形式做广告。如确有必要，经甲方审核并收取一定费用后即可办理。

第十二条乙方有下列情形之一的，应当立即书面通知甲方

(1)公司组织机构和主要业务变化

(二)资本结构发生重大变化

(3)公司地址、电话发生变更

(4)柜台(架)派驻代表或负责人的变更必须经甲方批准、、

## 第十三条免责条款

因下列情况造成的损失，乙方不得向甲方索赔：

(1)非甲方原因造成的灾害

(2)火灾、地震、风灾和洪水造成的损害

(3) 因乙方未能遵守本合同条款或其他相关规定而造成的损害

(4) 非甲方人员故意或过失造成的紧急停电、停水或其他事件，导致商场或商业步行街无法正常运营，是乙方经营中的合理风险，乙方不得要求减租、其他费用或赔偿其他损失。

#### 第十四条 违约的处理

(1) 甲方违约解除本合同的，应向乙方退还租金及押金余额，并承担年租金10%的违约金。

(2) 乙方违约解除本合同，甲方不退还剩余租金给乙方，乙方承担年租金10%的违约金。

(3) 乙方违反本合同第十一条第(八)项的，应承担年租金10%的违约金。

(4) 延期付款：如乙方延期支付租金，乙方承担延期付款万分之二的违约金，逾期超过15天，甲方有权解除合同。

(5) 有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，乙方承担年租金5%的违约金。甲方决定解除合同的，有权按照第十一条第(八)项处理。

a□ 乙方违反本合同第三条第(1)款，超出范围经营的

乙方违反本合同第六条第(三)款的规定，未按时支付定金

c□ 乙方违反本合同第10(7)条，未遵守统一的营业时间

e□ 乙方拒绝接受甲方管理人员违反合同的管理，拒绝纠正违反国家法律法规、商业步行街经营现场管理规定和合同的行为。

f□乙方因其行为对甲方造成不良影响，包括(但不限于)被新闻媒体负面报道、被政府部门或社会团体批评或处罚等。

g□乙方违反本合同或非法经营或侵害他人利益的，甲方应给予三次以上书面警告。

h□如果乙方违反本合同第十二条，

一、如乙方殴打、责骂、侮辱顾客，或打架斗殴、聚众闹事等损害商业步行街声誉和形象的行为。

j□如果乙方违反本合同第十条第(2)款，

k□乙方在经营过程中因个人原因造成他人财产损失的，应自行承担相应责任和赔偿

(7) 合同期满后未续签合同或乙方在接到甲方违约通知后解除合同的，乙方应负责在接到解除合同通知后3天内将货物撤离现场。如果货物被故意延误，应视为放弃留在柜台(货架)的货物，让甲方处理。

(8) 乙方应在合同终止之日立即付清所有费用。费用仍不足的，甲方可以行使留置权，依法追究。

第十五条 合同续签

第十六条 合同的终止

(1) 本合同履行期满

(2) 如任何一方违约，可根据本合同终止

(3) 租赁期内，经双方协商，本合同提前终止

#### (4) 其他合同终止情况

### 第十七条 租赁店铺的返还

(1) 当本合同期满，双方未能续签或本合同提前终止时，乙方应在本合同终止后三天内，将甲方提供的设施和设备以良好、整洁、干净和适合出租的状态归还给甲方。

### 第十八条 其他事项

#### (1) 联系和通知：

本合同在双方之间向另一方发出的任何通知只有以书面形式发出才有效。但是，甲方有权以公告和通知的形式通知对所有承租人具有约束力的所有内容。

#### (2) 争议解决：

b  本合同的管辖法院为甲方所在地人民法院

c  本合同未尽事宜，双方应根据本合同精神，通过友好协商解决，必要时可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

e  本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等效力。

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_ 负责人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 学校校舍租赁合同篇五

法定代表人：\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_注册地  
址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_。

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_营业执照号  
码：\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_。

### 1. 支持政策

甲方根据乙方情况，给予乙方一个月的免租期支持。

### 2. 租金支付方式

本合同中甲方规定的租金支付方式为：

### 3. 房租上涨的方式

根据本合同规定，店铺租金三年不变。本合同期限超过三年的，租金在原租金的基础上从第四年起逐年增加%。

### 4. 住房保证金的收取

住房保障押金征收标准为：住房保障证=月租金×2，即人民币(大写)。

### 5. 业务运营管理费的收取

商业运营管理费用每年按平方米/元/月收取。合计：人民币元/年(大写人民币元整)。本补充合同经双方签字盖章后生效。本补充合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。



甲方(盖章):\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_

代表:\_\_\_\_\_代表:\_\_\_\_\_

小学校舍租赁(商店)

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)