

清明节国旗下讲话幼儿园稿(精选10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

合同中的检验条款篇一

甲方(出租方)姓名：身份证号码：

乙方(承租方)姓名：身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施

设备：此房坐落在松原市江南百栋楼，七排四，一单元，401室，面积55平方米，简单装修，屋内有单人床两张。

二、租赁期限：

即年月日至年月日

三、租金及交纳时间：

年元，乙方应一次性付清，先付后住。乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。

四、租房押金：

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲乙双方应提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所的损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、油田水、电、规定内不花水电费，若超出规定由乙方全部支付，有线电视等的使用费及物业、卫生费都由甲方支付。入住日抄见：水度电度所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期间内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当给予赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作也补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字(盖章)生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

合同中的检验条款篇二

出租方： 地址： 电话：

承租方： 地址： 电话：

现根据国家和市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落在房屋，建筑面积，出租给乙方，作使用。

二、租期从起至止。

三、乙方每月向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向人民法院起诉。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执

一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：承租人：

经办单位：经办人：

时间：时间：

合同中的检验条款篇三

经双方协商甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

二、月租金为_____元，缴租为_____支付一次，人民币_____元，以后应提前___天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

甲方签章

乙方签章

日期：

合同中的检验条款篇四

劳动合同上不写工资

有没有在方正或其下属公司上班或者上过班的，达人赐答啊。

而且工资不全发，只发一部分的，剩下的年底看情况而发的。
问题补充：

有没有在方正或者其下属集团工作过的，发个话啊，感激不尽啊

最佳答案 劳动合同没有约定工资的，双方可以补充约定，鉴于你的情况，补充约定可能有点困难。劳动合同法对此没有进行明确约定。但你可以主张以你所在地的市社会平均工资作为你的工资基数。

工资必须按时足额发放否则构成违约。你可以要求方正公司赔偿你的公司待遇损失，或者解除合同，请求赔偿，按照你的工作年限等确定。

另外，如果你决定解除劳动合同，你还可以主张养老、医疗、失业、、工伤等保险待遇损失。因为按照你的情况我想用人单位并为你缴纳和从你工资中扣除你因缴纳的部分。

鉴于单位不能与你达成协商一致意见，若是主张因公司过错

解除劳动合同，你可以申请劳动仲裁，这是不收费的，且是必经程序不能未经仲裁而直接向法院起诉。

希望我的回答能够让你满意。

有没有在方正或其下属公司上班或者上过班的，达人赐答啊。

而且工资不全发，只发一部分的，剩下的年底看情况而发的。
问题补充：

有没有在方正或者其下属集团工作过的，发个话啊，感激不尽啊

最佳答案 劳动合同没有约定工资的，双方可以补充约定，鉴于你的情况，补充约定可能有点困难。劳动合同法对此没有进行明确约定。但你可以主张以你所在地的`市社会平均工资作为你的工资基数。

工资必须按时足额发放否则构成违约。你可以要求方正公司赔偿你的公司待遇损失，或者解除合同，请求赔偿，按照你的工作年限等确定。

另外，如果你决定解除劳动合同，你还可以主张养老、医疗、失业、、工伤等保险待遇损失。因为按照你的情况我想用人单位并为你缴纳和从你工资中扣除你因缴纳的部分。

鉴于单位不能与你达成协商一致意见，若是主张因公司过错解除劳动合同，你可以申请劳动仲裁，这是不收费的，且是必经程序不能未经仲裁而直接向法院起诉。

希望我的回答能够让你满意。

编辑

合同中的检验条款篇五

委托代理人： _____ 营业执照号： _____

本工程设计人： _____ 电话： _____

施工队负责人： _____ 电话： _____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1.1 工程地点： _____.

1.2 工程内容及做法（详见附表1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第__种承包方式。

（1）承包人包工，包料（详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表）；

（3）承包人包工，发包人包料（详见附表4:发包人提供装饰装修材料明细表）。

1.4 工程期限__天，开工日期__年__月__日，竣工日期__年__月__日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为（大写）： _____元（详见附表3:家庭居室装饰装修工程报价单）。

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程

监理合同》，并将监理工程师的姓名，单位，联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份（详见附表6:家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

4.2 提供施工期间的水源，电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上，下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表7:家庭居室装饰装修工程变更单）。

7.2 由承包人提供的材料，设备（详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准：
准：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。