

# 2023年武汉项目备案 武汉测绘合同优选(模板10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 武汉项目备案篇一

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_

承揽方（乙方）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

根据《合同法》、《测绘法》和有关法律法规，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条测绘范围（包括测区地点、面积，测区地理位置等）

第二条测绘内容（包括测绘项目和工作量等）

第三条执行技术标准

序 号

标准名称

标准代号

标准等级

## 第四条测绘工程费

### 2. 取费项目及工程总价款：

项目名称

工作量

单价（元）

合计（元）

工作总价款

## 第五条甲方的义务

1. 自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内向乙方提交有关资料和提出技术要求。
2. 自接到乙方编制的技术设计书之日起\_\_\_\_\_日内完成技术设计书的审定工作。
3. 应当负责保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作、生活提供必要的条件。

## 第六条乙方的义务

1. 自收到甲方的有关资料和技术要求之日起，根据甲方的有关资料和技术要求于\_\_\_\_\_日内完成技术设计书的编制，并交甲方审定。
2. 自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起\_\_\_\_\_日内组织测绘队伍进场作业。
3. 乙方应当根据技术设计书要求按合同工期确保测绘项目完

成。

## 第七条测绘项目完成工期

测绘项目

完成时间

全部成果应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交甲方验收。

第八条乙方应当于全部成果交付前五日通知甲方，甲方应自接到通知之日起\_\_\_\_\_日内完成验收。

第九条对乙方测绘成果的所有权、使用权和著作权归属的约定：

## 第十条测绘工程费支付日期和方式

1. 自合同签订之日起\_\_\_\_\_日内甲方向乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_元。

2. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前甲方向乙方支付工程价款人民币\_\_\_\_\_元。

3. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前再向乙方支付工程价款人民币\_\_\_\_\_元。

4. 自测绘成果验收合格之日起\_\_\_\_\_日内甲方应向乙方结清全部工程总价款的余款。

## 第十一条

1. 自测绘工程费全部结清之日起\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方交付成果（见下表）

## 成果名称

### 第十二条甲方违约责任

1. 合同签订后，乙方未进入现场工作前由于工程停止而终止合同时，甲方无权请求返还定金；乙方已进入现场工作，完成的工作量在50%以内时，甲方应支付工程总价款的50%；完成工作量超过50%时，则甲方应支付工程总价款的100%。
2. 甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停、窝工时，甲方应付给乙方停、窝工费，停、窝工费按合同约定的平均工日产值计算，同时工期顺延。
3. 甲方未按期支付乙方工程费，应按延误天数和当时银行贷款利率，向乙方支付违约金。
4. 对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，不得向第三方提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权对因此造成的损失追究责任。

### 第十三条乙方违约责任

1. 合同生效后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。
2. 乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的工程总价款的1%计算。
3. 乙方提供的测绘成果质量不合格，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同约定的要求（而又非甲方提供的图纸资料原因所致）造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任（由于甲方提供的图纸资料原因产生的

责任由甲方自己负责)。

甲方有权对因此造成的损失追究责任。

第十四条由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十六条本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十七条因合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决或由双方主管部门调解，若达不成协议，双方同意就本合同产生的纠纷向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。当事人双方不在合同中约定仲裁机构的，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向有管辖权的人民法院起诉。

第十八条附则

1. 本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

2. 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙方各执\_\_\_\_\_份。

委托方

单位地址：

承揽方

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 武汉项目备案篇二

驾车人：

搭车人：

为规范免费搭车行为，减少因此带来的纠纷，特制定本协议，双方共同遵照执行。

### 一、定义

“驾车人”是指拥有自有或对所驾车辆有合法使用权并具有驾驶资格的人。

“搭车人”是指自愿搭乘驾车人、委托驾车人帮助自己完成行程的人。

“搭车”是指搭车人自愿搭乘驾车人、委托驾车人帮助自己完成行程过程，驾车人不收取搭车人劳务费用的行为。

## 二、驾车人陈述与保证

1、拥有驾驶资格；

2、所驾车辆（车型： 车牌号：浙bm□符合国家规定的上路条件；

3、驾车人从 . 日.

4、未收取搭车人劳务费用；

1、自愿搭乘驾车人车辆、委托驾车人帮助自己完成行程过程；

3、发生交通事故后，协助驾车人报警、维护现场，配合解决与第三方纠纷；

驾车人与搭车人签署该协议后，在驾车人和搭车人不改变的情况下协议有效期从签署之日起到 年 月 日止，若提前到达目的地本协议为到达目的地时终止。

本协议一式两份，驾车人、搭车人各一份，自双方签字后生效。

驾车人（签字） 搭车人（签字）

年 月 日 年 月 日

## 武汉项目备案篇三

乙方： \_\_\_\_\_

由于设计规划的需要，甲方委托乙方对甲方内约\_\_\_\_\_亩地进行1：500地形图测量，经双方协商，达成本协议。

对设计规划涉及的甲方生活区内约\_\_\_\_\_亩土地进行1：500地形图测绘(详细范围见附图红线),绘制出准确的1：500地形图。

(1)向乙方提交需要进行测绘的范围界线图。

(2)按约定支付测绘费。

(3)配合乙方做好相关部门的协调工作。

(1)按约定向甲方提交1：500地形图成果2份。

(2)乙方保证按时按质完成此项工作。

经双方友好协商,一致同意按\_\_\_\_\_元进行项目包干。

支付方式:乙方完成全部工作后的5个工作日内,甲方一次性将工程的款项支付给乙方。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 武汉项目备案篇四

出租人:

承租人:

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定,为明确出租人与承租人之间的权利义务,经双方协商一致,签订本合同。



第一套房子的位置、房间数量、面积和质量

## 第二条 租赁期限

租赁期限为xx年xx月，出租人应自20xx年xx月xx日起将租赁物交付承租人使用，并自20xx年xx月xx日起收回。

有下列情形之一的，出租人可以解除合同，收回房屋：

1. 承租人擅自转租、转让、出借房屋的；
2. 承租人利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的；
3. 承租人已拖欠数月。

租赁合同到期终止的，承租人到期找不到房的，出租人应当酌情延长租赁期限。

承租人逾期不搬迁的，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，承租人应负责赔偿出租人遭受的损失。

合同期满后，出租人继续出租房屋的，承租人享有优先权。

## 第三条 租金及租金支付期限

租金的标准和支付期限按国家规定执行（国家没有统一规定的，本条由出租人和承租人协商确定，但不得随意提高）。

## 第四条 租赁期间的房屋修缮

修理房子是出租人的责任。出租人应每隔一个月（或一年）对房屋及其设备进行仔细检查和维修，以确保承租人的生活安全和正常使用。

出租人修缮房屋时，承租人应当积极协助，不得阻挠施工。

出租人确实无法修复的，可以与承租人协商共同修复，承租人支付的修复费用应当用于抵消租金或者由出租人分期偿还。

## 第五条出租人和承租人之间的变更

1. 如果出租人将财产所有权转让给第三方，合同对新的财产所有人继续有效。
2. 出租人应在出售房屋前3个月通知承租人。同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三方交换房屋时，应当事先征得出租人同意；出租人应支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 出租人未按照前述合同条款的规定向承租人交付符合要求的房屋的，应当承担赔偿责任。
2. 出租人未能按时将租赁房屋交付承租人使用的，应负责支付人民币违约金。
3. 出租人未按时（或未达到要求）修缮出租房屋的，应负责支付人民币违约金；由此造成人身伤害或财产损失的，承租人应负责赔偿损失。
4. 承租人未支付租金的，除按时足额支付租金外，还应支付人民币元的违约金。
5. 承租人违反合同约定，擅自将租赁房屋转让给他人的，应当支付人民币违约金；租赁房屋因此受到损坏的，还应当承担赔偿责任。

## 第七条豁免条件

因不可抗力造成房屋损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。

## 第八条解决争议的方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，或向人民法院提起诉讼。

## 第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出租人和承租人各持一份。合同复印件送单位备案。

出租人（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签名）：

开户银行：

承租人（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签名）：

开户银行：

签约时间：

# 武汉项目备案篇五

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方平等、自愿协商一致，签订本合同，合同有效期满后本合同自动终止。

## 第一条 租赁实物

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街（巷）\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，若双方没有续租意愿或合租事实，甲方至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回所租房屋。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋并退还押金：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

甲方有下列情形之一的，乙方可以终止合同，甲方须全部退还乙方所缴纳押金、租金：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 未履行其他合法义务的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，（合同范本）如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲方未征得乙方同意不得擅自提高租金，否则乙方可以终止合同，甲方退还押金及已缴纳租金。

### 第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性交纳给甲方押金、2个月租金合计\_\_\_\_\_元。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关监制的收租凭证。甲方无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲方负担；

2. 甲、乙双方议定。

### 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检

查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方可自愿协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
2. 由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_次扣除。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由甲方承担，所有权属甲方。

## 第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先租赁权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

## 第六条 违约责任

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的`费用，乙方有权拒付；
6. 合同期内，甲方在未征得乙方同意下，单方面将房屋转租、

分租、转让、转借给第三人或与他人调剂交换的，甲方须退还押金并按约定租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

7. 因甲方个人原因造成房屋损毁或造成乙方损失的，甲方须按乙方损失赔偿；

8. 因乙方个人原因造成房屋损毁或造成甲方损失的，乙方须按甲方损失赔偿；

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任；

3. 在双方达成一致的情况下，租赁合同可在合同时间内终止，甲乙双方互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

1. 若遇不可抗拒力因素，如地震、水灾、火灾或其他因素，本合同自动终止；
2. 一方因个人原因须终止合同，须征得对方同意，双方达成一致后本合同终止。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，其中正本2份，甲乙双方各执1份。

出租方：（签名）

承租方：（签名）

委托代理人：（签名）

委托代理人：（签名）

合同有效期限： 年 月 日至 年 月 日

## 武汉项目备案篇六

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将 租给乙方使用。同时该门面内的设施(卷闸门、电线、灯管、开关、水管、地板、楼梯、扶手等)在现有完好状态移交给乙方管理使用。



二、租赁期限：租赁期限为 年，自 年 月 日

至 年 月 日止， 年之内房租不得变动。租赁期满，如乙方需要继续承租，必须提前一个月向甲方书面申请，在相等条件下，甲方应当优先租赁给乙方， 。

三、租金与交租方式：年租金 元，分两次缴清，首次付 元，如未按期交纳租金，甲方有权终止合同，并无条件收回门面，且押金不退。

四、水电费用：乙方单独安装水、电、煤气表，乙方按照实际使用量缴纳费用，水表开始 ，水费价格按自来水公司标准电表开始 ，按电业局标准收费，煤气表开始，按煤气公司标准收费。门面物业费、卫生费由承租方按时向物业公司缴纳，出租方概不负责。

五、签订合同时，甲方收到乙方押金元(不计息)，租赁期间不得以押金抵租金，任赁期满，乙方在交清各种费用后，门面内结构未改动，甲方退回所有押金，如有结构变动，乙方需恢复原状，甲方才能退押金。

六、本协议租期届满如乙方未继续租赁，乙方应在期满第二天内搬出。如未搬出，甲方对乙方所有存放的物品不承担存放、保管的责任。

七、乙方在租住期内，必须遵守法律和暂住人口的有关规定，乙方及其家人的安全，包括人身和财产安全，均由乙方负责。

八、本协议一式两份，自双方签之日起生效。

甲方签：

乙方签：

年 月 日

## 武汉项目备案篇七

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，并根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，签订本次器材租赁及安装合同，具体条款如下：

一、设备安装地点：

二、服务日期：年月日时至年月日时止。如活动时间为一天，甲方需提供乙方午餐及饮料。

三、器材租赁及服务总价：人民币(大写)：此费用包括材料运输、音响调试，活动彩排音响和灯光等可能发生的人工材料、机械等费用，税费、利润、管理费以及为完成本次使用可能发生的其他费用。

四、付款方式：活动结束后5个工作日内甲方一次性付给乙方仪式所需费用全款，乙方应同时将相应数额发票提交给甲方。

五、甲方提前告知乙方施工场地的具体要求，为保证施工场地的完好，双方应一致确定安全的施工方式。必要时，乙方应提供地毯、木工板及其它材料来保护场地设施。

六、乙方须提前与甲方确认实施方案，并根据场地情况、灯光设计提供给甲方专业建议和意见，若因乙方未在活动前进行提前告知，导致活动中造成安全事故、场地损坏等问题须由乙方承担相关责任和经济损失。

七、乙方须提供专人，与就现场供电等具体情况协调沟

通。

八、活动器材的安装由乙方全权负责。在乙方施工过程中乙方须确保施工人员正确安全施工，现场因施工问题或活动过程中，因乙方搭建、安装的设备造成包括工作人员、新人及亲属、施工人员等人身伤害等问题，相关责任和后果由乙方自行全权负责。

九、乙方技术人员及设备操作人员在活动当天应提前到场，对活动器材进行全面的检验、调试，以确保器材设备能正常使用，保证活动的顺利完成。同时，乙方应安排工作人员全程为甲方提供技术支持及服务，确保活动仪式使用器材在演出过程中正常运行。

十、乙方需全力配合甲方彩排时间若因乙方原因(除人力不可抗拒的问题)造成活动仪式不能按时如期举行，相关后果由乙方全权承担。

十一、违约责任：

1、因乙方违约或违反国家法律、法规及有关政策规定,受到罚款或给甲方造成经济损失的,均由乙方承担责任,并赔偿给甲方造成的经济损失。

2、因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、若乙方提供的租赁器材不符合甲方要求或因乙方未能按期提供租赁器材,或因乙方提供的租赁器材严重影响甲方活动进行的,甲方有权终止合同,所有责任由乙方承担并支付甲方5%的违约金。

十二、其他具体规定：不可抗拒的原因(如地震、水灾、火灾

等)或由于并非当事人的过错或无法防止的外因造成的经济损失,由双方协商解决。

### 十三、附则

1、合同由甲、乙双方直接签订,合同一式两份,甲、乙双方各执一份,本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、合同附件与合同正本具有同等法律效力。

3、合同未尽事宜由双方协商解决。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 武汉项目备案篇八

甲方将坐落于 市 区 路 号,出租给乙方,总建筑面积为 第  
二条 租赁期限

甲方将上述房屋级附属设备设施出租给乙方,经甲乙双方实地清点,出租物移交时状况如下表:

1、乙方在签订本合同时保证对上述所有承租物的完好状况均已知悉,上述承租的房屋室内墙面、地面完好、门窗及玻璃无破坏(门窗把手均完好齐全),其它附属设备设施及附属物外观均完好无损,经双方当面清点并实验,全部符合正常使用要求。乙方在接手上述物品后保证在承租期内妥善使用、保管、保养该物。对各种可能出现的故障和危险应及时消除,以避免一切可能发生的隐患。

2、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后十日内将租赁的房屋、设备设施及附属物以良好、适租的状态交还甲方。租赁期满或合同提前终止时，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，双方当面清点，如发生损坏、丢失等，乙方按照租赁期满移交时新购买该物的市场价格进行赔偿。

## 第六条 租赁用途

乙方承诺，承租上述场地及其附属物仅作为餐饮经营使用，并遵守国家和本市有关规定。在租赁期间内未征得甲方的书面同意，不得擅自增加或者改变前款约定的用途。

## 第七条 甲方权利和责任

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、营业时间等内容的各项规章制度并交由乙方实施。
- 2、协助行政管理机关对违反有关规定的乙方经营行为进行监督、教育。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 4、甲方有权对乙方承租范围内的安全、卫生等工作进行检查和抽查。

## 第八条 乙方的权利和责任

- 1、乙方自主经营，甲方不得干涉其经营活动，但乙方应按照国家的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 2、乙方应按期支付租金及各项税费。乙方承租期间所发生的水、电、暖气、通讯、设备、光缆电视收视费、物业管理等所有费用由乙方承担。

- 3、乙方必须合理使用并爱护配套设施，租赁期限内，如水、电、暖气、门、窗、
- 4、乙方必须遵守公安、消防、城建、环卫、市政、工商、税务、卫生等部门的管理规定。
- 5、乙方装修、安装、改动附属设施等，应先征得甲方书面同意，如装修方案可能对公用部分及其它相邻用户影响，甲方有权要求乙方进行修改或采取补救措施或者拒绝乙方进行装修，费用由乙方自行承担。
- 6、乙方在经营过程中必须做好安全、防盗、防火、防抢等工作，乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。
- 7、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。
- 8、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、犯罪活动或因任何原因被新闻媒体曝光造成恶劣影响的，造成甲方损失的，责任由乙方承担，甲方将追究乙方的全部责任。
- 9、乙方在租赁期限内有权将租赁物及使用权转让或转租他人。

#### 第九条 关于乙方负有保护租赁物责任的约定

为保证租赁物的整体外观完好、达到合理使用寿命，乙方不得违反下列约定，否则甲方经书面通知，乙方仍未整改的，乙方应向甲方支付年租金的20%作为违约金。

- 1、乙方不得擅自改变房屋结构、外貌(含外墙、外门窗、阳台等部位的颜色、形状和规格)、设计用途、功能和布局等，不得擅自将住宅及附属用房如储藏室用于营业、办加工厂等。
- 2、乙方不得对房屋的内外承重墙、梁、柱、板、阳台进行违

章凿、拆、搭、建。不得占用或损坏楼梯、通道、屋面、平台、道路等公用设施及场地，不得在任何部位加建任何房屋、设备、设施及附属物。

3、乙方不得损坏、拆除或改造供电、供水、供气、供暖、通讯、有线电视、排水、排污、消防等公用设施。

## 第十条 乙方保证合理使用租赁物的约定

为保证小区良好生活秩序，乙方不得违反下列约定，否则甲方经二次书面通知，乙

方仍未整改的，乙方向甲方支付年租金的20%作为违约金，且甲方有权利解除合同。

1、乙方必须积极落实社会治安综合治理各项措施，制定各项防范制度。办公区域内无“黄、赌、毒”，无重大刑事案件，无火灾和重大安全事故。

2、乙方必须保证承租范围内整洁卫生，不得在租赁房屋上乱贴乱挂、设立广告牌及未经甲方书面同意的宣传标语。

3、乙方不得违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等。

## 4、消防安全

租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及甲方的有关制度，积极配合甲方做好消防工作。乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器及相关消防器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。租赁期间，确因维修等事务需在租赁物内进行一级临时动火作业时(如电焊明火作业)，须按规定报消防主管部门批准。

## 第十一条 违约责任

- 1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿责任。
- 2、乙方在租赁期限内，如要求退租的，应提前3个月通知甲方，按违约处理，并支付年租金的20%作为赔偿。因甲方自身原因提前解除协议的，按约定支付年租金的20%作为违约金。

## 第十二条 免责条款

- 1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或变更或因发生严重自然灾害(如地震、洪水等)或其他不能预见的因素致使任何一方不能履行本合同时，本合同自动终止且互不承担责任。

## 第十三条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方承担违约责任：

- 1、未按照约定的用途使用租赁物，经甲方三次书面通知未改正的。
- 2、乙不承担维修责任致使出租物或设备严重损坏的。
- 3、在合同履行过程中，因不可抗因素致乙方不能继续承租的。

## 第十四条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可依法向贺州市八步区人民法院起诉。

## 第十五条 生效

自双方签字并加盖公章之日起生效，壹式肆份，双方各执贰



份。

(以下无正文)

甲方(章):

联系电话:

地址:

年 日 乙方: 联系电话: 地址:

年 月 日 月

## 武汉项目备案篇九

供气人:

用气人:

为了明确供气人和用气人在燃气供应和使用中的权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《城市燃气管理办法》、《城市燃气安全管理规定》等法律、法规和规章,经供气人与用气人双方协商,签订本合同,以便共同遵守。

### 第一条 用气地址、种类、性质和用气量

(一)用气地址为(用气人燃气用具所在地的地址、用气贮气设备所在地的地址、燃气供应站的地址等)。

(二)用气种类为 。

(三)用气性质为 。

(四)用气数量

1. 用气量： 立方米/年(吨/年)； 立方米阴(吨/月)； 立方米旧 (吨/日)。

2. 用气调峰的约定： 。

## 第二条 供气方式和质量

### (一) 供气方式

1. 供气人通过管道输送方式；瓶组供气方式；瓶装供气方式；或者 设施，向用气人供气。

2. 燃气供应时间约定： 24小时连续供气；自 时起至 时止；或者 。

### (二) 供气质量

1. 供气人所供燃气气质应当执行“天然气—sy7514”；“人工煤气—gbl3612”；“液化气—gbl1174”标准。

2. 根据用气人用气性质，双方约定执行下述质量指标：

3. 供气人保证在 前气压大于等于 千(兆)帕。

## 第三条 用气的价格、计量及气费结算方式

(一) 供气人根据用气人的用气性质和种类，按照 政府 (部门)批准的燃气价格：天然气 元/立方米；人工煤气 元/立方米；液化石油气 元/吨(元/立方米)收取燃气费。

在合同有效期内，遇燃气价格调整时，按照调价文件规定执行。

### (二) 供用燃气的计量、气费结算方式

1. 供用燃气的计量器具为： 燃气计量表; ic卡燃气计量： 衡： 或者 。

结算用计量器具须经当地技术监督部门检定、认定。

## 2. 供用燃气的计量

供、用气双方以管道燃气计量器具的读数为依据结算;瓶装燃气以供气人供应站检斤计量为依据结算;或者以 为依据结算。

## 3. 结算方式

用气人于每月 日前采取： 通过银行方式交费;到供气人供应站交费;采取 方式交费;供气人到用气场所收费。

## 第四条 供、用气设施产权分界与维护管理

(一)供、用气设施产权分界点是： 。

(二)产权分界点(含)逆燃气流向的输、配气设施由供气人负责维护管理;产权分界点顺燃气流向的输、配气设施至燃气用气器具由用气人负责维护管理， 或者有偿委托供气人维护管理。

## 第五条 供气人的权利和义务

(一)依照法律、法规和规章的规定，对用气人的用气设施运行状况和安全管理措施进行安全检查， 监督用气人采取有效方式保证安全用气。

(二)监督用气人在合同约定的数量、使用范围内使用燃气， 有权制止用气人超量、超使用范围用气。

(三)用气人逾期不交燃气费， 供气人有权从逾期之日起向用

气人收取滞纳金。

(四)用气人用气设施或者安全管理存在不安全隐患、可能造成供气设施损害时，或者用气人在合同约定的时限内拒不交燃气费的，供气人有权中断供气。

(五)供气人因供气设施计划检修、临时检修、依法限气或者用气人违法用气等原因，需要中断供气时，应提前72小时通过媒体或者其他方式通知用气人。因不可抗力原因中断供气时，供气人应及时抢修，并在 2小时内通知用气人。

(六)有义务按照合同约定的数量、质量和使用范围向用气人供气。

## 第六条 用气人的权利和义务

(一)监督供气人按照合同约定的数量和质量向用气人提供燃气。

(二)有权要求供气人按照国家现行规定，对燃气计量器具进行周期检定。

(三)用气设施发生故障或者存在不安全隐患时，有权要求供气人提供(有偿、无偿)用气设施安全检查和维护保养的服务。

(四)按照合同约定交燃气费。

(五)按照合同约定的数量和使用范围使用燃气。

(六)未经供气人许可，不得添装、改装燃气管道，不得更动、损害供气人的供气设施，不得擅自更换、变动供气计量装置。

## 第七条 违约责任

(一)供气人的违约责任

1. 供气人未按照合同约定向用气人供气，应当向用气人支付正常用气量燃气费百分之 的违约金。
2. 由于供气人责任事故，造成的停气、气压降低、质量事故，给用气人造成损失的，供气人应当承担赔偿责任。
3. 供气人在检修供气设施前未通报用气人，给用气人造成损失的，供气人应当承担赔偿责任。
4. 由于不可抗力的原因或者政府行为造成停气，使用气人受到损失的，供气人不承担赔偿责任。

## (二)用气人的违约责任

1. 用气人未按照合同约定使用燃气，应当向供气人支付百分之 的违约金。
2. 用气人未按期交燃气费的，还应当支付滞纳金。
3. 用气人未按照合同约定用气，给供气人造成损失的，用气人应当承担赔偿责任。

## 第八条 合同有效期限

合同期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

## 第九条 合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

## 第十条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

### 第十一条 其他约定

供气人： 用气人：

(盖章) (盖章)

住 所： 住 所：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

电 话： 电 话：

## 武汉项目备案篇十

出租方（甲方）

身份证号：

联系电话：

承租方（乙方）

身份证号：

联系电话：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主“驱逐”，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

- 1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件（最好经过公证）。
- 3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

甲、乙双方经过友好协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一、建筑地址：

1.1甲方将其拥有合法所有权的位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作商业经营使用。

风险提示：明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险；二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

二、房屋面积：

2.1甲方对其所出租的房屋拥有合法出租权且无争议。

2.2该房屋的面积为\_\_\_\_\_平方米（以产权证为准）

### 三、租赁期限：

3.1租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_止。

3.2于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋腾空交给乙方  
使用。

### 四、定金：

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生  
争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是  
用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。  
如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，  
在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

缩另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加  
租金引起的争议纠纷。

4.1乙方应付的定金为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_：），  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以现金方式支付给甲方。

4.2在本合同签订之后自租期开始之前如甲方违约，则上述定  
金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

4.3租期开始之后，上述定金将自动转为。



## 五、租金：

### 5.1租金年度数额及支付日期，详细如下列表。

第一年租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第二年租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三年租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四年租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第五年租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方指定银行名称：

银行帐号：

收款人：

### 5.2支付方式：

租金按\_\_\_\_\_为一期支付，首期租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清，以后每期租金支付时间为上期租金到期前\_\_\_天支付，先付后用（若乙方以汇款形式支付租金，则支付日期以付出凭证日期为准，汇费由汇出方承担）甲方收到租金后应予以书面签收，但甲方收取的租金不提供正式发票。

5.3如乙方逾期支付租金，则每逾期一日按应付租金的万分之二点一向甲方支付滞纳金，如乙方逾期超过\_\_\_\_\_日，除如

数补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下视为乙方擅自中止合同，并按本合同11.1款追究乙方违约责任。

## 六、保证金：

6.1乙方同意支付给甲方保证金共计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_），甲方在收到保证金后应予以书面签收。

6.2除合同另有约定之外，甲方应于租赁关系消除且在乙方将房屋完好的向甲方交割清楚、并付清所有乙方应付费用后二天内将保证金全额退还乙方。

6.3如乙方拖欠水、电、通信、物业管理费等费用或者租金，甲方有权自保证金中予以扣除。甲方扣除后的保证金，乙方应在两日内予以补足。

## 七、其他费用：

7.1租赁期内的水、电、通信等费用由\_\_\_\_\_承担，并按单如期缴纳。

7.2物业管理费由\_\_\_\_\_承担，并按按单如期缴纳。

## 八、甲方的义务：

8.1甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用，并确保水、电、通信的正常使用，以及房屋内外结构、设施等处于良好的使用状态。

## 风险提示：明确财产交接事项

承租人进行房屋设施的清点与交接时，做好财务清单，如果可以就是进行拍照描述，以免租赁合同终止时或者中途解除时，双方对财产的遗失或毁损产生纠纷，房东也会因此扣留押金。

如果出租方不能按照约定交付标的物或交付的标的物不符合约定条件，例如房屋面积与合同约定有误差，应视为出租方交付的标的物有瑕疵，承租人可要求追究对方的违约责任，可以采取书面形式通知对方要求解除合同，也可以双方经协商减少租金，变更合同内容。

8.2甲方提供的房屋设施如因质量原因、自然损害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

8.3在租赁期内甲方不得擅自收回该房屋。

8.4甲方应确保对该房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此而遭受损害的，甲方应负全赔偿责任。装修费用按每平方米\_\_\_\_\_计算。

风险提示：明确修缮责任

如果在使用过程中，房屋及其附属设备出现问题或故障，应由谁维修，费用应由谁承担，这是双方需要提前明确的，否则，一旦出现问题，极易产生纠纷。

为避免风险，应特别注意租赁合同中出租方对租赁物的维修责任，以保障承租方正常经营。

此外，承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

8.5甲方同意乙方租赁该房屋的经营使用性质为\_\_\_\_\_餐饮、饮食行业。

## 九、乙方的义务：

9.1在入租时应检查甲方所配备的设施是否完好。如发现问题应及时向甲方提出，由甲方负责修复和配置。

9.2甲方同意乙方在不破坏承租房屋整体格局的情况下进行适当的改装及装修。

9.3乙方应按合同的规定，按时支付租金、保证金及其他各项应付费用。

9.4乙方可以在本合同租赁期内，将该房屋进行转租、分租、转让给第三方使用。但须提前书面告知甲方，甲方应当允许并提供相应配合；并对承租的房屋及设施有爱护，保管的责任。如因乙方的过失或过错致使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

9.5乙方应按本合同的约定合法使用承租的房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，转让合同。如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

## 十、合同终止及解除的规定：

10.1乙方在租赁期满后，如需续租，应提前\_\_\_\_天通知对方，且在同等条件下享有优先租赁权，续租事宜由双方另行协商。

10.2租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的'谅解之下，均视放弃，由甲方处置。

10.3本合同一经双方签单后立即生效，未经双方书面同意，不得任意中止，如一方擅自中止合同则视其为违约，按本合同11.1款追究其违约责任。

## 十一、违约处理：

### 风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

11.1甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）若违约金不足弥补无过错方损失，则违约方还须就不足部份支付赔偿金。乙方的装修费用按每平方米\_\_\_\_\_元计算。

11.2凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十二、其他

12.1其他\_\_\_\_\_

12.2本合同的附件是合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

12.3甲方需提供给乙方房产证、土地证、身份证复印件（只能用于办理各类证件）

12.4本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。由甲、

乙双方签字盖章后生产。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：