

租赁投标标书 房屋出租标准合同(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

租赁投标标书篇一

出租方：

(以下简称甲方)

承租方：

(以下简称乙方)为支持企业发展，甲方愿将房屋的使用权出租给乙方，经双方充分协商一致，达成如下条款并特立本合同，以便双方遵守。

第一条 出租房屋坐落地址：

第二条 出租房屋、面积、租金等：见附页

第三条 租赁期限(本合同有效期)：自____年____月____日

至____年____月____日

为期____年____个月

第四条 费用及交纳

一.租房押金

1. 租房押金交纳标准为50元×租赁房屋总面积。
2. 乙方租赁房屋总面积为_____平方米，应交纳租房押金_____元。
3. 租房押金应自本合同签字的同时由乙方向甲方交纳，在乙方没有违反本合同及《企业孵化与综合服务协议书》(编号：_____)各项条款的基础上于合同期满之日起7日内由甲方退还乙方全部押金;在合同有效期内，若乙方退租部分房屋，租房押金不予调整，直至乙方全部退房迁出时，由甲方一次性退还押金。
4. 乙方提前退房，甲方有权按每提前一个月扣除租房押金总额的十二分之一归甲方所有，具体数额依此类推。
5. 乙方在任何情况下欠交租金时，甲方有权直接抵扣租房押金充抵租金，不足部分甲方有权继续追索。
6. 对由于乙方原因造成的甲方损失，甲方有权以租房押金抵扣。

二. 租金

1. 租金应自本合同签字的同时由乙方按季度向甲方交纳，以后的交纳时间为每季度的第一个月的前十天，标准见附页。
2. 若乙方迟交租金，甲方有权向乙方收取滞纳金，收取标准为：

逾期一个月内的，甲方有权收取日租金的10%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有;逾期一个月以上，不超过二个月的，甲方有权收取日租金的20%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有。逾期超过二个月的，甲方可以采用协商或法律手段追回乙方所欠各项费用(含滞纳金)，其所发生的有关费用及由此给甲

方造成的一切损失均由乙方承担。

逾期超过二个月的，甲方有权留置乙方租用房屋内的一切财产(物)，自留置之日起一个月内，乙方应完全履行义务，否则，甲方有权解除《房屋租赁合同》。同时对留置的财产(物)依法进行处理，由留置所引起的一切不利后果均由乙方承担。甲方收取违约金或留置乙方财产后，不影响乙方项下义务的履行或甲方其他权利的行使。

3. 若乙方提前退房，需提前一个月向甲方提出书面请求，并经双方协商同意。同时甲方将向乙方收取45天的房租作为违约金归甲方所有，用以弥补因乙方提前退房给甲方造成的损失。

第五条 甲方义务

1. 甲方应自乙方按合同交纳租房押金和租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则，按本合同第四条项下的规定由甲方向乙方承担责任。

2. 甲方负责房屋自身的维修(不包括房屋的附属设施)，除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。

3. 承担出租房屋的房产税。

4. 合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房押金的计算方式向乙方承担责任。

5. 合同期内，甲方不得提高租房押金和租金。

6. 出现其他违约情况时，依法承担责任。

第六条 乙方义务

1. 按合同规定按时交纳租房押金及租金。
2. 使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任。
3. 维护房屋整体结构，不得私自拆除和改建房屋。
4. 如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准，并承担由此给任何他方造成的损害责任；合同期满不再续租时，须恢复原状，不能(愿)恢复的，向甲方支付恢复所需的费用，该费用标准由甲、乙双方协商确定。乙方同时承担由于恢复给任何他方造成的损害责任。

甲方有权批准或不批准乙方所提方案。

5. 不得将所租房屋转租；不得利用所租房屋进行非法活动，否则，乙方将承担由此引起的一切不利后果(包括给甲方造成的直接或间接损失)。
6. 承担承租地域内所发生的事故责任(包括安全生产、用电、防火防盗等)，对事故造成的相邻各方及甲方的损失负赔偿责任。
7. 在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。
8. 在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失(包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封)，乙方应当具实承担。
9. 三资企业承租房屋，除应当接受本合同中乙方项下所有义务外，应当依法向国家土地管理部门交纳土地使用费。

10. 乙方不得占用大楼公用面积或在公共区域随意摆放物品，如乙方有特殊需要，需提前向甲方提出书面申请，经甲方同意方可进行。

11. 乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

第七条 乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿；甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

第八条 合同期满前，如乙方需要继续承租该房屋，应当在本合同期满30天前向甲方提出继续承租的要求，经甲方重新进行资格审查批准后延续原合同期限或签定新的租赁合同；如在合同期满前双方不能达成一致，本合同到期自行终止。

第九条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，双方互不承担责任。租赁关系如需恢复，须重新协商。

第十条 本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

第十一条 本合同与《企业孵化与综合服务协议书》(编号：_____)一起生效。

第十二条 本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同一式三份，甲方保留二份，乙方保留一份，自双方签字加盖法人公章之日起生效，效力相同。

第十四条 本合同解释权归甲方享有。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人：

(签字或盖章) (签字或盖章)

年月日 年月日

房屋租赁合同(附页)

乙方：

租赁投标标书篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙双方协商一致，就甲方出租租给乙方作居室的相关事宜达成协议如下：

一、室内设施及家具、家用电器

1、设施：水电、水阀齐全，并安装到位，门窗完好无损，排水管道畅通。

2、室内家具：写字台两个，沙发一套，茶几一个。

3、家用电器：电热水器一个，洗衣机一台，消毒柜一台，冰箱一台，电视两台。

4、以上设施、家具、家电均完好，乙方爱惜使用，如有损坏

乙方承担修复和赔偿责任。

二、租用期限及相关约定：

- 1、租用期限：甲方同意乙方租用一年，从日起至年日。
- 2、房屋租金：_____元/月。
- 3、付款方式：按___年交付，由乙方自承租之日起将__半__年的租金交给甲方(乙方需在前一个租赁期内的最后一个月的20日)将下一个租赁期内的租金交给甲方。乙方在交第一个租赁期租金时，另付押金100元，租房终止，甲方验收无误后，将租金退还给乙方，不计利息。第一次付款计4600元人民币。
- 4、租赁期内乙方须自觉遵守国家法律法规，接受有关部门的管理，按时按规定交水、电、卫生等各项费用。
- 5、承租人不得在房屋内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒有害及黄色等物品，或从事其它违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。
- 6、乙方不得将房屋转租、转借或互换房屋，如双方有特殊情况需解除协议的，须提前一个月通知对方。
- 7、甲方不得在租赁期内租金加价，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

三、违约责任

甲、乙双方自觉遵守本协议，如有任何一方违约，将承担壹仟元的违约金。

四、未尽事宜

未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理。

五、附则

出租方(签字):

身份证号码:

联系电话:

承租方(签字):

身份证号码:

联系电话:

甲乙双方签约日期: 年月日

租赁投标标书篇三

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确甲乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在出租给乙方作为生活住房使用。

2、甲方的出租房屋为简装, 厨房和卫生间具备正常使用条件, 卫生间一水龙头漏水, 厨房有一处插座已坏, 门口灯开关接触不良, 右侧大卧室吊灯有3个灯泡损坏, 地面铺的地革有部分破损, 阳台窗户有部分损坏, 部分墙体因水汽腐蚀已脱落, 家具及设备以现有为准。(家具及设备情况见附表)。乙方入

住后应爱护各种家具、设施、设备;保持墙壁清洁,不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔,以免破坏房屋的水、电线路。

3、入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后,甲方退回乙方全部押金。

4、房屋租赁期共月年3月26日止,租赁期满乙方应及时把房屋交还甲方。

5、乙方把房屋交还甲方时,甲乙双方共同检查家具,设备和设施的情况。

6、合同期满后,如甲方仍继续出租此房屋,在租赁条件同等的情况下,乙方拥有优先承租权。

7、甲乙双方议定房屋年租为人民币整,以现金一次性支付,乙方先交款后用房,甲方收款后开具收据给乙方。

8、水费、电费由乙方自己每月20号以前到相关部门缴纳,取暖费收取一半,

首次交费时甲方可引导乙方到先关部门办理。若因乙方未按时缴纳相关费用造成的断水断电及滞纳金、违约金由乙方全部承担。乙方入住前的水、电用量由甲方承担费用,乙方入住后的水、电用量由乙方承担费用,入住时水表底数是吨,电表底数是度。

9、小区物业管理费由乙方缴纳。

10、甲方对出租房屋及其设备、家具作不定期检查(一般为每三个月检查一次),如出现自然损坏问题甲方应当应乙方要求予以修复,如人为损坏则由乙方修复或赔偿,甲乙双应积极配合,以保障安全,正常使用。

11、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

12、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1)擅自将承租房改造的；

(2)利用承租房进行非法活动，损害公共利益的；

(3)不能按时交纳房屋或其他费用的；

(4)擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的；

13、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

14、租赁期间，甲、乙双方都不得无故解除合同，否则，违约者处以年租金的50%作为罚款。

15、租赁期将满时，乙方是否续租，应提前壹个月通知甲方，乙方合同期满应提前壹个月支付甲方续租租金。

16、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

17、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

18、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。到期自动作废。

甲方(签字)： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

工作单位： 工作单位：

联系电话： 联系电话：

日期： 年月日

租赁投标标书篇四

证件类型及编号： _____ 证件类型及编号： _____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同：

一、租赁库房情况

甲方将位于的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后 方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改

建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过_____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方(签字)：_____

承租方(签字)：_____

时间：_____

租赁投标标书篇五

出租方(以下简称甲方)：

住所地：

电话：

承租方(以下简称乙方)：

住所地：身份证号：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》和有关房地产法律、法规规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋基本情况

第二条租赁期限、用途

1、租赁期限年月日至年月日。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。

3、租赁期届满，甲方收回出租房屋时乙方应按照约定期限交还。乙方如要求续租，则应在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

第三条租金及支付方式

该房屋租金为元整(人民币)/月。房屋租金支付方式如下：实行先支付房租后使用，本合同签订生效当日乙方向甲方支付房租元和合同履约保证金元，共计元整(人民币)。本合同期限届满，乙方不再承租该房屋，并清缴水、电、煤气等相关费用后，双方无任何争议的情况下，乙方在交还甲方该房产的当日，甲方退还乙方交纳的履约保证金(利息为零)。

第四条租赁期间乙方承担由承租该房屋产生水、电、煤气费以及使用期间产生的其他费用。

第五条甲方的权利和义务

1、甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷，否则，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

2、甲方有权在租赁期间出卖该房屋或者其他原因不再出租该房产时，应提前一个月通知乙方。

3、甲方有权从乙方交纳的.履约保证金中扣除乙方违约产生的违约金及拖欠的水、电、煤气等相关费用。

4、甲方有权对该房屋进行合理修缮，乙方应于协助并不得阻止。

第六条乙方的权利和义务

1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。因使用不

当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即修复或根据实际损失进行赔偿。

2、乙方未经甲方书面同意，不得对所了修。安装空调等家用电器领在房屋墙壁上进行打眼、洞时须经甲方同意。

3、乙方承租该房产时，已确认该房屋内各项设施完好无损，承租期间，造成自身或他人的人身、财产损失由乙方承担的，与甲方无关。

第七条违约

1、乙方应当保证退还该房产时，该房产以及该房产内设施等完好无损，否则，应按照实际损失赔偿甲方。

2、乙方应当按照约定及时退还该房产，否则，每延迟一天，乙方应向甲方支付违约金元/天，甲方有权从乙方的履约保证金中扣除。

第八条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失的，由乙方进行赔偿：

1、乙方擅自将承租的房屋转租的；

2、乙方擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

3、乙方利用承租房屋进行违法活动的；

第九条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十条本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十一条争议的解决：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方当事人均向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条租赁期间，一方如有特殊事由须解除本合同的，应提前30日书面通知另一方，否则，由此造成的损失，由解除方承担。

第十三条本合同经双方签字并按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(签字、手印)： 乙方(签字、手印)：

身份证号： 身份证号：

住地： 所地：

电话： 电话：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日