

2023年红星照耀中国好段落摘抄 红星照耀中国的初二阅读摘抄(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

委托合同和承揽合同的区别举例篇一

承揽人：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年___月___日

第一条承揽项目、数量、报酬及支付期限

项目名称及内容

计量单位

数量

工作量(工时)

报酬

交付期限

单价

金额

合计人民币金额(大写):

(注: 空格如不够用, 可以另接)

第三条承揽人对质量负责的期限及条件: _____

第九条定作人在_____年_____月_____日前交定金(大写)_____元。

第十条定作人解除承揽合同应及时书面通知承揽人。

第十一条定作人未向承揽人支付报酬或者材料费的, 承揽人(是 / 否)可以留置工作成果。

第十二条违约责任: _____

第十三条合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 也可由当地工商行政管理部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第_____种方式解决:

(一) 提交 _____ 仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

定作人

_____年_____月_____日

承揽人

_____年_____月_____日

委托合同和承揽合同的区别举例篇二

承揽合同是指承揽人接受委托人的委托, 按照约定的方式和

要求完成一定的工作或提供一定的服务的协议。作为一名合同审核员，我拥有了对承揽合同进行审核和评估的权力和责任。在工作中的摸爬滚打中，我深刻体会到了承揽合同审核的重要性和难点。下面将结合我的工作经验，分享一些关于承揽合同审核的心得体会。

首先，在审核承揽合同时，要仔细阅读合同内容。合同往往是繁琐的，但是任何一个细节的漏掉都可能对双方造成损失。因此，我在审核合同时一字一句地仔细阅读，对于合同中的常年和附加条件进行梳理和记录。尤其是对于价格、服务内容、服务质量、服务期限等核心条款，要进行仔细核对和确认，确保双方的权益得到保障。对于合同中的模棱两可之处，我会积极与双方沟通，在保证合同的清晰和合法的前提下，达成共识。

其次，审核承揽合同要注重风险评估。在承揽合同中，可能存在一些无法预知的风险，如市场风险、技术风险等。因此，我会针对合同中可能存在的风险进行全面评估。首先，对合同的合法性进行评估，确保合同的基本要素齐全，合同的内容和形式是否符合法律要求。其次，对合同中的风险进行量化和评估，了解风险发生的概率和可能带来的影响，进而根据企业的实际情况，制定相应的风险控制措施，保护企业的利益。

第三，合同代表了合作双方的意愿，所以审核承揽合同要注重合同的平衡性。在审核过程中，我会重点关注合同中双方的权益是否平衡。合同往往是委托人追求利益最大化和承揽人追求风险最小化之间的博弈结果，有可能某一方会因此而对另一方产生压力。这就需要审核人员要以公平、公正的态度去审视合同，通过删除片面和不平衡的条款，使得合同的内容更加平衡。只有双方的权益平等，才能够确保合同的长期有效执行。

第四，审查承揽合同需要借鉴历史经验和参考相关法律法规。

审核承揽合同需要秉持对历史经验的尊重，借鉴过往的合同经验，以便更好地判断合同条款及其风险所带来的后果。同时，我也会参考国家有关法律法规对于承揽合同的约束，将法律法规作为合同审核的基础，以确保合同的合法性和可执行性。在审核中，我还会参阅以往的类似合同案例，从中吸取经验，避免重蹈覆辙。

最后，承揽合同审核工作是一个需要细致入微的过程，只有在具备相关法律法规知识和细心的态度下，才能完成高质量的审核工作。在工作中，我结合自己的实际情况不断学习和积累经验，提高了我的承揽合同审核的水平。通过保持与合同双方的沟通，了解市场动态和法律法规变化，我能够做出更准确和客观的判断。总体而言，合同审核是一个需要不断修正和改进的过程，只有不断学习和积累经验，才能在审核过程中预见和避免可能的问题，保障双方的权益和合同的有效执行。

委托合同和承揽合同的区别举例篇三

别墅装修合同样本发包方：_____（以下简称“甲方”）与承包方：_____（以下简称“乙方”）为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一条施工地点位于_____市_____区_____路_____弄_____号_____室，（以下简称“该房屋”）。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第三条乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的

要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第五条该房屋属_____结构，房型为_____房_____厅_____厨_____卫，建筑总面积为_____平方米；施工的是其中的_____房_____厅_____厨_____卫，施工面积为_____平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(五)其他：地面部分_____，墙面部分_____，天棚部分_____，门窗部分_____，其他_____；前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条至第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第八条该房屋工程总价款为_____元，其中材料费_____元、人工费_____元、管理费_____元、设计费_____元、垃圾清运费_____元、税金_____元、其他费用_____元。工程总价款是各分项价款的总和。前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市

场平均价格。乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2) 甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。第十三条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条至第十六条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用

第十四条该房屋的工程总价款为_____元，其中人工费_____元、税金_____、其他费用_____元。第十五条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。第十六条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第十七条工程款按以下方式支付：

(一)本合同签订后，开工前二至五日，甲方支付相当于总价款30%的工程款；

(二)完成50%的工程量之日后的三日内，甲方支付相当于总价款40%的工程款；

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员

或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十八条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十九条双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第二十一条工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第二十二条本工程于____年____月____日开工，____年____月____日竣工，工期为____天。每日施工时间为____时____分至____时____分（____时____分至____时____分休息）。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

第二十三条乙方指派____为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通

知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二十四条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十五条工程执行dbj08-62-97《住宅建筑工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十六条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十七条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十八条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同第十三条的规定处理。

第二十九条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自拆、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第三十条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他

财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三十一条施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的’规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。第三十二条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费_____元/日，电费_____元/日，煤气费_____元/日，电话费_____元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第三十三条隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

委托合同和承揽合同的区别举例篇四

承揽合同是经济活动中常见的一种合同形式，其主要内容是承揽方按照雇主的要求提供劳务或完成特定的任务，并由此得到报酬。但常常会出现承揽合同纠纷，给各方当事人带来很大的损失。本文将以前者办理的一起承揽合同纠纷案件为例，从审理过程、分析案情、运用法律、加强沟通、提升专业素养等方面，提出一些办案体会和思考。

二、审理过程

本案为一起承揽生产许可证证件的合同纠纷，由于接受委托的承揽方迟迟未能按期完成任务，导致雇主方生产现场被勒令停工，造成严重损失和影响。在审理过程中，我们充分调

查取证，搜集相关证据，了解案情核心，基本情况，权利义务等各方之间的关系。并加强庭审程序，完善庭前调解流程，使得案件得到了公正、公平、公开的审理，达到了和谐解决的目的。

三、分析案情

承揽合同纠纷常常存在着严重的信息不对称问题，一方往往得到更多权利和利益，同时缺乏责任和义务方面的规定。在本案件中，我们发现承揽方没有充分考虑任务量和技能水平，导致误期完成，并未在合同中规定违约责任和违约金的计算方法。雇主方也未及时检验合同履行情况，对合同约定的交付时间和质量标准以及索赔程序和方法等也缺乏充分的准备。因此，我们在审理过程中要深入分析具体问题，掌握案情重点，明确执法文化，根据司法实践和权利保护原则理性分析，科学判断，加强与相关部门沟通联动，广泛借鉴相关判例，准确解读法规。

四、运用法律

承揽合同纠纷审理过程中，法律明确，规则适用宜速宜健，才能保证公正、公平、公开的裁判结果。在这里，我们结合案情，依据《合同法》的规定，明确各方当事人的权利义务，夯实法律基础。在裁判过程中，我们采取了多种方式，如讲述案例，制作拼图，开展调研讲座等方法，提高当事人对法律知识的了解和应用，增加司法稳定性和预期性，避免法盲者在讲坛上误解司法。

五、加强沟通

承揽合同纠纷案件通常涉及多个方面，多个领域，多个利益攸关方。为保证审判的科学性和公正性，我们加强了与相关行政机关以及其他司法和非法机关的沟通合作，引导当事人建立沟通、协调、合作的方向，提高司法效率，增加权利保

护。此外，我们还推行多元化解决争议的方式，如调解，仲裁等，使案件得到公正解决，避免了锁定资金和精力，扭曲市场。

六、提升专业素养

作为法官，我们需要不断提升和完善自己的综合素质，增加业务能力和状态，以更好地服务社会。在本次承揽合同纠纷的审理过程中，我们深刻认识到法律与实践的相互关系，充分发挥法律职业的专业性、实用性与社会责任感，做好全方位、多维度、多形式的工作，为当事人解决问题，维护公正，创造和谐社会环境。

结论：

承揽合同纠纷案件是市场经济中经常出现的争议类型，需要法官在办案过程中深入分析案情，运用法律，加强沟通，提升专业素养等方面下功夫，寻求化被动为主动的办案策略，不断推进法治化进程，促进社会发展，建设法治社会，为建设和谐社会注入力量。希望我们能够更好地把握审判工作的使命感和责任感，不断提高自身素质和综合能力，更好地履行职责，更好地为人民群众服务。

委托合同和承揽合同的区别举例篇五

承揽人将其承揽的辅助工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责。（ ）

(对、错)

正确答案:对

答案解析:

承揽人将其承揽的辅助工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责。

运输合同中，因托运人托运货物时的过错造成多式联运经营人损失，如果托运人已经转让多式联运单据，则托运人不再承担责任。（ ）

(对、错)

正确答案:错

答案解析:

因托运人托运货物的过错造成多式联运经营人损失的，即使托运人已经转让多式联运单据，托运人仍然应当承担赔偿责任。

承揽合同是诺成、有偿、双务、非要式合同，具有以下特征:

也可以是脑力劳动成果;既可以是物，也可以是其他财产。

2. 承揽合同的标的物具有特定性。承揽合同是为了满足定作人的特殊要求而订立的，因而定作人对工作质量、数量、规格、形状等的要求使承揽标的物特定化，使它同市场上的物品有所区别，以满足定作人的特殊需要。

3. 承揽人工作具有独立性。承揽人以自己的设备、技术、劳力等完成工作任务，不受定作人的指挥管理，独立承担完成合同约定的质量、数量、期限等责任，在交付工作成果之前，对标的物意外灭失或工作条件意外恶化风险所造成的损失承担责任。故承揽人对完成工作有独立性，这种独立性受到限制时，其承受意外风险的责任亦可相应减免。

4. 承揽合同具有一定人身性质。承揽人一般必须以自己的设

备、技术、劳力等完成工作并对工作成果的完成承担风险。承揽人不得擅自将承揽的工作交给第三人完成，且对完成工作过程中遭受的意外风险负责。但是如果经过定做人的同意，承揽人可以将承揽的主要工作交由第三人，但注意的是工程成果承揽人还是要负责的人。

承揽合同具有多种多样的具体形式。按照合同法第251条[1]的规定，承揽包括加工、定作、修理、复制、测试、检验等工作，因而也就有相应类型的合同。

5. 承揽合同是诺成合同、有偿合同、双务合同。

6. 承揽合同强调履行的协作性。

7. 承揽合同的双方是相互独立的责任主体。

委托合同和承揽合同的区别举例篇六

定作方(全称)： _____

经双方协商，签订本合同，以资共同信守。

1、品名、规格、数量、价格、交提货日期：

2、质量标准、验收方法及地点： _____

3、原材料来源及互利方法： _____

4、交(收)货方法、地点及运杂费负担： _____

5、货款结算时间及方法： _____

6、包装要求及包装物回收办法、费用负担： _____

7、违约责任： _____

8、其他：_____

9、不可抗力_____

10、本合同自签订之日起，双方盖章签字后生效。

11、本合同在有效期内任何一方违约，双方都有权向仲裁机关提出书面申诉，要求调解、仲裁处理。

12、本合同正本两份，双方各执一份_____

13、本合同有效期自____年__月__日至____年__月__日止。

承揽人：法人委托书号码____ 定作人：法人委托书号码____

营业执照号码 营业执照号码

承揽人： 定作人：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

开户银行： 帐号： 开户银行： 帐号：

电话号码： 电话号码：

住址： 住址：

____年____月____日

委托合同和承揽合同的区别举例篇七

定作方：_____（简称甲方）

承揽方：_____（简称乙方）

经双方协商一致，订立下列条款，共同信守。

品名或项目：_____

规格、型号：_____

单位：_____

数量：_____

单价：_____

价款或酬金（元）：_____

6、违约责任：除不可抗力的原因外，任何一方不履行合同，都要承担违约责任。

（1）承揽方的违约责任：不能交付定作物或完不成工作，偿付不能交付定作物或不能完成工作部分价款总值_____％或酬金总额_____的违约金。

（2）定作方的违约责任：中途变更定作物的数量、规格、质量和设计等，赔偿承揽方因此造成的损失，中途解除合同，属承揽方提供原材料的，偿付未履行部分价款总值_____％的违约金；不属承揽方提供原材料的，偿付承揽方以未履行部分酬金_____％的违约金。

8、以上条款如有未尽事宜，应以书面协议，作为附件。

9、本合同执行中发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方都可以向合同管理机关申请调解、仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

10、本合同一式_____份，正本双方各执_____份，副本送工商行政管理局所存查。

11、本合同有效期限：从双方签署之日起到_____年____月____日止。

12、本合同签订日期：_____年____月____日。

定作方：_____

承揽方：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

_____年____月____日

委托合同和承揽合同的区别举例篇八

承揽单位（乙方）_____

为规范装饰装修施工，保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及有关法律、法规规定的原则，结合本项目的具体情况，双方经友好协商同意，就乙方承揽甲方的装饰装修工程事宜订立本合同并共同遵守。

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

- (1) 承包人包工、包料；
- (2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；
- (3) 承包人包工、发包人包料。

5、施工图纸：双方施工图采取下列第_____种方式提供：

- (1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；
- (2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）

6、施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

7、甲方自愿将_____项目委托给乙方施工。工程总造价计_____圆整，大写金额：_____圆整（附报价清单）

工程期限_____日，时间自_____起至_____日止。如在制作期限内甲方提出变更而造成待工，工程时间顺延。

1、开工前_____天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物（合同已经包清理的除外），对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

1、_____参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

2、_____施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3、_____未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4、_____保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

5、_____对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

6、_____严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施

工现场。

7、_____工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

1、按照合同规定的质量要求，图纸作为验收标准。

2、定作方应当按合同规定的期限验收承揽方所完成的工作。验收前承揽方应当向定作方提交必需的技术资料和有关质量证明。对短期检验难以发现质量缺陷的定作物或项目，应当由双方协商，在合同中规定保证期限。保证期限内发生问题，除定作方使用或保管不当等原因而造成质量问题的以外，由承揽方负责修复或退换。

3、当事人双方对承揽的定作物和项目质量在检验中发生争议时，可由法定质量监督检验机构提供检验证明。

付款时间_____

付款百分比_____

金额

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方_____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____ %支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

乙方承诺装修质保期六个月，质保期间出现装修质量问题，乙方负责维修。

1、本合同一式_____份，

2、本合同自双方代表签、盖后生效，需办理鉴（公）证的，自办理鉴（公）证之日起生效，工程竣工验收符合要求过质量保修期后终止。

3、本合同签订后，若双方需要提出修改时，经协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

4、双方因履行合同发生的争议，由双方协商解决，如协商不成，依法向杭州仲裁委员会申请仲裁。

委托合同和承揽合同的区别举例篇九

乙方：_____

经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同信守。

品（材料）名：_____

规格型号：_____

单位：_____

数量：_____

单价：_____

金额：_____

交货日期：_____年_____月_____日

超欠幅度：_____%

供应办法：_____

1、质量标准：_____

2、质量检验及验收办法：_____

3、包装要求及费用负担：_____

4、交货（运输）办法及地点：_____

5、货款共计人民币（大写）：_____

6、结算办法及期限：_____

7、其他：_____

第一点：甲方的违约责任

（1）变更产品品种、质量或包装的规格给乙方造成损失时，应负责赔偿乙方损失。

（2）中途退货的，偿付乙方以退货部分货款总值_____%的违约金。

（3）自提产品未按规定日期提货的，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总值千分之_____的违约金。

（4）未按合同规定时间和要求提供原材料、技术资料、包装物的，除交货日期予以顺延外，每日应偿付乙方顺延交货产品总值千分之一的违约金。

(5) 未按合同规定日期付款的，每延期一天，应偿付乙方以延期付款总值千分之一的违约金。

(6) 实行送货或代运的产品无故拒绝接货的，应承担因而造成的损失并付给运输部门违约金。

(7) 错填到货地点或接货人的，应承担因此造成的损失。

(8) 其他。

第二点：乙方承担的违约责任

(1) 产品、花色、品种、规格、质量、包装不符合合同规定，甲方同意收货的，按质论价；甲方不同意收货的，乙方应包修、包退、包换，并承担因此造成的损失。

(2) 未按合同规定的'数量交货，少交而甲方仍然需要的，应照数补交；不需要的，可以退货，并承担损失；不能交货的，应偿付甲方以不能交货的货款总值_____ %的违约金。

(3) 包装不符合合同规定的，必须返修或重新包装，并承担因此而支付的费用；甲方不要求返修或重新包装，而要求赔偿损失的应予赔偿。

(4) 未按合同规定时间交货的，每延期一天，应偿付甲方以延期交货部分货款总值千分之一的违约金。

(5) 不符合合同规定产品，在甲方代保管期内应偿付甲方实际支付的保管、保养费。

(6) 产品错发到货地点或接货人的，除按合同规定负责运到指定的到货地点或接货人外，并承担因此多付的运杂费和造成的延期交货责任。

(7) 未按甲方对技术资料及图纸的保密要求履行保密义务而

给甲方造成损失的，应负责赔偿。

(8) 其他：_____。

本合同一式_____份。有效期自请填写有效起始时间_____到请填写有效终止时间_____止。

法定代表人：_____

电话：_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

法定代表人：_____

电话：_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

_____年_____月_____日