

2023年租赁合同违约金判决书(精选9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

租赁合同违约金判决书篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁机械的名称、型号、机号、数量、附件。

第二条：租赁机械的期限：

租赁期从报停日收回。

第三条：租金机械的期限交纳方式、期限：

租金的计算：

租金的支付方式：

春节期间扣除15天租金(每月均按30天计算)以上租金包含租赁机械的运输、安装、调试、验收的费用及随机人员的工资。

第四条：租赁期间机械的维修、保养和各类事故的处理：

1、维修：出租方负责，其费用由出租方承担。

- 2、保养：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 3、机械故障：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 4、安全事故；责任方承担，其费用由责任方承担。

第五条：出租方与承租方的变更

- 1、租赁机械的所有权属出租方、在租赁期间，出租方若将所有权移交第三方，出租方应在所有权移交日的15天前书面通知承租方，承租方与出租方的合同关系自然过渡至第三方。
- 2、在租赁期间，承租方若将使用权移交第三方，承租方必须在使用权移交日的15天前向出租方提出书面要求，在付清租金款的同时，取得出租方的签证认可方可移交，承租方租出租方的合同关系过渡至第三方。

第六条：违约责任

- 1、未经双方同意，任何一方不得中途变更或解除合同，违约方按《合同法》的有关条款处理。
- 2、承租方不按规定支付租金，出租方有权要求承租方及时支付租金。
- 3、因出租方原因造成租赁机械不能按期交付，出租方应承担每延误一天向承租人支付1000元的违约金。
- 4、出租方必须确保每台电梯双笼15小时运行，15小时外保证单笼24小时可以运行。
- 5、机械如发生故障若4小时不能及时修复，承租方有权扣除当日租金。
- 6、出租方派出的操作工应持证上岗，服从承租方工作安排。

第七条：其它约定事项：施工升降机楼层呼叫装置分机，如正常损坏由乙方承担，如人为损坏或丢失由甲方承担(发射头每个90元，分机每个110元)。

第八条：争议的解决方式：如发生争议，由双方协商解决。

第九条：在本合同规定的租赁期届满前15天内，如承租方要延长租赁期限，应与出租方协商，并办理重新签订合同的手续。

本合同一式五份，甲方三份，乙方贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租赁合同违约金判决书篇二

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

联系人：

联系人：

电话：

电话：

甲乙双方经友好协商、本着诚实信用原则就设备租赁的相关内容达成如下合意。

- 1、甲方承租乙方相关设备，具体内容如下：
- 2、租赁期限为
- 3、租金为。租金支付方式。
- 4、乙方人员、设备进场时间为。
- 5、甲方只负责支付租金，设备产生的相关燃油费、相关人员工资、设备的调试、安装、维修等其他费用全部都有乙方负责。
- 6、乙方负责提供本合同约定的设备，乙方保证按照甲方提供的日期准时将设备、人员进场，保证甲方顺利施工。如乙方提供的设备或人员不具备开工条件，乙方应当承担违约责任。违约金为合同总价款的3%赔偿。
- 7、乙方应当保证向甲方提供的设备不存在产权纠纷，不得因此影响甲方的正常施工。如果因此影响了甲方的正常施工，乙方应当承担违约责任，违约金为本合同总价款的3%。如果因此给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 8、乙方承诺并且保证，已经为进场的设备及人员办理了相关保险，如果在施工过程中，乙方的设备及人员自身或给他人造成损坏，由乙方承担赔偿责任。
- 9、乙方在施工过程中造成的人员财产损失由乙方负责，甲方不承担任何责任。
- 10、如果在施工过程中设备发生故障，乙方应当及时派人员修理，如果不能立即修好的，乙方应当提供其他合格设备，保证甲方的施工顺利进行。如果因此给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。

11、如果在施工过程中，乙方所派人员不能胜任工作或不能保证工作时间的，乙方应当及时更换人员，保证甲方施工顺利进行。如果因此给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。

12、乙方应当保证其所派人员听从甲方的指派，本着勤勉、谨慎的原则认真完成工作。因乙方所派人员不听从甲方指派，给甲方或他人造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。

13、如果甲方租赁的设备在进场前及进场的途中发生事故，由乙方承担责任。并且乙方保证及时调遣其他适格设备准时进场，不影响甲方的施工，由此给甲方造成损失的，由乙方承担违约责任。

14、乙方保证在设备人员进场前已经对设备进行了全面、彻底的检修；对人员进行的全面的安全、技能培训。如果乙方的人员和设备给他人造成人身财产损失的，由乙方承担赔偿责任。

15、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商。

16、如在履行本合同过程中发生纠纷，甲乙双方应当协商解决，协商不成的，按照以下第中方式解决。

(1)、提交天津仲裁委员会仲裁。

(2)、提交人民法院裁决。

17、本协议一式份，甲乙双方各持份，具有同等法律效力。

18、本协议自甲乙双方签字或盖章后生效。

19、其它补充条款：

甲方(公章)：_____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字):

_____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

租赁合同违约金判决书篇三

甲方单位: 有限公司乙方单位: 广告经营部甲乙双方为明确各自的权利和义务, 经友好协商, 就营销中心广告牌文字制作安装事宜达成如下协议。

第一条: 广告牌文字制作

1、 文字材质: 精工不锈钢钛金拉丝, 外挑背打黄灯

第二条: 工程造价及支付方式1

2、 支付方式: 工程款待项目经各相关部门验收合格, 收到乙方有效发票后一周内壹次性付清。

第三条: 工程期限自合同签订后, 甲方通知乙方开始施工后, 乙方应在9天时间制作完成。如遇不可抗力因素(如雨、雪、四级以上大风)工期顺延。

第四条: 双方权利、义务甲方:

1、 向乙方提供广告牌位置并确保此位置可以施工。

2、 按本合同

第二条规定结算广告牌的费用。乙方：

1、自甲方通知可以现场施工起____日内按甲方提供的安装地点制作施工并安装完毕。

2、严格按照甲方确认的施工方案图纸进行制作、安装。如现场条件与施工图纸方案不符，应及时报请甲方协商修改确定。

第五条：违约责任

1、甲方未能按本合同

第二条规定时间付款，每逾期____日，向乙方支付合同总金额的千分之五作为违约金并将合同工期顺延。

2、乙方如无正当理由未能按本合同

第四条规定按时制作、安装完成户外广告牌，每逾期____日，乙方应向甲方支付合同总金额的千分之五作为违约金。

3、如属甲方原因，造成中途停工，停建，拆除等，均由甲方负责，工期顺延，乙方有权就实际施工情况要求甲方继续支付已完成部分的费用。本合同一式贰份，甲方持壹份，乙方持壹份。甲方签字（盖章）

租赁合同违约金判决书篇四

一、甲方危房改造面积为620平方米，每平方米按300元计算，总投资为18.6万元。

二、甲方为了巩固成果将原有即将坍塌的配套平房改造为两层楼的配套用房。要求乙方保证质量，不得偷工减料，如_____年有质量问题，由乙方承担一切责任。

三、二楼前后出阳台，靠街道阳台为封闭型，配铝合金窗，

院内阳台不封闭，每两家工艺楼梯，楼梯顶各设水箱一个，屋面盖红瓦，用夹板材料打吊顶。

四、 外墙全部粉刷渣子，内墙以涂料为主，卫生墙和门窗刷油漆。保证电通水通。(电线必须是铜芯线，门窗必须带纱门)

五、 甲方不负责乙方在建房中的一切事故，(包括社会上来人扯皮打架闹事等，)所有大小事故乙方负全部责任。

六、 签字之日后半个月动工，3个月完工。动工时预付资金3万元，交房时再付3万元，其余欠款由承包人垫资，学校分_____年平均付清。

乙方(公章)：_____法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____年___月___日

_____年___月___日施工合同 篇10发包方：_____ (以下简称;甲方;)与承包方：_____ (以下简称;乙方;)为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章合同背景

第一条施工地点位于_____市_____区_____路_____弄_____号_____室，(以下简称;该房屋;)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章施工单位资格

第三条乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，

通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章施工内容

(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(二)的《装修施工图》确定。

第四章材料、设备和价款

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件

(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件

(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件

(五)的《人工费报价单》。

第八条至

第十三条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用

第九条该房屋工程总价款为_____元，其中材料费_____元、人工费_____元、管理费_____元、设计费_____元、垃圾清运

费_____元、税金_____元、其他费用_____元。工程总价款是各分项价款的总和。前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。

第九条 乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第十条 乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2) 甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十一条 乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十二条 乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标

准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十三条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第十四条至

第十六条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用

第十五条该房屋的工程总价款为_____元，其中人工费_____元、税金_____、其他费用_____元。

第十六条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十七条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第五章付款方式

第十八条工程款按以下方式支付：

(一)本合同签订后，开工前二至_____日，甲方支付相当于总价款30%的工程款；

(三)竣工验收后____日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格_____年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十九条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第二十条双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第二十一条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后_____年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第六章 结算

第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。甲方委托

第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第七章 工程进度

第二十三条本工程于_____年____月____日开工，_____年____月____日竣工，工期为_____天。每日施工时间为_____时____分至_____时____分(_____时____分至_____时____分休息)。工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每____日按延误工期____日处理。不满____日的按____日处理。

第八章施工

第二十四条乙方指派_____为工程驻工地代，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代行为均予认可。乙方更换驻工地代，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代行为应当认可。

第二十五条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何

第三方。

第二十六条工程执行db08-62-97《住宅建筑工程技术规程》db3130-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十七条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十八条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第十三条的规定处理。

第三十条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自折、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第三十一条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其

他财产的损失。乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第三十三条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费_____元日，电费_____元日，煤气费_____元日，电话费_____元日。前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第九章 验收

第三十四条隐蔽工程完工后，乙方应在完工前____日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

(七)的《工程质量验收单》和作为本合同附件

(八)的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件

(九)的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十六条乙方因施工质量问题导致甲方或

第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同

第三十三条、

第三十四条的规定验收，免除赔偿责任。

第十章保修

第三十七条工程保修期_____年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为_____年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第十一章违约责任

第三十八条甲方违反本合同

第十七条

第一款的规定，每逾期____日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十九条乙方违反本合同

第二十二的规定，每逾期____日，应当支付对方_____(100元-500元)的违约金;但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第四十条乙方违反本合同

第二十五条、

第二十七条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第四十一条乙方违反本合同

第二十九条

第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十二条甲方违反

第三十四条

第二款的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第四十三条本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

第十二章其他

第四十四条双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第_____种途径解决：

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁；

(二)向人民法院起诉。

租赁合同违约金判决书篇五

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

为保证工程质量、进度及安全。本着平等互利、公平公正的原则，按照《中华人民共和国合同法》及《劳动法》等相关规定，经双方多次协商，现乙方将出租给甲方使用，特拟定如下条款以共同遵守：

一、租用机械名称：

二、 作业地点：

三、 租赁时间从 年 月 日起计算，通知出场时间为最终时间，若中途因特殊原因停机，则以现场管理人员通知为准，在工作日历时间段内给予扣除。

四、 该机械月租金为大写金额： 人民币，每月工作累计时间以甲方签证认可时间为准。每月只允许修机二天，超出修机时间部分应将工作日历天数在次月顺延，若因乙方机械故障严重影响甲方施工进度，甲方有权要求乙方另找机械代替，由乙方支付代替费用。本机械进出场：1、施工期限在 个月甲方支付全额进出场费；2、若施工期限在个月甲方支付一半进出场费；3、若施工期限超出 个月甲方不支付进出场费。

五、 乙方必须服从甲方统一工作安排，不得无故推脱，不得将机械私自开出工地，不能干与工地无关的事，若不听从甲方安排则甲方有权扣款(造成的所有经济损失由乙方负责赔偿)且终止合同。每天作业完毕后，机械必须由甲方现场管理人员指定地点，自行安排人员看管机械，否则，由此造成的经济损失概由乙方负责。

六、 施工质量：乙方在施工过程中必须严格按照设计图及施工质量验收规范施工。业主、监理、甲方监督其工程质量，其结果必须符合要求。严禁机手私改边坡坡度、标高、轴线、桩号及里程，否则，由此而造成的经济损失概由乙方负责赔偿。

七、 施工安全：乙方在施工中必须坚决贯彻以“安全第一，预防为主”的原则，做到“高高兴兴上班，平平安安回家”。严格遵守安全操作规程及公司各项规章制度，杜绝大小安全事故的发生，将一切安全隐患消除在萌芽状态。乙方在施工过程中必须保证现场作业人员和施工机械(机手)以及外来人员的安全，否则，由此而造成的经济损失概由乙方负责赔偿。

八、施工进度：乙方在施工过程中必须严格按照甲方的月、旬、周、日进度计划进行施工。若因抢工期或抢险救灾必须无条件服从甲方要求及现场管理人员指挥。否则，由此而造成的经济损失概由乙方负责赔偿。

九、在租期内甲方只提供主燃油(0#柴油)，乙方自理辅助燃油和润滑油等及各项维护修理费用。

十、工程款支付方式：机械进场第一个月，从第二个月开始支付，工程完工后一个月内结清余款。

十一、本合同未尽事宜由甲、乙双方共同协商解决。

十二、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，双方共同签字生效，工程完工并结清余款后合同自动终止。

甲方代表(签字)： 甲方代表(签字)：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

租赁合同违约金判决书篇六

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

应乙方工程任务需求，甲方将以下租给乙方使用，根据合同法及相关规定，经双方友好协商一致，特签定本合同。

1. 租用时间：从出库之日起至设备退回的当日止. 按日历天数计算

2. 结算日期：从起租日起. 每月20日结算一次租金

3. 付款方式：现金及支票支付。

1合同签订后乙方向甲方支付押金 万整. 收款收据为依据. 乙方付完押金后方能使用设备：租凭押金不计利息。

3. 所发材料以库房发料为准

三、装卸及运输：

1提货退货地点在甲方指定地点

2 提货。退货装卸及运输中的一切安全由乙方负责并承担全部费用

2. 乙方负责人为安全生产责任人，负责该设备的日常安全管理工作，严格遵守安全生产规章制度，并指定专人负责监管安全作业。乙方负责此设备生产的全部安全责任，如果在生产中发生生产安全事故，由乙方承担全部的事故责任和经济责任。

3. 设备租凭期间. 乙方不得将甲方的设备转租、抵押和变卖。转移工地需征得甲方同意

4、乙方必须按时支付租金，否则甲方有权收回设备并按租金的0.3%收取滞纳金

方第一月付租金实合并支付

2、乙方在使用过程中造成丢失、顺坏。硬伤扭曲、切割、等不能再使用的按全额赔偿、如造成部件损坏的（除钢丝绳外）按总价比例赔偿。

6. 本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。合同自双方签字

日起生效。

1. 合同期如乙方不按期支付甲方租金，甲方有权收回机械设备及材料并按每日应付金额的0.3%向乙方收取违约金。

2. 乙方不得私自将设备及材料转借或转租，一经发现，甲方将由租金两倍向乙方收取违约金。

3. 乙方如未按合同支付甲方租金，甲方有权终止合同并收回设备

4. 乙方如需续租，应提前十五天通知甲方并办理续租手续，如不按时办理，则双倍收取租金费。

甲方： 乙方：

年 月 日

租赁合同违约金判决书篇七

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《建设工程施工合同条件》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点及工程名称：

2、承包形式：

3、质量要求：

4、开、竣工日期：

5、使用材料名称：

6、甲方驻工地代表：乙方驻工地代表：

二、工程价格及结算办法

1、总工程量：

2、价格：

3、预付款：（总金额%）万拾元

4、预付款结算时间及手续：

5、工程结算时间及手续：

三、质量要求及保修期限

2、乙方对本工程防水层要做到无渗漏现象，按国家施工规范施工，并接受甲方和质检部门的规范化验收。

四、双方责任

1、甲方免费提供电力，卷扬机械和燃料的方便，同时提供劳工的食宿方便。

2、建立交接手续，对防水成品层，甲方有加强保护的责任，谁损坏谁负责。

3、乙方要向甲方提供产品合格证书和检验报告单及施工的其它档案资料。

4、乙方有自我保护的责任，安全事故一概由我方负责。

五、其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，都具有同等的法律效力。本合同的执行中争议解决，先协商解决，协商无效再起诉法院或经济法庭，依法解决。

本合同的执行和终止，自签订日起到工程结算清日为止。

六、法律责任

1、甲方违约：防水工程验收合格甲方承担乙方一切经济损失；该款按10%的月利息计算，作为违约金，并承担由此而产生的一切法律责任。

2、乙方违约：在没有特殊的情况下，如乙方不按期施工和一次交验不合格所造成的适当的经济损失由乙方承担。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租赁合同违约金判决书篇八

乙方：_____

为保障租赁双方的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，签定本合同。

第一条、房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)位于西安市莲湖区团结南路高炮师家属院高层1403室, 建筑面积160平方米, 户型: 3-2-2, 楼层: 14/18, 朝向: 南, 精装修。房屋配套: 水、电、暖气、天然气四通, 门窗完好。厨房配天然气热水器、燃气灶、抽油烟机、厨柜(地柜、吊柜), 2个卫生间配洁具2套(水池、洗漱柜、镜子)、淋浴房2、座便器2套, 主卧阳台配好太太晾衣架1套。照明等基础设施齐全, 出租给乙方作租赁住宅使用。

第二条、租赁期限

至20__年11月30日收回房屋。

注: 租赁期满后, 租赁合同终止。如乙方要求继续租赁, 须提前90天向甲方提出, 甲方收到乙方要求在30天内答复。如同意续租, 则双方协商后续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

第三条、租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定该房屋月租金第1至第3年为人民币3000元/月, 第4至第6年为人民币3300元/月, 。租金形式: 合同签订时乙方需一次性支付第一年租金36000元(大写叁万陆仟元整)。租金以现金方式每年结算一次, 以后租赁费用乙方应在每年的11月1日之前一次性付清。

第四条、其他费用及支付方式

1、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、有线电视费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。该房屋冷水卡号: , 天然气卡号: 0136481143, 西安秦华天然气有限公司;电卡号: 为保证正常使用水电气及房屋, 请按时交纳费用。

2、甲方出租前, 结清之前的水电气费、物业费等相关费

用。(物业费、水电气止度交接清单见附表。)

第五条、房屋押金

本合同签订时，乙方向甲方交纳押金伍仟元整，该押金作为保证金。如乙方在租赁期间未发生损坏房屋设施，拖欠水电气费、物业费等相关费用，合同期满时，甲方一次性退还。如有上述情况发生，甲方有权从押金中等额扣除，不足部分乙方另行承担。

第六条、双方权利及义务

a□甲方权利与义务

- 1、甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。
- 2、甲、乙双方在签订合同时，甲方有权掌握了解乙方的基本状况。

b□乙方权利与义务

- 1、因乙方过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则甲方有权在乙方交付的押金中抵扣修复费用，不足部分由乙方补交。
- 2、乙方如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意后再行处理。
- 3、乙方不得擅自将房屋转租、分租、转借他人。
- 4、乙方不得利用承租房屋存放违禁物品，不得从事不道德或违法犯罪活动。

第七条、违约责任

1、如甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)、不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)、甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

2、如乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同：

(1)、擅自将房屋转租、分租、转借他人的。

(2)、利用承租房屋存放违禁物品，损害公共利益的；从事不道德或违法犯罪活动的。

(3)、擅自进行装修拆改变动或损坏房屋主体结构的。

(4)、拖欠租金个月以上的。

乙方如发生以上第(1)、(2)、(3)条情况，甲方有权责令停止乙方行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_2%，按天数计算由乙方向甲方支付违约金，甲方不退还乙方的保证金。乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按每月租金的_2%，以天数计算向甲方交付违约金。如拖欠租金_2_个月以上，甲方可以终止合同，不退还乙方的保证金。

3、租赁期间，甲方如要单方面终止合同，甲方需退还乙方保证金及剩余租金，并一次性赔偿乙方当年3个月的房租。

4、如乙方单方中途终止合同，乙方一次性赔偿甲方当年3个月的房租；甲方不退还乙方的保证金，乙方租住不足一月的按全月租金计算。

第八条、免责条件

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，剩余租金及保证金退还乙方。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第九条、其他约定事宜

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

租赁合同违约金判决书篇九

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)经甲、乙双方协商决定签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方的要求，将下列机械设备出租给乙方使用。

1. 数控浪板成型生产线(壹套) 2. 数控弧形板生产线(壹套)
3. 剪板机(壹台) 4. 三辊卷板机(壹台)
5. 喷砂抛丸机(壹台) 6. 数控cnc自动切割机(壹台)
- 12k型数控剪板机(壹台) 8.u型成型机(贰台)

二、甲方于 二〇一二年八月二十日发运给乙方。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。

四、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或

作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

五、设备租赁期限为 五 年，租期甲方向乙方发运之日算起，租金总额为人民币 捌拾万元，分 拾 期交付，每期租赁金捌万元，由甲方在每期期末按期向乙方收取。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

六、本合同一经签订不能撤销。

七、本合同期满，甲方同意按人民币 壹佰壹拾万 元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

八、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

经协商甲方同意租赁乙方的hzhz35(i)j-i混凝土搅拌站。 为明

确甲乙双方的责任和义务，特制定本合同供双方共同遵守。

一、乙方将hzhz35(i)j-i混凝土搅拌站一套(不含建筑材料)租赁给甲方，并保证设备的完好和完整性，以满足甲方的要求。

二、混凝土质量由甲、乙双方共同控制，甲方出具混凝土施工配合比，由乙方严格执行，使混凝土顺利输送到具体作业部位。乙方根据施工要求积极配合甲方调整配合比、取样等工作，进场材料及混凝土试块的检验费和送检由甲方负责。工作人员及费用由乙方承担。

三、设备租赁单价：每立方混凝土35元。(此费用中不包含砼送剂、外加剂、减水剂、防水剂、膨胀剂等任何建筑材料)。砼不添加泵送剂(防水砼除外)。

四、结算方式：混凝土量以搅拌站电脑计量为准。每一次浇筑砼的数量必须经甲方签字认可，否则无效。

五、付款方式：签订合同后，甲方在乙方设备进场后预付壹万元工程款，乙方设备必须于20xx年2月18日前进场，每月25日统计搅拌站的方量，次月25日前结算支付前一个月租赁价款的50%。余款在搅拌站拆除后，一月内付清。

20xx元/天。

七、进出场由乙方自行负责。

八、乙方负责泵管的拆装、清洗、现场外加剂的投放和相应的配合。

九、乙方进场后，甲方负责提供三通一平，费用由甲方负责。生产用水、电费由甲方负责。

十、甲方负责为乙方提供办公室、库房一间。

十一、乙方提供的设备要保证正常使用，并充分保证甲方的施工进度要求，要做到随要随搅，不能由于设备原因耽误工期24小时，若由于设备原因导致现场工期停工或工期延误，甲方将按20xx元/天予以处罚。

十二、乙方工作人员进入甲方施工现场，必须服从甲方项目部管理人员的指挥。

十三、乙方必须严格遵守国家及施工现场对设备所要求的安全操作规范、规程进行操作。

十四、乙方进入甲方施工现场有义务协调甲方现场安全文明施工相关工作。

十五、绵阳九洲工业园综合楼主体工期为20xx年2月18日到

十六、乙方必须配备两个班次的操作人员，保证任何时间均能打砼。

十七、未尽事宜，双方友好协商解决。

十八、本合同一式四份，签字后生效，双方各二份，本协议终止日期为所有款项全部结清。

甲方：

负责人：

经办人：

年 月

负责人： 经办人： 年 月 乙方： 日 日