

私人转让合同(大全6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

私人转让合同篇一

受让人：_____

为了规范农村土地承包使用权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包使用权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用_____方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定：_____。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为__年，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

四、流转土地的种类、位路、面积、等级：甲方将承包的耕地（荒地、林地及其他土地）__亩流转给乙方，该土地具体位路（名称、四至）。（可具体列表说明，并附土地现状平面图）。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转

费用以现金（实物）支付。乙方每年（时间，或一次性）支付甲方___元/亩，（或实物___公斤/亩），合计___元（或实物___公斤）。

六、甲方的权利和义务：

（一）权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

（二）义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

（一）权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

（二）义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地（荒地、林地等）进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

（一）经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

（二）订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

（三）一方违约，使合同无法履行的；

（四）乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

（五）因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

（一）甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

（二）乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

（三）乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡（镇）人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

（一）本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

（二）合同甲、乙双方约定的其他事项

（三）本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

私人转让合同篇二

买方（以下简称乙方）：_____

委托代理机构：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

1、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为_____平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____（共有权证号为_____）。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

按建筑面积计算，该套房屋转让价格

为_____。

总金额（小写）_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

双方约定按以下第_____项以（现金、支票、其他）方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

合同签订之日起_____几天内，房屋及相关权属证明交付时，权属证明过户后_____。

3、其它方式：_____。

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

（1）自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

（2）其他方式_____。

实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方的违约责任：

（1）乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。若乙方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第（2）条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

□3□_____□

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第_____天起至实际交付之日止，_____利息按_____计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。若甲方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

□3□_____□

甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用（如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用），保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。（乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。）

自本合同生效之日起，乙方在_____个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。

如因甲方过失造成乙方不能在_____天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起_____天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

其他约定事项_____。

本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由_____仲裁。

2、向人民法院起诉。

本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证（涉外房屋转让必须公证）。

本合同一式_____份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执_____份。合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

私人转让合同篇三

引导语：合同转让是指合同法律关系主体的改变。根据转让内容的不同，合同转让包括了合同权利的转让、合同义务的转让以及合同权利和义务的概括转让三种类型。今天，小编为大家整理了关于私人房屋转让合同范本，欢迎阅读与参考！

卖 方：_____ (以下简称甲方)

买 方：_____ (以下简称乙方)

见证方：_____ (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

甲方根据国家规定，已依法取得杭州市_____区(县)的房屋所有权证书，所有权证书_____字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为_____，建筑面积为_____平方米。

甲方保证该房屋是符合国家及杭州市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及杭州市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币 元，价款合计为人民币 元。(大写_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整)

(一) 无须银行贷款

- 1、乙方应在签订《杭州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的____%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余____%房款。

(二) 银行贷款

- 1、乙方应在签订《杭州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的____%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。
- 3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费

等；

- 2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；
- 4) 其它：_____。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

____年____月____日

私人转让合同篇四

转让方：_____ (以下简称甲方)

受让方：_____ (以下简称乙方)

经合伙企业(有限合伙)全体合伙人同意，甲、乙双方就转让甲方在合伙企业(有限合伙)的财产份额事宜达成如下协议：

1. 转让财产份额及其价格：甲方将其在合伙企业(有限合伙)5%的财产份额(认缴出资金额_____万元)，以人民币_____元的价格出让给乙方，乙方愿意受让上述财产份额。
2. 自转让之日起，甲方在合伙企业(有限合伙)相应的合伙人权利和义务由乙方承继。甲方对入伙前的债务承担无限连带责任，乙方对入伙前后有限合伙企业的债务，以其认缴的出资额为限承担责任。
3. 违约责任及争议的解决方法：协议双方当事人中的任何一方若违反本协议约定，给对方造成损失的，均由违约方承担

责任，并赔偿给对方因此而造成的经济损失。本协议若发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

4. 本协议若与国家法律、法规不一致的，按国家法律、法规的规定执行。

5. 本协议书一式肆份，甲、乙双方各执壹份，副本贰份，经双方签字后生效。

6. 签订协议地点：合伙企业(有限合伙)办公室

7. 签订协议时间：_____年_____月_____日

转让方(甲方)签字：_____

受让方(乙方)签字：_____

_____年_____月_____日

私人转让合同篇五

乙方：_____

根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买其在南昌市小区地下停车位。甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币_____元整(大写：_____)。

三、乙方在签订本合约时一次性付清购买费用。

四、甲方有义务结清本合同签订之日前的所有物业管理费用。

五、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

六、本合约经双方签字盖章后立即生效。本合约一式三份，甲方一份，乙方一份，物业管理公司一份备案，效力等同。

七、本协议涂改无效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

私人转让合同篇六

乙方：_____

经甲、乙双方友好协商，达成如下转让协议：

一、甲方另有投资项目，特自愿转让位于顺屹家居建材区_____路的_____号店面一处。转让费共计_____元。

二、甲方转让的物品包括：

1、店面及店面内的装修、装修物品等

2、店内的办公桌、办公用品

3、吊顶所有的样品、物品等

三、以上物品清点完毕，甲、乙双方签字，转让协议生效后，乙方一次性付给甲方_____元，余款在乙方开始装修前一次性付清。

四、甲方协助乙方变更本店面的租赁合同（顺屹家居内的3000质保金归甲方所有）

五、该协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：_____乙方签字：_____

日期：_____