

# 最新装泥工分包合同协议书(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 装泥工分包合同协议书篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方在业主的同意下经友好协商，在公平、公正、诚实互信的条件下签订本合同。

一、工程名称： 全椒县襄河镇杨桥工业园基础设施bt项目工程

二、工程地点： 襄河镇杨桥工业园

三、分包范围： 全椒县襄河镇杨桥工业园基础设施bt项目工程中附属的撇水沟护坡工程。

四、工 期： 约五个月。

五、承包方式： 包工包料，发生在撇水沟护坡工程中的一切人、料、机费用乙方自理，乙方自负盈亏。需扣除公司管理费、税金等，且必须提供成本发票。

六、安全生产： 一切与乙方有关的安全、质量事故乙方自行解决与甲方无关。

七、施工与验收：

1、乙方按图纸及施工规范严格施工，随时接受业主、监理、检测、甲方等有关部门的检查、检验。

2、乙方工程完工报甲方后自行组织相关部门验收。

3、乙方工程验收合格后需提供工程试验、原材检测报告，工序报验，施工日记等工程资料一式三份且装订成册。

#### 八、计量与计价：

1、乙方已完成工程量，经验收合格后，再按工程实际量结算。若未通过业主单位验收，乙方必须无条件返工，甲方不支付乙方任何费用。

2、单价按甲方与襄河镇签定的全椒县襄河镇杨桥工业园基础设施bt项目工程《协议书》、《土地保证协议》一致。

#### 九、甲乙双方未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 装泥工分包合同协议书篇二

甲方(发包人)：(以下简称甲方)

联系电话：

地址：

乙方(施工班组)：(以下简称乙方)

联系电话：\_\_\_\_\_

地址：

兹由甲方将工程楼的泥工分项工程委托乙方承包制施工，为了明确双方职责，便于管理，确保工程质量、安全及如期完成，本着平等互利、协商一致的原则，结合工程具体情况，双方达成共识，特立以下协议：

## 一、工程概况：

工程名称：；

工程地点：；建筑面积：

层数：；结构形式：框剪结构；

承包方式：清包工；

## 二、工作内容：

本工程施工图纸所包含的从基坑开挖时人工修土(不含基坑排水)、砌筑砖胎模(不含粉刷)、接桩头、浇筑垫层砼、基础至屋面一结构砼浇筑、二结构砌体、构造柱、垫块、预制及安装过梁构件、砼养护(浇水和覆盖塑料薄膜等)、补地下室外墙穿墙螺栓孔等全部工作(包括但不限于机械不能挖到位和烂桩土方挖除运出基坑外等工作)。

浇砼和砌体施工所需临时操作架的布设与拆除(不含外墙脚手架)，操作架的布设应符合安全施工规定。

浇筑混凝土前的模板根部塞缝。

混凝土浇筑完毕后多余混凝土残浆清理，漏浆处修补，（包含模板拆除后的楼层清理）。

商品混凝土接拆泵管（包括钢管固定架、汽车泵就位垫木块等）；搅拌机操作；本工种材料场地内运输及二次搬运。

——年春节前的工地生活区临时设施所需做的属于泥工全部工作。

按照甲方关于施工现场安全文明标化工地的要求，做好标化文明工作，制作场内设备、机具的布置，泥工加工场地及楼层的日常保洁及维护工作；施工楼层和泥工作业有关的建筑垃圾清理、运输。

指派一名技术员参与放线，工程施工前，乙方应对甲方测量人员的放线结果进行复核，确认无误后方可组织施工，若乙方未对甲方的测量放线结果认真复核，所造成的工程施工质量问题由乙方负责无条件返工并承担相关责任及费用。

参与砼、砌体工程技术方案的编制；完成甲方安排其他和泥工相关的工作。

乙方应提前上报工程所需材料规格、数量计划和进场时间，作为甲方采购及进场的依据。

乙方必须服从甲方安排，充分利用现场材料，不得随意浪费材料。

本工程泥工单项范围内闭口包干，不存在任何点工。

受项目指令发生的点工，按大工元/小时，小工元/小时。

三、施工机具、材料：

1、本工程甲方提供以下施工机具，除此之外的所有机具、材料应有乙方自行承担。

以不影响甲方的总体施工进度为前提，若发现乙方自购的机具、配电箱、零星材料不能满足施工要求时，甲方有权自行采购，并提供给乙方使用，以保证工程施工进度的正常进行，有关费用从乙方的工程款中扣除。

2、甲方提供的机具、材料：

1)、机械使用总配电箱、楼层配电箱、照明设施(不含移动小太阳)；

2)、混凝土搅拌机、砂浆搅拌机、垂直运输机械、潜水泵、回填土打夯机；

3)、施工用脚手架钢管、扣件、升降架、跳板等材料；

4)、永久用于工程所需的水泥、砂石、砌块、混凝土等主要材料及施工周转材料(工具易耗品除外)。

3、甲方提供的施工机具、材料在进场时需经甲乙双方共同检查、验收，确认数量及可正常使用后由乙方负责保管、使用、保养并承担相应费用。

工程完工后乙方应完好、足额移交归还甲方，如有损坏、丢失，乙方应负责维修及赔偿。

4、原材料及周转材料的使用应控制在甲方规定指标范围内，超出将承担相关费用。

四、工期要求：

1、本工程结构施工工期为天，计划开工日期20年月日，结构封顶日期20年月日。

2、暂停施工：如果出现停水、停电、机械故障、停工待料、自然危害、设计变更等情况，视为在乙方承包风险范围内，不向甲方计取任何损失费用。

3、工期延误：乙方必须在甲方规定的期限内完成，若由乙方原因造成的工期逾期，每延误一天支付1000元的违约金。

4、如工程出现与建设单位解除合同停止施工，乙方相应解除协议条约，按完成工程量，约定合同单价结算，并在15天内撤离施工现场。

如甲方计划工期另有规定，按最新规定执行。

## 五、工程质量：

乙方应保证工程施工质量达到以下标准：

达到《建筑优质结构质量评审标准》中混凝土、砌体工程质量评审要求；以江苏省建委管理部门评定为准。

严格执行甲方制订的质量管理条例。

1)、乙方应接受甲方管理人员对进度、质量、安全的监督指导，及时修正工程质量上的纰漏，保证工程达到优质。

2)、混凝土质量：表面平整度超出8，每点罚款100元，在5-8超出所测点的10%每点20元；楼面标高超出5罚款100元。

3)、表面裂缝按每平方米超出3条裂缝罚款100元；出现蜂窝麻面0.1--0.22罚100元，0.2—0.42罚300元，0.4--0.62罚500元，0.62以上罚1000元。

并派人整改到优质为止。

4)、每次混凝土浇捣完毕后，多余混凝土使用必须听施工员

安排，私自处理、随意浪费的处罚500元，并赔偿混凝土材料费，单价按市场采购价。

5)、现场落收清，须经幢号施工员及下道工序班长一起验收，达不到要求，予以一天整改时间，一天后仍达不到要求，甲方有权叫下道工序施工班组或项目部直属点工清理，费用由乙方承担，并视情节轻重予以200—1000元罚款。

6)、每层砼、砌体完成后，需经甲方依据质量评定标准进行验收，并出具验收证明。

7)、无论是质量、安全、进度、落手清等方面的工作，建设方、监理方、总包方口头提出、甲方予以警告；若出具书面通知，则以一一元/次以上/次经济处罚。

8)、所有处罚金额在进度款中直接扣除。

## 六、合同价款及支付方式：

### 合同价款

1)、采用固定单价方式，按照工程：地下室建筑面积元/2;1#楼主楼建筑面积元/2;1#辅楼、2#、3#房建筑面积元/2;建筑面积元/2(/2)包干，建筑面积计算规则执行工程所在地建筑安装工程定额标准。

2)、设计变更造成的建筑面积增加，按照第1)条规定的单价据实调整。

3)、设计变更造成泥工工程量的增、减，累计在本合同总价款百分之一以内的，则包含在平米造价内，结算时不予调整；超出本合同总价款百分之一的予以按实调整。

4)、业主等原因引起，导致设计使用功能变更，造成已做工

作返工时，经甲方确认返工部位按实际发生单项调整。

5)、上述价格均已考虑了乙方管理人员、工人工资、机具、施工技术措施所用的附材、零星材料、本工种安全文明施工用工、落手清、赶工费、夜间施工、加班、劳保等所有用于本工程的费用开支;乙方施工人员在本工程施工过程中的保险费用(综合保险除外)及乙方应向相关主管部门、国家政府机关所缴纳的各种费用及税金。

6)、该单价内含3%的安全生产基金，若乙方在工程施工期间发生责任安全事故，所发生费用：贰仟元/次以内，班组自行解决;若贰仟元/次以上，则根据事故分析评判，由责任方承担。

乙方费用在该安全基金内支付，超出部分在乙方工程款内扣除。

7)、在签订本合同的同时，乙方应支付本单项工程合同造价5%(约计万元)的合同履约保证金(以实收凭据为准)，若施工过程中乙方严格履行本合同所规定条款，在工程结算时，甲方一次性返还乙方(不计利息)。

## 2、支付方式:

1)、结构施工出地下室 $\pm 0.000$ 线后，支付经甲方审核已完合格工程量的70%;若工资发放超过该比例，则超出部分由乙方自行解决。

2)、月工资的发放按照现场实际施工人员出勤15天/月以上的工人为发放基数，在每月5日前上报、10--15日支付。

所有发放人员名单经甲方相关主管人员确认后报项目财务，凭身份证和胸卡由财务发放。



3)、未跨年度时，主体结构封顶经验收，质量达到本合同第五节要求标准后，支付到已完合格工程量的85%;其余15%为质量保证金，待年底(春节前10-15天)付清。

4)、跨年度工程，在年底支付到按已完工程量的85%暂结工程款;待来年分项工程内容全部完成主体结构封顶经验收，质量达到本合同第五节要求标准后，支付已完工程量的5%;其余10%为质量保证金，待年底(春节前10-15天)付清。

## 七、双方现场代表:

1、甲方授权为现场管理代表，负责在本工程中行使总承包管理权，对工程实施全面管理及协调工作。

监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，协调施工期间的质量验收及其他事宜。

2、乙方委派为常驻现场管理代表，负责本工程施工期间的施工质量、进度

安全、文明施工。

## 八、甲方管理职责:

1、负责向乙方传达学习上级主管部门有关安全管理文件、会议精神。

组织乙方施工人员进场后安全教育和项目部安全管理规定及操作规程、新工艺、新技术的安全学习，分项施工的安全技术交底。

联系特殊施工人员岗位安全培训学习的单位，和职工就业证、暂住证、健康证、工作卡的办理。

2、组织项目部每月两次的安全例检活动，落实例检中查出的

安全隐患整改。

监督分项施工单位在施工过程中，安全防护、隐患整改，违章行为的纠正执行，定期不定期对乙方进行安全检查。

检查、监督文明施工和环境保护等工作的执行。

3、向乙方职工提供足够合格的安全帽、安全带、工作服等劳动防护用品，以及向乙方施工人员提供完善的安全保障措施，安全帽、工作服不回收(费用双方承担一半)。

4、根据工程总进度计划的要求，确定乙方施工的合理期限，督促乙方施工进度。

5、及时对乙方负责人进行图纸内容、工程质量和安全等技术交底，并督促实施。

监督和检查乙方在施工期间的工程质量，如发现问题有权提出纠正整改。

6、提供乙方施工所需主要材料及机械设备(见本合同第三条)

7、甲方项目部各级管理人员审定乙方报送的工资表，签字后上报财务，并监督乙方将工

资直接发放到职工本人。

8、负责提供乙方施工人员的寝食条件。

协调乙方与其余各工种间的关系。

九、乙方管理职责：

1、乙方分项承包人是本工程该分项的第一责任人，对该分项的文明施工安全生产负直接管理责任。

负责乙方人员在施工前的安全技术交底、施工全过程的安全检查、监督和落实项目部安全例检时提出的安全隐患整改;宣传落实上级安全主管部门对安全生产文件、指示精神。

2、乙方应组织每周不少于一次的本工种人员安全思想意识教育，坚持每日岗前教育。

3、乙方在招用工人时，应上交3张一寸照片，有效身份证登记复印，接受安全三级教育、经培训考核合格，办理岗位胸卡，签订劳动合同后方可上岗。

4、严禁使用未年满18周岁及无有效身份证的人员进场务工。

乙方职工不得带家属，若带家属者均不得占用甲方所供的食宿，生活设施必须自行解决。

乙方人员应到甲方指定员工食堂就餐，严禁私自开伙。

5、乙方施工人员使用的安全帽，安全带等劳动防护用品由项目部统一采购，按规定佩戴和使用，乙方不得私自采购和使用不合格及与项目部规定要求不相符的劳防用品。

6、乙方应遵守项目部的施工现场安全、治安消防、文明施工、环境保护等方面管理规定(详见项目部具体规定)，积极配合并支持项目部消防、抗洪救灾等方面的义务用工，做到随叫随到，积极配合项目部做好施工现场安全文明标化的各项管理工作。

7、认真做好各施工部位施工前的安全检查，发现隐患立即整改，或汇报项目部生产部门，将隐患整改后再安排人员施工;有权拒绝项目部管理人员安全违章指挥，有权对违章指挥者越级上报。

8、对项目部提供的机电设备和劳防用品，不符合安全规定要

求的有权拒绝使用或有权提出要求采取必要可靠的安全措施。

9、乙方须根据甲方的进度计划合理安排施工人员、保质、保量、按时完成施工任务，根据施工进度需要，及时增加工人。

10、在施工过程中，由于乙方的原因发生质量问题，乙方应及时整改，并承担整改的人工、材料费及连带相关的一切费用。

11、乙方应在每月5日前将上月乙方施工人员的工资表报送甲方项目部。

负责自有工人的工资发放，若工资发放超出上述约定的比例额度，由乙方自行解决。

在施工期间由于工作原因辞退施工人员，需结清的工资由乙方自行支付。

乙方施工人员不能直接要求甲方发放工资。

12、乙方负责人必须驻施工现场，经甲方同意方能离岗。

乙方须安排专人负责与甲方联系工作，专人领料、收料工作。

及时对进场退场材料、租赁物资安排专人清点数量，此人工费用由乙方承担。

13、乙方人员在甲方安排就宿的，工程款中暂扣财物保证金200元/间，在人员撤离时，无损坏的如数退还。

乙方应完全服从甲方对宿舍的各项管理，包括限额用电等。

14、严防偷盗行为，被抓获者，当事人和班长分别处罚1000元/次，并追究赔偿财产损失，严重者送公安机关处理。

## 十、违约责任:

1、乙方施工部分，不得再行转包，经查获，甲方有权立即终止本协议，乙方承担由此产生的法律后果及损失。

2、乙方应按本协议要求配备足够劳动力按需进场施工，若不能满足施工需求，经甲方督促后仍无法及时组织人员进场，甲方有权解除本合同并没收合同履行保证金。

3、若由乙方原因造成现场管理未达标，不能保证工程质量或进度要求的，在接到甲方通知7天内无条件撤出施工现场，甲方有权随时终止合同，并以已完成合格工程量的70%单价进行结算；如整个工程施工质量达不到本合同约定标准，则合同单价自动下浮至70%作为结算单价。

4、在施工过程中甲方管理人员所提出的影响工程质量的问题，乙方必须及时返工，所发生的费用由乙方承担，并处以罚款。

若乙方拒绝返工的，甲方有权派点工落实整改，点工工资按原价双倍计算。

5、乙方违反安全生产规定，影响安全生产的处罚200元以上/次，发生安全事故的，依法追究乙方责任。

6、施工期间绝不允许出现施无理取闹、打架斗殴现象，否则对班组长和当事人分别处以1000元和500以上/次的罚款，并承担由此产生的其他连带责任。

7、如乙方在施工过程中不能满足甲方的质量、安全、进度、文明施工要求，甲方有权安排其他班组施工，相应发生的费用由乙方承包费用中扣除。

## 十一、争议解决

本合同发生争议时，双方应及时协商，协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉；

十二、其他、

本协议经双方签字盖章后生效；完成全部承包工作内容、结清尾款后自行失效。

未尽事项双方协商后列入其他事项，其他事项与正文具有同等效力。

甲方的企业规章制度、项目管理条例、技术交底、安全协议、工作联系通知作为本协议的附件。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

甲方代表：

日期：年月日

日期：年月日

### **装泥工分包合同协议书篇三**

甲方：

乙方：

根据国家以及地方关于建设工程项目的有关法律、法规规定，为明确甲乙双方的权利义务，确保工程的质量、安全和进度，经甲乙双方充分协商，签订本协议：

一、工程项目名称：

二、工程地点：

三、工程范围：

四、工程造价：本工程总造价为 。

五、工程工期：

1、本工程项目暂定于年 月 日竣工，工期共计 日历天。

2、开工日期如有变化，乙方需取得甲方的书面同意，工期相应调整。

3、在施工期间，由于非乙方过错造成的工期延误，乙方必须在事故发生后三天内向甲方提出书面顺延工期的申请，经甲方核实认可后向乙方发出同意延期的书面通知，工期方可顺延。如因乙方原因延误工期，建设单位的工期罚款由乙方负责，在结算款中扣除；如属甲方原因由甲方负责。

六、工程进度要求：

七、材料设备供应：

八、技术资料供应：由 负责向乙方提供水施 工图等技术资料。

九、临时设施提供方式：

十、甲方委派 同志为驻工地代表，乙方委派 同志为驻工地代表，负责联系、处理工程施工过程中出现的问题。

十一、工程款支付

## 十二、安全责任

- 1、乙方进场后，必须严格遵守甲方的规章制度和安全纪律。对其务工人员必须进行遵章守纪和安全教育。
- 2、乙方必须确保所有施工人员持有效证件上岗，特殊工种作业人员，必须经培训合格方可上岗。
- 3、乙方在施工中必须采取切实有效的安全防范措施，确保生产安全，杜绝事故发生。
- 4、乙方务工人员在施工中发生的安全事故，责任由乙方自行承担，如因此导致甲方承担连带经济赔偿责任的，甲方有权在乙方的工程款中予以扣除。
- 5、乙方务工人员违反甲方的规章制度和安全纪律，甲方可根据其规章制度和纪律，对乙方给予一定的经济处罚，情节严重者，直至追究法律责任。

## 十三、工程质量、工程验收、工程检修

- 1、工程质量应符合设计和国家规范，要求达到标准。
- 2、工程竣工后15天内，乙方应将工程验收所需资料整理齐全交甲方。对于验收不合格的，由乙方负责返工整改。返工整改后经复验仍不合格的，甲方有权要求乙方在规定的期限内再次整改或者解除本协议。由于工程验收不合格进行返工整改的工期延误损失由乙方自行承担，甲方不承担责任。
- 3、工程完工经各方面质量检查验收合格后，乙方提供结算资料，甲方协助办理结算。
- 4、工程保修

本工程保修期从工程竣工验收合格之日起计算，保修期为修



期内，因施工造成的质量缺陷乙方应无条件及时保修，费用由乙方承担。

#### 十四、工程结算：

- 1、本工程计价按并以审核后的施工图预算和决算为依据。
- 2、本工程施工过程中，如有设计变更，应根据设计部门的设计变更通知书调整总造价。
- 3、乙方提供完整的结算资料，甲方协助办理结算。
- 4、乙方按本工程总造价的向甲方上交管理费和税费等费用，甲方在支付给乙方的进度款中予以扣除。

#### 十五、质量保证金

- 1、本合同签订之日起日内，乙方应向甲方交付元质量保证金。保证金在工程竣工验收合格后 日内无息退还。
- 2、施工期间未经允许不得向甲方要工钱和不听指挥的一旦发现作清场处理。
- 3、工程质量通过甲方验收合格为准、方可结算工资。
- 4、质量保证其为一年、义务修补。

#### 十六、违约责任

- 1、本合同从签订之日起，双方必须全面履行合同所规定的事项，任何一方不得擅自变更或解除合同。

十七、未尽事宜，双方协商解决，并签订补充合同。

十八、争议解决：甲乙双方因履行本合同发生的争议，由双

方协商解决。协商不成的，按下列第 种方式解决。

## 十九、其他

本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 装泥工分包合同协议书篇四

甲 方：

乙 方：

甲方委托乙方承担[ ]部分工作量的施工。双方本着友好合作的态度，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及通信工程的有关规定，遵循平等自愿、公平和诚实守信原则，双方就工程分包事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工作概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工 期：

4、施工范围：按本工程施工设计图纸中相关工序确定的范围

## 施工

5、主要工作量：见附件三

## 二、合同价款

本工程的施工费分包合同价款预算暂定为人民币： 元(大写：元整)，最终结算以客户方(“客户方”指与甲方签订主包合同的签约方)审定后的工作量为准。

## 三、工程价款的支付与结算

1、甲方收到客户支付的包含乙方已完成的工作量的工程款后，通知乙方。

2、乙方在得到甲方的通知后尽快向甲方提供双方确认的“工作量结算单”和正规发票，甲方收到乙方“工作量结算单”和正规发票后，将相关费用汇至乙方账户。

3、当工程竣工验收合格后，乙方需向甲方提供正规发票、竣工验收证书及全套竣工资料正本一份，且甲方收到建设单位相应的工程款后，支付乙方除保修尾款外的最后一笔工程款。

4、乙方账户信息：

开 户 行： 银行地址： 户 名： 账 户：

5、甲方支付乙方的工程款总额已包含但不限于乙方为完成本工程发生的全部报酬和所需的全部费用，如人员工资、补贴、差旅、人身意外保险等。

6、若根据本合同“乙方职责”和“违约责任”条款，乙方应向甲方支付违约金和/或承担赔偿责任，甲方有权从任何一笔付款中直接扣除相应违约金。

## 四、甲方职责

- 1、按甲方与建设单位签订的施工合同中结算方式的规定执行，根据乙方完成的工程量，按相应工作量支付乙方承包款。
- 2、对乙方施工方案、施工预算、施工进度计划、材料进场计划进行审核备案，同时视工程进度对乙方进行施工检查、指导。乙方应当服从甲方的指导意见，对甲方提出的施工问题进行及时、有效地整改。
- 3、甲方发现乙方在施工中存在质量问题时，有权令其返工整治。如乙方不听劝阻或出现重大工程质量问题时，甲方有权采取包括但不限于拒付工程款、终止本分包合同、另行组织施工队伍完成工程并要求乙方赔偿由此给甲方造成的一切损失等措施维护自身合法权益，以上措施视情况甲方可选择适用一种或多种。
- 4、对于乙方不履行合职责义务时，甲方有权拒付工程款和终止本分包合同。

## 五、乙方职责

- 1、编制施工方案、施工预算、施工进度计划、材料进场计划(包括月计划)并交甲方审核备案，并要在工程开工前将施工计划送交建设单位。
- 2、乙方应负责线路沿途各方面及施工现场的协调工作，组织好施工现场人力、物力的调配使用，并要对因此而造成的工期延误负完全责任。
- 3、由于乙方管理不善或其它原因在履行合同期间，造成的工程区域内人身伤害和财产损失，应由乙方承担完全责任。
- 4、严格执行国家对施工现场的交通管理和施工噪音等方面的

有关规定，负责现场安全保卫、整洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，同时按有关具体规定进行处路。交工前清理现场，要达到无污染，无垃圾。

5、负责设备、材料的清点、保管和使用。工程结束时，应将工程余料、设计中的备、附件、维护料等清点后移交建设单位处理。

6、乙方委派 同志为工地代表，负责与各方联系，汇报工程情况和进度，办理签证、结算和工程移交等。

7、乙方在施工过程中应满足建设单位对施工单位的所有合理要求，并承担施工单位应承担的 全部责任和义务。严格按施工图设计和会审纪要的有关规定精心施工，确保工程质量和工期，并定期汇报施工进度和质量情况。如确有必要修改设计时，必须以书面形式通知建设单位， 经建设单位会同设计单位统一批准后方可实施。

8、在本合同有效期内，所有技术资料必须按建设单位方要求的统一标准编制;并提供给甲方工程所需完整的竣工资料正本一份。

9、乙方在代维和保修期内必须对工程质量负完全责任。

10、对于工程中出现的所有问题，乙方必须及时以书面形式向建设单位汇报。

## 六、工期顺延

如遇下列特殊情况，经建设单位、设计单位代表签证同意后，工期可以顺延：

1、施工现场不具备施工条件(乙方必须在开工前递交书面报告，确认现场不具备施工条件情况)。

2、在不包料的情况下材料、设备未能及时到货而无法保证施工需要，或因发现短缺、损坏需要修、配、代、换而影响施工的。(乙方必须根据现场实际情况，及时向建设单位递交书面报告。)

3、人力不可抗拒因素。

4、乙方未能履行职责按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的所有经济损失，而且工期不予顺延。

## 七、工程质量及验收

1、乙方必须严格按照施工图设计、工程说明文件和国家要求的通信设备安装工程规范和验收标准进行施工。质量验收必须达到国家标准，对不合格的分项工程，乙方应按要求，承担所有返修工作并且费用全部自付。

2、工程竣工后，乙方必须按甲方提出的统一标准提供全套竣工技术文件和竣工图纸正本一份，交付甲方。

3、工程竣工后，乙方需按照甲方与建设单位签订的合同规定，工程完工后，自建设单位终验合格之日起由乙方负责保修。如在保修期内甲乙双方因故停止合作，乙方应继续负责并完成保修工作。

## 八、违约责任

1、由于天灾等人力不可抗拒的因素而造成的工程损失，按国家相应的规定办理。

2、因乙方违反施工规程或出现施工质量问题，给甲方造成损

失的，甲方有权直接从应付给乙方的工程款中直接扣除损失金额作为乙方对甲方的赔偿，并扣除相当于损失金额30%的处罚金，作为对乙方的处罚。

3、因工程质量问题出现纠纷，纠纷未最终确定责任方时，甲方有权视情况暂扣应支付给乙方的全部或部分工程款项。

九、合同补充条款（如下空格不够可另加页）无

十、争议

甲乙双方在合同执行过程中由于其它条款不清原因发生争议，双方应本着公平的原则协商解决，协商不成可以向甲方所在地人民法院起诉。

十一、其它

1、合同正本三份，甲方执贰份，乙方执一份，具有同等效力。

2、合同未尽事宜，经双方协商解决，并办理补充手续。

3、合同自双方签字(盖章)之日起生效，工程验收和保修期满结算后终止。

4、和本合同相关的一切函件，均向双方在合同中列明的地址发送，以传真形式发送的，自对方确认收到传真件之日视为送达，以快递方式发送的，自快递发送5日后，视为送达。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 装泥工分包合同协议书篇五

工程泥工分包在建筑领域是常见的，那么工程泥工分包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的工程泥工分包合同范文，感谢您的阅读。

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲方将宜昌澳卡建材科技有限公司整体耐磨地坪劳务承包给乙方施工，为搞好本工程，严把质量关，在对工程质量、安全、进度、文明施工、材料控制等方面，为明确责任，双方平等自愿商定达成以下协议：

## 一、 承包方式及范围

1、本工程承包方式：甲方以包工包质量包进度包安全大包干形式承包给乙方施工。

2、本工程承包范围包括：包干单价中包含汽油、照明灯具、防护用品、防暑防寒、雨具、劳保福利和所有医药费用。另外，乙方有义务配合甲方迎接各级领导来工地检查的配合工作。

## 二、 承包单价

本工程大包干单价：本工程耐磨地坪施工2.70元/m<sup>2</sup>,水泥收光2.00元/m<sup>2</sup>□承包范围为澳卡公司的所有工程工地范围。

## 三、 施工工期：

施工期限□20xx年2月12日——20xx年2月12日 (为期一年)双



方约定不论农忙和工地多少情况如何，乙方必须保证至少有8—10人到场施工，工地多时合理调配施工，不能出现缺人现象。

#### 四、付款方式

工程进场支付每人每天四十元生活费用，施工机器油料费用0.20元/m<sup>2</sup>完工面积确认后一次性支付至施工总费用的80%，余额20%在20xx年春节前付至总施工费用95%，5%作为工程质量保证金。

#### 五、质量进度要求

1、按照业主或总包要求施工，严格执行“施工验收规范”和“质量检验评定标准”，确保工程质量达到优良标准。即：表面平整光滑、无马蜂窝及明显色差等现象。

2、按甲方制定的工程工期、质量、安全要求，合理安排、调剂和组织施工技术力量和生产工人。若甲方按施工组织计划需要采取24小时施工制，乙方必须组织好施工班组施工。

3、乙方必须保证各工种紧密配合，互相协作，搞好工种衔接配合，合理组织交叉作业，服从工地统一计划、安排，需要连续作业施工或突击施工的工作，必须按期优质完成，否则乙方承担由此引起的相关工种施工班组停工、误工损失费。

#### 六、文明施工

1、严格遵守甲方制定的各项规章制度，遵纪守法，维护工地利益和秩序，搞好宿舍卫生。

2、全部带好身份证等证件外出就业证件，不带身份证工伤事故不得报销任何费用，不准收留在逃刑事犯，不准雇用童工和不能从事建筑工作及带病的人员，违者处以罚款外，立即

职退工作，不准留宿外来人员。

3、完工时做到工完场清，节约材料，严禁浪费。每施工完一层(段)，上一施工层(段)必须清理干净。

## 七、安全生产

1、乙方保证组织对本班组人员经常进行安全生产技术交底，安全文明教育。

2、甲、乙双方应重视安全，甲方必须加强安全管理，完善安全规程制度，作好安全设防。乙方有权拒绝违章指令，有权拒绝使用不符合安全规范的材料、设备。

3、对违反操作规程不注意自身的安全所造成的事故，后果由乙方班组负责，项目部不承担任何责任。(具体遵守照安全合同)

4、非专业人员不得用工地任何机械设备，由此造成安全及损失由乙方负责。

5、乙方人员必须遵守工地各项规章制度，严格执行国家《安全生产操作规程》及《建筑工程强制性条文》。班组各行其是必须协调好各工种的施工环节，不人为制造安全隐患和安全事故，切实搞好安全生产。

## 八、双方责任：

甲方：

1、提供乙方施工人工伤保险，并承担保险费用。

2、提供乙方施工时的临时设施及施工用水、用电、食宿场所。

3、协调有关工种各班组间的衔接关系、保证工地所须机器及

配件。

4、公布工地各项管理制度，对工程进度、质量、安全、文明施工、材料等进行检查、督促。

5、对乙方违反各种管理制度人员，违反操作规程，违反安全生产、文明施工规定，对工程质量粗制滥造、浪费材料、没有技术且不服管理的人员，违法乱纪人员有权批评教育、按章处罚、甚至清退出场或送交有关部门处理。

乙方：

1、乙方施工人员年龄必须保证在18周岁至50周岁，身体健康，思想素质好，遵纪守法，维护甲方的形象及利益，技术工种必须是具有一定水平的熟练技工。

2、乙方必须严格按照施工图要求施工、国家施工及验收规范、甲方施工组织设计、技术交底及其要求施工。乙方人员进入施工现场后，必须接受甲方施工管理人员的管理和监督，服从安排，听从指挥，熟悉并遵守甲方的有关规章制度，严格按施工操作规程施工，若因乙方违规操作造成上级各主管部门对甲方进行罚款，其一切损失及费用均由乙方全部承担。

3、乙方负责对进入现场的施工人员进行安全教育，并严格执行安全操作规程，加强安全生产，凡未经安全教育，一律不准上岗，乙方非操作人员不得擅自操作各种机械、电器设备，违者后果自负。

4、在施工期间，由于乙方原因所造成的任何纠纷，一切责任和费用均由乙方承担，甲方只参与协调处理。

5、文明施工，做到场地无乱堆、乱放材料现象，对施工中清理的碎渣、包装箱、纸屑等要及时清扫，并按甲方指定的地点堆放，做到工完料净场地清。

6、养成良好的职业道德，节约材料。对浪费材料、乱丢、乱放者，甲方视情节轻重予以罚款。对偷盗材料者或发现偷盗隐瞒不报者，甲方将按材料实际价值10倍予以重罚。

7、严禁在工地打架、斗殴和赌博。凡动手打架者，不论有理无理，每人次罚款1000元，未经甲方许可，不准留宿外来人员，不得在厕所以外其他地方大小便，否则，除责令清扫外，每人罚款100元。

8、乙方自用劳动工具(包括小型机具、个人工具)、劳保用品、病事假补助等均由乙方自理。

9、乙方对上报计划所申购的材料负责，若申报浮夸造成浪费，其损失由申购人全部承担。

10、严禁分包或转包，如乙方擅自将所承包项目转包给他人，甲方有权解除本合同，并不向转包人履行任何支付义务，乙方负责在三日内将转包人清退出场，一切费用和责任由乙方承担，转包人每逾期一天退场，乙方向甲方支付违约金壹万元人民币，因此导致工期延误时，由乙方承担违约责任。

## 八、违约责任

1、服从甲方管理人员安排、调度。服从甲方和有关人员对本工程质量、进度、的安全生产、文明施工进行监督、检查、评比，不得有任何抵制的情绪、言语和行动。不得罢工闹事、打架，否则不论对错每次处以1000-20xx元罚款，并承担一切后果和由此产生的经济损失。

2、乙方如不能按甲方工程进度以至影响工期，甲方有权将乙方清退出场，已完工程量按承包单价的50%结算工资，如因乙方原因不能完成的工程量，甲方有权按承包单价3倍发包给其他方。如乙方提出自动退场，甲方按乙方已完成工程量的50%结算给乙方。

3、因施工原因引起的质量不符合标准必须立即返工，直至符合约定质量标准为止，并承担由此产生的一切相关费用。

5、重视综合治理：严禁职工在工地打牌(包括麻将、扑克)或发生其他赌博行为，职工不得在工地打架，发生打架行为无论对错，均按每人每次处以1000元罚款。

6、进入施工场地必须佩戴好安全帽，否则每人次罚款20元。

8、由于本工程工期紧短，并对具体约定的2月21日进场人员有具体要求，双方约定22日开工必须保证有40人进行施工，并且要求乙方及班组长必须全天候住守工地跟班管理，有事需经甲方主管施工员同意后方可离开。未经同意或未按时回工地，每次罚款100元，从承包价款中扣除。

9、由于乙方未按双方约定保证施工人员按时到场，按缺少人数150元/人·天从承包款中扣除。

## 九、工伤安全事故处理

1、工伤事故引起的医药费、陪护费、误工费总金额在伍千元以内(含伍千元)由乙方负责全部费用，甲方协助办理保险理赔。

2、工伤事故引起的医药费、陪护费、误工费总金额在伍千元以上时，属意外事故性质，由甲方与乙方各承担50%;如属乙方保护不到位或由于乙方人员违章操作性质，由乙方承担60%，甲方承担40%。

3、医药费、陪护费、误工费的计算以正规医疗机构发票和国家标准计算。

## 十、附则：

1、本工程一般不再签计时工，施工合同外所签的计时工按50元/工日进行计算。

2、上述合同约定若乙方违约，因工程进度、质量、安全施工等原因造成损失，全部由乙方承担一切责任，并且甲方可以随时对乙方处罚，直至退场或中止合同。

3、本合同系双方在平等、自愿的基础上签订，本合同的相关约定，属双方自愿商定条款。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十一、其它：

乙方签订附件一《安全文明施工承诺书》书，该承诺书为双方协定 条款，与本合同具同等法律效力。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，与安全合同及工地管理制度同时执行方可生效。帐目结清、款项付清失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

总包单位：（简称甲方）

分包单位：（简称乙方）

由温州中强建设工程有限公司总承包的双屿客运中心立体停车库工程，因工程建设需要，现将其主体泥工分项部分委托乙方施工，为了明确双方责、权、利、保质、保量、按期完成施工任务，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共

和国建筑法》《建筑安装工程承包合同条例》有关设计图纸技术资料等内容，经协商一致，特签定本合同。

一、工程名称：双屿客运中心立体停车库工程

二、承包方式：包清工

三、项目内容：

1、按照施工图纸、施工规范、施工技术交底、会审纪要、设计变更文件、甲方要求。

2、基础及主体结构砼浇捣(含垫层、垫层找平、桩灌芯、砼养护、钢筋保护层、一次性找平、电渣压力焊冲洗)

4、一层地面(坡道等建筑物四周1米内零星项目)

5、砌体含所有砌体、管道井砌体、配电箱处砌体、砌体养护、砌体电管边浇砼。

6、屋面(含所有砼浇捣、保护层)

7、楼地面(含所有清洁卫生、清理地面、楼梯踏步清洁卫生、养护)

共2页，当前第1页12