

# 公务员年度考核个人总结思想方面 公务员考核个人总结(汇总7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 摄影棚租赁合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

本着公平、平等、互惠互利、合作共赢的原则，乙方自愿与甲方进行餐饮合作经营，共享经济收益，甲方将经营中的学院餐厅窗口与乙方合作经营，即甲方提供相对完善的经营场所，乙方负责厨艺技术及销售，根据经营实际情况，在经营活动中由甲方统一安排指导其经营工作，经双方协商，并订立合同条款如下：

### 二、合作时间

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 三、双方的权力和义务

#### 1、甲方的权力和义务

(1) 甲方为乙方提供经营场所，负责工商税务、卫生、学校等事务协调事项，为乙方提供良好的经营环境。

(2) 负责对乙方的食品安全、环境卫生、饭菜质量、价格、服务态度、个人卫生等进行监督、检查和管理，有权对违反规定者进行警告、经济处罚、停业整顿，三次整改无效者，甲方有权终止合同，押金，管理费不予退还。

(3) 甲方提供共用就餐场所，共用就餐部分供就餐人员公共使用。

(4) 乙方法人必须自行经营。在经营过程中，严禁私自转让，如果发现乙方法人连续一个月没有亲自参加窗口的管理和操作，甲方有权利解除合同。

## 2、乙方的权力和义务

(1) 未经餐厅经理或公司领导人同意，不得私自转让正在经营中的窗口。

(2) 乙方必须严格服从甲方的管理，按照公司统一的管理模式和要求去经营，积极支持甲方统一开展的公司宣传活动及经营策略。

(3) 为保证饭菜质量、价格稳定，乙方饭菜价格必须服从甲方及学校的统一管理和规定，经营品种统一核定后不准私自变动。否则被公司领导及学校领导发现，进行罚款、辞退处理，押金管理费不予退还。

(4) 承租人必须提供个人及雇员的身份证、健康证。

(5) 为保证饮食安全，乙方烹饪饭菜所需的原料由校方、甲方签合同的有资质供应商统一供应，不得随意购买。违者罚款、没收。

(6) 严格执行（食品卫生法），遵守学院食堂卫生管理制度和公司统购制度，严禁购买、加工、出售劣质、过期、霉变、有毒及有碍师生身心健康的食物。如因以上原因造成的食物中毒及疾病传染源，查明原因后，对受害者造成的不良影响、经济赔偿和法律责任由乙方完全负责。

五、后厨由甲方按经营品种的需要统一标准配置，乙方有偿

使用，费用按采购价向乙方收取，或者按平均年限比例收取折旧费用。甲方提供给乙方的设备，由乙方使用保养，乙方在使用餐具过程中自用自修。（此条根据学校实际情况，甲乙双方协商而定）

六、未尽事宜，经甲乙双方协商解决。

七、以上合同条款，甲乙双方自觉遵守，双方各壹份，公司备案壹份自签字盖章之日起生效。

八、合同期满若乙方有意续签合同，同等条件下，乙方优先。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 摄影棚租赁合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

就本协议第一条所指的拍摄用途（“宣传片拍摄”）之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

（1）用途名称

宣传片拍摄

（2）使用时间

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日下午至晚上

（1）由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方场地租与甲方，作为本宣传片拍摄场地。

（2）乙方允许甲方/或甲方工作人员在租用时间内可以出入

## 拍摄场地

(3) 乙方需积极配合甲方拍摄场地使用，并提供拍摄所需的电力。

(4) 乙方将容许甲方在拍摄期间可以移动拍摄内的物件，以确保场景的适合性

(5) 乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

(1) 甲方应及时与乙方沟通拍摄所需及安排。

(2) 甲方应确保在拍摄期间内场地的干净、整洁与安全。如若损坏乙方场地内所用物品，照价赔偿。

(3) 甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

(5) 甲方在按照本协议规定向乙方全数支付了有关费用后，对乙方不再负有任何支付义务。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 摄影棚租赁合同篇三

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^民法典》的有关规定,按照\*等互利的原则,经过双方协商,就会议设备租赁事宜,在互惠互利的基础上达成以下合同,并承诺共同遵守。

## 第一条 租赁物

1. 设备名称：\_\_\_\_\_

2. 相关配置及附件：

(1) 设备型号：\_\_\_\_\_；

(2) 中英文说明书：\_\_\_\_\_本；

(3) 其他附件：\_\_\_\_\_件。

3. 新旧程度(损伤程度)：\_\_\_\_\_

## 第二条 租赁物使用地点

## 第三条 租赁期限

租赁期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，  
共计\_\_\_\_个月。

## 第四条 租赁费用

1. 费\_\_\_\_用：租金共人民币\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）。

2. 押\_\_\_\_金：乙方决定租用此设备后，应交纳该设备同等  
金额货款人民币\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_）作为押金，方可  
提取该设备。乙方归还该设备时，甲方同时无息退还乙方押  
金。

## 第五条 租赁物交付方式及验收

1. 甲方在合同签订地点将租赁物交给乙方，乙方开机实地实  
物验收。乙方签订本合同表示对该租赁物已验收。

2. 甲方不允许乙方转租租赁物，乙方不能中途退租；不允许乙方拆卸租赁物和改变租赁物的部件配置。

3. 甲方有权在本合同逾期后的任何时候收回该设备及取收必要的逾期费用。

## 第六条 结算方式

双方事前签订合同, 在租赁合同完成后, 乙方需在当天内付清合同确定的租赁费用, 合计金额人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_），如乙方到期未付清租赁费用, 须向甲方交纳合同金额每天\_\_\_\_%的滞纳金。

## 第七条 其他约定事项

3. 在租赁的使用过程当中, 乙方务必爱护仪器设备, 妥善保管, 小心使用, 切勿野蛮操作、粗鲁对待; 更不可私自拆卸(凭易碎纸标签判断), 否则如有损坏或机身表面严重损伤者, 按维修价格或复原所需费用收取赔偿费。

## 第八条 违约责任

1. 违反本合同约定, 或无故终止合同视为违约, 违约方应按合同法有关规定, 承担违约责任。

2. 在合同有效期内, 若无不可抗拒因素发生, 甲乙双方中的任何一方都不得终止合同, 终止合同方视为违约。

3. 违约金的计算方法（略）。

## 第九条 陈述和保证

1. 甲方向乙方陈述和保证如下:

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(3) 本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务；

## 第十条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第十一条 合同终止

1. 甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前\_\_\_\_天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2. 合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

## 第十二条 争议的解决

1. 本合同书适用<sup>v</sup>有关法律，受<sup>v</sup>法律管辖。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果协商不成时，按照以下第\_\_\_\_方式处理：

(1) 向\_\_\_\_人民法院提起诉讼；

(2) 向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

## 第十三条 生效条件

1. 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

2. 本合同一式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

## 摄影棚租赁合同篇四

甲乙双方经友好协商，根据《民法典》和相关法律规定，本着互利共赢的原则，甲乙双方达成以下协议：

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，根据《民法典》和相关法律规定，本着互利共赢的原则，甲乙双方达成以下协议：

### 第一条 租赁设备

1、 名称：

2、 数量：

3、 质量情况：全新

### 第二条 合同期限

合同期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第三条 设备用途

### 第四条 保证金

1、 金额：\_\_\_\_\_

2、 租赁支付方式： \_\_\_\_\_

租金按季度支付，每年3、6、9、12月，25日前支付下一季度租赁费用，不能按时支付租赁费用的，按日息万分之五计收超期利息。

3、 续租方式：如租赁期满，乙方需继续承租，交付相应的租金即可续租，合同继续有效。

## 第五条 设备安装时间

甲方收到乙方全额保证今后10个工作日内，上门安装。

## 第六条 甲方的全力和义务

- 1、 定期维护设备，更换耗材。
- 2、 出租房不承担本协议规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

## 第七条 乙方的权利和义务

- 1、 在承租协议规定的期间拥有设备的合法使用权并享受甲方免费提供的售后服务。
- 2、 按协议规定缴纳租金，合理使用设备。
- 3、 妥善保管设备，配合甲方保养设备的售后工作。
- 4、 不得买卖、抵押、质押、损毁净水设备，不得擅自拆卸、修理、改动设备的任务部位及部件。
- 5、 租赁期间，承租方对净水设备具有保护监管责任，因承租方使用不当或其他人为原因致使设备损坏的，所产生的维修费用或零部件跟换费用由承租方承担。

## 第八条 违约责任

合同期内甲乙双方无正当理由均不能解除合同，违约金约定如下：

- 1、 乙方不按时缴纳租金，除支付利息外需向出租房偿付违约期间20%违约金。
- 2、 甲方无正当理由单方解除合同的需向乙方支付租赁费2倍的违约金；乙方无正当理由单方解除合同的需向甲方支付设备施工安装及工程设备款2倍的违约金。
- 3、 如承担方变卖了租赁设备须向出租方偿付所有被变卖设备的2倍违约金。

## 第九条 其他注意事项

本合同未作规定的，按照《民法典》的规定执行。本合同一式两份，签字盖章生效，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

授权代表人(签章)： \_\_\_\_\_ 授权代表人(敲  
章)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_ 签订时间： \_\_\_\_\_

# 摄影棚租赁合同篇五

设备出租单位(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

依照《民法典》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就租用建筑起重机械的相关事宜达成如下协议：

## 第一条 租赁机械及租金计算与支付

1、租金按月计算。设备租赁费每月按(型号)\_\_\_\_\_元/台计算，按合同约定，若是乙方指派的操作人员则租赁费包括司机及指挥工工资，不足\_\_\_\_\_月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。

2、支付方式：\_\_\_\_\_

3、支付期限：\_\_\_\_\_

## 第二条 使用地点、项目名称和工作内容

使用地点：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

工作内容：\_\_\_\_\_

## 第三条 租赁期限

因工程需要延长租期，双方应在合同届满前日内，续签合同。

租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

## 第四条 保证金

合同签订后乙方向甲方收取保证金 前支付。租赁期满，保证金扣除应付的机械毁损、灭失赔偿金后，余额无息返还甲方。

## 第五条 操作、维护与修理

### 1、双方约定机械由

2、因故障造成机械无法正常作业的，按合同约定由乙方负责时，乙方应当自接到通知时起 小时内达到现场维修。乙方自接到通知起 小时内未能修复的，自第\_\_\_\_\_日起免收租金直至机械恢复正常作业日止。但机械故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

3、双方约定每月小时为机械正常维护保养时间，具体时间安排为：\_\_\_\_\_。

## 第六条 双方权利义务

### 甲方的权利义务

1、甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。

2、甲方有权要求乙方按照合同约定提供机械的维修保养服务。若因乙方原因导致机械毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械，并要求乙方赔偿损失。

3、甲方应按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。

4、甲方应当为机械提供进出场作业，维护保养作业的便利和安全作业环境，负责机械设备及其附件(如电缆等)在施工现场的保护保管工作，保护设备的安全。如因甲方原因造成机

械毁损、灭失的，应赔偿乙方损失。

5、负责司机、指挥工的日常安全教育和进场交底，并签订安全生产责任状。

6、组织租赁、安拆、监理单位对设备验收后，及时办理使用登记，并负责配备相应的设备管理人员，督促做好设备日常维护、保养和检查工作。

7、负责配备设备使用中所需的对讲机以及各种配套吊运材料的吊具，负责提供工地宿舍，作为设备常用配件及司机休息之用。

8、甲方应当按机械操作规程和合同约定管理使用机械，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

9、未经乙方书面同意，甲方不得转租机械，不得对机械进行改善或增设他物。

## 乙方的权利义务

1、乙方有权按照合同约定按\_\_\_\_\_月收取租金

2、设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场设备的完好性。

3、设备配置的附件(如基础预埋件、附着预埋件、标准节、附墙装置、电缆、钢丝绳等)应安全可靠并满足使用要求。

4、在设备进场前，负责提供的内业技术资料包括备案证、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、使用说明书(含电路图)、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录、特种作业人员资格证书、特种作业人员进场前的安全教育和技术交底记录、交接班和运转记录、营业执照(复印件)等。

5、负责提供设备司机\_\_\_\_\_名/台，指挥工\_\_\_\_\_名/台。进场前，须签订《劳动合同》并进行安全教育，持证上岗。在租赁期间，司机、指挥工应严格遵守甲、乙双方有关的劳动纪律，严格遵守安全操作规程，服从甲方项目部正常的施工安排，为甲方项目部提供优质服务，拒绝甲方提出的违章指挥和违章作业。若出现司机、指挥工违反或不能满足上述要求，甲方有权要求退回，乙方应及时协调处理直至更换。若由此造成的事故或后果，由乙方承担。

6、按合同约定负责设备在租赁期间的定期检查、日常维护和保养工作。每\_\_\_\_\_月定期进行不少于一次的设备安全检查，不定期进行设备检修、巡检，并及时将结果书面反馈甲方。

7、负责设备在各种检查中提出的问题和隐患的整改，并承担应由乙方承担的处罚相关费用。

8、负责按三相五线制配置设备专用开关箱至设备间的电缆线，并满足最终高度要求。设备安装前，负责提供符合要求的基础预埋件、整机和标准节；设备附着顶升前，负责提供符合要求的附着预埋件、附墙装置(含撑杆)和标准节。

9、乙方应当向甲方提供机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明。

10、乙方的设备应符合环保的要求，并尽可能选用低噪音和能耗小的设备。

## 第七条 双方安全责任

1、甲方负责制定设备生产安全事故应急救援预案。

2、施工现场有多台设备交叉作业时，甲方负责组织制定并实施防止设备相互碰撞的安全措施。

- 3、甲方负责做好设备周边的高压线、障碍物的防护工作。
- 4、甲方负责在设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。
- 6、乙方负责设备的安全保护装置的日常检查和维护，乙方对设备的安全可靠性负责。
- 7、在对设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对设备及相关作业人员的安全负责。
- 8、本着“谁违章谁承担责任”的原则，甲、乙双方均应遵守设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁设备带病运转。
- 9、当设备出现故障或发生异常情况时，司机应及时通知甲乙双方相关人员，设备应立即停止使用，乙方应组织人员及时排除异常之后，方可重新投入使用。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_