

2023年租赁房屋的要租房本人签署吗 房屋租赁合同(大全9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租赁房屋的要租房本人签署吗篇一

【法律依据】

中华人民共和国合同法第二百三十二条【租期不明的处理】当事人对租赁期限没有约定或者约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，视为不定期租赁。当事人可以随时解除合同，但出租人解除合同应当在合理期限之前通知承租人。

第二百三十六条【续租】租赁期间届满，承租人继续使用租赁物，出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

一、原房屋租赁合同有效

当房屋租赁合同到期，承租人没有搬出，仍然继续使用房屋且支付租金，而出租人没有提出反对且也接受租金，即可以推定双方有继续履行租赁合同的合意。那么原来的房屋租赁合同依然有效。

二、租赁期限变为不定期

房屋租赁合同到期承租人继续使用租赁房屋而没有续签租赁合同的，出租人与承租人由原来的固定期限租赁合同关系转

为不定期租赁合同关系。

三、承租人与出租人可以随时解除不定期租赁合同，但出租人在解除不定期租赁合同时，应当在合理期限之前通知承租人。

对于不定期租赁合同，法律规定当事人可以随时解除合同。但是因承租人在搬出租赁房屋之前，还有寻找住处、搬家等事宜需要另行处理。因此，法律同时对出租人的合同解除权作了一些限制，要求出租人在解除合同时，应当在合理期限之前通知承租人。对于合理期限，应该看原租赁合同是否已有约定。有约定从约定，没有约定按习惯确定。实践中一般为10天至30天。

例如，原租赁合同约定，房东在解除房屋租赁合同前要提前1个月通知租客，那么在原租赁合同届满后继续出租房屋的房东如果要解除租赁的，依然要依照原有合同的约定提前1个月通知租客。

据此，过期的房屋租赁合同即使没有续签也依然是有效的，但是双方在任何时间都能解除合同，不过解除合同需按照原有租赁合同的约定对租客进行通知。如果您在租赁方面有疑惑的，小编建议您咨询专业律师的意见。

租赁房屋的要租房本人签署吗篇二

本站后面为你推荐更多房屋租赁合同！

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金_____个月或空关_____个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式

按下列第_____款执行：

- 1、有关税法和_____规定比例由甲、乙方各自负担；
- 2、甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按_____的规定执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担；

所有权属_____方。

第五条租赁双方的变更

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向_____市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜：_____。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方（盖章）：_____承租方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租赁房屋的合同要租房本人签署吗篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

一、1、甲方将位于 的一套 房子出租给乙方，乙方支付租金，双方成立租赁合同关系。

2、该套房屋产权证号为： 产权人为：。

3、甲方的身份信息是（甲方填写或事先打印）：

乙方的身份信息是（乙方填写或事先打印）：

4、甲方确认看了乙方提供的身份证等证件，乙方确认看了甲方提供的房产证、身份证等证件，所看到的信息与上述信息不冲突。

二、1、甲方保证拥有该出租套房的产权并能自己决定出租之。

2、若该房是甲方与他人共有产权，甲方亦保证其他共有人不反对本次出租；若因为其他共有人反对该出租导致租赁合同解除，甲方应当在退回剩余期限租金、押金的同时，给付乙方与押金同数额的金钱作为赔偿金，否则乙方有权拒绝搬离要求继续履行合同，此时，甲方必须防止其他共有人骚扰租赁合同履行，否则应赔偿乙方至少一倍押金。

三、1、合同期限为 年，从 年 月 日（合同开始履行日期）至 年 月 日。

2、甲方提前解除合同，应提前30日通知乙方并且退还剩余期限租金、押金和赔偿一半押金，乙方提前解除合同，应提前30日通知甲方，甲方退还剩余期限租金和一半押金。

四、1、租金为每月 元（元）。

2、租金为预交，三个月一付；第一次租金支付日期为合同期限开始日期（开始履行日期），以后每满三个月之前的十日以内支付；如果在该三个月已经开始的情况下乙方仍未支付

租金（延付租金），每拖延一天从押金中扣该三个月应付租金的2%（百分之二）滞纳金，拖延满15天，甲方有权解除合同要求乙方立即搬离并且不归还押金（此时不再收滞纳金）。

3、到了交付租金之时，双方互负通知义务，甲方到期拒收租金不构成乙方迟延支付。

4、租金一般现金支付，甲方出具收条给乙方；如果甲方要求通过银行转账支付，则提供转账信息如下：银行： 账号： 户名：

五、1、租赁期间该套房产生的水电费由乙方支付；甲方提供水电卡等必要支付条件。

2、合同到期或双方一致同意解除合同时，乙方提供给甲方以前水电费缴纳票据，甲方留置 元（元）押金以缴纳最后一次水电费，在最后一次水电费缴纳期到来后甲方应及时缴纳并退还剩余押金给乙方，如果留置的押金不足缴纳最后一次水电费，乙方补足。

六、1、押金为一个月房租即 元（元）。

2、合同到期或双方一致同意解除合同，除了第五条规定的情形外，甲方全额退还乙方押金，但是，若甲方房屋受损或房屋内甲方拥有产权的动产受损，则乙方应据实赔偿，赔偿金额双方可协商确定，在赔偿前甲方有权按自己对受损财产的估值留置部分押金。

3、建筑物或租赁房屋内甲方拥有产权的动产的正常使用的自然或必要的损耗不应被视为对该物的“损坏”。

七、1、出租套房为 室 厅，其他状态：

2、房屋内甲方拥有产权的物品有（不得使用的特别注明）：

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字：

年 月 日

乙方签字：

年 月 日

租赁房屋签合同要租房本人签署吗篇四

甲方：

身份证号码：

地址：

乙方：

身份证号码：

甲方出租其位于_____的自有房屋

一、甲方将我的房屋出租给乙方办公使用。

二、租赁期限取决于乙方的实际需要.. 暂定3个月，即从_____开始。合同期内，一方不得随意变更或撕毁合同，也不得将房屋转让给他人出租。本合同期满后，乙方如需续约，必须提前一个月向甲方提出。在不违约的前提下，同等条件下，可以优先考虑下一次租赁。

三、月租金为人民币_____元 _____签订合同时，乙方应向甲方支付人民币元的定金，合同到期后，乙方无违约

行为，甲方必须无条件将定金退还给乙方。

四、租金支付方式:按月支付，每月__日前支付当月租金。逾期不缴纳的，每天加收人民币__元的滞纳金。超过__天，合同自动终止，原押金不予退还。

五、乙方在租赁期间使用的水电费和闭路电视费由乙方承担。

六、乙方在使用过程中，必须遵守社会公德，保持整洁、礼貌，保持良好秩序，不得大声喧哗影响他人休息。

七、在合同期限内，如因国家政策法规变化或项目实际需要导致合同无法履行，双方均不承担违约责任。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方:

年 月 日

乙方:

年 月 日

租赁房屋的合同要租房本人签署吗篇五

甲方（出租方）： 身份证号：

乙方（承租方）： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下

协议：

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

10、本合同有效期为自 日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

11、 违约责任

（1）租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

（2）乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

（3）因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

（4）本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

（5）本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

（一）开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1) 水表现为： 度；

(2) 电表现为： 度；

(3) 煤气表现为： 度；

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三) 甲方提供给乙方物品如下：

(2) 沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3) 租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

(4) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签订时间： 签订时间：

联系电话： 联系电话：

租赁房屋的合同要租房本人签署吗篇六

立房屋租赁契约人蒋xx(以下简称甲方)，林x(以下简称乙方)甲方将自有的本市x路x号底层朝南的`房屋壹间，租与乙方使用，特订立租赁契约如下：

一、此房屋共20平方米，甲方租给乙方居住，租期xx年（自19xx年xx月xx日至19xx年xx月xx日），双方协助商议定每月租金人民币x元，每月由乙方于上旬以内付清，甲方收到租金时出具收据为凭。

乙方不得以任何理由拖欠租金，如乙方超过约定日期一个月不付清租金，甲方有权立即收回所租房屋。乙方如按规定付清了租金，甲方不得在约定租期内以任何理由提出收回租房的要求。

二、甲方将放在此屋中的双人床一张、五斗橱一只、方桌一张、木方凳四只，挂灯壹只和房门上的司必灵锁壹套，借给乙方使用，并于租期届满时与房屋同时归还给甲方。乙方应负责保护上列各物以及门窗，墙壁的责任，如有损坏，应视其损坏程度，由乙方赔偿。

三、底屋后屋为厨房，为甲方所有和使用。但为方便乙方的日常生活，甲方同意乙方在此屋内置放煤炉一只和小菜橱一只，乙方可使用此屋中的自来水龙头、水槽、方桌，可在此屋烧饭，做菜和洗涤衣物。双方都要保持此屋清洁卫生。

四、乙方在租赁期间，与甲方共用电表和水表。电费照双方所装灯头及使用灯泡的实际数量按经例计算，收音机、电视机、收录机以及其他家用电器按各件规定的瓦数按比例折算、积压自承担应付的电费。南屋和北屋之间的过道公用灯壹只、厨房公用灯壹只，由甲乙双方对半负担。水费按双方实有人数计算分摊，儿童和成人都照壹人计算。

五、底屋南屋之间的过道，由甲乙双方共同使用，但不得堆放东西，并须保持过道的清洁。

六、南屋前面的庭院，乙方可以用来晾晒衣服，夏天也可在此乘凉或吃饭，但保持庭院整洁，并不得损坏花坛和水泥地面。乙不得在庭院中增加任何建筑设备。

七、乙方在租赁期满时，必须如期按原状将房屋归还甲方。如需延长租赁期，乙方必须在期满前三个月通知甲方，经甲方同意后双方另订租约继续租赁；如甲方不同意，乙方仍须如期交还房屋，不得借故拖延迁出日期。

八、本契约一式两份，甲乙双方各执一份。

立租的人：蒋xx〔签名盖章〕

立租约人：林xx〔签名盖章〕

证明人：邹xx〔签名盖章〕

租赁房屋的合同要租房本人签署吗篇七

____房管所（以下简称出租方）管理的上列房屋租给____商店（以下简称承租方）使用，双方协商同意订立条款如下：

1、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。

2、房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月15日前交清。

3、甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修

不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

4、出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

5、承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

6、承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7、承租方退租房屋时，应于七日前通知出租方并办清以下手续：

(1) 交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费；

(2) 按租约交清负责保管的房屋及装修设备；

(3) 撤销租约。

8、承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；

(2) 未经出租方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖延租金三个月以上的。

9、租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10、本租约自立约日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，双方协商解决。

出租方：（盖章）

承租方：（盖章）

立约日期：____年__月__日

租赁房屋的合同要租房本人签署吗篇八

承租方（以下简称乙方）_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日
交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

- 1、有关税法 and 规定比例由甲、乙方各自负担；
- 2、甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由_____方承担；所有权

属_____方。

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民起诉。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

租赁房屋的要租房本人签署吗篇九

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：__身份证号：__身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方将位于__一套住房出租给乙方使用。租赁期限为__年，自__年__月__日至__年__月__日止。

二、本房屋租金每月__元，一年租赁费即人民币__元整，押金__元，物业管理费__元，乙方已交房屋租赁费共计人民

币__元整。

三、乙方在租赁期内必须爱护房屋内一切设施，保证房屋设施完整，墙体干净整洁，家电、家具完好，如有损坏，照价赔偿。

四、乙方在房屋租赁期内的水、电、气、物业费等一切费用由乙方自行承担。

五、乙方承诺该房屋使用性质为家庭居住，并不享有转租权，不得将房屋转租给其他人。

六、乙方在租赁期内，应遵守法律法规，不得在房屋内从事违法活动，妥善处理邻里关系。租房期间乙方与他人发生纠纷，所造成的损失和责任均由乙方自负。

七、甲、乙双方在此合同到期前二十天协商房屋是否续租，如双方不能达成协议，该租赁合同到期自行终止，乙方将房屋归还给甲方。

八、合同未尽事宜，执行《中华人民共和国合同法》之有关法律规定。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：__乙方：

年__月__日