

2023年房屋定金收据 二手房定金合同(通用10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋定金收据篇一

依据国家的法律、法规及本市的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就甲方向乙方出售其合法拥有的房屋事宜，达成以下协议条款：

1、房屋区位：该房屋位于_____；

2、房屋面积：建筑面积_____平方米；产权类型：商品房；车库面积_____平方米。

过户手续办理时间，双方协商确定。初步定于_____。

本协议签订时，乙方付于甲方购房定金：_____。后期充当首付款。

1、甲方所提供的身份证件，房屋证件和手续必须真实、有效；

1、乙方所提供的身份证件须真实、有效；

2、签定本协议后，乙方须向甲方交纳购房定金人民币_____万元（大写）；签订商品房销售合同后，乙方支付的定金转为房价款的首付款的一部分。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

3、在所有交易信息都未变动的情况下，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

(1) 乙方贷款因银行未放款，本协议无法履行；

(2) 经协商，甲、乙双方均同意终止协议；

(3) 因不可抗力事件发生（如战争、自然灾害等），本协议无法履行；

(4) 因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行；

七、其它另行约定：

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

现住址现住址

电话：电话：

日期：日期：

房屋定金收据篇二

依据国家的法律、法规及本市的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就甲方向乙方出售其合法拥有的房屋事宜，达成以下协议条款：

一、房屋概述

- 1、房屋区位：该房屋位于xxx(xx院4幢2单元501)；
- 2、房屋面积：建筑面积xx平方米；产权类型：商品房；
- 3、房屋权属证编号□xxxx房屋权属人姓名□xxx；
- 4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币□xx万元(大写□x拾x万元)。

二、甲方的责任和义务

- 1、甲方所提供的身份证件,房屋证件和手续必须真实、有效；
- 4、甲方在20xx年6月31日前腾空房屋；
- 5、甲方应把20xx年6月31日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

三、乙方的责任和义务

- 1、乙方所提供的身份证件须真实、有效；
- 2、签定本协议后,乙方须向甲方交纳购房定金人民币xx万元(大写□xx万元)；
- 4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项,否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

四、付款方式:

- 2、甲乙双方在房产过户后(以拿到乙方新的房产证为准),由乙方以银行贷款的方式支付购房余款xx万元(大写□x拾万元)

给甲方。

3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙方开具收据。

五、违约责任：

1、甲方在签定本协议后，不得以任何理由停止出售该房屋(因国家政策不允许上市外)否则甲方以双倍定金返还予乙方。

3、因乙方原因致使本协议不能履行的，甲方有权保留乙方支付的定金。

六、终止条款：

1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

(1)经协商，甲、乙双方均同意终止协议；

(2)因不可抗力事件发生(如战争、自然灾害等)，本协议无法履行；

(3)因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行；

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、补充条款：

1、房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水笼头等房屋部件为出售房屋的附带财产，

甲方不能带走。

甲方(签章):乙方(签章):

电话: 电话:

日期: 日期:

购二手房定金合同范本

租赁房屋定金合同

买卖定金合同范本

房屋定金收据篇三

甲方: (卖方)

乙方: (预购方)

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致,就乙方向甲方预订房屋事宜,订立本合同。

第一条: 乙方预订的房屋位于北京市 区 , (以下简称该房屋)甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号:), 该房屋建筑面积为: 平方米, 产权人: 。

第二条: 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币

元, 乙方预订的该房屋总房价为人民币 元。甲乙双方一致同意乙方先支付 %的房屋首付款, 其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。(以双方签订房屋买卖协议为准)

第三条: 乙方同意签订本合同时, 向甲方支付 万元的定金,

作为甲、乙双方当事人订立该房屋定金合同的担保，签订房屋定金合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于200 年 月 日前到 与甲方签订《房屋定金合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋定金合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋定金合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋定金合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋定金合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋定金合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。 、

甲方：（签章） 乙方：（签章）

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

房屋定金收据篇四

甲方：（卖方）

乙方：（预购方）

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订的房屋位于北京市区，（以下简称该房屋）甲方已取得该房屋的房屋所有权证（编号：），该房屋建筑面积为：平方米，产权人：。

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元，乙方预订的该房屋总房价为人民币元。甲乙双方一致同意乙方先支付%的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。（以双方签订房屋买卖协议为准）

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋定金合同的担保，签订房屋定金合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于200xxxx年xx月xx日前到与甲方签订《房屋定金合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋定金合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋定金合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋定金合同的，甲方应全额退还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋定金合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋定金合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

房屋定金收据篇五

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜，达成如下协议：

(产权证号： _____)

建筑面积：_____平方米，产权人：_____

2. 产权及限制状况：

(1) 共有状况：_____ (2) 抵押状况：_____

(3) 租赁状况：_____ (4) 其他限制状况：_____

2. 付款方式：_____；

3. 交房日期：_____；

4. 户口迁移：_____；

预订期限为本协议生效之日起_____天。乙方应于_____年_____月_____日之前到甲方营业场所(本市_____区_____路_____号)与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》。

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金；房屋产权人(包括共有人)拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《上海市商品房买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：(1) 乙方与房屋产权人在签署《上海市房屋买卖合同》时，就本协议第二条预订条件以外的房屋买卖主要条款不能达一致的；(2) 本协议签署后《上海市房屋买卖合同》签署前，由司法机关、

行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

本协议一式_____份。甲乙双方各持_____份，自甲、乙双方签章之日起生效。

经纪人(签章)：_____

日期：_____ 日期：_____

房屋定金收据篇六

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本二手房定金合同样本(新)。

第一条乙方预订座落房屋(以下简称该房屋)

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元，乙方预订的该房屋总房价为人民币元。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币

元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房销售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为天(不超过15天)，乙方于年月日前到

与甲方签订《济南市商品房销售合同》。

第五条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条本二手房定金合同样本(新)有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房销售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

第八条本协议一式()份，甲乙双方各持()份，

第九条甲乙双方应在约定的期限(不超过15天)内签订商品房销售合同，约定期限内未签订的，按本合同第五条执行。

第十条本二手房定金合同样本(新)在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第()种方式解决：

1、提交##市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方：(签章)乙方：(签定)

年月日年月日

依据国家有关法律、法规,甲乙双方在自愿、平等互利的基础上,友好协商,达成如下协议：

一、该房屋坐落于:市区小区号楼单元室,房屋权属面积平方米,房屋成交价格为万元,甲方收取乙方定金元。

二、甲方确保产权清晰,所有权明确,无权益纠纷。

三、甲乙双方约定于年月日之前签定正式买卖合同并进行交易,签定与交易地点为,甲乙双方如不按时签定正式买卖合同并进行交易,则作违约处理。如遇不可抗力因素,导致无法履行本协议,则不作违约处理。

四、违约责任:

甲乙双方如有一方不能遵守本协议所约定的条款,则视作违约。

2. 乙方若违约,乙方则应放弃收回定金的权利,所付的定金视作违约金。

五、甲乙双方其他约定事项:

六、甲乙双方在此声明,均已认真阅读本协议,已全部知晓所有条款所约定的内容,并自愿遵守及依照所有条款履行本协议。

七、本协议经甲乙双方签字后即产生法律效力,一式二份,甲、乙双方各执一份,每份具有同等的法律效力。

甲方: 乙方:

身份证号码: 身份证号码:

日期: 年月日 日期: 年月日

房屋定金收据篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条甲方转让的二手房位于____，____。甲方已取得该二手房的二手房所有权证，该二手房建筑面积为：____，产权人：____，房地产用途为：____。

第二条该二手房产权现状为____，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条该二手房转让总价格为人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。

第四条甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付____元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于____年____月____日将该房产交付给乙方。

第六条乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币____仟____

佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分。

1、一次性支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将上述房款支付到甲方指定银行帐户；

2、按揭支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将购房首期款项支付到甲方指定银行帐户，与甲方共同办理房屋按揭手续，并在房屋交付使用前将银行所发放贷款支付到甲方指定银行帐户。

第七条有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第八条有下列情形的，甲方应双倍返还已收取的定金给乙方。

1、甲方房屋产权信息虚假，或者甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的。

2、甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的。

第九条在本合同的第五条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第十条甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要

求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日_____的比例支付违约金。

第十一条该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起_____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金。

第十二条按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：营业税 城市建设维护税 教育费附加 印花税 个人所得税 土地增值税 房地产交易服务费 土地使用费 契税 产权登记费 公证费 其他_____。

经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，
_____项由乙方承担。

第十三条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外剩余房款的，甲方有权要求乙方按下列第_____种方式承担违约责任。

1、要求乙方以未付款项为基数，按每日_____的比例向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求乙方支付该二手房总价_____的`违约金。

第十四条甲方逾期交房的违约责任：在乙方已付清全部房款的情况下，甲方未按本合同第五条约定期限将二手房交付给乙方的，自约定交付日期起至实际交付日止，甲方以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金，合同继续履行。

第十五条因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，因不可抗力不能按照约定履行合同的一方应当及时告知另一方，并自不

可抗力结束之日起_____日内向另一方提供证明。

第十六条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

日期：

房屋定金收据篇八

合同双方当事人：

出卖人：

法定代表人：

联系电话：

买受人姓名：

身份证

地址：

联系电话：

买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 买受人所购商品房的基本情况买受人购买的商品房(以下简称该商品房)___层___号房。该商品房的用途为___，属___结构，层高为___米，建筑层数地上___层，地下___层，暂

定名__。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。该商品房合同约定建筑面积共__平方米，其中，套内建筑面积__平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积__平方米。

第二条 计价方式与价款出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：按建筑面积计算，该商品房单价为(人民币)每平方米__元，总金额(人民币)__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第三条 面积确认及面积差异处理根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。

第四条 付款方式及期限买受人按下列第__种方式按期付款：1、性付款买受人在签订本合同时，性付清所购房屋全部房款。2、分期付款。

第五条 买受人逾期付款的违约责任买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第_2_种方式处理：1、按逾期时间，分别处理(不作累加)1)逾期在_30_之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_的违约金，合同继续履行;2)逾期超过_30_后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的_5_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_。

第六条 交付期限出卖人在__年__月__日前，将商品房交付买受人使用：但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起_180_日内告知买受人的;2、遇政府规划变更。

第七条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：1、水、电设施在房屋交付时达到使用条件；2、暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件。

第八条 1、该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有3、该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有4、该商品房所在小区的命名权归出卖人所有。

第九条 买受人的房屋仅作__使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。

除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条 本合同共__页，一式__份，具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)：__年__月__日

买受人(签章)：__年__月__日

房屋定金收据篇九

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《济南市房地产交易管理条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 转让标的甲方自愿出售位于济南市_____区_____的房产给乙方，房屋所有权证书号：_____（共有权证号：_____），房屋所有权人为_____（共有权人：_____）；产别：_____；房屋建筑面积为_____平方米；地下室/小房面积_____平方米（以上内容以《房屋所有权证》登记为准），附属设施包含：_____；该房地产土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

甲方承诺和保证此房产无任何权属等纠纷，并如实陈述房产权属状况、设备、装饰情况及相关关系；乙方对甲方上述转让的房产具体状况已做充分了解，自愿购买甲方上述房产。

第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，甲方保证于该房屋所有权转移之日起____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之____向买方支付违约金。

第四条 转让价款

甲乙双方经协商一致，同意本合同项下房地产及其配套设施的总价款为人民币（大写）：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（小写：_____元整）。

第五条 交易定金

第六条 付款方式

经甲乙双方协商一致，乙方于该房屋所有权转移当日，将首付房款人民币（大写）_____（小写_____元整）存入甲方指定账户；剩余房款人民币（大写）_____（小写_____元整），在银行发放贷款之日由银行向甲方直接支付，以上款项具体金额以贷款银行确定的余额为准，如何按揭贷款不能办理或贷款银行确定的贷款金额少于本合同约定的贷款金额，乙方应一次性补足；待物业交割后当日内，乙方向甲方结清全部房款。

第七条 税费承担

经双方协商，甲乙双方办理过户等手续所产生的税费和相关费用：甲方承担：测绘费、土地增值税。乙方承担：契税、产权登记费、房地产交易服务费。

本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费，由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。任何一方不按约定或

法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第八条 房地产交付

卖方应当于_____将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙；

第九条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

第十条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同_____日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后_____个工作日内须办理抵押登记手续。

第十一条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第十二条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事

人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十三条 法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第_____种方式解决：

- 1、向济南市仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向_____人民法院起诉。

第十四条 合同数量及持有

本合同一式_____份，卖方_____份，买方_____份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第十五条 合同生效

本合同自买卖双方签字（盖章）之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

房屋定金收据篇十

买方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《济南市房地产交易管理条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 转让标的

甲方自愿出售位于济南市_____区_____的房产给乙方，房屋所有权证书号：_____（共有权证号：_____），房屋所有权人为_____（共有权人：_____）；产别：_____；房屋建筑面积为_____平方米；地下室/小房面积_____平方米（以上内容以《房屋所有权证》登记为准），附属设施包含：_____；该房地产土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

甲方承诺和保证此房产无任何权属等纠纷，并如实陈述房产权属状况、设备、装饰情况及相关关系；乙方对甲方上述转让的房产具体状况已做充分了解，自愿购买甲方上述房产。

第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，甲方保证于该房屋所有权转移之日起_____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之_____向买方支付违约金。

第四条 转让价款

甲乙双方经协商一致，同意本合同项下房地产及其配套设施

的总价款为人民币(大写): _____ 佰 _____ 拾 _____ 万 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元整(小写: _____ 元整)。

第五条交易定金

第六条付款方式

经甲乙双方协商一致,乙方于该房屋所有权转移当日,将首付房款人民币(大写)_____ (小写_____ 元整)存入甲方指定账户;剩余房款人民币(大写)(小写_____ 元整),在银行发放贷款之日由银行向甲方直接支付,以上款项具体金额以贷款银行确定的余额为准,如何按揭贷款不能办理或贷款银行确定的贷款金额少于本合同约定的贷款金额,乙方应一次性补足;待物业交割后当日内,乙方向甲方结清全部房款。

第七条税费承担

经双方协商,甲乙双方办理过户等手续所产生的税费和相关费用:甲方承担:测绘费、土地增值税。乙方承担:契税、产权登记费、房地产交易服务费。

本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费,由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费,导致交易不能继续进行的,应向对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第八条房地产交付

卖方应当于_____将该房地产交付买方,并履行下列手续:

2. 交付该房地产钥匙;

第九条延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

第十条产权转移登记

买卖双方须在签订本合同_____日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后_____个工作日内须办理抵押登记手续。

第十一条其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第十二条不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十三条法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第_____种方式解决：

1. 向济南市仲裁委员会申请仲裁；

2. 向_____人民法院起诉。

第十四条合同数量及持有

本合同一式_____份，卖方_____份，买方_____份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第十五条合同生效

本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日