

2023年幼师读书笔记篇目有哪些(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

农村土地流转合同效力认定篇一

流出方(甲方)地址：

流入方(乙方)地址：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法律的规定，经双方自愿平等协商，同意订立如下条款共同遵守。

第一条甲方将_____村_____组家庭承包地_____亩以__流转__方式，从_____年__1__月__1__日起至__2025__年__12__月__30__日止，流转给乙方用于_植树造林，营造防护林带_____。

第二条双方权利及义务：

(一)甲方的权利和义务：1、该宗土地被依法征用、占用，有权依法获得相应的补偿；2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务：1、享有该宗土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；2、维护土地的农业用途，不得用于非农建设；3、保护合理利用土地，不得给该宗土地造成永久性损害。

第三条流转价款及支付方式：

(一) 土地流转期间乙方向甲方以现金形式支付价款。

(二) 结算价格：现金()元。

(三) 支付时间：_每年年底前_____。

(四) 支付方式：由县财政局直接打卡到信用社一卡通上。

第四条违约责任：

(一) 合同期内，甲方双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该宗土地的需要，并均不负责违约责任。

(二) 合同已经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方支付违约金，并赔偿对方造成的实际损失。

第五条其他事宜：

(一) 本合同不因甲乙双方法定代表人变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重损毁该宗土地，造成合同无法履行除外。

(二) 合同期满后，甲方有权收回该宗土地的承包经营权，乙方如继续经营，同等条件下享有优先使用权。但需与甲方另行协商，重新签订合同。如不在使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。否则，应承担违约责任。

(三) 土地流转的期限不得超过国家规定的土地承包期限，

第六条补充条

款_____。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

鉴证机关：（签字盖章）

签订日期：年月日

农村土地流转合同效力认定篇二

第六条：双方约定条款：

- 1、流转期内，凡涉及到国家政策补贴归原承包产所得，（注：包括秸秆焚烧、粮补、种补等）。承包大户奖励补贴归乙方所有。
- 2、租期结束后，在政策允许的情况下，乙方有优先续租的权利，租金不得低于周边同类地块的租赁费用。
- 3、如遇征收。或征用，乙方应主动让地，土地补偿等款由原承包产所有，合法建筑物及附属设施和蔬菜补偿归乙方所有。

第七条：违约责任。

乙方应在政策内进行生产、经营，因经营需要，须在租赁的范围内建生产性用房或附属设施，必须先报批，否则所产生的损失，与村委会无关。

第八条：本合同一式四份，自签订之日起生效，甲乙双方各执一份，上报上级主管部门一份。如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

签证机关： 年月日

农村土地承包经营权流转合同书范文三

流出方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规政策规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以租赁形式将座落亩的承包地流转给乙方从事农业生产经营。流转期限自月月亩每年肆佰元整，付款方式为每年小麦收割前以现金支付。

第二条：流转期间，乙方享有国家给予的各项补贴资金，甲方不再享有。

第三条：流转期间，乙方享有生产经营自主权、产品处置收益权，并接受乡镇人民政府农村土地承包管理部门依法管理和监督。土地，不得给土地造成永久性损害。对修建用于生产、管理、服务设施的，应符合政策规定及规划要求。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地的等级和质量。

第六条：双方权利和义务

1、甲方应保证承包地的三通(水、电、路)基本设施完整畅通，并帮助协调乙方在水、电、路遇到偶然或突发事件。

2、乙方在规定的时间内，因未交清合同规定的土地流转费用，甲方有权收回流转给乙方的土地，造成乙方生产经营损失的，由乙方自负。

3、在流转期限内，甲方单方解除合同，造成乙方无法正常生产经营的，乙方的生产损失和基础设施投入损失由甲方承担。

4、在流转期限内，乙方单方解除合同，造成合同无法履行时，甲方有权收回土地，由此造成的损失由乙方自负。

5、在流转期限内，由于不可抗力的自然灾害或因国家和公益事业建设征用土地，导致合同无法履行，按国家规定标准补偿给乙方及各农户。

6、承租期满不再续租时，乙方应恢复原甲方承包地的原状。

第七条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求乡镇人民政府调解解决。当事人不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向农村土地仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第八条：本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条：本合同自签字之日起生效，合同一式三份，流转双方各执一份，发包方备案一份。

流出方(甲方)： 受让方(乙方)：

发包方意见：

鉴证单位(盖章)： 承办人：

签约日期： 年月日

看过农村土地承包经营权流转合同书的人还看了：

1. 土地经营权流转合同范本

2. 农村土地流转合同范本
3. 土地经营权流转合同模板
4. 农村承包土地转让合同范本
5. 承包土地转让合同范本
6. 成都市农村土地承包经营权流转合同模板
7. 农村土地承包合同范本
9. 安徽省农村土地承包经营权转让合同范本

农村土地流转合同效力认定篇三

甲方名称(承包方): 乙方名称(受让方): 住 址:
住 址:

身份证号: 身份证号:

根据《民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》的规定,本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则,经流转双方充分协商,订立本合同。

甲方同意将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权流转给乙方从事生产经营。

甲方以转包的方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地用途,合同双方约定用途为: 。

双方约定土地承包经营权流转期限为 年,从 年 月 日起,至 年 月 日止。

序号土地名称面积等级四 至

东南西北

乙方同意每年 月 日前分 次,按 元/亩,将流转费用支付给甲方。

(一)按照合同规定收取土地流转费和补偿费用,按照合同约定的期限收回流转的土地。

(二)协助和监督乙方按合同行使土地经营权,合理、环保正常使用土地,协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、及其他方面的纠纷,不得干预乙方正常的生产经营活动。

(一)按合同约定流转的土地具有自主生产经营权,经营决策权、产品处置权。

(二)按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用。

(三)在流转合同期限内,可自由的将该土地租赁给第三方,但不得改变土地的用途。

(一)甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地,或不完全交付流转土地,违约干预乙方生产经营,擅自变更或解除合同,由甲方赔偿乙方损失。向乙方支付违约金 元。

(三)乙方违反合同约定,向甲方支付违约金 元。

(一)本合同在土地流转过程中,如遇国家征用土地时,双方应无条件服从,并约定获取国家征用该土地的补偿费用分配方式为:土地补偿款归甲方所有,地上物补偿归乙方所有。

(二)本土地流转合同终止后,原土地上新建附着建筑物,双方同意按以下第 种方式处理。1. 归甲方所有,甲方不作补偿;2. 归甲方所有,甲方合理补偿乙方;3. 由乙方按时

拆除，恢复原貌。

在履行本合同过程中发生的争议，由双方友好协商；协商不成的，依法向 流转土地所在地人民法院起诉。

本合同一式四份，甲方、乙方各一份，乡(镇)土地流转管理部门、村委会(原发包人) 各一份，自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，双方可以订立书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方约定的其他事项： 。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

乡(镇)土地流转管理部门或村委会备案(盖章)

年 月 日

农村土地流转合同效力认定篇四

甲方名称(承包方)：

地址□xx区xx镇xx村

乙方名称：(受让方)xx市xxx农业科技有限责任公司

地址□xx市xx区xx开发区xx路

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用租赁方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定：农产品的种植。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为五年，从年月日起，至年月日止。

四、流转土地的种类、位路、面积：甲方将承包的耕地号，共计亩流转给乙方，该土地具体位路(名称、四至)。(见土地现状平面图)。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金支付，每亩400元。乙方每年3月30日前必须一次性支付当年甲方400元/亩的土地流转费，合计元。

六、甲方的权利和义务：

权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地或协定重新签订流转合同。

义务：协助乙方按合同行使土地经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动，并协助乙方搞好田间管理工作，若发现偷盗等违法行为，要及时向甲方汇报。

七、乙方的权利和义务：

权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

义务：在国家法律法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额缴纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途、改变土地原貌，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。在劳务费用同等条件下，优先雇佣甲方劳动力。抓好安全生产工作，在生产经营过程中，由于机械事故等原因造成人员伤亡，由乙方承担一切责任。

八、合同的变更和解除：有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

- 1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；
- 2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；
- 3、一方违约，使合同无法履行的；
- 4、因不可抗力使合同无法履行的；
- 5、国家建设需征用或集体规划需使用所租赁土地的。

九、违约责任：

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方赔偿全部损失。乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的；不按时兑付用工工资的。

合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡镇人民政

府调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十、其他约定事项：

本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

十一、合同甲乙双方约定的其他事项。

1、合同期满后，流转费用在同等的条件下优先于乙方租赁。

2、土地流转到期移交地面现状规定：合同到期后乙方同样将土地耕作平整并旋耕，清除地面杂物及废地膜后移交甲方。

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字(承包方)： 乙方签字(受让方)：

年月日年月日

农村土地流转合同效力认定篇五

委托人： _____(以下简称甲方)

居间人： _____湖南_____投资有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，委托人与居间人就指定土地转让合同项目签订事宜，经双方

协商一致，订立如下条款，以资双方共同遵守。

第一条委托事项

甲方委托乙方参与甲方购买位于长沙市雨花区黎托乡土地(以下简称“指定土地”)签约的各项事宜，并由乙方促成甲方与指定土地使用权人土地转让合同的签约成立。

第二条指定土地概况

土地座落：_____

土地面积：_____

土地用途：_____

第三条甲方的权利、义务

3.1、甲方应全力配合乙方做好促成指定土地转让合同签约成立的各项工作，包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

____年 ____月 ____日