

# 天津协议离婚的步骤程序(模板6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房地产购房合同标准版篇一

甲方（转让方）：（以下简称甲方）

乙方（受让方）：（以下简称乙方）

甲方私人房地产位于四川省德阳市旌阳区孝泉镇五居委阳安西街，房屋为砖混结构，建筑面积共计545平方米，经甲、乙双方共同友好协商，甲方自愿将自己的房屋及国有土地452.63平方米的使用权及所有权以价格58.8万元（大写：伍拾捌万捌仟元整）出售给乙方，办理过户手续的各种税费由甲、乙双方各承担50%，望双方共同信守如下协议：

### 一、付款方式：

1、在房地产转让合同签订之日付总价额的70%（41.16万元），（大写：肆拾壹万壹仟陆佰元整），以乙方的银行转帐凭证及甲方的收据为证。

2、余款在甲方将国有土地使用证和房屋所有权证过户到乙方名下后付清，余款为17.64万元（大写：壹拾柒万陆仟肆佰元整）。

3、房地产转让合同签订之日，乙方首付款后，甲方应配合乙方在20—25天内办理完各种房地产转让过户手续。

### 二、其它事项：

- 1、合同签订之日起，甲方须在一月内将房地产交给乙方。
- 2、在房地产转让合同之日起，门面出租一事应由乙方负责出租，先期出租门面费用应从乙方所支付的房款中扣除。
- 3、自房地产转让合同签订之日起，甲方不得随意改变、拆除和损坏房屋结构及附属设施（水电气管、门窗、门盒等）。
- 4、甲方应积极配合乙方将一切房地产手续办理齐全过户给乙方。
- 5、甲方应主动配合乙方将水电气过户到乙方。
- 6、在交房时甲方应将房屋上方的高压电线拆出。

### 三、违约责任：

本房地产转让合同签订生效后，甲、乙双方任何一方不得反悔本合同中的任意一条，否则必须付给对方违约金25万元，（大写：贰拾伍万元整），并赔付给对方所造成的损失。

四、本合同未尽事宜，可由双方约定后，作为合同附件与本合同具有同等法律效力。

五、本合同于20xx年月日在中华人民共和国四川省德阳市旌阳区孝泉镇签定。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。

甲方（转让方）签字：

乙方（受让方）签字：

身份证号

身份证号：

联系电话：

联系电话：

邮政编码：

邮政编码：

年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 房地产购房合同标准版篇二

甲方（转让方）：（以下简称甲方）

乙方（受让方）：（以下简称乙方）

甲方私人房地产位于四川省德阳市旌阳区孝泉镇五居委阳安西街，房屋为砖混结构，建筑面积共计545平方米，经甲、乙

双方共同友好协商，甲方自愿将自己的房屋及国有土地452.63平方米的使用权及所有权以价格58.8万元（大写：伍拾捌万捌仟元整）出售给乙方，办理过户手续的各种税费由甲、乙双方各承担50%，望双方共同信守如下协议：

## 一、付款方式：

1、在房地产转让合同签订之日付总价额的70%（41.16万元），（大写：肆拾壹万壹仟陆佰元整），以乙方的银行转帐凭证及甲方的收据为证。

2、余款在甲方将国有土地使用证和房屋所有权证过户到乙方名下后付清，余款为17.64万元（大写：壹拾柒万陆仟肆佰元整）。

3、房地产转让合同签订之日，乙方首付款后，甲方应配合乙方在20—25天内办理完各种房地产转让过户手续。

## 二、其它事项：

1、合同签订之日起，甲方须在一月内将房地产交给乙方。

2、在房地产转让合同之日起，门面出租一事应由乙方负责出租，先期出租门面费用应从乙方所支付的房款中扣除。

3、自房地产转让合同签订之日起，甲方不得随意改变、拆除和损坏房屋结构及附属设施（水电气管、门窗、门盒等）。

4、甲方应积极配合乙方将一切房地产手续办理齐全过户给乙方。

5、甲方应主动配合乙方将水电气过户到乙方。

6、在交房时甲方应将房屋上方的高压电线拆出。

### 三、违约责任：

本房地产转让合同签订生效后，甲、乙双方任何一方不得反悔本合同中的任意一条，否则必须付给对方违约金25万元，（大写：贰拾伍万元整），并赔付给对方所造成的损失。

四、本合同未尽事宜，可由双方约定后，作为合同附件与本合同具有同等法律效力。

五、本合同于20xx年月日在中华人民共和国四川省德阳市旌阳区孝泉镇签定。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。

甲方（转让方）签字：

乙方（受让方）签字：

身份证号

身份证号：

联系电话：

联系电话：

邮政编码：

邮政编码：

年月日

## 房地产购房合同标准版篇三

受让方(乙方): \_\_\_\_\_

根据合同法相关规定,经甲、乙双方友好协商,就门面转让事宜达成如下协议:

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,在甲方转让租期满后,由乙方与业主按原合同条款相关规定,重新签订租赁合同。

二、业主与甲方就上述门面,已签订了租赁合同,租期到\_\_年\_\_月\_\_日止,月租金为\_\_元人民币。

门面转让给乙方后,乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同,乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_元。

甲方在合同签订后在\_\_年\_\_月\_\_日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权,同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_元(大写:\_\_),先期已支付\_\_元。

上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责；

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

(2)乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过\_\_天甲方有权解除合同，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房地产购房合同标准版篇四

卖房人：\_\_\_\_\_；(以下简称甲方)

买房人：\_\_\_\_\_；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第1条甲方愿将座落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_

段\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_平方米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第2条该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_元)。

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_()。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲方乙方各执一份。

卖房人(甲方)：\_\_\_\_\_签字

联系方式：\_\_\_\_\_

买房人(乙方)：\_\_\_\_\_签字

年月日

## 房地产购房合同标准版篇五

甲方(卖方)：

身份证号码：



甲方代理人：

身份证号码：

乙方(预购方)：

身份证号码：

甲方乙方双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《》(以实际产权证为准)商品房事宜，订立本合同。

第1条乙方预购《》(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号：)，土地证：并经人民政府测绘机构实测，该房屋建筑面积为平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

第2条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元/平方米，乙方预订的该房屋总房价为人民币大写：整，乙方采取\_\_方式。签订正式合同时首付款万，尾款万元于签订正式房屋购买合同后个月内付清。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_整，作为甲方乙方双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲方乙方双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，甲乙双方于\_\_年\_\_月\_\_号前到富鑫房产签订《商品房出售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

注明：1：该房为\_\_\_\_\_房。

2: 卖方必须提供房屋产权证、土地使用证和契证等有效合法证件并配合过户。

3: 卖方必需保证交易的房产(财产)无债权、债务及产权纠纷, 无一房多卖现象。

4: 买卖双方商议同意交易的房产所产生的一切费用由(方)承担。

5: 如上述面积与产权面积有差异, 以产权面积为准。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内, 甲方拒绝签订商品房出售合同的, 必须返还已收取的定金; 并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的, 无权要求甲方返还已收取的定金, 并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

第七条本协议一式三份, 甲乙双方各持壹份, 富鑫房产执壹份。

甲方: (签章)

乙方: (签章)

甲方代理人:

见证方: (签章)

见证方经办人: (签章)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日