

# 最新合同合格的标准(优质10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 合同合格的标准篇一

乙方：（身份证号：）

根据国家和本地人事劳动管理规定和本公司员工聘用办法，双方在平等、自愿的基础上，经协商一致同意签订本聘用合同。

1、甲方对乙方的试用期为一个月，自 年 月 日至 年 月 日止，试用期内甲方可随时解除合同。

2、试用期内乙方劳动报酬为每月元。

试用期满后，经甲方考核符合聘用条件，甲方正式聘用乙方聘用期限自 年 月 日至 年 月 日止。

本合同签订时，双方约定乙方在甲方的岗位为，预计为年。

该岗位要求乙方需具备以下条件：（学历、职称、工作经历、专业知识包括相应证件）

试用期满后，甲方根据乙方岗位情况，支付与乙方岗位相配的薪金，具体标准为：

1、为乙方提供国家规定的劳动安全和必需的工作条件；

2、依据按劳分配原则，支付乙方的劳动报酬；

- 3、为乙方提供公司规定的福利待遇和劳动保护；
  - 4、为乙方提供提升业务能力的教育培训机会；
  - 5、要求乙方遵守国家法律法规；
  - 6、对于乙方工作不力严重影响工程进度及质量及管理时，有权对乙方工作行为决定进行处罚或解除聘用合同。
- 1、具有为甲方诚实、敬业工作的义务；
  - 2、遵守国家法律法规和公司各项规章制度；
  - 3、维护公司声誉及正当利益；
  - 4、享有公司规章制度规定可以享有的福利待遇；
  - 5、享有国家、地方政府规定公司的权利和就业保障权利。
  - 6、公司规章制度的认可条款。
  - 7、拥有甲方授予的职权，并承担自身工作所产生的全部责任。
  - 8、认真履行职责，对涉及工程质量、工期、造价等较大问题变更时，乙方应及时通知甲方并由甲方做出最终处理意见。

乙方将有机会了解、熟悉甲方公司整个管理规章体系。乙方除有异议保留外，将视作无条件认可管理规章体系，双方都有按规章执行和保障的义务。

乙方将在一份保证书签字，承担遵守规章和保守公司专有技术、秘密的责任，由此造成的损失，由乙方承担法律责任。

(一)因乙方有如下过失行为之一，甲方可以即时解除本合同：

- 1、严重违反劳动纪律，触犯公司劳动纪律规章；
- 2、严重失职，徇私舞弊，给公司造成重大损失的；
- 3、被依法追究刑事责任或者被劳动教养的，

(二)因乙方有如下非过失行为之一，甲方可以解除本合同：

- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作；
- 3、本合同订立所依据的客观情况发生重大变化，致使本公司无法履行。

此时甲方须提前30日向乙方发出书面通知。

甲方濒临破产进入法定整顿期间或经营财务状况严重恶化，确需裁员的，须提前30日向乙方作书面通知。如甲方在个月重新录用人员，乙方有优先权。

(三)因乙方有如下情况之一，甲方不得解除本合同；

- 1、患非职业病或非因工负伤，在确定的医疗期内的；
- 2、患职业病或因工负伤，经劳动鉴定委员会确定部分或全部丧失劳动能力的；
- 3、如为女职工时，在孕期、产期、哺乳期内的；
- 4、国家法律、法规、规章规定的其他情况。

(四)乙方在以下情况之一，可以提出解除或终止本合同：

- 1、甲方不履行本合同的；

- 2、甲方违反国家法律、法律，侵害乙方合法权益的；
- 3、甲方劳动安全、工作条件不合国家规定，损害乙方安全、健康的；
- 4、甲方未按规定支付报酬；
- 5、乙方因参军、升学或经批准出国定居的；
- 6、属正常工作调动的；
- 7、乙方有正当理由，确定不能继续在甲方工作的。

乙方解除或终止本合同，须提前30日向甲方作书面通知。

1、乙方违反保密事项，给甲方造成经济损失的，应当依法承担补偿和赔偿责任。

5、乙方患非职业病或非因工负伤，仍不能从事原工作的或另行安排的工作解除本合同，每满1年发给相当于1个月的经济补偿金，同时发给不低于6个月工资的医疗补助费，患重病另增加不低于医疗补助费的50%，患绝症另增加不低于医疗补助费的100%。

1、乙方在合同期内，因发生伤亡事故，甲方按国家和公司相关文件处理。

2、甲方如提供给乙方进修培训费用、住房资助费、户口调动城市增容费等事项，要求乙方有一定的服务年限，在此服务年限内，乙方离开甲方公司，须按甲方办法赔偿经济损失。

1、甲方违反本劳动合同给乙方造成损失的，应按乙方受损情况赔偿；

2、乙方在合同期内无正当理由，未经甲方许可，擅自违反劳

动合同或自行离职的，应赔偿甲方的经济损失。

1、在执行合同有效期内，任何一方情况发生变化，需要变更合同时，应书面送达另一方，另一方应在15日内作出书面答复。

2、双方协商一致同意，方可变更合同有关内容，变更后的合同或合同附件由双方签字生效。

3、双方协商不成的，本合继续有效。

3、任何一方解除合同，均应提前书面通知对方，方可办理解除合同手续。

本合同发生争议，双方首先友好协商解决；协商不成，向公司劳动争议调解委员会投诉解决；调解无效，可向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁；对仲裁不服的，可依法向人民法院提起诉讼。

1、本合同的有效性由劳动争议仲裁委员会或者人民法院确认。

2、确认本合同部分无效的，如不影响其他部分的效力，双方应继续履行有效部分。

3、未列入本合同内容的其他事项，均按企业规章制度办理。

4、凡本劳动合同或相关企业规章制度与国家、地方政府有关法律相抵触的，依国家法律办理。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，经甲乙双方签字盖章生效。

甲方：\_\_\_\_\_有限公司乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人： 签字：

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 合同合格的标准篇二

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、甲方将\_\_\_\_\_，出租给乙方使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整，乙方每\_\_\_\_\_个月向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_元整，并于每月的\_\_\_\_\_日前交清。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_个月的房屋租金作为室内财物押金，押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的宽带费、水电费、卫生费、房屋管理费、物业费由甲乙双方均摊。

六、乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

七、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月通知乙方。若乙方需要退租，也必须提前一个月通知甲方，退租当月房租不退。

八、租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方。

九、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷。

十、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

### 合同合格的标准篇三

技术合作开发合同合作开发合同是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。下面是小编整理的技术合作开发合同范本，希望能给大家带来帮助!合作开发各方当事人的主要义务：

1. 合作各方当事人应按照约定进行投资，包括以技术进行投资。
2. 合作各方当事人应按照约定分工参与研究开发工作。
3. 合作各方当事人应配合完成研究工作。
4. 保守技术情报和资料的秘密。技术合作开发合同范本甲方：

\_\_\_\_\_  
法定代表人  
人：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_根据《民法典》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

一、项目名称：\_\_\_\_\_

四、投资总额：\_\_\_\_\_

其中甲方投资 \_\_\_\_\_

乙方投资 \_\_\_\_\_ 在总投资

额中：甲方占\_\_\_\_\_%；乙方占\_\_\_\_\_%。（注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例。）

五、双方的具体分工

1. 甲方负责：\_\_\_\_\_

2. 乙方负责：\_\_\_\_\_

六、双方的违约责任

1. 任何一方不按照合同约定进行投资，造成研究开发工作停滞、延误或失败的，违约方应向另一方支付数额为项目总额\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 任何一方不按照合同约定的分工参与研究开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一支付数额为项目投资总额\_\_\_\_\_%的违约金。

七、成果归属与分享在履行本合同中完成的研究开发成果的专利权归双方共有。注1：当事人各方可以根据具体情况约定权利和义务：

(1) 一方转让其共有专利权的，另一方或者其他各方可以优先受让其共有的专利申请权。



(2) 合作开发各方中一方声明放弃其共有的专利申请权的，可由另一方单独申请，或者由其他各方共同申请。

(3) 发明创造被授予专利权以后，放弃专利申请权的一方可以取得该项专利的普通实施许可，该许可不得撤销。乙一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利。注2：合同开发所完成的非专利技术成果的使用权、转让权以及利益分配办法，由当事人在合同中约定。合同没有约定的，视当事人均有使用或转让的权利。除另有约定外，一方当事人使用和转让该成果所获得的收益，另一方或其余各方无权请求分享。注3：在实践中，合作开发合同当事人以合同约定成果分享的情况主要有以下几种：

(1) 约定研究开发成果的专利申请权不为各方共同，而归一方当事人所有。但享有专利申请权的一方当事人可按约定将由此取得的经济利益向其他当事人作适当补偿。

(2) 约定向合同外第三人转让研究开发成果时，应经合作开发各方当事人协商一致，由此所取得的经济利益由各方分享。

(3) 在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中约定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权。如对在技术开发的各主要阶段(实验室开发阶段、生产工艺开发阶段)产生的研究开发成果(或阶段性成果)约定各自独立享有的权利。

(4) 约定由当事人一方享有对合作开发成果的独占使用权或转让权，但取得这一权利的当事人应向其他各方当事人支付约定的价金。

八、合作开发合同的风险承担原则在履行本合作开发合同的过程中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，其风险责任由当事人按如下比例合理分担：甲方负担\_\_\_\_%；乙方负担\_\_\_\_%。

九、合同争议的解决办法：\_\_\_\_\_

## 合同合格的标准篇四

甲方(房主)\_\_\_\_\_签名盖章(红印)

乙方(承租人)\_\_\_\_\_签名盖章身份证号  
码：\_\_\_\_\_ (需  
本人填写)

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、\_\_\_\_\_年租金为人民币\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)

### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：5000元人民币)

2、保证金支付方式：

a)现金支付；

b)上期转入；

c)其他形式\_\_\_\_\_

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金

转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

## 五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_；以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对

第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申请经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，

租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、补充协议  
\_\_\_\_\_.

十一、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。甲方于\_\_\_\_\_年申x□本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年底即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_签名盖章(红印)

乙方：\_\_\_\_\_签名盖章

联系电话：\_\_\_\_\_

本协议签订于：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日即日生效

# 合同合格的标准篇五

供货方：（以下简称甲方） 需货方：（以下简称乙方）

根据《民法典》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就家私家具购买事项协商一致，订立本合同。

一、产品的名称、规格、数量、价格：

二、供货日期：从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至物品送完验收合格为止，期间送货以乙方通知时间为准（需提前三天通知）

三、质量要求：

1、甲方在乙方用货前提供货物样品，由甲方提供产品合格证，并负责产品检测，检测费用由甲方负责，检测报告需提供给乙方存档。甲方供给乙方同样质量的产品。甲方必须保证原材料为合格产品。

四、货款及费用等付款及结算方法：

1、交货方式：所有货物由甲方送往甲乙双方共同约定的交货地点，所需费用由甲方承担，并由甲方负责卸车。

2、交货地点：

3、结算方式：预付30%订金，货到\_\_\_日内付款。关于货款问题，请乙方将货款汇入甲方以下账号：

开户行： 账 户： 账 号：

五、经济责任：

## (一) 甲方应负的经济责任

- 1、甲方不能交货的，应向乙方偿付不能交货部分货款的2%的违约金。
- 2、甲方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果乙方同意利用，应当按质论价；如果乙方不能利用的，应根据产品的具体情况，由甲方负责包换并承担退货而支付的实际费用。
- 3、甲方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向乙方偿付逾期交货的违约金，并承担乙方因此所受的损失费用。

## (二) 乙方应负的经济责任

- 1、乙方中途退货，应向甲方偿付退货部分货款1%的违约金。
- 2、乙方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向甲方偿付逾期付款的违约金。
- 3、乙方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。
- 4、乙方如错填到货地点或接货人，或对甲方提出错误异议，应承担甲方因此所受的损失。

六、产品价格如需调整，必须经双方协商后方能变更。

本合同所订一切条款，任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同的一方赔偿一切损失。

## 七、不可抗力

甲方双方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及

时向对方通知不能履行或延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方同意后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

## 八、其它

1、本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

2、本合同自双方签订之日起生效，到甲方将全部货品送齐经乙方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

3、本合同在执行期间，如未有尽事宜，由甲乙双方协商另行签订补充协议，补充协议期间与本合同有同等效力。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章) 乙方(签字)

开户银行： 账号：

## 合同合格的标准篇六

甲方：

乙方：

因甲方建设工程的需要，转包给乙方不锈钢及铝门窗制作安装，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、单价 ，此单价为：由乙方材料订货、采购、加工制作、安装，按门窗验收规范所需资料交齐并保证验收合格交符使用。



二、质量及规格：乙方所供应的原材料的质量和规格必须符合业主、 监理、甲方以待殊门窗技术规范要求，乙方不得擅自变更料源、规格、质量;对于不符合要求的材料，甲方有权拒收，所造成的损失由乙方负责。

三、结算方式及分项单价：

1、不锈钢门1m\*2.2m(单开往外开)2扇:材料304，1.5厚, 50\*50方管, 做门框门页, 门页双面封不锈钢板, 内放防火棉, 锁:插销锁. 材料人工综合单价(1380元/平方), 接实平方结算.

2、不锈钢门1.5m\*2.5m(双开往外开)1扇:材料304，1.5厚, 50\*50方管, 做门框门页, 门页双面封不锈钢板, 内放防火棉, 锁:插销锁. 材料人工综合单价(1380元/平方), 接实平方结算.

3、不锈卷闸门3m\*3m□材料□304□0.4mm插片. 材料人工综合单价:(480元/平方) 接实平方结算, 电动机遥控规格型号材料人工综合单价:(20xx元/套)

4、泵房钢质甲级防火门□2m\*2.4m(双开往外开)材料: 冷板拆门框100mm宽, 门页50mm宽, 内放防火棉, 锁、拉手, 内喷防锈漆, 外喷浅灰色油漆。材料人工综合单价(1100元/平方), 接实平方结算。

5、铝合金窗: 材料:2.4m\*0.9m,4扇, 左右推拉, 材质1.2厚, 白玻璃:0.5厚, 自动锁. 材料人工综合单价(250元/平方), 接实平方结算.

三、安全：由乙方自行承担供料的装、卸和运输过程中任何环节的安全，甲方概不负责，并不承担连带的刑事和经济责任。

五、付款方式：水泵房甲级钢质防火门及铝窗制作安装完成、电房不锈钢门及电动卷闸门制作完成，付总款40%。全部安装

完成，付总款80%。所需验收资料交齐，所承包内门窗分项工程经业主、电力所、监理、甲方验收合格全部付清所承包工程款。

六、其它未尽事宜双方协商解决。

本合同一式叁份，甲方收执贰份，乙方收执壹份，双方代表签字生效，工程结束，款清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 合同合格的标准篇七

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲(出租方)、乙(承租方)双方在自愿、平等、互利的基础上甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为平方米。

2、本租赁物的功能为生产用厂房,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能(以加工为主),须经甲方书面同意,因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报,因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

3、本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

1、租赁期限为\_\_年,厂房租赁\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、厂房装修日期\_\_个月,自\_\_年\_\_月\_\_日起,至\_\_

年\_\_月\_\_日止。装修期间免收租费。

3、租赁期限届满前\_\_个月提出，经出租方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，承租方有优先权。

4、租赁期满，甲方确定租赁物完整度之后，有权收回出租厂房，乙方应如期归还。

## 1、厂房装修条款

1.1在租赁期限内如承租方须对租赁物进行装修、改建，须事先向出租方提交装修、改建设计方案，并经出租方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，出租方可对该部分方案提出异议，承租方应予以修改。改建、装修费用由承租方承担。

1.2如承租方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经出租方及原设计单位书面同意后方可进行。

1.3装修、改建增加的附属物产权属出租方所有。承租方无权对该主张权利或要求出租方予以补贴。

## 2、厂房使用及其维护

2.1租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3-7日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

2.3 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

2.4 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

### 3、厂房物业管理

3.1、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

3.2、乙方需服从创业园物业管理办公室的物业管理规定，并交纳物业费用。否则，甲方及物业管理办公室有权停止服务，所造成的一切损失均由乙方负责。

3.3、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律以及出租方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承乙赔偿。

### 4、厂房消防安全

乙方在租赁期间须严格遵守国家关于消防及安全生产法律、法规，积极配合甲方做好消防工作。所发生的消防和安全生产事故，一切责任及损失由乙方承担。

4.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

4.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

4.3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防相关部门批准。

4.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

## 5、厂房转租及转让

### 5.1厂房转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

5.1.1转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

5.1.2转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；

5.1.3乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

5.1.4乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。

5.1.5无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的

一切纠纷概由乙方负责处理。

5.1.6乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

## 5.2厂房转让

5.2.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2.2乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

5.2.3乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

5.2.4乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 6、保险责任

在租赁期限内，乙方负责购买租赁物的保险，并负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若乙方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由乙方承担。

## 7、税费分担

按国家当地政府有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、律师见证费及其他有关的税费，按有关规定应由甲方、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由出租方负责办理。

## 1、租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。在本合同生效两日内由乙方支付给甲方，租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物以及缴清物业管理费、水电费后，甲方将在两日内乙方租赁保证金。

## 2、租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。乙方应于每月\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至出租方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

## 3、物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。乙方应于每月\_\_日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_。

## 4、供电增容费

供电增容的手续由出租方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

## 5、租赁费支付

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在30日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的. 公证机关出具，如无法获得公

证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

1、在租赁期限内，若遇承租方欠交租金或物业管理费超过1个月，出租方在书面通知承租方交纳欠款之日起5日内，承租方未支付有关款项，出租方有权停止承租方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于承租方及受转租户的损失)由承租方全部承担。

2、若遇承租方欠交租金或物业管理费超过2个月，出租方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在出租方以传真或信函等书面方式通知承租方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。出租方有权留置承租方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿承租方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

3、未经出租方书面同意承租方不得提前终止本合同。如承租方确需提前解约，须提前2个月书面通知出租方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

3.1、向出租方交回租赁物；

3.2、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；

3.3、应于本合同提前终止前一日或之前向出租方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。出租方在承租方履行完毕上述义务后5日内将承租方的租赁保证金无息退还承租方。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，承租方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还出租方。承租方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向出租方加倍支付租金，但出租方有权书面通知承租方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的



物品搬离租赁物，且不负保管责任。

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

3、本合同经双方签字盖章，并收到承租方支付的首期租赁保证金款项后生效。

盖章：\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 合同合格的标准篇八

发包方：单位名称承包方：215;，男(女)，一九年月日出生，现琢，山林承包合同样本。(以下简称乙方)为了加强山林的管理，盘活集体资产，同时也为了通过盘活流动资金，化解不良债务。甲方经群众大会讨论通过，决定将凤凰一组的山林进行发包经营，甲、乙双方在平等、自愿的基础上订立以下协议：

一、承包范围(详见合同签订后办理的《林权证》为准)。

二、承包期限承包期限为215;年，即从年月日至年月日止。

三、承包金额及结算办法215;年共计金额为万元整，于合同签订之日一次性付清(或其它支付方式)。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理

林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、(其它事项)。

八、违约责任合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包山林，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包，合同范本《山林承包合同样本》。

十、合同一式份，甲乙双方各执一份，215;存档一份，公证机关一份。甲方：单位名称(加盖公章) 乙方：签字法人代表：签字二0215;年月日甲方： 乙方：根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《中华人民共和国森林法》等法律法规的规定，为了加强山林管理，盘活集体资产，美化、绿化家园，现将集体所有权的山林租赁给乙方经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包地名：王。四至为：面积：

三、上交租赁款：共计人民币(大写) 万 仟 佰 拾 元 角 分 整。

四、交款方式及时间：租赁款人民币 万元整，一次付清现金 万元，下欠两万元按合同上交壹仟元，上交时间为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、双方的权利和义务：

1、乙方有经营管理权，山林改造种植需报公司同意；

2□

2、 在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用或农场规划使用，乙方必须服从，征用后，乙方损失由乙方与开发方协商处理解决，甲方可进行协调。

3、 乙方在合同租赁期内无权拒绝本族人在王葬坟，但葬坟对山林造成的损失因协调处理，适当补偿。

4、 承包期后\_\_\_\_\_年，乙方砍伐应由生产队控制，确保承包期结束后保持山林原貌不变。

5、 乙方在以后续包中有优先承包权。

6、 乙方获得承包合同权后，如不按时上交年费、乱砍乱伐、任意改变山林地貌等甲方有权单方面终止合同，无需退还乙方所有上交款，且收回山林经营权，其乙方损失甲方概不负责。

7、 其他未尽事宜，双方另行协商。

六、本xx版合同式3份，甲方和乙方各执1份，报果茶公司备案1份。

## 合同合格的标准篇九

甲方：（以下称出租方）：

乙方：（以下称承租方）：

一、甲方同意双方的要求，将\_\_\_\_\_租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、\_\_\_\_\_共有固定资产\_\_\_\_\_万元，其中房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，经营面积\_\_\_\_\_平方米，货架\_\_\_\_\_个，柜台\_\_\_\_\_节，保险柜\_\_\_\_\_个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额\_\_\_\_\_%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费\_\_\_\_\_元。

三、\_\_\_\_\_属微利企业，平均月赢利额\_\_\_\_\_左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的\_\_\_\_\_%作为统筹基金，每月一般不低于\_\_\_\_\_元。

四、本租赁合同有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策 and 规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚\_\_\_\_\_%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为\_\_\_\_\_元，每月月初前\_\_\_\_\_天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本\_\_\_\_\_份，甲乙及监证机关各\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

出租方：

承租方：

## 合同合格的标准篇十

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据中华人民共和国法律、法规，甲乙双方经友好协商，就乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_店面之事宜，订立本个人店面租赁合同，以兹共同遵守。

租赁店面位于\_\_\_\_\_，该店面建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

乙方同意租赁店面只作为\_\_\_\_\_使用。

### 租赁期限

3.1本个人店面租赁合同正式租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3.2本个人店面租赁合同租赁期限届满，个人店面租赁合同自动终止。乙方如要求续租，应在个人店面租赁合同期满前60天发出书面申请，双方重新签订个人店面租赁合同，否则视为乙方在个人店面租赁合同期满后不再续租（甲方未作书面答复，视为个人店面租赁合同期满后不同意乙方续租），甲方有权在个人店面租赁合同期满后将本个人店面租赁合同租赁店面出租给他人。

3.3本个人店面租赁合同期限届满，如该店面继续对外出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

### 店面租金

4.1甲乙双方约定的租金为人民币每平方米\_\_\_\_\_元/月，即\_\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_\_），以后按每年\_\_\_\_\_递增。

#### 4.2租金和支付方式

甲乙双方约定租金按先交费后使用的原则进行如下约定：乙方租金每六个月支付一次。

4.3乙方经营中涉及的费税（包括但不限于流转税所得税，物业管理费、治安费、垃圾清运费）及其它费用（包括但不限于用水、用电、通讯网络）均不包括在店面租金当中，由乙方自行承担。

4.4甲乙双方约定由乙方提供方案，甲方负责店面装修。

乙方如需在经营过程中对店面进行装修，其方案须经甲方书面同意，不得改变或损害所在建筑主体结构，施工方案不得堵塞人行通道或影响相邻店面经营。

#### 甲方的权力及义务

6.1甲方有权按照本个人店面租赁合同约定向乙方收取店面租金以及本个人店面租赁合同约定应由乙方承担支付的各项费用。

6.2甲方有权在事先通知的情况下指派工作人员进入该营业店面对设施、设备进行检查，抄表、维修和改建，紧急状况下，甲方对店面的设施、设备的检修不受事先通知的限制。

6.3乙方出现下列情形之一，甲方有权单方解除个人店面租赁合同，履约保证金归甲方所有。拖欠按个人店面租赁合同约定缴纳租金达7天以上的，拖欠应承担的用水、用电及其它费用达30天以上的。

6.4对于在个人店面租赁合同履约期间，乙方支付给甲方的租金或各项费用，即使甲方接受了乙方应交租金或费用的部份款项，不得视为甲方同意免减乙方应付款项，也不影响甲方追索不足部份的应付款及单方解除个人店面租赁合同权力。

## 乙方的权利及义务

7.1乙方有权使用租赁店面进行独立经营幼儿园，其经营活动不受甲方干预，但须依法经营。

7.2乙方在租赁店面的一切物品，由乙方自行保管，安全由乙方自行负责。

7.3未经甲方书面同意，乙方不得停止营业。停止营业或变相不营业超过30天，甲方有权单方解除本个人店面租赁合同，单方进入乙方租赁店面，清空店面并对外出租。

7.4乙方租赁店面前后的公共区域部份的清洁卫生，城管、城建、物管费用由乙方自行承担。

7.5乙方应自行购买承租店面内的财产一切保险。

## 个人店面租赁合同的终止或解除

8.1个人店面租赁合同期满之日，个人店面租赁合同自行终止。

8.2甲乙双方经协商，达成协议，可提前终止个人店面租赁合同。

8.3如甲乙双方其中的任何一方因故需提前终止本个人店面租赁合同，应提前三个月通知对方，并经对方书面同意，未经对方书面同意，提前终止本个人店面租赁合同的视为根本违约。

8.4无论任何原因终止或解除本个人店面租赁合同时，乙方应

于10日内将租赁店面内物品自行搬离，逾期未搬，甲方有权在乙方不到场的情况下，将物品搬离，且不承担物品缺失责任。

## 违约责任

9.1甲乙双方按本个人店面租赁合同约定全面合理地履行义务，任何一方未按个人店面租赁合同履行义务的，按本个人店面租赁合同约定条款执行。在本个人店面租赁合同履行期间，除法律和本个人店面租赁合同规定的情况外，双方均不得提前终止个人店面租赁合同，任何一方违反个人店面租赁合同，违约方应赔偿守约方经济损失。

9.2甲方违反本个人店面租赁合同约定单方解除个人店面租赁合同的，属甲方违约，甲方除应退还乙方未使用的租金外，还应向乙方支付赔偿金，赔偿金的计算为乙方已缴未使用的租金总额的50%。

9.3乙方违反本个人店面租赁合同约定单方解除个人店面租赁合同的，属乙方违约，乙方缴纳的未使用的租金甲方不予退还，乙方应向甲方支付赔偿金，赔偿金的计算为壹年的租金。

## 法律适用的争议的解决

10.1有关本个人店面租赁合同的内容，效力，解释和争议的解决适用于中华人民共和国现行法律，受其保护和管辖。

10.2凡因执行本个人店面租赁合同发生的包括与本个人店面租赁合同有关的一切争议，双方应协商解决，协商不能解决，向个人店面租赁合同履行地法院提起诉讼解决。

## 其它条款

11.1本个人店面租赁合同自双方签字盖章之日起生效。



11.2本个人店面租赁合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

11.3甲乙双方均表示，在本个人店面租赁合同签订时，认真读过本个人店面租赁合同中所有条款，理解本个人店面租赁合同条款的精神与含义，均认为对双方公平合理。

11.4甲方对乙方的所有通知、信函、文书等送达乙方租赁店面，乙方负责人或工作人员须签收，乙方负责人或工作人员拒绝签收的，甲方注明情况并请邻近第三人签字作证，即表示已送达乙方；或甲方将书面通知、信函、文书以挂号信方式邮寄至乙方在本个人店面租赁合同留下的具体地址联系方式时（乙方变更该地址或联系方式的，须以书面方式通知甲方），甲自交邮之日起三天后视为已送达乙方。

11.5甲乙双方约定有关个人店面租赁合同的一切通知、信函、文书，一方按另一方如下的具体地址或联系方式送出时，即视为合法送出，一方变更该地址或联系方式的，须以书面的方式通知另一方，否则一方按此预留地址或联系方式送出时，即视为已合法送出。

甲方：

乙方：