

# 最新经济合同分为哪几类(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 经济合同分为哪几类篇一

节能服务公司内部技术实力是项目成功的重要保证，其风险来自于节能技术的可行性、先进性、可靠性和适应性的不确定。合同能源管理项目的节能方案都是建立在前期进行的节能诊断和能效测评的基础上，节能诊断或能效测评都会影响节能方案的可行性。由于科技发展日新月异，节能技术和产品的生命周期限制，现有的节能技术方案很快就有可能面临淘汰的风险。运行管理过程中，如果不能根据现场实际工况及时调整节能运行方案，设计方案往往难以及时适应实际工况，从而导致节能效益降低。因此，节能技术方案的失败和更新换代都可能给节能服务公司带来无法收回投资和利润的风险。

合同能源管理模式的运作机制决定了节能服务公司在项目实施中必须承担风险。因此，应完善项目风险管理的各个环节，识别与项目有关的风险，评价和管理改善项目的执行效果，从而使潜在机会或回报最大化，潜在风险最小化。风险矩阵是项目管理中识别风险因素重要性的一种结构性方法，风险矩阵能够全面、动态地初步识别风险因素，包含风险来源、可能结果、预期发生概率，然后对风险进行分级整理，为风险管理的后续阶段打下基础。利用风险矩阵收集的数据和评估结果可以在整个风险管理过程中应用，有着重要的推广应用价值。风险矩阵方法关于各风险评价因子的权重系数是通过专家打分或调查投票的方法来确定的，以识别对项目影响最为关键的风险，为节能服务企业经营者提供制定相应风险

处置措施的依据和历史纪录。

## 2. 1原始风险矩阵

原始风险矩阵由需求栏、风险栏、技术栏、风险影响栏、风险概率栏、风险等级栏和风险管理/降低栏等构成。风险矩阵通常由项目风险管理小组来完成，负责对项目风险因素的识别和评估。

1) 需求栏:列出项目的基本需求，通常包括项目操作要求和项目管理需求。

2) 风险栏:描述项目的具体风险。

3) 技术栏:根据具体需求列出可采用的技术。如果所需技术不存在或不够成熟，则可能会不能满足需求，风险发生的概率就会相对高些。4) 风险影响栏:用于评估识别风险对项目的影  
响，通常用*i*表示。将风险对项目的影

## 2.2borda序值

由于风险等级栏仅给出了三个直观的风险等级，因此在评价结果中会产生很多风险结，即处于同一等级可以继续细分的风险模块。为了能够识别同等级下相对关键的风险，在风险矩阵中引入borda序值方法，以尽量减少同等级的风险评价结果。borda序值是对某准则进行排序，统计出风险因子在该准则下的排名，然后进行综合考虑。设总共有*n*个风险值*i*为风险因子，*k*为相应准则，*k*=1表示风险影响，*k*=2表示风险发生概率）。

根据利用合同能源管理实施建筑节能改造项目特征选取风险因素。在编制风险清单基础上，结合利用合同能源管理模式实施建筑节能改造项目的具体特点，进行专家投票。经过对收回的有效问卷进行整理，即可输入风险影响和风险发生概

率。对于风险影响，应根据加权后的投票结果，采用取多数原则；对于风险发生概率，应采取加权平均原则。其中u24项目运行管理能力属于高等级，是实施合同能源管理项目的最大风险u23工程质量和u27预期效益适应性条件其次，前三项高等级风险均属于内部风险，可以通过自身技术力量的完善进行规避u11政策影响作为外部风险，对项目的实施具有重大的导向作用，可以通过及时了解政策趋势，采取相应的风险应对和控制措施。

通过风险识别找出影响项目质量、进度、投资等目标顺利实现的主要风险，根据风险评价的结果提出利用合同能源管理实施建筑节能改造项目风险的控制措施，尽可能地降低工程项目风险，实现节能运行项目的预期目标，这是项目风险管理的主旨所在。虽然实施合同能源管理的大量风险客观存在，且不以人的意志为转移，但通过项目经验和积累，以及通过测试、模拟、分析掌握的节能技术相关数据资料，来识别甚至是量化风险，判断风险发生的可能性以及造成的连带后果，从而通过适当的技术和方法来应对与控制风险。根据风险清单指标体系的要素，可以提出相应可采取的应对与控制方法。

#### 4. 1外部风险的应对与控制

外部的政治、经济环境是不可控制的。规避这些风险，需要节能服务公司仔细研究政治、经济动态和走势，了解国家在节能事业方面的政策和优惠措施，熟悉法律法规，相应风险清单的应对措施。

#### 4. 2内部风险的应对与控制

在合同能源管理项目的执行过程中，节能服务公司内部技术实力是项目成功的重要保证，这部分风险是可以控制的。控制这些风险，节能服务公司应通过不断提高自身技术实力，根据现场实际情况及时调整运行管理方案，保证预期的节能收益。

利用合同能源管理实施建筑节能改造，项目内部运行管理能力、工程质量、预期效益适应性条件和外部政策影响是主要的风险因子，节能服务公司对内应该根据项目运行管理的难度，配置相应执行能力的技术人员、资金、设备，确保实施能力和工程质量，并能够根据现场情况及时采取必要的调整措施；对外应研究政策、经济动态和走势，掌握城市能源发展规划，对政策环境变化及时进行投资调整，以有效规避和应对各类风险，保证项目的顺利实施。

## 经济合同分为哪几类篇二

业主

### 3、能源费用托管型

服务商投资。

业主与服务商签订托管合同，约定能源费用，定期向服务商付费。

服务商对大楼进行节能改造和运营管理，盈亏自负。

项目合同结束后，服务商改造的节能设备无偿移交给用户使用，以后所产生的节能收益全归用户。

## 经济合同分为哪几类篇三

此种模式是在节能改造项目合同期内，由esco公司与企业双方共同确认节能效率之后，双方按比例来分享节能效益。

例如，在5年项目合同期内，客户和emco双方分别分享节能效益的20%和80%□emco必须确保在项目合同期内收回其项目成本以及利润。

此外，在合同期内双方分享节能效益的比例可以变化。

例如，在合同期的头2年里emco分享100%的节能效益，合同期的后3年里客户和emco双方各分享50%的节能效益。

项目合同结束后，先进高效节能设备无偿移交给企业使用，企业享有以后产生的全部节能收益。

这种模式其实是第一种模式的演进模式，制约这种模式发展最重要的是诚信问题，这也是该模式发展的最大障碍。

该模式适用于诚信度很高的企业。

## 经济合同分为哪几类篇四

合同能源管理可分为节能量保证型、节能效益分享型、能源费用托管型、融资租赁型、项目证券化。

### 1、节能量保证型

业主投资。

服务商向业主提供节能服务并承诺保证项目节能效益。

项目实施完毕，经双方确认达到承诺的节能效益，用户一次性或分次向节能服务公司支付服务费，如达不到承诺的节能效益，差额部分由节能服务公司承担。

## 经济合同分为哪几类篇五

### 2、节能效益分享型

服务商投资或共同投资。

服务商对项目进行建设。

项目建设施工完成，经双方共同确认节能量后，双方按合同约定比例分享节能效益。

项目合同结束后，节能设备所有权无偿移交给用户，以后所产生的节能收益全归用户。

节能效益分享型是我国政府大力支持的模式类型。