

# 最新建造合同预收账款的会计分录(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 建造合同预收账款的会计分录篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国劳动法》和公司相关规章制度的规定，经甲、乙双方友好协商，特签订本合同。

### 一、聘用条件

乙方通过国家建造师执业资格考试或考核，取得合格证书，并按相关规定能在省建设厅办理乙方在甲方执业的注册登记。

二、聘用期限聘用期限为三年。即从建造师注册成功之日起（以建设部网上公告时间为准，下同）满三周年止。从注册成功起，每12个月为一个付费期，如需提前解聘，需在每个付费期结束前提前三个月告知对方知情。

### 三、聘用期间费用及付款方式

1. 聘用期间甲方向乙方支付人民币（税后）1.8万/年作为基本服务费。

2. 服务费支付方式, 乙方交齐相关资料给甲方, 甲方付给乙方5

千元

定金(注册成功后该定金自动转为基本服务费的一部分),合同签订后,甲方应确保在本协议签订后三个月内将乙方建造师注册成功,如非乙方原因导致乙方建造师注册未成功,则聘用日期自本协议签订满三个月开始计算,甲方在聘用期开始计算7个工作日内将聘用工资余款一次性支付给乙方。将乙方建造师注册成功。自注册成功之日起的第一个星期内甲方支付给乙方第一年的余款1.3万元整。第二、三年的聘用费用按合同规定,在签订合同日期的七个工作日内付清。

3.自合同签订之日起,乙方每年的建造师年检费及继续教育费用及地点由甲方负责。

#### 四、聘用期间劳动关系和工伤处理方案(第四点去掉)

聘用期间,乙方不参与甲方经营,非甲方项目招投标或备案检查等甲方工作需要,不在甲方办公,涉及乙方在外的一切经营法律责任、债权债务关系和劳动关系均由乙方自行承担,与甲方无关。

#### 五、聘用期间服务范围及相关费用

合同期间,甲方有权使用乙方的注册证书仅用于申报甲方公司的企业资质及年检,不用于承接工程项目。不得外借乙方证件及将乙方资格证书注册到其他企业。

#### 六、聘用期间风险责任

如果由于甲方原因造成乙方的二级建造师资格证书、注册证书被吊销,甲方按注册人二级建造师当年基本服务费标准发放聘用工资,直至乙方重新注册成功为止,重新注册手续的办理及相关费用全部由甲方承担。

## 七、甲方的权利和义务

- 1、由甲方负责成功办理乙方初始注册（续期注册、变更注册、年检等）相关手续，相关费用由甲方承担。
- 2、甲方在聘用乙方期间，应及时传达建造师相关政策和法律规定的信息，积极支持和组织其业务和职业技能培训。
- 3、按时足额支付聘用费用；如甲方不按期支付聘用费用，由乙方提出解除聘用合同，甲方还应支付违约金2万元（改为1万元）整。
- 4、妥善保管乙方资料和证件，确保各类证书等完好无损，成功注册后  
及时将毕业证交付乙方本人。毕业文凭（原件）因甲方过失而丢失损毁，甲方应赔付乙方伍万元（改为5000元），因甲方原因导致乙方的证件印章丢失的，甲方应负责全力为乙方挂失和补办，全部费用由甲方承担，乙方给予配合。补办期间，不耽误乙方正常注册，否则，甲方应按该协议标准人民币1.8万/年的协议费继续支付乙方聘用工资直到证书能正常使用为止。如因乙方原因导致上述情况，则甲方不承担任何责任。
- 6、甲方不得将乙方的建造师资格证书变更注册到其他单位，不得做出有损于乙方利益的其他行为。因甲方原因给乙方造成行政、法律后果和经济损失的，全部责任应由甲方承担。
- 7、甲方在注册（变更）成功公告后不按合同约定支付报酬及交付建造师注册印章（十个工作日内），视为违约。

## 八、乙方的权利和义务

- 1、乙方承诺向甲方提供真实合法资料，若乙方提供的资料是

虚假伪造的，乙方自行承担一切责任，并负责赔偿甲方相应损失。乙方在聘用期间依法履行建造师职务时，有权要求得到甲方的支持和保护。

2、乙方应严格遵守甲方的相关规章制度，遵守职业道德和职业纪律。

3、乙方必须严格遵守本合同约定的聘用期限，保证合同顺利履行。

## 九、合同的解除

凡具备下列条件之一的，本合同解除：

工作安排。

2、如果双方同意解除协议，甲方应提前出具解聘证明、职业道德证明等有关转注册证明给乙方，以便乙方办理转注手续，并返还乙方留存在甲方处的所有证明文件（资格证、注册证等），不得无故刁难。

3、在下列情况下，乙方有权提前解除协议：

（1）甲方被依法撤销的。（2）甲方违反合同第七条规定的。

（3）甲方不能按时支付乙方工资或有其他违约行为。

4、在下列情况下，甲方有权提前解除协议：

（1）乙方因乙方自身原因被依法取消建造师资格的。

（2）乙双方违反合同第八条规定的。

（3）乙方在除甲方以外的单位注册本职业资格，或通过任何途径伤害甲方名誉或泄漏甲方商业秘密。

## 十、违约责任

本合同一经双方签订，任何一方不得擅自违反，否则，由违约方承担相关责任，如因违约行为给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

## 十一、其他事项

1、达到本合同解除条件或聘用期正常期满前一个月，甲方必须积极配合乙方办理注册证书变更迁出手续，开具乙方解聘证明，不得无故刁难。

2、甲方不承担聘用期间内乙方任何伤、残、病、死亡等其他原因产生的费用。

乙双方协商处理。

4、乙方可将执业资格证书及执业印章自行保管，如因甲方工作需要必须经得乙方书面同意,方可使用。

十二、本合同自双方签字盖章之日起生效，如有未尽事宜，经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：湖南有限公司乙方：

法人代表或委托代理人签字：电话：

电话：合同签订时间：年月日

建造师聘用协议合同

二级建造师聘用合同

建造师借调合同范本

## 二级市政建造师聘用合同

浅议建造合同准则应用中的弊端论文

## 建造合同预收账款的会计分录篇二

甲方： 乙方：

电话： 住宅电话：

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》之相关规定，经协商一致，签订本合同，其条款如下：

### 第一条、合同期限：

乙方应依据法律、法规以及建造师的职责要求和行业要求履行职责。乙方根据公司规定确定工作时间及工作方式，甲方为乙方提供相应的工作条件。

### 第三条、薪资报酬：

薪资报酬分两个部份，第一部份是固定年薪，甲方在合同期限内每年向乙方支付年薪人民币 元，分 次支付；第二部份，若乙方参与具体项目的实施与管理，则根据该项目的具体情况，提供一定比例的佣金。合同期间，乙方的社会养老保险，由甲方负责按国家规定支付办理。

### 第四条、福利待遇：

1、建造师人员，证件年审、学习、培训均由我公司统一组织，由公司统一安排住宿和生活，（费用由甲方支付）甲方不单独报销其他差旅费。2、甲方招投标需要本人到场的，乙方无条件配合甲方要求，甲方应给予适当补助。注：（车费、住宿费、及差旅及补助费、按公司规定）。

#### 第四条、管理要求：

- 1、本合同一经签定，乙方应将其建造师隶属关系转入甲方单位，并将建造师及其相关原件交由甲方管理，由乙方负责将建造师隶属关系转入甲方单位。
- 2、尚未发证的，如乙方系考取注册建造师资格已被确定，由乙方负责将建造师隶属关系转入甲方单位，并在发证后的十日内将乙方建造师原件及其相关证件交与甲方单位管理。
- 3、在本合同存续期间，乙方应遵守法律、法规和技术职责要求履行职责，乙方未履行上述要求或从事甲方工作以外的各项活动，由乙方自行承担全部责任。
- 4、在合同履行期间，乙方为甲方工作所获得的成果归甲方所有，在履行合同期间或合同终结以后，乙方均应为甲方保守商业秘密。违上述规定，乙方双倍偿还酬金。

第五条、本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，在履行本合同发生争议时，由争议双方协商解决，协商不成，提交汇川区仲裁委员会仲裁。其他未尽事宜签订补充协议。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

### 建造合同预收账款的会计分录篇三

甲方根据公司业务发展的需要，经与乙方充分协商，决定聘请乙方为甲方的注册建造师，乙方同意应聘，为了明确双方权利义务，根据《合同法》、《劳动法》、《劳动合同法》及其他现行相关法律法规，达成如下条款，以兹共同遵行。

甲方聘用乙方的期限为叁年。即自20xx年2月28日起至20xx年2月27日止。聘用期满，双方有意签订续聘合同，具体条件由双方另行商议。

### (一) 甲方

- 1、为乙方提供上岗机会；
- 2、为乙方保管一级建造师执业资格证书、注册证书、注册章。
- 3、甲方保证乙方一级建造师注册证书的年检及时、有效，保证乙方继续教育等工作的及时进行。如果完全由于甲方原因发生乙方的一级建造师资格证、注册证丢失，甲方负责为乙方补办资格证、注册证。如果完全由于甲方原因发生乙方的一级建造师资格证、注册证吊销，甲方赔偿乙方相关损失。如因乙方自身原因导致后果，甲方概不负责。
- 4、本合同未尽事宜发生时，甲方需及时通知乙方，保证乙方的知情权，并经过相互协商共同解决。

### (二) 乙方

- 1、应于合同签订后3日内向甲方提供其一、二寸彩色相片各10张、身份证复印件、建造师执业资格证及(或)考试合格证原件、毕业证原件、职称证书原件、其他执业资格证和注册证书及原项目经理证书和安全考核合格证原件(如有)、原注册单位的解聘证明原件等相关的证明材料、以及其它甲方注册过程中需要的一切材料;乙方对其提供的证书及材料负责。
- 2、配合甲方进行建造师上岗所应参加的各类培训;
- 3、有项目上岗的，若有要求建造师必须到场的需参加;
- 4、乙方不得在同行业中其他单位岗位任职。



聘用期间甲方支付乙方每年基本报酬为人民币壹万伍仟元整，每月付壹仟元整，年底结清。若有项目上岗，按照工程项目规模每月发放补贴，补贴标准结合市面价格面议。工资发放时间同甲方管理人员发放时间。

乙方在聘用期内应保守甲方商业秘密，不得泄密，并自愿承担泄密而导致甲方名誉及经济的一切法律和经济损失。

1、协议到期后，合同自动解除。

2、协议解除后，甲方应对乙方办理注册变更手续提供便利条件。

3、在下列情况下，乙方有权提前解除协议：

(1) 甲方不能按期支付工资；

(2) 甲方有其它违约行为。

4、乙方违反本合同约定，经甲方指出后十日内不纠正的甲方有权单方面解除合同。因乙方自己的原因提前解除合同的，乙方应返还甲方在初始注册时给予的10000元人民币的奖励(如有)，赔偿甲方为乙方支付的相关培训费用。

除本合同另有约定以外，任何一方均不得单方终止合同。如有一方单方终止合同的，应向对方偿付违约金人民币壹万元。

本合同经甲、乙双方签署后生效，一式两份。甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。未尽事宜双方友好协商。

申请人：

# 建造合同预收账款的会计分录篇四

签约地址：

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利的原则，通过相互了解，经友好协商，就甲方委托乙方新建温室工程，签订以下合同条款。

## 一、温室项目建设内容

### 1.1温室结构工程内容：

温室长72米，宽44米，为9跨，每跨8米，间距4米，建筑面积3168平方米，其中：2跨作育苗室建设。温室四周和每跨顶部设电卷膜开窗。在温室的端墙的中间开二套门，门高2.4米，宽2米的铝合金门，填充pc板。温室覆盖材料为以色列膜0.15mm的温室专用膜，提供四年质保。开窗处防虫网，规格为32目。

### 1.2温室配套系统工程内容：

外遮阳系统、内遮阳系统、水帘风机降温系统、灌溉系统、内保温系统、内循环系统、热水管道加温系统、苗床系统。

## 二、价格

2.1温室工程（不含热水管道加温系统、苗床、智能控制系统）总包单价为每平方米元，包含温室结构、覆盖材料、外遮阳系统、内遮阳系统、水帘风机降温系统、滴灌系统、内保温系统、内循环系统及各子系统配套智能控制系统的材料采购、加工、运输和安装，测试，总金额为捌拾捌万柒仟零肆拾元

整，小写为887040元。

2.2热水管道加温系统苗床区域部分单价为每平方米元，温室其他区域热

水管道加温系统单价为每平方米元。苗床系统每平方米元（苗床规格为3\*8）。这2个系统均根据配套温室区实际建设面积计算。

2.3智能控制系统待另一个温室建成后一并安装，价格为万元，建设时间另行协商。（此条款价格不包含在此合同总价内）

### 三、质量标准及使用年限

3.1按照国家技术准备材、制作、安装、测试、运行，达到国家质量要求；

3.3使用寿命：主体结构15年以上，所有金属构件均采用热镀锌处理。……

### 四、地点

甲方温室项目地。

### 五、验收及付款结算

5.1合同签订5日内，甲方支付给乙方万元预付款。

5.2温室材料进场10日内，甲方支付给乙方万元预付款。

5.3温室安装完毕，一个月内由甲方组织市财政局、科技局、农业局等有关部门专家领导对工程进行验收。验收合格后，甲方于年月日前支付工程结算款除5%的质保金外的全部余款。

5.4项目结算款的5%作为质量保证金，在温室交付使用满壹年

后10日内，甲方支付给乙方。

5.5项目凭国家正式税务发票结算。

## 六、质量保证及维护维修

6.1乙方温室备材、制作、安装、调试过程中，甲方安排人员进行质量监理；

6.2乙方提交温室使用手册，全程负责指导温室操作；

6.3温室交付使用后，温室主体骨架五年内免费维修；其他部分一年内，乙方无条件免费、及时提供保养维修服务；乙方提供终身保养维修有偿服务，以成本价向甲方提供相应配件。

## 七、项目施工双方约定事项

7.1甲方负责项目地的平整。

7.2甲方为乙方提供场地存放材料，为现场施工人员提供住宿场地和施工用水用电。

7.3甲方负责项目施工过程中与周边关系的处理，如因周边关系影响施工所造成的损失由甲方负责。

7.4乙方负责温室的安装和调试。合同生效后，天内完成温室安装, 最迟不超过月日。

7.5乙方在施工期间场地所引发的一切安全责任事故，由乙方负责。

7.6施工期间内乙方负责材料的保管，如遗失由乙方承担。

## 八、违约责任

合同签订后，任何一方不得违约。如任何一方违约，守约方有权向违约方索赔合同总金额的10%作为违约金。

## 九、合同生效及其它

9.1 本合同自签字盖章之日起生效。

9.2 本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成或发生纠纷则可由双方向所在地的人民法院申请裁决。

## 十、合同附件：

10.1 温室详细设计方案及设计图纸；

10.2 温室主体及各子系统材料、设施设备清单。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 地址： 地址：

代表人： 代表人：

电话/传真：

签订日期：

年月日 电话/传真： 开户行： 帐号： 签订日期： 年月日

## 建造合同预收账款的会计分录篇五

立契约书人委建人x x x(以下简称甲方)与建方 x(以下简称乙方)，本契约不动产标示委建事项经由甲乙双方同意订立条款如下，以资共同遵守：

第一条 房地标示：本契约房屋坐落在x x市x x区地号土地内定名

第二条 房屋面积：本契约房屋面积包括室内、阳台及走道、楼梯间、屋顶突物(仅限于水箱及楼梯间，其余部分不计入)地下室、电梯间等公共设施分摊面积在内计约x x平方米，(实际面积以当地政府机关复丈后，建筑改良物所有权状所记载的面积为准)，但双方同意建筑改良物所有权状记载面积加上本条前列(阳台走道、楼梯间等)公共设施分摊面积等，即相当于本契约所记载面积，若有增减，而其面积差额未逾百分之二时，双方均不得异议，若增减面积误差超过百分之二时，其误差超过百分二部分，即以该户出售时的平均单价为计算基准，由双方互为补偿。

第三条 本大楼的屋顶除水箱、楼梯间外，乙方的投资、规划，其使用权归乙方，但乙方应对甲方提供较一般人优惠的服务。

第四条 本大楼地下室产权登记为本大楼全体所有人共有，地下室除机电设备外，其余场地如遇空袭时，应开放为公共避难场所，地下室平时作为停车场，由本大楼管理委员会统筹管理，其办法另详载于本大楼管理委员会管理章程。

第五条 甲方所订购房屋的室内隔间装饰及设备工程，其施工标准悉依x x市政府x x局核准的建造执照图说按图施工，如甲方要求变更或增减等，须征求乙方同意，惟属大楼整体装置者不得删减，变更后的工程款由双方协议定之，但以不少于本契约所定的工程款一次付清与乙方，甲方未缴清增加的工程款前，乙方不得施工，如双方对变更后工程款未能达成协议或甲方拒绝或延迟交付所增加变更的工程款时，视为甲方取消变更或增减，乙方仍按本契约原定项目施工。

第六条 工程期限：本契约房屋建筑工程，乙方应于本契约签订后三个月内开工，自开工之日起七百个工作日完工，并以开始申请使用执照为完工日期。但如有下列情形之一时不在

此限，乙方不负迟延完工之责。

(一) 甲方未依约定付款办法的规定交付价款时。

(二) 甲方要求变更内部隔间与设计，致迟延完工时。

(三) 因不可抗力的原因如天灾人祸或法律法规限制等不可归责于乙方的事由，以致工程不能如期进行时。

(四) 本工程屋外排水沟及巷道铺设工程，不受本条约完工时限的拘束，水电等的接通供应悉凭该公用事业作业程序而决定。

第七条 保固期限：本契约房屋自领到使用执照之日起，对本契约房屋建筑结构，乙方应负责保固一年，但天灾或不可归责于乙方的原因而发生损毁者不在此限(门、窗、玻璃及水电配件、油漆、瓷砖等乙方不负责保固)。

第八条 甲方订购本房地总价款为人民币x仟x佰x拾x万x仟整，包括下列房屋及装修土地价款。

(一) 房屋及装修价款为人民币x佰x拾x万x仟整。

(二) 土地价款为人民币x佰x拾x万x仟元整，包括建筑基地，道路用地及地上物补偿金、土地改良费、公共设施用地等费用。

第九条 付款办法：本契约房地总价为人民币x仟x佰x拾x仟元整，分为自备款人民币x佰x拾x万x仟元整，优惠贷款人民币x佰x拾x万x仟元整，银行贷款人民币x佰x拾x万x仟元整，甲方应按下列进度，将分期付款表上的金额，经乙方通知于缴款期限内缴付乙方，绝不拖延短欠。

第十条 贷款办法：本契约房屋甲方如须办理银行贷款时，应

另行与乙方签订委托代办贷款契约书及委任书以凭办理贷款事宜。

第十一条 甲方如全部或部分不履行本契约(第九条)所规定工程进度的约定付款时，其逾期部分甲方愿自通知交款日后第五天起，按日加付千分之一计算滞纳金，上项滞纳金于补交其应付款时一并付与乙方，如逾期滞纳金达十五天，经乙方催告仍延不交付时，即视为甲方违约，乙方不得解除本契约及代办贷款委托书，代管印章委托书等与本契约有连带关系的约定，甲方同意将已缴的款项现金部分由乙方没收，以为抵偿乙方所受的损失，乙方并得将甲方所订购的房地另行出售与第三者或为其他处分，甲方绝无异议，甲方若依前条约定的付款规定，以票据支付时，甲方保证兑现，如有遭退票情形等，视为甲方未缴款，依前述约定方式处理。

第十二条 本约房屋如乙方非因第五条的情形而逾期交屋时，其每逾一日按买卖总价千分之一计算违约金与甲方，如乙方因本身因素不履行交屋，及半途发生纠葛不能出卖等情况时，除应将既收价款全数退还甲方外，并应赔偿所付价款同额的损害金予甲方作为乙方不履行本契约的损害赔偿总额。倘因政府颁布禁建等不可归责于乙方的事由，致使乙方不能交付本契约房屋时，双方同意解除本契约，乙方应将甲方所缴付价款加计利息(按照银行一年期定期存款利息计算)退还甲方。

第十三条 本契约房屋已登记于甲方名义，如甲方违约拒付款项，经乙方催告仍不交付时，甲方同意名义变更为乙方或乙方所指定之人，甲方不得另有其他的要求。

第十四条 甲方负责订购本房屋土地，其房屋产权及基地产权的移转登记事项，乙方负责于本房屋建造完成，经政府主管单位发给使用执照，及甲方依约履行其义务后，乙方负责聘请代书与甲方共同委托统筹办理，甲方应依照乙方通知的时间内，将应提出的证件及在有关文件上盖章，连同各项税捐交与乙方或委托的代书以资办理。甲、乙双方应承担的费用



如下：

(一) 建筑物登记费、土地登记费、印花税、契税、监证费(或公证费用)各项规费及代办产权登记费用由甲方负担。

(二) 本契约土地移转过户前的土地价款及移转过户时发生的增值税由乙方负担。

(三) 本契约房地移转登记及质押贷款的抵押权设定登记移转规费，公定契纸、印花税、保险费及代办手续费均由甲方负担。

(四) 自领到使用执照之日起所发生的房屋税、地价税、工程受益费不论甲方已否迁入或抬头为任何一方，均由甲方负担如数缴清不得异议。

(五) 以上各项应由甲方负担的费用，如由乙方先行垫付或代缴，甲方应如数归还需要。

第十五条 产权登记：本契约房地产权登记由乙方指定代理人，统一办理土地移转登记，建物所有权登记及贷款抵押权设定登记等手续。

第十六条 本契约房地，乙方保证产权清楚，绝无任何纠纷或设定他项权利现象，如有任何纠葛，乙方应负责清理，不得损害甲方的利益。

第十七条 甲方同意于本房屋完工并接通水电之日起，无论所开列单据的抬头为任何一方，均就负担下列费用：

(一) 本户水电基本费用。

(二) 本房屋自领得使用执照日起的房屋税。

(三) 属于本房屋公共使用应由全体住户分担的水电费用。

(四) 属于本建筑清洁保持、公共设施及设备的整理、操作与维护等事项，应由全体住户分担的管理费用。

(五) 本房屋有关公共管理费用的分担。

第十八条 本契约房屋于建筑完成经主管机关发给使用执照后，甲方应付清下列款项税费等，乙方始行交屋，甲方如不协办或迟延逾期的，致影响本契约各项产权登记或施工进度时视同违约，并应负赔偿乙方一切损失之责。

(一) 缴付本约第十四条第一、三、四项约定应付的税捐。

(二) 办妥产权登记及代办贷款等费用，并预付乙方四个月的利息。

(三) 付清因逾期付款的滞纳金。

(四) 付清本房屋的所有优惠贷款。

第十九条 通知送达：甲乙双方所为的征询、洽商或通知办理事项均以书面按本约所载住址挂号邮寄为之，有拒收或无法投递致退回的，均以邮局第一次投递之日期为送达之日。甲方的住址如有变更时，负有通知乙方的义务。

第二十条 其他事项。

(一) 如甲方半途要求在本契约房屋变更设计，须以书面征得乙方同意后委托乙方办理，所需工程费用经双方议定价格后，差价由甲方于变更同时给付乙方，但经不减少于原定总价为原则，如甲方未在约定期间内给付时，乙方即视为甲方已取消变更设计的要求，乙方为避免影响工程的进度，得按原合约图说施工，甲方绝无异议。

(二) 乙方通知交屋并给迁入证明前，甲方绝不进行本约房屋

自行装潢施工。

(三) 本契约书于付清所定价款办妥交屋手续、土地移转登记完毕甲方领取所有权同时，本契约书及本约有连带关系的契约、附件，甲方得一并由乙方收回作废。

第二十一条 本契约的约束与效力：

(一) 甲方未付清房地价款及未取得乙方同意前不得将本契约房地的权利与义务自行转让他人，但经双方同意后，本契约所约定事项对甲乙双方权利与义务的受让人合法继承人具有同等约束力。

(二) 本契约附件视为本契约的一部分，与本契约具有同等效力，附件未规定的依据本契约的规定。

第二十二条 未尽事宜：本契约如有未尽事宜，必要时由甲乙双方洽定。

第二十三条 契约分存：上述契约事项经双方同意，恐口头无凭。特立本契约书一式二份，甲乙双方各执一份为凭，并自签订日起生效，印花税由甲乙双方自贴销。

第二十四条 有关本契约的权义，双方同意以x x x法院为管辖法院。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日