

# 深圳小学入学租赁合同办理流程 深圳上 小学租赁合同(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 深圳小学入学租赁合同办理流程篇一

(2) 为保证使用居住信息登记申请义务教育阶段公办学校学位过程透明、意愿真实、程序严谨，学位申请家庭须对其提供的租房合同、《学区房使用授权书》的内容真实性负责，保证其签订的租赁合同、《学区房使用授权书》能真实表达双方意愿。

一旦承租家庭利用其所申报的房产入读我区义务教育阶段公办学校，教育行政部门将依据《宝安区公办义务教育学校学位房制度试行办法》锁定用于申请学位的房屋地址信息。

(3) 提供的居住信息是申请我区义务教育阶段公办学校学位的必要条件，是就近入学的依据，也是学位申请人父母应尽的义务。学位申请人父母对其所提供信息的真实性、合法性负法律责任。

一旦发现学位申请家庭使用虚假居住材料申请学位，教育行政部门将立即取消该学位申请人申请义务教育阶段公办学校学位资格并将相关线索报告公安机关做进一步处理；如已入读公办学校，教育行政部门将对涉事学生学籍在全区范围内统筹处理。

温馨提示：微信搜索公众号【本地宝深圳升学】，关注后在对话框回复【居住】可获深圳居住信息登记申请学位政策、

居住信息在线登记及查询入口等。

## 深圳小学入学租赁合同办理流程篇二

本合同双方当事人：

出租方：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_， 邮政编码：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_， 邮政编码：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕  
〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

### 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 第四条租金

该房屋租金为\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

### 第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

### 第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

### 第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

### 第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 电话费;
4. 物业管理费;

在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

### 第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

## 第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关

证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

## 第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

## 第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照<sup>v</sup>有关法律、法规执行。

## 第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第二十条合同份数

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

## 深圳小学入学租赁合同办理流程篇三

1. 正当使用。承租人应该按照约定，或根据租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，出租人可以解除合同，并要求赔偿。承租人擅自变动房屋建筑主体或承重结构或者扩建的，出租人要求在合理期限内恢复原状，承租人拒不履行的，出租人可以解除合同并要求赔偿损失。

2. 妥善保管。因管理不善造成租赁物的损失，承租人应当赔偿。

3. 禁止添附。租人未经同意就对出租屋进行改善或增设其物的，出租人可以请求承租人恢复原状或赔偿损失。

4. 禁止转租。转租需要经出租人的同意，未经同意转租的出租人可以解除合同。转租给第三人，第三人造成租赁物损失的，承租人应当赔偿损失。转租期限超过原租赁期限的，对出租人不产生效力。

5. 返还租赁物。租赁期限届满，承租人应当返还租赁物，并使租赁物为可使用状态或有约从约。

1. 因出租人原因致使租赁无法使用的，承租人具有法定解除权。例如，租赁物被司法机关或行政机关查封，扣押租赁物有争议等情形。

2. 基于成立在先的原则，承租人先租赁，出租人后出售的，不影响租赁合同的效力，这就是我们所说的买卖不破租。但如果在出租前，租赁物已经被抵押并办理了抵押登记，或者出租前租赁物已经被人民法院依法查封的，不能适用买卖不破租赁的原则。

3. 续租权。承租人在租赁期限内死亡的，与其生前的同住人或共同经营人，可以按照原租赁合同继续租赁该房屋。

4. 优先承租权。租赁期限届满，房屋承租人享有以同等条件优先承租的权利。

5. 优先购买权。一般来说为了保护承租人的居住利益，如果出租人要出卖房屋的话，承租人享有优先购买权。出租人妨害承租人行使优先购买权的，承租人可以请求出租人承担赔偿责任，但出租人与第三人订立的买卖合同效力不受影响。以下几种情况为承租人行使优先购买权的例外：

1) 如果同时存在，按份共有人，次承租人，出租人的情况，优先购买权的顺序为，先按份共有人，后次承租人，最后承租人。

2) 出租人将房屋出卖给八类近亲属时，承租人不能主张优先购买权。芭蕾近亲属包括配偶，父母，子女，兄弟姐妹，祖父母，外祖父母，孙子女，外孙子女。

3. 出租人告知承租人自己要出卖房屋后，承租人在15天内并未明确表示购买的，视为放弃优先购买权。同理，出租人要拍卖房屋的，应当在拍卖前五日通知承租人，承租人未参加拍卖的，视为放弃优先购买权。

4. 第三人已经善意购买了房屋，并且办理了登记手续的，承租人不能主张优先购买。

是指出租人将房屋租给承租人，承租人又把租赁房屋租给次承租人的租赁法律关系。前一种租赁关系叫做本租，后一种租赁关系叫转租。形成转租，本租必须存在且有效。如果承租人将租赁权利义务转让给第三人，自己退出租赁关系的，不是转租。



出租人与承租人之间的租赁合同继续有效，第三人造成租赁物损失的，由承租人负责赔偿。

承租人构成根本违约，出租人有权解除合同，如果出租人解除合同，需要在知道或应当知道转租是由其六个月内行权。解除合同后，出租人可以要求次承租人搬离房屋。如果次承租人逾期办理房屋，出租人可以请求对方支付占有使用费。次承租人可以向承租人追究违约责任。

违法建筑物的租赁合同无效，出租人无权主张租金，但可以请求参照合同约定的租金标准支付房屋占有使用费。

租赁合同合法有效，多个租赁合同的效力排序为：合法占有者优先于登记备案者，优先于合同成立在先者。对于合同没有得到履行的承租人，可以解除合同，并请求出租人承担违约责任赔偿损失。

承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或增设。关于费用，有约从约无约，不得要求出租人补偿（即使出租人同意装饰装修的，租赁期间届满后承租人也不能请求出租人补偿装饰装修的费用）承租人未经出租人的同意，对租赁物进行改善或增设他物的，出租人可以请求承租人恢复原状或赔偿损失。

未经出租人同意进行扩建或装饰装修发生的费用，由承租人承担，出租人可以要求承租人恢复原状或赔偿损失。经出租人同意扩建，但双方对于费用没有明确约定的，在合法办理建设手续的情况下，扩建费用由出租人承担，未合法办理建设手续的扩建费用由双方按照过错分担。

租赁期限在六个月以上的，应当采用书面的形式。当事人没有采用书面的形式，并且无法确定租赁期限的，视为不定期租赁合同。对于不定期租赁合同，当事人可以随时解除合同，但需要在合理期限之前通知对方。租赁期限届满，承租人继

续使用租赁物，出租人没有异议的，原租赁合同继续有效，但是租赁期限为不定期。

## 深圳小学入学租赁合同办理流程篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

1、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。(该租房合同不足之处可以补充)

2、甲方提供设备如下：\_\_\_\_\_单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：\_\_\_\_\_出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：\_\_\_\_\_年租金为x元(大写 元整)。租金支付：\_\_\_\_\_租金先付后租，在签合同同时乙方先支付给甲方 元，余款在xx年x月x日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

出租方(甲方)签章： \_\_\_\_\_

承租方(乙方)签章： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

日期:

## 深圳小学入学租赁合同办理流程篇五

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同:

### 第一条: 租赁房屋

甲方将坐落于乙方作为 使用。

### 第二条: 租赁期限

甲方年 月 日起将出租房屋交付乙方使用。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

- 1、乙方擅自将房屋转租,转让或转借他人使用的;
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;

### 第三条: 租金

每月租金为 人民币元整,付款方式为一季度付款,乙方预先支付 押金元整,退房之日由甲方退还押金。

### 第四条: 协议事项

- 1、房屋内水电费、煤气费、自乙方入住之日起至迁出之日止均由 方负担。

2、乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

## 第五条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同自签字后生效。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

日期： 日期：

身份证号码： 身份证号码：