

# 建设工程合同管理历年真题(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 建设工程合同管理历年真题篇一

1. 定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的( )。

a.10%

b.20%

c.30%

d.40%

2. 定金合同要采用书面形式，并在合同中约定交付定金的期限，定金合同从( )之日生效。

a.合同签订

b.合同登记

c.约定交付定金

d.实际交付定金

3. 下列选项中，不属于无权代理的是( )。

- a.没有代理权而为代理行为
- b.超越代理权限为代理行为
- c.代理权终止为代理行为
- d.不代理行为

4. 甲、乙双方签订合同时，丙方向甲方提供合同担保。履行过程中，甲、乙双方通过协商对合同做了重要变更，但甲方未将变更事项通知丙方。(环球网校监理工程师频道为您整理)合同部分履行后，甲方的严重违约行为导致乙方与其解除合同。对变更事项中损失部分的处理原则是( )。

- a.甲方未将变更事项通知丙方，该损失由甲、乙双方承担
- b.甲方未将变更事项通知丙方，丙方赔偿该部分损失的一半
- c.丙方提供了合同担保，应承担全部赔偿责任
- d.甲方未将变更事项通知丙方，丙方对该部分损失不承担保证责任

5. 下列各项中，关于无效合同的法律后果的表述，有误的是( )。

- a.合同被确认无效后，履行中的合同应当终止履行
- b.合同被确认无效后，合同规定的权利义务即为无效
- c.合同被确认无效后，有过错的一方应赔偿对方因此而受到的损失
- d.由于无效合同自始没有法律约束力，因此赔偿损失是处理

## 无效合同的主要方式

6. 在市场经济条件下，由于主要是依靠合同规范当事人的交易行为，合同的内容将成为实施( )行为的主要依据。

- a.建设工程
- b.设备采购
- c.勘察设计
- d.违约责任

7. 我国建设领域的核心制度是( )。

- a.法人负责制
- b.招标投标制
- c.工程监理制
- d.合同管理制

8. 关于法人的说法，错误的是( )。

- a.法人可以分为企业法人和非企业法人两大类
- b.有独立经费的机关需要办理法人登记，经核准登记，具有法人资格
- c.依法需要办理法人登记的，经核准登记，取得法人资格
- d.非企业法人包括行政法人、事业法人、社团法人

9. 保险合同一般是以( )的形式订立的。

a. 现金支票

b. 保险单

c. 银行汇票

d. 银行保函

10. 被保险人不包括( )。

a. 业主或工程所有人

b. 承包商或者分包商

c. 技术顾问

d. 材料配送人员

11. 招标人采用邀请招标方式的，应保证有( )个以上具备承担招标项目设计能力，并具有相应资质的特定法人或者其他组织参加投标。

a. 2

b. 3

c. 4

d. 5

12. 取得( )的企业，可以承接相应行业相应等级的工程设计业务及本行业范围内同级别的相应专业、专项(设计施工一

体化资质除外)工程设计业务。

a.工程设计综合资质

b.工程设计专业资质

c.工程设计行业资质

d.工程设计专项资质

13. 承办机电产品国际招标的招标机构应取得机电产品( )代理资格。

a.国际招标

b.国内招标

c.公开招标

d.邀请招标

14. 具有代为清偿债务能力的法人、(环球网校监理工程师频道为您整理)其他组织或者公民，可以作为( )。

a.抵押人

b.代理人

c.保证人

d.法人

15. 合同的具体要求，决定了合同法律关系的性质，连接主体的纽带的是( )。

- a.合同法律关系的内容
- b.合同法律关系的. 主体
- c.合同法律关系的客体
- d.合同法律关系的权力

16. 关于建设工程招标管理中邀请招标的叙述，有误的是( )。

- a.邀请对象的数目不应少于5家
- b.邀请对象的数目以5~7家为宜
- c.邀请招标的优点是节约招标费用和节省时间
- d.邀请招标的投标竞争的激烈程度相对较差

17. 在工程建设的过程中，( )是最为常用的一种担保方式。

- a.质押
- b.留置
- c.保证
- d.抵押

18. 投标保证金将被没收的情况不包括( )。

- a.投标人在投标函格式中规定的投标有效期内撤回其投标
- b.中标人在规定期限内无正当理由未能根据规定签订合同

c.中标人根据规定未能提交履约保证金

d.投标人采用正当的手段中标

19. 公开招标的优点不包括( )。

a.招标人的选择范围较广

b.有利于将工程项目的建设交予可靠的中标人

c.有利于取得有竞争性的报价

d.招标时间短、费用低

20. 根据《招标投标法》规定，(环球网校监理工程师频道为您整理)( )要求中标人提交履约保证金的，中标人应当提供。

a.招标文件

b.招标邀请书

c.授权委托书

d.保证人的保证书

1.b 2.d 3.d 4.d 5.d 6.a 7.d 8.b 9.b 10.d

## 建设工程合同管理历年真题篇二

1、建设工程中涉及的代理主要是( )。

a□法定代理

b□指定代理

c□转代理

d□委托代理

2、某施工单位与丙企业订立合同后，分立为甲、乙两个施工单位，但未把此情况告知丙，则丙有权要求（ ）。

a□解除合同

b□撤销合同

c□甲、乙对合同承担连带责任

d□原施工单位上级主管部门承担责任

3、施工企业与保险代理人王某签署了盖有保险公司印章的工程保险合同，并足额缴付了保费，但王某表示需将保费交回公司后才能签发保单，后施工企业发生保险事故要求赔偿时，保险公司称王某已离职，且其未将保险合同和保费交回公司。以下关于该案中责任承担的说法，正确的是（ ）。

a□张某应当向施工企业赔偿损失

b□保险公司应当支付保险金，并可向张某追偿

c□保险公司找到张某追回保费后，方可给予施工企业赔偿

d□施工企业补缴保费后，保险公司方可赔偿损失

4、下列关于施工合同履行过程中工程保修责任的说法中，不



正确的是（ ）。

a□属于保修范围、内容的项目，承包人应在接到发包人的保修通知起7 d内派人保修

b□发生紧急抢修事故时，承包人接到通知后应当立即到达事故现场抢修

d□质量保修完成后，由工程师组织验收

5、关于不要式合同的成立的说法中，不正确的是（ ）。

a□在一般情况下，要约生效的地点为合同成立的地点

b□采用数据电文形式订立合同的，收件人的任意营业地均可作为合同成立的地点

c□当事人对合同成立的地点可以另行约定

d□如果法律法规、当事人对合同的形式、程序没有特殊的要求，则承诺生效时合同成立

6□ fidic《施工合同条件》规定，工程师接到承包商申请竣工检验后的□ □d内，如果认为已满足竣工条件，即可颁发工程接收证书。

a□7

b□14

c□21

d□28

7、施工合同履行过程中，竣工前单机无负荷试车合格，（ ）在试车记录上签字。

a□发包人

b□承包人

c□工程师

d□承包人和发包人共同

8、索赔事件发生后，承包人应在索赔事件发生后的□□d内向工程师递交索赔意向通知，声明将对此事件提出索赔。

a□5

b□15

c□21

d□28

9□ fidic□《施工合同条件》规定，争端裁决委员会一般由（ ）名成员组成。

a□1

b□2

c□3

d□4

10□ fidic□《施工合同条件》规定，预付款的起扣是自承包商获

得工程进度款累计总额达到合同总价(减去暂列金额) ( ) 的那个月起扣。

a□10□

b□15□

c□20□

d□25□

11、 关于格式条款理解争议的表述中，不正确的是 ( ) 。

a□对格式条款的理解发生争议的，应当按照通常的理解予以解释

b□在格式条款与非格式条款不一致时，应当采用非格式条款

c□对格式条款有两种以上解释的，应当做出有利于提供格式条款的一方的解释

d□对格式条款有两种以上解释的，应当做出不利于提供格式条款的一方的解释

12、 工程师在审核索赔的过程中，除了划清合同责任以外，还应注意索赔计算的 ( ) 和计算的正确性。

a□方法

b□取费规范性

c□取费合理性

d□取费实效性

13、按照（ ）原则，订立合同后，任何一方都不能将建设工程施工合同转让给第三者。

a□自愿

b□公平

c□平等

d□诚实信用

14、甲施工单位与乙材料供应公司签订一份水泥采购合同，甲签字、盖章后邮寄给乙签字、盖章，则该合同成立的时间为（ ）。

a□甲签字、盖章时

b□乙收到合同书时

c□乙签字、盖章时

d□甲、乙达成协议时

15□《fidic□施工合同条件》规定，根据施工进度管理，工程师对承包商提交的施工计划的审查不涉及（ ）。

a□承包商各阶段准备投入的机械和人力资源计划能否保证计划的实现

b□承包商拟采用的施工方案与同时实施的其他合同是否有冲突或干扰

c□承包商拟定的部分工程的施工图设计是否符合该工程

d□计划实施工程的总工期和重要阶段的里程碑工期是否与合同的约定一致

16、 属于按索赔目的分类的索赔是（ ）。

a□工程延误索赔

b□工期索赔

c□合同中默示的索赔

d□合同中明示的索赔

17、 设计招标文件的内容不包括（ ）。

a□设计依据

b□工程项目应达到的技术指标

c□具体的工作量

d□项目限定的工作范围

18、 当事人订立合同，要经过要约、承诺。下列文件中，构成合同要约的是（ ）。

a□投标文件

b□招标公告

c□宣传广告

d□招股说明书

19、 关于要式合同成立的叙述中，有误的是（ ）。

a□当事人采用合同书形式订立合同的，自双方当事人签字或者盖章时合同成立

b□合同书的表现形式是多样的，通常情况下双方签字、盖章必须同时完成

c□双方签字或者盖章的地点为合同成立的地点

d□当事人采用信件、数据电文等形式订立合同的，可以在合同成立之前要求签订确认书

20、 建设工程合同订立过程中，招标人发出中标通知书的行为是（ ）。

a□要约

b□承诺

c□新要约

d□要约邀请

## 建设工程合同管理历年真题篇三

1、 动产（ ）是指债务人或者第三人将其动产或权利移交债权人占有，用以担保债权履行的担保。

a□抵押

b□提存

c□留置

d□质押

2、市场经济主要是依靠合同规范当事人的交易行为，计划经济主要是依靠( )规范财产流转关系。

a□合同

b□行政手段

c□经济基础

d□文化建设

试题来源：2017版监理工程师执业资格考试宝典

## 建设工程合同管理历年真题篇四

1. 接到采购方的书面异议通知后，供货方应在(b)天内，负责处理，否则即视为默认采购方提出的异议和处理意见。

a.7 b.10

c.14 d.15

2. 按水泥采购合同现场交货时，实际供货数量少于合同内约定的订购数量，但差额在合理尾差范围内，则采购方应当(a)□

a.按订购数量及时支付货款

b.按实际交货数量及时支付货款

c.待供货方补齐缺少的数量后再支付

d.按订购数量支付，供货方收到货款后补足数量

3. 因承包商变更建议造成合同价值减少，应决定一笔费用加入合同价格，这笔费用应按如下确定(b)□

a.该部分工程的价值

b.减少的工程价值乘以规定费率

c.合同价的减少的一半

d.节省的承包单位的直接费的一半

合同条件规定，工程师视工程进展情况，有权发布暂停施工指令。属于(d)的暂停施工，承包商可能得到补偿。

a.合同中有规定

b.由于不利的现场气候条件影响

c.工程施工安全

d.现场气候条件以外的外界条件或障碍导致

施工合同条件规定的合同有效期的结束时间是以(c)之日为标志。

a.工程接收证书签发

b.颁发履约证书



c.“结清单”生效

d.提交竣工报表

6. 关于工程师对施工进度的监督的描述错误的是(a)

a.承包商每天应向工程师提交进度报告

b.工程师发现进度严重偏离，有权指示承包商修改施工进度

c.工程师批准的修改进度计划，并不意味解除承包商的违约责任

d.工程师有权批准合同工期顺延

7. 某采用fidic《施工合同条件》的合同中，约定的工程竣工时间为5月1日，承包商在4月15日就完成了施工，并提前通知了工程师，要求在该日期进行竣工检验。但由于外部配合条件不具备竣工检验的要求，直到5月15日工程师才发出竣工检验的通知。经过3天试验后表明质量合格，到5月18日有关各方在验收记录上签字。工程师颁发工程接收证书中注明的竣工日期应为(a)

a.4月15日 b.5月1日

c.5月15日 d.5月18日

8. 工程师对承包商提交的施工计划的审查不包括(c)

a.承包商各阶段投入的资金是否能保证计划的实现

b.承包商各阶段投入的机械和人力资源是否能保证计划的实现

c.承包商拟采用的施工方案与同时实施的其他合同是否有冲突和干扰

d.计划实施工程的总工期和主要阶段的里程碑工期是否与合同约定的一致

9. 依据fidic《施工合同条件》，动员预付款的扣还应当(c)

a.在首次支付工程进度款时起扣

b.自承包商获得工程进度款累计总额达到合同总价10%那个月起扣

c.自承包商获得工程进度款累计总额达到减去暂列金额的合同总价10%那个月起扣

d.自承包商获得工程进度款累计总额达到动用预付款的金额那个月起扣

10. 施工合同示范文本规定，承包商递交索赔报告28天后，工程师未对此索赔要求作出任何表示，则应视为(c)

a.工程师已拒绝索赔要求

b.承包人需提交现场记录和补充证据资料

c.承包人的索赔要求已成立

d.需等待发包人批准

## 建设工程合同管理历年真题篇五

1、施工中遇到连续10天超过合同约定等级的大暴雨天气而导

致施工进度的延误，承包商为此事件提出的索赔属于应( d )

a 由承包商承担的风险责任

b 给予费用补偿并顺延工期

c 给予费用补偿但不顺延工期

d 给予工期顺延但不给费用补偿

2 《fidic 施工合同条件》的“缺陷通知期”，是指( a )

a 工程保修期

b 承包商的施工期

c 工程师在施工过程中发出改正质量缺陷通知的时限

d 工程师在施工过程中对承包商改正缺陷限定的时间

3、下列财产中( a )不得抵押。

a 土地所有权 b 土地使用权 c 房屋 d 交通运输工具

4、工程师要求的暂停施工的赔偿与责任的说法错误的为( b )

b 停工责任在承包人，由承包人承担发生的费用，相应顺延工期

5、合同争议的解决顺序为( a )

a 和解—调解—仲裁—诉讼

b 调解—和解—仲裁—诉讼

c□和解—调解—诉讼—仲裁

d□调解—和解—诉讼—仲裁

6、 监理招标主要是对监理单位( b )的选择。

a□报价 b□能力 c□监理人员数量 d□设备

7、 由于承包商的原因导致监理单位延长了监理服务的时间，此工作内容应属于( b )

a□正常工作 b□附加工作 c□额外工作 d□义务工作

8、 根据专用条款约定的内容和时间，不属于发包人的工作范畴的`是( c )□

b□向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，保证数据真实，位置准确

c□提供年、季、月工程进度计划及相应进度统计报表

d□确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，并进行现场交验

9、 设计人的设计工作进展不到委托设计任务的一半时，发包人由于项目建设资金的筹措发生问题而决定停建该项目，单方发出解除合同的通知。按照设计范本的规定，设计人应( d )

a□没收全部定金补偿损失

b□要求发包人支付双倍的定金

c□要求发包人补偿实际发生的损失

d□要求发包人付给合同约定设计费用的50%

10、施工合同的合同工期是判定承包人提前或延误竣工的标准。订立合同时约定的合同工期概念应为，从( c )的日历天数计算。

a□合同签字日起按投标文件中承诺

b□合同签字日起按招标文件中要求

c□合同约定的开工日起按投标文件中承诺

d□合同约定的开工日起按招标文件中要求