

# 门面房出售合同(实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 门面房出售合同篇一

买受人（以下简称乙方）：姓名：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方自愿将房屋出售给乙方，乙方也充分了解该房屋具体情况，并自愿购买该房屋，现该房屋具体状况如下：

（一）座落于，建筑面积平方米；

（二）房屋的所有权证号为，国有土地使用证号为，该房屋占用范围内的土地使用证权该房屋一并转让。

第二条 上述房地产的交易价格为单价：人民币元/平方米，总价：人民币元整（大写：佰拾万仟佰拾元整）。

第三条 乙方在在在应向前向甲方给付定金人民币元整（大写：佰拾万仟佰拾元整）。上述定金在乙方付款时充抵房款。

第四条 付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起日内将房屋全部价款付给甲方。具体付款方式为：。

第五条 甲方承诺在本合同生效之日起日将房屋交付给乙方。

第六条 甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的

权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，在本合同生效之日起 日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》，并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权证变更登记手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权证为出让取得。其土地使用证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转给乙方。该费用由甲方承担。除本已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费。由甲方承担。

第八条 该房屋正式交付时：物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等

相关杂费、按下列约定处理： 。

第九条 甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况。保证该房屋在交易时没有产权纠纷的影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等。甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项。由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：乙方逾期支付房价款的。每逾期一天，甲方有权解除本合同。甲方在解除合同之日起 日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还，并有权要求乙方支付总房价款百分之 的违约金。

第十一条 甲方未按本合同的约写履行义务的。按下列约定承担违约责任：1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之 支付违约金。甲方逾期交付房屋超过 日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起 日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之 支

付违约金。2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起 日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之 支付违约金。

第十二条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部份。

第十三条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十四条 因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，提交 仲裁委员会仲裁解决或依法由人民法院诉讼解决。

第十五条 本合同一式 份。其中甲方执 份，乙方 份。提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签约日期： 年 月 日

## 门面房出售合同篇二

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：甲方所售房屋位于，房屋占地面积约为平方米（用途为门面房，商铺性质）。房屋为五屋楼，一楼为2个门面，二、三、四、五楼为套房，中间有楼梯间，一楼门面为砖混结构；土地使用年限自。

第二条房屋价格及其他费用：甲、乙双方协商一致，甲方所

售房屋总金额为人民币；

第四条甲方保证该房屋的产权清晰，若发生与甲方有关的产权纠纷或债务纠纷，概由甲方负责处理，并承担民事诉讼责任，因此造成的乙方经济损失，甲方负责赔偿。

第五条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第六条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条今后如房屋重建，甲方应承认乙方的房屋面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第八条位于一楼梯口的卫生间，乙方有完全使用权，产权归甲方所有。

第九条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；乙方有权出售该房屋，甲方不得干预，但在购买价格一致的情况下甲方有优先购买权。

第十一条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十二条本合同附一楼平面图；

第十三条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方（签印）：\_\_\_\_\_

见证人（签章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

门面房合同

门面房租赁合同

**【热】门面房屋租赁合同**

门面房屋租赁合同**【推荐】**

门面房屋租赁合同**【热】**

商铺门面房租赁合同

厂房出售买卖合同范本

门面房转让合同范本

## 门面房出售合同篇三

甲方（卖方）：身份证号：

乙方（买方）：身份证号：

甲、乙双方就位于（注意：应与商铺产权证上的地址一致）的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于\_\_\_\_\_的商铺现房（以下简称商铺），商铺具体

状况如下：

(1)产权证号为，土地使用权证号为。

(2)商铺座落在，结构为砖混；

(3)商铺产权面积平方米。

(4)商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得；

(5)商铺目前部分被租赁（承租人为，租期截止为，租金为，具体详见租赁合同）。以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，不存在任何权利瑕疵（包括但不限于抵押权、优先购买权等）。乙方以甲方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日元的标准向乙方承担违约金。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述商铺转让包干价款共计人民币万元，小写（元）。

乙方的付款方式和付款期限：

本合同生效后乙方应向甲方支付给定金人民币万元，合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

甲方应在合同生效后日内将上述商铺的抵押予以解除，使上述商铺完全具备过户至乙方的条件。（注意：解押资金为商铺的现余抵押贷款额：万元+万元借款）

甲方应在商铺的抵押解除后日内将此商铺过户至乙方名下，乙方应在办妥上述商铺过户手续的当日将价款元一并支付。  
(注意：价款为付足上述商铺的款项)。

如因甲方原因导致上述商铺无法按照合同约定的上述时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方承担定金的担保责任。

甲方应在合同生效后日内将商铺过户至乙方名下，乙方应在妥商铺过户手续的当日将余款元一并付清。

第三条上述商铺的过户费用按政府的有关规定各自承担。

第四条甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由甲方承担或享有；过户后所有的费用(包括但不限于水电费、物业费、租金等)由乙方承担或享有。

第五条甲方于商铺过户至乙方后3日内将商铺交付乙方，具体方式为：甲方以书面方式告知商铺承租人——商铺的出租人已变更为乙方，甲方须得到商铺承租人的书面确认，并且将该书面确认交与乙方，甲方保证承租人从告知之日起开始向乙方缴纳商铺租金。

第六条如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项及利息(自乙方支付房款之日起至实际退还之日止)外，还应向乙方支付违约金10万元。

如因乙方原因导致七、八号商铺无法与甲方履行合同(即过户至乙方)，视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同，

乙方应向甲方支付违约金10万元。

第七条 本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，双方均有权向商铺所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条 合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第九条 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

住所地： 住所地：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码：

年月日年月日

门面房合同

门面房租赁合同

**【热】门面房屋租赁合同**

门面房屋租赁合同**【推荐】**

门面房屋租赁合同**【热】**

商铺门面房租赁合同

厂房出售买卖合同范本



## 门面房出售合同篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方在平等自愿的基础上,经友好协商一致,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。

甲方将其所有的位于泰安市门头房及其附属设施在良好状态下出租给乙方做商务经营使用。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,租期年。

1、双方商定每年租金为人民币。乙方于每年的月日前一周内一次性支付当年租金,该租金不包含开具租赁发票的税费,如乙方需租赁发票,则在该租金基础上按照地方规定增加开具发票相应税点费用。

2、乙方向甲方一次性支付房屋保证完好押金元,租期结束,双方共同验收完毕无异议后,无息退还。

3、如乙方逾期支付租金超过十天(每年租期临近甲方可提前7天提醒乙方),则视为乙方自动退租,构成违约,甲方有权收回房屋。

1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、甲方应确保出租的房屋享有出租的权力。

3、甲方应积极为乙方办理营业手续提供方便,并积极协调周

边关系。

4、乙方应按协议的规定按时支付租金。

5、乙方经甲方同意，可对房屋进行装修改造(不得破坏房屋结构，须保留原有上、下水管道及供电线路的正常使用)。租赁期满后，乙方将添置的可移动物品搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。(租期结束时，装修不得破坏)

6、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋进行转租并保证合法经营，如发生转租现象，扣罚乙方交纳押金元，乙方应承担全部责任并且甲方有权收回房屋使用权，乙方在10日内应无偿交出房屋的使用权。

7、年债务均有甲方自行负责与乙方无关。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之后发生的水、电、物业等一切费用均由乙方自行负责与甲方无关。

1、乙方在租赁期满后如续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后如乙方不再继续租赁，乙方应在期满当日将房屋交还甲方。

3、乙方不得在租赁房屋内从事违法行为，否则所产生的违法后果全部由乙方承担。在发现违法行为后，甲方有权立即收回租赁房屋。

4、本协议一经双方签字后立即生效;双方友好合作，如发生纠纷，双方协商解决，协商不成可通过辖区仲裁委或法院解决。

5、本协议壹式贰份，每份贰页，甲、乙双方各执壹份。

6、本合同签订地点，

附：本人身份证复印件一份。

甲方签字(盖章)：

证件号码：

电话：

乙方签字(盖章)：

证件号码：

电话：

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 门面房出售合同篇五

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：  
甲方所售房屋位于 ，房屋占地面积约为 平方米（用途为门面房，商铺性质）。房屋为五屋楼，一楼为2个门面，二、三、四、五楼为套房，中间有楼梯间，一楼门面为砖混结构； 土地使用年限自。

第二条 房屋价格及其他费用： 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币；

第四条 甲方保证该房屋的产权清晰，若发生与甲方有关的产权纠纷或债务纠纷，概由甲方负责处理，并承担民事诉讼责任，因此造成的乙方经济损失，甲方负责赔偿。

## 第五条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第六条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的房屋面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第八条 位于一楼梯口的卫生间，乙方有完全使用权，产权归甲方所有。

第九条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；乙方有权出售该房屋，甲方不得干预，但在购买价格一致的情况下甲方有优先购买权。

第十一条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十二条 本合同附一楼平面图；

第十三条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方（签印）：\_\_\_\_\_

见证人（签章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日