买卖合同起诉状(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

买卖合同起诉状篇一

原告_____，男，汉族，生于_____年_____月_____日，住_____号_____楼_____单元_____号，身份证号：_____，电话：_____。

原告_____，女，汉族，生于_____年_____月_____号。住_____市_____号_____号楼_____单元_____号，身份证号：_____。

被告_____工程集团有限公司_____分公司，住所地_____市_____号，电话：_____。

负责人：_____

法定代表人：_____

诉讼请求

一、确认原告_____、_____与被告_____工程集团有限公司_____分公

司签订房屋买卖的合同无效。

二、要求被告返还购房款_____元及利息(以购房款_____元为基数，自付款之日起至起诉之_____日按照中国人民银行同期同类贷款利率计算)。

三、本案诉讼费及其他与诉讼有关的费用由被告承担。

事实与理由

被告_____工程集团有限公司_____分公司系被告_____集团有限公司下属分公司。_____年_____月_____日，原告_____、_____与被告_____程集团有限公司_____分公司签订房屋买卖合同(编号：_____)，合同约定：_____两原告购买被告_____集团有限公司_____分公司将要建设的商品房(房屋面积共约_____平方米，车库约_____平方米)，房屋总价款为_____元，两被告应于_____年_____月_____日向被告_____有限公司_____分公司支付首期购房款_____元，剩余房款由两被告办理银行按揭，被告应于_____年_____月_____日将房屋交付原告使用。原告方依据合同履行了付款义务，但是被告方_____团有限公司济阳分公司却迟迟不履行合同，并以各种理由推辞。后经两原告调查得知：_____被告_____有限公司_____分公司所预售给两原告的商品房至今未取得房屋预售许可证，并且房屋至今也未建成。被告_____有限公司_____分公司的欺诈行为严重侵害了原告的合法权益，为维护原告的合法权益，

现依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国民事诉讼法》及其它相关法律的规定向贵院提起诉讼，望贵院在查清事实的基础上，判如所诉！

此致

_____中级人民法院

起诉人：_____

买卖合同起诉状篇二

原告：李，男，汉族□xx年xx月xx日出生，住，电话：。

被告：张，男，汉族□xx年xx月xx日出生，住，电话：。

诉讼请求：

1、请求法院判令被告立即为原告办理房屋所有权证;

2、请求法院判令被告支付逾期办理房屋所有权证的违约金;

3、请求法院判令被告承担本案诉讼费用。

事实与理由：

原、被告双方于xx年xx月xx日签订《商品房买卖合同》，合同约定被告应当于xx年xx月xx日之前为原告办理房屋所有权证。然而直到xx年xx月xx日过后六个月，被告仍然未为原告办理房屋所有权证。经原告多次催告，被告仍以各种理由推脱其责任，被告的行为严重损害的了原告的利益。

为此，原告为维护自身合法利益，特向人民法院提起诉讼，望贵院支持原告的诉讼请求。

此致

xx人民法院

具状人：

年月日

买卖合同起诉状篇三

原告：，男，汉族，出生，身份证号，住址，联系电话。

被告：，男，汉族，出生，身份证号，住址，联系电话。

案由：房屋买卖合同纠纷

诉讼请求：

1、判令被告继续履行与原告签订的《杭州市房屋转让合同》，交付观澜时代国际花园天筑_幢_单元_室房屋并办理过户手续。

2、判令被告支付逾期交房及逾期过户损失 元。

3、本案诉讼费由被告承担。

事实与理由：

原告认为，原告与被告签订的《杭州市房屋转让合同》依法有效，被告不协助办理房屋过户手续的行为已构成违约，应依法承担违约责任;且被告逾期过户的行为给原告造成了多方面的损失，造成了原告置业成本的增加，并为处理逾期过户事宜耗费了大量的人力、财力、物力等，因此被告还应赔偿逾期过户给原告造成的各种损失。为维护原告的合法权益，根据《民事诉讼法》等相关法律的规定，特向贵院提起诉讼，

望判如所请。

此致

人民法院

具状人：

年 月 日

买卖合同起诉状篇四

原告：住址：身份证号码：被告：住址：身份证号码：诉讼请求：风险提示：

诉讼请求必须具体、明确，该写的一定要写，因为其事关法院审查的范围。但千万不可不加思考地乱要求，如果无相应的证据来支持你的主张，势必遭到败诉的后果，通常还会因此而向法院支付相应的诉讼费。

另外，诉讼请求应提出具体的数额，不能笼统地说赔偿原告的一切损失之类。虽然这是没有争议的，但并不等于在提出诉讼请求时多多益善，比较切合实际的请求数额，不仅可以减收诉讼成本，降低诉讼风险，而且有利于法院的调解和双方当事人的和解，减少讼累。

原告：住址：身份证号码：被告：住址：身份证号码：诉讼请求：风险提示：

诉讼请求必须具体、明确，该写的一定要写，因为其事关法院审查的范围。但千万不可不加思考地乱要求，如果无相应的证据来支持你的主张，势必遭到败诉的后果，通常还会因此而向法院支付相应的诉讼费。

另外，诉讼请求应提出具体的数额，不能笼统地说赔偿原告的一切损失之类。虽然这是没有争议的，但并不等于在提出诉讼请求时多多益善，比较切合实际的请求数额，不仅可以减收诉讼成本，降低诉讼风险，而且有利于法院的调解和双方当事人的和解，减少讼累。

一、请求贵院判令被告继续履行合同，并限期被告无条件交付原告之房屋合法手续。

二、请求贵院判令被告即日给付原告因延迟收房产生的银行同期贷款利息人民币_____元，违约金_____元天，逾期7个月，。

三、原告以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加违约金数额。要求按照_____元月建筑平方米向原告支付补偿金，共计人民币_____元。

四、请求贵院判令被告因延期交房给原告办理房屋产权延期带来的损失_____元。。

五、请求贵院判令本案包含诉讼费在内的一切相关费用由被告承担。事实与理由：风险提示：

诉状是个利剑，挑起战争。如果没有写好，那么势必倒过来伤到自己。因此，要摆事实，讲明道理，引用有关法律和政策规定，为诉讼请求的合法性提供充足的依据。摆事实，是要把双方当事人的法律关系，发生纠纷的原因、经过和现状，特别是双方争议的焦点，实事求是地写清楚。讲道理，是要进行分析，分清是非曲直，明确责任，并援引有关法律条款和政策规定。原告与被告系商品房买卖合同关系。原告于_____年____月____日与被告签署了《商品房的买卖合同》，原告购买被告开发的_____区____楼____门_____号商品房一套。合同中对原、被告之间的权利义务进行了详细约定。原告于_____年____月____日将

首付款人民币_____元，于_____年____月____日将贷款人民币_____元付于被告账户，合计总房款_____元全部支付到被告指定账户。原告依据合同中的约定履行了自己作为一个买受人应尽的付款义务。根据合同第三条约定，该商品房应于_____年____月____日将前验收合格并交付使用，但由于被告没有依照《_____市商品房管理条例》合法取得《住宅商品房准许交付使用证》，导致至今_____年____月____日，原告不能合法入住。被告的行为构成了严重违约且恶意拖欠赔偿款。按照合同第五条第一款之约定，甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。依照《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十六条当事人以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加的，应当以违约造成的损失确定违约金数额第十七条损失赔偿额标准：逾期交付使用房屋的，按照逾期交付使用房屋期间有关主管部门公布的或者有资格的房地产评估机构评定的同地段同类房屋租金标准确定。参照_____市国土资源和房屋管理局《关于发布_____年房屋租赁市场指导租金的通知》中《_____住宅房屋指导租金》_____区_____元月建筑平方米，以此为依据要求增加违约金数额。自_____年____月____日至_____年____月____日的违约金为人民币_____元。原告多次向被告提出按照合同约定支付利息及违约金的合理请求都遭到拒绝，被告故意躲避原告之询问，无奈之下，原告只得拿起法律武器来维护自己的合法权益。现根据《民法典》、《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》_____年____月____日执行版的相关规定，向贵院提起诉讼，请求人民法院依法予以支持。此致_____人民法院具状人：_____年____月____日风险提示：

提起民事诉讼的原告负有举证责任，要能够举出证明案情事实，支持自己诉讼主张的各种证据等等。

注意，列书证，要附上原件或复制件，如系摘录或抄件，要如实反映原件本意，切忌断章取义、并应注明材料的出处;列举物证，要写明什么样的物品，在什么地方由谁保存着;列举证人，要写明证人的姓名、住址，他能证明什么问题等。

另外，证据和证据来源，虽然法律规定必须提交，但提交时的说明应能简就简，尽可能在法律许可的范围内保留自己的杀手锏，在庭审辩论中占据主动。附：起诉状副本____份;证据材料副本____份。

一、请求贵院判令被告继续履行合同，并限期被告无条件交付原告之房屋合法手续。

二、请求贵院判令被告即日给付原告因延迟收房产生的银行同期贷款利息人民币_____元，违约金_____元天，逾期7个月，。

三、原告以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加违约金数额。要求按照_____元月建筑平方米向原告支付补偿金，共计人民币_____元。

四、请求贵院判令被告因延期交房给原告办理房屋产权延期带来的损失_____元。。

五、请求贵院判令本案包含诉讼费在内的一切相关费用由被告承担。事实与理由：风险提示：

诉状是个利剑，挑起战争。如果没有写好，那么势必倒过来伤到自己。因此，要摆事实，讲明道理，引用有关法律和政策规定，为诉讼请求的合法性提供充足的依据。摆事实，是要把双方当事人的法律关系，发生纠纷的原因、经过和现状，特别是双方争议的焦点，实事求是地写清楚。讲道理，是要进行分析，分清是非曲直，明确责任，并援引有关法律条款和政策规定。原告与被告系商品房买卖合同关系。原告

于_____年____月____日与被告签署了《商品房的买卖合同》，原告购买被告开发的_____区____楼____门_____号商品房一套。合同中对原、被告之间的权利义务进行了详细约定。原告于_____年____月____日将首付款人民币_____元，于_____年____月____日将贷款人民币_____元付于被告账户，合计总房款_____元全部支付到被告指定账户。原告依据合同中的约定履行了自己作为一个买受人应尽的付款义务。根据合同第三条约定，该商品房应于_____年____月____日将前验收合格并交付使用，但由于被告没有依照《_____市商品房管理条例》合法取得《住宅商品房准许交付使用证》，导致至今_____年____月____日，原告不能合法入住。被告的行为构成了严重违约且恶意拖欠赔偿款。按照合同第五条第一款之约定，甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。依照《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十六条当事人以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加的，应当以违约造成的损失确定违约金数额第十七条损失赔偿额标准：逾期交付使用房屋的，按照逾期交付使用房屋期间有关主管部门公布的或者有资格的房地产评估机构评定的同地段同类房屋租金标准确定。参照_____市国土资源和房屋管理局《关于发布_____年房屋租赁市场指导租金的通知》中《_____住宅房屋指导租金》_____区_____元月建筑平方米，以此为依据要求增加违约金数额。自_____年____月____日至_____年____月____日的违约金为人民币_____元。原告多次向被告提出按照合同约定支付利息及违约金的合理请求都遭到拒绝，被告故意躲避原告之询问，无奈之下，原告只得拿起法律武器来维护自己的合法权益。现根据《民法典》、《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》_____年____月____日执行版的相关规定，向贵院提起诉讼，请求人民法院依法予以支持。此致_____人民法院具状人：_____年____月____日风险提示：

提起民事诉讼的原告负有举证责任，要能够举出证明案情事实，支持自己诉讼主张的各种证据等等。

注意，列书证，要附上原件或复制件，如系摘录或抄件，要如实反映原件本意，切忌断章取义、并应注明材料的出处；列举物证，要写明什么样的物品，在什么地方由谁保存着；列举证人，要写明证人的姓名、住址，他能证明什么问题等。

另外，证据和证据来源，虽然法律规定必须提交，但提交时的说明应能简就简，尽可能在法律许可的范围内保留自己的杀手锏，在庭审辩论中占据主动。附：起诉状副本____份；证据材料副本____份。

买卖合同起诉状篇五

注册地

法定代表人：_____

电话：_____

被告：_____

地址：_____

电话：_____

诉讼请求：_____

1、请法院依法解除20__年12月26日原、被告双方签订的商品房买卖合同;

2、请求法院判决被告支付违约金610元;

3、本案诉讼费用由被告承担。

实和理由：_____

原告于20__年12月26日与被告签订商品房买卖合同，约定由原告出售给被告位于_____市_____区_____路西、_____路北瑞丰苑的一套面积为96.6平方米的商品房，该房屋总价款为：_____881049元，其中有首付款271049元，余款610000元被告应在20__年2月6日以商业贷款贷款的方式支付，合同还约定交房日期为20__年10月31日之前。合同签订后，被告仅支付首付款271049元。之后，被告以贷款没有通过为由，在合同约定的余款交付日期到后，却迟迟未能向原告支付610000元的余款。直至今日，被告一直违反合同约定，未履行付款义务。双方在合同第七条第二款中约定：_____“逾期90日后，出卖人有权解除合同，买受人按累计应付款的0.1%向出卖人支付违约金。”因此，原告根据合同约定向法院起诉，要求法院判决解除原、被告之间的房屋买卖合同，并要求法院判决被告依合同约定支付违约金。原告特提起诉讼，请求法院判如所请。

此致

_____人民法院

具状人：_____

____ 年 _____ 月 _____ 日