

2023年电子商务买卖合同 商品业务委托 电子合同书(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

电子商务买卖合同篇一

甲方：

乙方：

甲方经过_____县建设局同意批准，在_____巷约_____亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约_____户居民被拆迁户的房屋须拆迁，甲方决定将此拆迁范围的房屋的拆迁工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

9、甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用；

11、若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任；

12、本合同未尽事宜，双方协商解决；

13、本合同一式肆份，双方签字盖章后生效；

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

电子商务买卖合同篇二

甲方(出让方) 身份证号:

乙方(买受方) 身份证号:

协调说话人: 身份证号:

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方房产转让于乙方事宜达成如下协议,共同履行。

第一条 房屋基本情况:

甲方房屋坐落在 , #楼 单元 层 室(东户)经济适用房转让给乙方。房屋建筑面积为 平方米,公共部分及公用分摊面积为 平方米,该房屋土地使用期限为年(自 年 月 日起至 年 月 日止)甲方出售房屋已征得房屋共有人的同意,并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解,同意购买上述房屋。

第二条 房屋转让价格:甲方同意以 元/建筑平方米将房产转让于乙方,

乙方认可现有建筑面积,当测绘面积与现有建筑面积有误差时,甲乙双方不再追究,转让金总额为人民币 元(大写)

第三条因该房产关系为“经济适用房”,在该房产未过户前,乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时,甲方应将该房交于乙方使用,并且购房合同由甲方交于乙方保管;由于房产证尚未办理,甲方应按有关规定及时办理房产证,并且交与乙方保管。在该房产满足过户条件(包括但不限于购买时间超过5

年以上)时,甲方应按乙方指示将该房产过户至乙方名下;若该房产过户手续费用过大,乙方可以不办理过户手续,并且甲方无条件同意乙方享有该房产的一切权利。

第四条若过户时相关机关要求甲乙双方提交该房产转让协议,则甲方应配合乙方签订房产转让协议(该协议仅供过户之用,不实际履行,乙方不必向甲方交付该房产转让款和相关费用)

第五条若过户时因政府优先回购或甲方违约从而导致乙方失去房产所有权,甲方应退还乙方的使用权转让金、利息(按照日0.04%的利率自支付支付转让金之日起计算)及房屋的增值价值外,还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用(不折旧)

第六条 在该协议生效之后,若因政府等其他单位拆迁该房或其他原因,向该房产支付赔偿的相关价款,甲方应以自己名义领取后全部交付给乙方。 第八条在该权属未变更之前,甲方仅为该房产名义上的权利人,甲方不得再将该房产进行买卖、抵押等处分行为;乙方为该房产的实际权利人,该房产的一切权利由乙方行使,一切义务由乙方承担。除上述所述购房手续外,乙方在使用、处分房产时需要甲方配合办理相关手续的,甲方有义务予以配合。

第七条甲方保证该房屋权属清楚,确保该房无抵押贷款等经济问题,并且保证已结清该房的全部房款,若发生该房屋权属纠纷及债权债务等,由甲方负责清理,并承担民事责任,与乙方无关。如由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿;若致使本协议不能继续履行,还应承担违约责任。

第八条 合同争议的解决办法: 本合同履行过程中如发生争议,双方应及时协商解决,协商不成的,按下述两种方式解决: 1、提交仲裁委员会仲裁;2、依法向人民法院起诉。

第九条 本协议一式两份,甲乙双方各执一份。本协议经甲乙

双方签字确认后生效。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

工作单位： 工作单位：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

说话协调人：（签字）

甲方家庭成员签署：

声明

声明人：姓名： ， 身份证号码： ， 住所地： ， 系 的配偶。

上述声明人声明如下：

声明人认可 与 于20__年 月 日签订的《房屋转让协议》，
本人同意将该房产的产权按《房屋转让协议》约定条件转让给 。

特此声明

声明人签字、指模：

201 年 月 日

电子商务买卖合同篇三

买方： _____（下称甲方）

卖方：_____（下称乙方）

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

1. 名称、品种、规格：

_____（应注明产品的牌号或商标）。

2. 质量，按下列第（ ）项执行：

(1) 按照_____标准执行（须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等）。

(2) 按样本，样本作为合同的附件（应注明样本封存及保管方式）。

(3) 按双方商定要求执行，具体为：

_____（应具体约定产品质量要求）。

第二条 数量和计量单位、计量方法

1. 数量：_____。

2. 计量单位和方法：_____。

3. 交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增（减）量规定及计算方法：_____。

第三条 包装方式和包装品的处理：

_____（应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管

部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。)。

第四条 交货方式：

1. 交货时间：_____。
2. 交货地点：_____。
3. 运输方式：_____ (注明由谁负责代办运输)。
4. 保 险：_____ (按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。
5. 与买卖相关的单证的转移：_____。

第五条 验收：

1. 验收时间：_____。
2. 验收方式：
_____ (如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例)。
3. 验收如发生争议，由___检验机构按___检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条 价格与货款支付：

1. 单价：___；总价：_____ (明确币种及大写)。
2. 货款支付：
货款的支付时间：_____；

货款的支付方式：_____；

运杂费和其它费用的支付时间及方式：_____。

3. 预付货款：_____（根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间）。

第七条 提出异议的时间和方式：

1. 甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后____日内向乙方提出书面异议；在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起____日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3. 乙方在接到甲方书面异议后，应在____日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条 甲方违约责任：

1. 甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的____%违约金。

2. 甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之____计算，向乙方支付违约金；如____日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3. 甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之____计算，向乙方支

付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4. 甲方逾期付款的，应按逾期贷款金额每日万分之____计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5. 甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6. 甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

7. 其它约定：_____。

第九条 乙方的违约责任：

1. 乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款____%的违约金。

2. 乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3. 乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4. 乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之____计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过____日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5. 乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6. 货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7. 乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款；合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任；甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后__日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8. 其它：_____。

第十条 不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后__日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条 争议解决：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实行的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条 附加条款：

1. _____ □

2. _____ □

3. _____ □

第十三条 其它事项:

1. 按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后__日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3. 本合同自__年__月__日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

4. 合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

5. 双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码以__方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的__日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

6. 本合同正本一式__份，双方各执__份；合同副本一式__份，分送_____等单位。

授权代表：(签字)_____ 授权代表：(签字)_____

签订时间：_____年___月___日 签订时间：_____年___月___日

电子商务买卖合同篇四

住所：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

乙方(预购方)：_____

住所：_____

邮编：_____

证件名称：_____

证号：_____

联系电话：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订_____

《_____》_____幢_____层_____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号：_____)，并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋定于_____年_____

月____日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币____元，乙方采取_____方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币____元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为____天，乙方于____年____月____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

甲方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

乙方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

电子商务买卖合同篇五

出售方(甲方):

地址:

电话:

购买方(乙方):

姓名:

性别:

出生日期:

年 月 日

国籍:

身份证号码:

电话：

地址：

第一条 本合同依据中华人民共和国法律制定。

第二条 甲方经

人民政府文件批准，取得位于 市

地段，占地面积 平方米的土地使用权，使用期限自

至

止，共计 年，土地所有权属中华人民共和国。

甲方在上述土地兴建楼宇，属 结构，定名为 ，由甲方出售。

第三条 乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第 座(幢)楼 单元，建筑面积为 平方米，占地(分摊面积 平方米) 平方米。由甲方于 年 月 日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

1. 人力不可抗拒的自然灾害；
2. 施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决；
3. 其他非甲方所能控制的事件。

上述原因必须以

市有关主管部门的证明文件为依据。

第四条 甲乙双方同意上述楼宇单元售价为 币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角整。

付款方式由乙方按指定收款银行：

账户名称：

账号：

付款办法：

银行当时贷款利率计算利息。如乙方逾期三十天仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索；如转售盈利则盈利属甲方所有。

银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条 在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金 退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条 甲方出售的楼宇须经 市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙方付款在三十天内退回乙方。

第九条 乙方在交清购楼款后，由 市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关联的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作 使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条 乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经 市公证处办理公证后，由 市房产管理部门办理房产权

转移、登记手续。

第十一条 本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条 本合同自签订并经 市公证处公证之日起生效。

1. 向

仲裁委员会申请仲裁；

2. 依法向人民法院起诉，

本合同共 页，为一式三份，甲乙双方各执一份， 市公证处留存一份，均具有同等效力。

出售方(甲方)：

购买方(乙方)：

法定代表人：

法定代表人：