

最新我的植物朋友教案(优秀5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

个人房屋转让协议书书写篇一

受让人：(以下简称乙方)_____

经出让人万德土全家协商一致，同意在万界村旧村改造时，由政府安排落实给万德土。杨桂妹夫妇土地建筑面积54平方米中有偿转让给稠城复兴西山村村民孟冬芳土地面积18平方米，即(1:6的高层套房108平方米)。转让费总价值壹佰万元整人民币。经双方有关人员签字付款后生效。为了公平公正履行本合同，特此协议如下：

一、出让人与受让人经签字付款生效，双方都应该做到遵守本合同条款，不准反悔、不准违约。

二、本合同转让的债权就是壹佰万元整人民币，如果出让人在履行合同期间，随意单方变更或索回土地及房屋的，由出让人偿还付给受让人人民币壹佰万元整。

三、本合同在履行期间，因房价、地价涨落，双方都不能反悔，出让人不能以任何理由向受让人索取钱物及提价、加价。

四、本合同生效至房屋交付使用，直至做好房产证为止。

要求：

1、出让人应积极配合受让人办理好房产证过户手续，无偿提

供相关依据证件。

2、出让人应允许受让人把本合同的标的转让给他人时，原出让人不得干扰，并无条件无偿协助办理好转让的相关手续及提供依据。

五、受让方应尊重万界村整体旧村改造规划，不能向出让人追究旧村改造期限。

六、本合同一式叁份，双方各执壹份，中间人壹份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

个人房屋转让协议书书写篇二

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在_____省_____市_____区_____号_____楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于_____年，房屋结构为_____结构，层高为_____层，建筑层数地上_____层，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米)。

第二条价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价_____元，总价款为人民币，大写_____，即人民币小写_____元。

第三条付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币_____元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条交付期限

甲方应于购房款到账之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾

期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式_____份，甲、乙双方

第十三条合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决。

身份证：身份证：

联系电话：联系电话：

住址：住址：

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本合同，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在____房屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平方米，房屋所有权证编号____；国有土地使用权证编号____。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为人民币_____元，大写_____。

第三条付款形式：乙方于____年____月____日前给付甲方购房定金____元(购房定金可充抵房款)第____期，乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元；乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元；乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元；甲方交付房屋。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费_____ (1由甲乙双方按规定各自承担；2甲方或乙方承担；3其它)

第五条若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条本合同经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方；如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的

内容履行。

第八条甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；若致使本合同不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之__向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之___向乙方支付逾期违约金。

第十条其它约定事项：

第十一条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。第十二条本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订时间： ____年____月____日

签订地点： _____

个人房屋转让协议书书写篇三

受赠人（乙方）身份证号码： _____

1、 赠与房屋的基本情况

2、 甲方自愿将第一条所述房产无偿赠与给乙方，乙方自愿接受上述房屋全部产权。

3、 上述赠与房屋甲方须在年月日前将房屋腾空，并交付房屋

钥匙给乙方。且甲方须在年月日前办理完赠与房屋的产权至乙方名下的变更登记手续，办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

4、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，不存在任何权利上的瑕疵，保证并免遭任何第三人追索。

5、甲方赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责（包括赠与房屋交接后，即____年____月____日后的房贷款由乙方负责偿还）

6、甲、乙双方须在本合同签订之日起日内到公证处办理赠与合同公证手续。

7、在本合同履行中，如任何一方违约，违约方须依法赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所花去的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用。

8、甲、乙双方因履行本合同发生争议时，甲、乙双方可以协商解决，协商不成的向人民法院起诉或仲裁委员会申请仲裁。

9、本合同自甲、乙双方签字生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，到公证处办理公证一份。

甲方：_____

乙方：_____

合同签订地点：_____

合同签订时间：____年____月____日

个人房屋转让协议书书写篇四

转让人：（甲方）

受让人：（乙方）

受让人：（丙方）

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国合同法》等相关规定，经协商自愿达成如下协议：

第一条：甲方将位于县河西村窑上20—1的房屋一套转让给乙、丙两方，乙、丙两方同意受让。

第二条：其它权利状况。房屋转让时房屋及土地基本情况为：砖混结构楼房5间；土地用途为宅基地。

甲方确认本协议所转让的房屋是其合法所有，不存在查封，不存在债权、债务争议，第三人主张权利的产权瑕疵。

第三条：交付期限

自本协议签订之日甲方在乙、丙两方支付转让价款后将该房屋交付乙、丙两方，自交付之日该房屋及附属设施的所有权，土地使用权归乙、丙两方享有，其合法权归乙、丙两方享有，其合法权益受法律保护。

第四条：具体转让认证

1、甲方将东边两间半房屋，附属建筑为厨房及大门归乙方所有。乙方所购房屋四至如下：东山墙外线往西7.9米，后墙外线往南12.8米至围墙外线，其主房面积为 平方米，厨房面积为 平方米。

2、甲方将西边两间半房屋转让给丙方，附属建筑为小平房、

第五条：转让价格

1、房款总价为人民币肆拾捌万元整(?480000元)。其中，乙方支付人民币贰拾伍万元整(?250000元)，丙方支付人民币贰拾叁万元整(?230000元)。

2、上述转让价格包含甲方取得该房屋时应付的一切款项、费用及所转让房屋附属设施。

第六条：付款方式

1、本协议签订前乙、丙两方已向甲方支付人民币叁拾玖万伍仟元整(395000元)，乙、丙两方在本协议签订后10日内向甲方支付剩余款项人民币捌万伍仟元整(?85000元)。

2、甲方收取款项后，应向乙、丙两方出具收款收据。

第七条：资料的交付

乙、丙两方交清款项后，甲方应将该房屋相关全部手续原件交付乙、丙两方。

第八条：税费负担

本协议所涉及房屋办理所有权变更时费用由乙、丙两方承担。

第九条：转让的法律情况

甲方转让本协议所涉及房屋后，该房屋的权利和义务随文转移给乙、丙两方。

第十条：三方的权利义务

1、甲方的权利义务

- (1) 按协议约定的时间收取房屋价款。
- (2) 按约定时间向乙、丙两方交付房屋的权利。
- (3) 按约定的数量(间数、面积等)及附属设施交付房屋。

2、乙丙两方的权利义务

- (1) 乙、丙两方在本协议签订后有权要求甲方交付符合协议所规定的质量和数量的房屋及附属设施。
- (2) 有权在支付全部款项后取得该房屋所有权。
- (3) 按约定的时间、地点交付价金。

第十一条：甲方的违约责任

因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的房屋存在权力或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，乙、丙两方可要求甲方承担责任或解除本协议。

第十二条：乙、丙两方的违约责任

乙、丙两方延迟支付转让价款给甲方，甲方有权要求乙、丙方承担责任或解除本协议。

第十三条：协议的效力

- 1、本协议自三方签字并按手印之日起生效。
- 2、本协议一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方： 中介人：

见证单位：

法人代表：

年 月 日

个人房屋转让协议书书写篇五

房屋转让方：（甲方）

房屋转入方：（乙方）

甲乙双方为了确保自己的合法权益，现经双方公平自愿协议，甲方将自己修建房屋一栋永久转让给乙方，甲、乙双方协议如下。

一、甲方自愿将新修建房屋约_____m²□该房屋座落于金沙县岩孔镇村组号。

二、南西，该房屋转让之时包括晒坝在内。

三、甲、乙双方协议该房屋转让价为人民币_____元，（大写_____）。

四、双方协议，乙方于_____年_____月_____日，将该房屋转让款一次性付清给甲方，甲方将出示收款收据给乙方。

五、甲方保证该房屋宅基地无四界畔纠纷，在今后乙方使用该房屋过程中，发生四界畔纠纷由甲方全权负责处理。

六、该房屋于_____年_____月_____日，一切产权归乙方所有，甲方老幼不能以任何理由和借口反悔，否则，将承担违约金（元）人民币，并承担乙方所受相关的.经济损失。

本协议一式两份，经甲、乙双方公平、自愿达成，甲、乙双方签字盖印，即具法律约束力，甲、乙双方各执保存。

甲方：

乙方：

在证人：

执笔人：

_____年_____月_____日

个人房屋转让协议书书写篇六

个人房屋转让合同下面是应届毕业生网整理的一篇关于个人房屋转让合同范本，欢迎阅读!转让方(以下简称甲方)： 受让方(以下简称乙方)： 工作单位： 工作单位：住址： 住址：身份证号： 身份证号：联系电话： 联系电话：证明人(以下简称丙方)： 身份证号：甲、乙双方在平等自愿、互惠互利及友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将其认购的在建中的房屋(以下简称该房屋)转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该房屋、地下室及其附属设施。

二、该房屋为周口、周口印务中心集资建房，房屋位于____市____区东环城路报社、印务中新闻花园 幢 单，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、阁楼、及其附属设施;)地下室为 幢 单元 号，面积暂计为 平方米。

三、乙方同意购买甲方房屋，除原价外，分期支付给甲方房屋指标转让费人民币贰万元整(20,000.00元)。在甲乙双方正式签订该合同当日由乙方支付指标转让费壹万元

整(10, 000.00元), 同时乙方向甲方支付由甲方前期支付的购买该房屋的首付款(人民币) 万 仟 佰 拾 元整(元);甲方应提供所有前期因购买该房屋而开具的手续、缴费收据, 交由乙方保存。在房屋建成交钥匙时乙方应向甲方支付剩下的房屋转让费壹万元整 (10, 000.00元)。

四、以后该房屋的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位, 但无论以何种方式支付, 甲方都只是名义上的付款人, 真正的付款人实为乙方, 因购买该房屋而开具的全部收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。该房屋的一切权利归乙方所有, 甲方对该房屋不享有任何权利。

五、甲方应在接到有关该房屋购房款和税费的交纳通知后____日内, 将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方, 以便乙方按时交纳, 若因甲方的疏忽而未能及时通知, 由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、甲方负责为乙方办理房产证, 应在获得房屋所有权证后当日内将该证交给乙方保管, 并在国家有关政策规定的该房屋能交易的第一时间内无条件地、积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下。

七、除因不可抗拒的自然因素外, 甲方应本着诚实、合作的态度, 积极协助乙方办理相关购房手续及过户手续, 如因甲方不协助或迟延协助乙方办理相关购房及过户手续, 造成乙方的一切损失应全部由甲方承担;如因甲方原因导致乙方不能取得房屋所有权证的, 乙方有权解除合同;如乙方解除合同, 甲方应退还乙方已交纳的购房款和税费、房屋指标转让费, 并一次性按乙方已付购房款、税费和房屋指标转让费的总和的2倍向乙方支付违约金。甲方给乙方付清违约金后, 该房屋的相应的收据、发票、合同及其他书面材料由乙方交给甲方。乙方若单方面终止合同, 甲方不再返还转让费。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效至该房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

个人房屋转让协议书书写篇七

转让人(以下简称甲方): 受让人(以下简称乙方):

身份证: 身份证:

联系电话: 联系电话:

住址: 住址:

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本合同，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在____房屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平方米，房屋所有权证编号____;国有土地使用权证编号____。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条 房屋成交价格为人民币_____元，大写_____。

第三条 付款形式: 乙方于____年____月____日前给付甲方购房定金____元(购房定金可充抵房款)第____期，乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元;乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元;乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元;甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。

相关税费_____ (1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本合同经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;若致使本合同不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之__向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之__向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项:

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。第十二条 本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订时间： ____年____月____日

签订地点：_____

共2页，当前第2页12

个人房屋转让协议书书写篇八

买房(乙方)：_____身份证：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实守信的原则订立本合同，以此共同遵守：

第一条：甲方自愿将坐落于平顶山平安大道与光明路交叉口西机西小区6号楼四楼32号两室一厅的房子卖给乙方，房屋面积为78平方米。

第二条：甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房屋转让价格为人民币26万元整，大写：贰拾陆万元整。

第三条：甲方保证该房屋没有任何经济纠纷，拖欠费等。

第四条：如以后发生房产纠纷或者甲方收回房屋、或乙方要求退还房屋，甲方或乙方应向对方加倍退还购房款。

第五条：在需办理房产证时，甲方应协助乙方办理所有手续，但在出售房屋和签订协议后，其房屋之后的所有房屋费用由乙方承担。

(包括在房屋办理正式房产证时，所需的补偿金和过户所需费用由乙方全部承担)

第六条：甲方将所有有关本套房屋的购房手续移交给乙方，由乙方负责保存。

第七条：本合同一式三份，甲、乙双方、中间人各持一份。

甲方(盖章签字)：

_____年_____月_____日

乙方(盖章签字)：

_____年_____月_____日

中间人(盖章签字)：

_____年_____月_____日

个人房屋转让协议书书写篇九

卖方：_____(以下简称甲方)身份证号：

买方：_____(以下简称乙方)身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为__；

2、甲方所售房屋位于__

3、甲方所售房屋建筑面积__平方米；

4、甲方所售房屋室内所有附属设施完全出售给乙方。

第二条房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由乙方负担。

第三条付款方式：

乙方分两次付清房款。第一次为签订购房合同时，支付房款
其余房款__万元于__年__月__日前付给甲方。

第四条房屋交付：

甲、乙双方在签订购房合同，并且乙方支付完首次房款后因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。乙方完全付清房款后，甲方将房屋所有权证交付给乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补

充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日