

最新承包房屋合同期限协商(优质6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

承包房屋合同期限协商篇一

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在xxxx新建x间x层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从xxx年月日开始动工，至xxx年月日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时天内完成；房屋建筑总面积平方米，按每平方元计算，费用金额共计元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即（金额大写）：_____元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应严格按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。需要说明：

四、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20xx年__月__日签定之日起生效。

甲方（签字盖章）_____

乙方（签字盖章）_____

甲方（签字盖章）_____

双方证明人（签字盖章）_____

乙方（签字盖章）_____

年月日：_____

承包房屋合同期限协商篇二

承包合同是指买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格，由双方通过谈判，以合同形式确定；承包合同是确定发包与承

包双方的权利与义务，并受法律保护的契约性文件。下面是关于房屋施工承包合同范本五篇，希望你有所帮助。

关于房屋施工承包合同范本

(一)

甲方：

乙方：

甲方位于 私人房屋，由乙方承包建设施工，为使甲乙双方利益得到保障，同时如约履行义务，甲乙双方经过协商，达成如下协议：

一、建设范围

除基础以外，乙方负责承建甲方一楼至四楼所有房屋建设，(包括钢筋制作、楼梯、围墙、水电、前后外墙装饰)，房屋内部建设至毛墙毛地板，。

二、建设方式

包工不包料，甲方负责提供建设所需材料，乙方负责建设施工所需设备、工具、器具以及安全保障设施。

三、承包价

按照房屋建筑面积 元平方米，总价以乙方承建的房屋实际建筑建筑面积确定。

四、付款方式

采用阶段性付款，乙方完成一楼建设，经甲方验收合格后支付壹万元，二楼至三楼采用同样方式，全部完工后经甲方验

收合格后一次性付清余款。

五、权利和义务

(一) 义务

- 1、甲方必须按照施工进度提供建设所需材料;因材料不到位造成窝工，甲方承担损失。
- 2、甲方必须按照合同约定时间支付建设工程款;
- 3、乙方必须按照房屋建设质量标准和甲方要求完成房屋建设任务;因乙方原因导致返工，损失由乙方全部承担。
- 4、对建筑材料，乙方需提前两天通知甲方，以便准备。
- 5、乙方必须对甲方提供的材料进行妥善管理，避免造成损失和浪费。

(二) 权利

- 1、甲方有权对工程质量进行检验，对质量不合格的有权要求返工。
- 2、乙方有权按照合同约定时间要求甲方支付工程款。

六、安全约定

合同约定单价已包含安全施工费，乙方必须做好施工现场安全措施，对工人进行安全教育，施工中做到安全作业，施工过程中发生的任何安全事故由乙方全部承担。

七、违约责任

甲乙双方任何一方违约，需承担乙方建设总费用10%的违约责

任，若任何一方严重违约，造成重大损失，必须按价赔偿。

八、发生合同纠纷，甲乙双方友好协商解决，不能达成共识的，甲乙双方均可向____县人民法院起诉。

九、未尽事宜，甲乙双方可另行约定作为此合同的附件，该附件与此合同同效。

十、此合同经甲乙双方签字、按手印后生效。房屋建设验收合格，完全支付工程款后自动失效。

十

一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

关于房屋施工承包合同范本

(二)

发包方：（以下简称甲方） 施工方：（以下简称乙方） 甲方在腾越镇观音塘社区观音塘小区建设全框架钢筋混凝土结构住宅楼房一幢，按包工不包料(主体搓毛)承包给乙方建造，经协商双方达成如下协议。

一、 乙方承包范围

1、房屋主体工程搓毛：乙方按设计及甲方局部变更要求，从桩基开挖到房面封顶含屋顶女儿墙，楼地面搓毛，上浆，屋面收光，内、外墙粉刷完成(山墙及后墙刮水泥浆)，楼梯在

内。

2、水电工程：乙方按施工规范要求排放、安装好给排水管道，做到给排水畅通。预埋好电线、电话、电视线管，穿好三线至线盒留出线头，并修建石砌化粪池一个，石灰坑一个，围墙及大门一道(不另行计价)。

二、乙方负责的人员及机械设备

乙方带领能完成本工程的所有施工人员，负责施工用的木模、外架、施工机械及五金工具(包括：元钉、铁丝、焊条，所有焊头费用)。

三、甲方负责事项

- 1、甲方负责办理建房手续，提供施工必备的场地，负责一平负责余土处运部分。
- 2、负责提供施工所需原材料，负责施工用水、电费。
- 3、负责提供室内标高，确定放样尺线及四周滴水尺寸。
- 4、负责协调周围邻里的关系，保证能进行正常工作，乙方配合甲方做到文明施工。

四、施工质量及要求

乙方施工中，应严格按照规范要求进行配料，既不能有意浪费材料，也不能偷工减料。对建筑半成品成品必须按要求尽心浇水、保养护理。总体工程质量和施工要求必须按设计要求施工，质量达到国家相关规范合格工程标准。在施工中，乙方技术人员必须亲临现场指导，对各道工序要反复检查，发现问题及时纠正，混凝土振捣密实，不得有蜂窝麻面，浇梁、浇柱、浇桩基的混凝土不得使用立式搅拌机。砌砖要求

竖直、背子平整、阴阳角度垂直符合质检验收标准，按规定做好成品保护等工作，管理好工地，确保工程质量。若因乙方出现施工质量上的问题一概由乙方负责，由于施工质量不合格返工所造成的一切损失由乙方负责赔偿，直到重新验收达到合格为准，水、电、线路的工程保修_____年，若在保修期内出工程质量问题，乙方负责一切费用，甲方可以从保修金中扣减作为修缮费用。

五、 安全防护措施

严格遵守建筑施工安全操作规范进行施工，加强安全防护，在乙方施工过程中造成的一切大小安全事故，均由乙方负责全部责任，甲方一概不承担任何责任。

六、 工价及结算付款方式

1、经双方商定，工程工价按贰佰肆拾元平方米(：240.00元

2)，按施工建筑面积进行结算，建筑面积按国家标准规范计算，雨篷、阳

台、折半计算。

2、付款说明：基础完成后付壹万元(：10000.00元)；一层封顶付壹万元(：10000.00元)；二层封顶付壹万元(：10000.00元)；三层封顶付壹万元(：10000.00元)；四层封顶付伍仟元(：5000.00元)。如无特殊原因，乙方拖延工期，按每拖延一天支付给甲方违约金100元天。

七、 其它事项

1、工期为六个月，从_____年____月____日至_____年____月____日。

2、当乙方承包的范围结束后，乙方房屋施工使用的外墙脚手架留给甲方后期装修使用。

3、若乙方在协议生效后又将工程转包给他人，即视为违约，甲方有权获得包工款的30%的违约金。

4、甲方若不按规定时限付给乙方包工款，乙方有权停止施工。

5、若桩基深度超过8米，超深部分甲方另行付工时费。

未尽事宜甲、乙双方另行协商，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

_____年____月____日

关于房屋施工承包合同范本

(三)

业主方(甲方)： 身份证号： (以下简称甲方)

承建方(乙方)： 身份证号： (以下简称甲方)

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑法》有关规定，遵循平等、公平和诚信的原则，甲乙双方就该建筑工程等事项协商一致，将制订如下合同：

工程地点： 号。

工程规模： 五至七层一梯两户私房住宅楼 。

工程结构： 全框架(按八层下基础)

承包价格：

1. 整个工程包括桩基、基础，包人工不包料价格每平方米人民币： ，甲乙双方无任何理由更改。

2. 计算工程面积：阳台按实际建筑面积计算，壹楼层高五米以下按占地面积计算，若超出五米则补人民币 整。所有出檐不计算面积，飘窗不计算面积，楼梯间按实际建筑面积计算。

工程时间：

开工时间： 。 竣工时间： 。

一、工程承包形式及范围：

1. 甲方以 包人工不包料(包干) 的形式给乙方承建，建筑主料由甲方选定提供。

2. 主体工程乙方必须按图纸规范施工，含(南边)外墙钢砖，楼梯扶手为不锈钢，楼梯间贴 ，钢砖、大理石由 方提供，乙方负责安装。

1. 2米)卫生间厨房排污管及外墙下水管。屋前(南边)墙面贴钢砖，东、西边粉刷，屋后(北边)喷砂及贴2米地脚钢砖，甲方负责提供材料，安装及人工均由乙方负责。

4. 墙体红砖封隔，混合砂浆粉刷(

7. 5水泥砂浆)由乙方负责。

5. 施工期间水电费由 方承担。

6. 各层的层高按甲方设计图纸要求施工，必须确保。如特殊原因壹楼层高需更改，乙方必须无条件执行甲方意见。

补充： 。

二、施工方式：

1. 乙方自带建筑所需的一切设备(钢筋工自带机械设备，木工自带模板，泥工自带工具，架子工自带脚手架等等)，且必须按建筑规范施工。
2. 施工机械必须安全可靠。
3. 施工时按国家建筑要求实施，每层平板混凝土厚度为10c□
顶层屋面混凝土厚度要确保12c□
4. 搞好建筑施工的安全及安全设施，如果出现任何问题或事故，一概由乙方负责。

三、付款方式：

1. 桩基、基础至一层由乙方垫资人工费承建。
2. 二至 七 层(以每层平板现浇面完工为准)按建筑面积的 %
付人工费。
3. 墙体封砖每层按工程人工费总价 %付款。
4. 内外粉刷每层按工程人工费总价 %付款。
5. 质量检测及工程验收合格，预留质量保证金人民币： 贰
万元，剩余款一次付清(如没有质量问题，满12个月后付清)。
6. 乙方不负责工程款项的各项税费。
7. 甲乙双方钱款交接每次必须打收条保存，以作依据。

补充： 。

四、材料：

1. 材料由甲方选定提供，乙方协助甲方购买建筑材料。

补充： 。

五、质量与安全：

1. 乙方必须按甲方图纸，严格按国家规定规范施工，保质保量，杜绝偷工减料。

2. 木工模板安装要垂直平整牢固，缝隙严密以防漏浆。混凝土浇筑密实，梁、柱大小一致，阴阳角平面垂直平整。

3. 砖墙体砂浆密实。瓷砖平整清洁，后墙的喷砂均匀。

4. 规范钢筋捆扎及焊接(按设计要求施工)。

5. 每次砼浇筑必须在钢筋、模板检验合格后进行，并做好混凝土的养护(按规范要求)。

6. 如甲方要求夜间突击加班完成楼层现浇，提前一天通知乙方，乙方不得以任何理由误工或拖延工期。否则扣除乙方人民币： 贰 整。

第一次扣除人民币： 贰 整，

第二次扣除人民币： 伍仟元 整 ，

第三次扣除人民币： 壹万元 整，超过三次则视为乙方违约(按本合同

第八项违约责任第2条处理)。工程中所由质量造成的经济损失与甲方无关，均由乙方全部承担经济和法律責任。在使用甲方提供的材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节

省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价奉还。

8. 乙方上工地施工操作必须按安全规定规范实施。

第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

补充： 。

六、因工程施工中引起的问题由乙方全权负责，涉及周边关系及职能部门的问题，甲、乙双方要协商共同解决。工程不得转包。

七、乙方保证工期，礼节次，每人每次人民币元(由甲方提供)。

八、违约责任：

1. 违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2. 如乙方偷工减料超过三次，则视为违约自动放弃本合同。给甲方造成的损失乙方必须承担，且甲方不再付乙方人工费。

3. 合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商不成可向当地人民法院起诉。

九、其他

1. 本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2. 补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3. 本合同自甲、乙双方签字并按手印之日起生效。

4. 本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，见证人壹份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

见证人签字：

_____年____月____日_____年____月____日

关于房屋施工承包合同范本

(四)

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成

第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成

第二层以及屋顶付到75%付款八千元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工_____年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在_____年___月___日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

关于房屋施工承包合同范本

(五)

甲方：（联盟村秦家湾）

乙方：（曾垵村许家畈）

甲方在东环建一栋三层楼房，包给乙方承建。甲乙双方经协商达成如下协议，条款如下：

一 房屋主体结构：

第

一、二层砖混结构且两层屋面予制件，

第三层砖结构钢混浇灌，楼顶的平台做1米高的护栏墙。

第一层高2,4米，

第二

3.6, 三层高

3.2米, .

二 乙方承包事项：

1) 乙方包

第一层，

第二层和

第三层的建筑施工，不包建筑材料；乙方施工人员吃住自理 .

2) 乙方包施工和装修时所需的人工(包括做模板的木工和顶层出水所需的木工)和器具(如:模板、胎板、撑料、脚手架、斗车等).

3) 乙方包施工所需的材料到各层位(如红砖、钢筋、混凝土、木材、等).

4) 乙方包室内外普通装修与粉刷, 侧面和后面的外墙搓黄沙, 刮白水泥, 并且内贴一个卫生间, 房屋前面的外墙面贴瓷砖. 做一层栏杆贴半层楼梯面料, 由于一层是半层乙方做一二层火房, 卫生间, 大门院墙, 一层外面楼梯. 后面下水道.

5) 乙方包建筑质量: 施工时乙方应主动保证工程质量, 墙体要正, 扎钢盘要到位, 浇灌的各部位都不能蜂窝状, 更不能有钢筋显露; 粉刷装修贴瓷砖都要达到一致平整.

6) 乙方包安全: 乙方在承建施工期间, 应保证甲方建筑场地所有人员的安全. 在此期间, 若涉及到安全方面的一切大小事故和与此有关的经济总是全部由乙方负责承担, 甲方概不负责.

三 甲方负责事项:

1) 甲方负责提供所需的建筑材料, 且到达50米范围之内, 但乙方应提前打招呼.

2) 甲方提供乙方施工人员每人每天一包烟, 并且三层出水招待乙方施工人员壹餐拆人民币200元.

3) 甲方负责监管施工质量, 确定具体施工时间. 如发现质量问题立即要求乙方正, 返工所造成损失折价从乙方承包工程款中扣除.

四 承包价格、结算方法和付款方式

1) 承包价格为每平方米92元.

2) 结算方法:房屋上每层按实际建筑面积计算(出墙面积不计算).

3) 付款方式:开工时甲方付给乙方500元,

第二,三层出水后付给乙方1000元,全部工程竣工后甲方再付实际应付乙方承包工款总额的50%,(各层出水时必须通过甲方验收认可后方可付款)其余的款额在无质量问题的前提下,到第_____年底全部付清.

五 动工、竣工时间:

从_____年___月___日正式动工,主体工程一个月,粉刷装修一个月,无特殊情况不得超过本年___月2___日工程全部竣工。乙方必须保质保量按时完成,如无故拖延工期,甲方将一次性扣乙方总承包费20%作为工程逾期费(特殊情况,双方商定处理).

六 此合同书一式三份,甲方、乙方和证人三方各持一份,三方签字后生效。

甲方签字: 证人签字: 乙方签字:

承包房屋合同期限协商篇三

乙方(承包方): _____

甲乙双方本着平等、自愿互利、守信的原则经协商达成以下合同,共同遵守。

一、承包租赁期限

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日共计二年，二年以内租金不调整，二年期满租金根据市场变化而定，同等条件优先乙方。

二、承包面积及承包租赁费

1、承包面积_____平方米，每平方米年租赁费_____元，合计_____元。

2、楼梯不计面积不收费用。

以上共计承包租赁费人民币_____元，甲方出具收款单据。

三、甲方责任，在乙方承包开业之前完成以下工作

1、电源接入入户电箱，保证用电。

2、消防设施安装并取得消防部门的验收(在本工程全部具备消防验收后)。

3、上下水在施工前接入并保证冬季供暖(在国家规定标准温度内)、通风管道在装璜前调试完毕。

4、提供和某某学院关于拥有四十年商铺使用权的有效文。

四、乙方责任

1、合同签订时出示公司营业执照，并将复印件交于甲方。

2、办理在忻合法经营的各种证件，合法经营。因非法经营所产生的后果责任自负。

3、不得将所租房屋抵押担保。

- 4、租赁期间保证设施、设备完好，租赁期间所出现的故障、损坏自行解决。
- 5、租赁区域门前的使用、管理不得影响正常交通。
- 6、保证消防通道畅通，因装修改动取消的消防设施按消防要求代换，须符合消防要求。
- 7、水电单独挂表计费，按规定标准按时交费。
- 8、采暖费按当地标准及时上交。因欠费造成后果自负。按期交各种税费、规费。

五、其它

- 1、乙方承包租赁期满，除可移动设备、用具、空调可带走，其余固定装饰必须保证完好齐全移交甲方。
- 2、装修标准、项目必须双方审定，凡改动、拆除、外装饰上增加项目必须征得甲方同意，包括广告招牌位置的确定。
- 3、地下停车库如用停车乙方有偿使用。
- 4、承包租赁费在合同签订后，一次付清，下年度租金提
- 5、甲方在乙方承包租赁期间，不得将其余门市房、租给其它金融机构。确保乙方的利益不受损害。

六、违约责任

- 1、合同签订后，任何一方不得随意终止合同，违约方赔偿对方承包租赁费的30%。
- 2、乙方如不按期交租赁费用甲方有权终止合同并追究违约责任。

3、发生纠纷由房屋所在地法院仲裁解决。

本合同双方签字盖章生效，从生效之日双方信守不得违约。

本合同一式六份，附租赁平面图做为合同附件，甲乙双方各执三份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

乙方(承包方)：_____

甲乙双方本着平等、自愿互利、守信的原则经协商达成以下合同，共同遵守。

一、承包租赁期限

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日共计二年，二年以内租金不调整，二年期满租金根据市场变化而定，同等条件优先乙方。

二、承包面积及承包租赁费

1、承包面积_____平方米，每平方米年租赁费_____元，合计_____元。

2、楼梯不计面积不收费用。

以上共计承包租赁费人民币_____元，甲方出具收款单据。

三、甲方责任，在乙方承包开业之前完成以下工作

- 1、电源接入入户电箱，保证用电。
- 2、消防设施安装并取得消防部门的验收(在本工程全部具备消防验收后)。
- 3、上下水在施工前接入并保证冬季供暖(在国家规定标准温度内)、通风管道在装璜前调试完毕。
- 4、提供和某某学院关于拥有四十年商铺使用权的有效文。

四、乙方责任

- 1、合同签订时出示公司营业执照，并将复印件交于甲方。
- 2、办理在忻合法经营的各种证件，合法经营。因非法经营所产生的后果责任自负。
- 3、不得将所租房屋抵押担保。
- 4、租赁期间保证设施、设备完好，租赁期间所出现的故障、损坏自行解决。
- 5、租赁区域门前的使用、管理不得影响正常交通。
- 6、保证消防通道畅通，因装修改动取消的消防设施按消防要求代换，须符合消防要求。
- 7、水电单独挂表计费，按规定标准按时交费。
- 8、采暖费按当地标准及时上交。因欠费造成后果自负。按期交各种税费、规费。

五、其它

- 1、乙方承包租赁期满，除可移动设备、用具、空调可带走，

其余固定装饰必须保证完好齐全移交甲方。

2、装修标准、项目必须双方审定，凡改动、拆除、外装饰上增加项目必须征得甲方同意，包括广告招牌位置的确定。

3、地下停车库如用停车乙方有偿使用。

4、承包租赁费在合同签订后，一次付清，下年度租金提

5、甲方在乙方承包租赁期间，不得将其余门市房、租给其它金融机构。确保乙方的利益不受损害。

六、违约责任

1、合同签订后，任何一方不得随意终止合同，违约方赔偿对方承包租赁费的30%。

2、乙方如不按期交租赁费用甲方有权终止合同并追究违约责任。

3、发生纠纷由房屋所在地法院仲裁解决。

本合同双方签字盖章生效，从生效之日双方信守不得违约。

本合同一式六份，附租赁平面图做为合同附件，甲乙双方各执三份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

承包房屋合同期限协商篇四

甲方：

乙方：

甲方在_____市_____镇建房屋一栋，建筑层数两层，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意特制定本合同，希望双方严格执行，共同遵守。

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、墙面贴瓷砖、顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元，建筑面积按三层计算，斜屋面面积不计。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，付款元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款元，完成第二层以及屋顶付款元，工

程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工的一切费用由乙方负责并由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

甲方给乙方提供安全保险一份。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的一切维修费用都由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、违约

十一、其它未尽事宜，双方协商解决。

十二、双方如有违约按《中华人民共和国民法典》严格执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

承包房屋合同期限协商篇五

出租人(甲方)： 登记备案：

承租人(乙方)： 查询电话：

年 月 日

根据国家《合同法》和《广东省城镇房屋租赁条例》的规定，经甲乙双方协商签订租赁合同如下：

一、甲方出租给乙方房屋情况表：

房屋坐落

所有权人

房产证号

结构及层数

建筑面积

使用面积

房屋用途

抵押权人意见

房内设施

二、该房出租从 年 月 日起到 年 月 日，租金为每月 元，在每月 日前交付。

三、甲方依法出租自有房屋，有收取房租的权利，有依法交纳税费、及时养护、维修房屋、保障租户的使用安全的义务。

四、乙方租用甲方的房屋，应每月依期缴交租金，不得拖欠。逾期缴交，由甲方按月租额的 %向乙方加收违约金。乙方同意预付保证金 币 元给甲方。

五、未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构，或对房屋扩建、改建，不得将房屋转租、转让、转借他人或改变约定用途；乙方不得利用租住房屋从事违法违纪、违反计划生育政策的活动。

六、租赁期间，甲方要求提前终止租赁合同收回房屋自用时，需提前三个月通知乙方，乙方应如期搬出，由此造成乙方损失的，双方可在本合同第十条商定补偿条款。

七、租赁期间，乙方要求提前终止租赁合同退回房屋给甲方时，应提前三个月通知甲方，由此给甲方造成的损失，双方可在本合同第十条中商定补偿条款。乙方如续租甲方房屋，须提前三个月通知甲方。

八、甲方如出售出租的房屋，在同等价格条件下，乙方有优先购买权，但在甲方通知后半个月内乙方不作购买表示的，应认为放弃优先购买权。

九、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的按下述第 种方式解决：

1、提交河源市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

十、甲乙双方商定的其他事项：

十一、本合同一式叁份，甲乙双方、房管部门各存一份。

十二、本合同必须经当地房管部门登记备案。

甲方签名盖章： 乙方签名盖章：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

承包房屋合同期限协商篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方愿将所修建的房屋承包给乙方施工修建，具体事宜协商如下：

一、修建工期： 年 月 日至 年 月 日。共 个月。

二、修建工资计算：房屋面积约 平方米，按 元/平方米计算，总计工资约 元(大写 元正)。从正负零底层起计算，修建完工后按实际建筑面积计算支付工资。楼梯间在计算面积时必须按建筑面积双算。实际建筑面积以滴水为界计算。

三、质量要求：凡属墙体必须是 厘米墙，底楼高度 米，二楼高度为 米、三楼高度为 米，外墙正方，其余，室内，室内墙体、天花板，外面漂棚宽度为 公分，楼层(是.否)现浇，气棚必须是现浇，所有建筑内容必须按 进行施工，墙体斜度不能超过 公分。如有基础工程按工天计算，以 元/天计算。

四、付款方式：乙方于20 年 月 日进场施工时由甲方支付 元(大写 元正)的工资款，乙方在一楼封顶后，由甲方支付乙方 元(大写 元正)，剩余款由甲方验收合格后于20 年 月 日前全部支付给乙方。

五、其他：由甲方提供材料，乙方负责施工，乙方在施工期间所使用的工具由甲方负责。支模由 方负责， 方概不负责。如乙方负责支模、则甲方按 元/平方米支付乙方工资另外计算。

六、甲、乙双方签字时甲方交乙方定金 元(大写 元正。)

七、安全责任：乙方应按照国家安全规程施工、甲方应提供相应的安全设备。如发生安全责任()。

八、如一方违约，则违约方付给未违约方违约金 元(大写 元正)

九、本合同一式二份、自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：