

# 幼儿园大班春天语言教案(优质9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 精装修合同的精装标准篇一

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条房屋基本情况

2、房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_（没有/有）进行抵押。

### 第二条房屋租赁情况

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用，不得转为他用。

### 第三条租赁期限

1、房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_月。

经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成；

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照

原状返还房屋及其附属物品、设备设施。

甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

若乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

#### 第四条租金及押金

1、租金标准及支付方式：人民币\_\_\_\_\_元/月。

2、押金：人民币(大写)\_\_\_\_\_元整。

第五条其他相关费用的承担方式租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_由乙方承担：

(1) 电费；

(2) 水费；

(3) 供暖费；

(4) 燃气费；

(5) 物业管理费；

(6) 上网费；

(7) 物业费。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。

如乙方垫付了应有甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

## 第六条房屋维护及维修

1、甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家、\_\_\_\_市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

2、租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

(1)对于该房屋及其附属品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限；

(2)因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

## 第七条合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

(1)迟延交付房屋达\_\_\_\_日的；

(2)交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康

的；

(3) 不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的；

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，收回房屋：

(1) 不按照约定支付租金达\_\_\_\_日的；

(2) 欠缴各项费用的金额相当于一个月房屋租金的；

(3) 擅自改变房屋用途的；

(4) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；

(5) 保管不当或者不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的；

(6) 利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

5、其他法定的合同解除情形。

## 第八条违约责任

3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

出租人(甲方)签章：\_\_\_\_\_ 承租人(乙方)签章：\_\_\_\_\_

## 精装修合同的精装标准篇二

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_

1、甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计壹年。

2、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_元(陆仟元整)，按年结算。开始租房时就把一年(十二个月)租金付清，并支付押金人民币\_\_\_\_\_，租房结束时室内设施无损坏退还押金人民币\_\_\_\_\_。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清以上各项费用。

4、乙方租赁期间，不得改变房屋用途，不得利用租赁房屋从事违法犯罪、不道德、对四邻有伤害、妨碍或干扰等活动，否则由乙方承担由此而引起的一切法律责任。

5、乙方不得随意损坏房屋设施，如乙方在租赁期间，有损坏房屋设施的行为，由乙方全部负责。房屋主体不能改变，屋内家俱家用不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

6、乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

7、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后，在同等条件下，优先租赁给乙方。

8、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。

9、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之

日起生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 精装修合同的精装标准篇三

合同双方当事人：

甲方姓名：身份证号码：

邮编：住址：

乙方姓名：身份证号码：

邮编：住址：

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，就房屋买卖事宜达成一致意见，特签订本合同。

甲方向乙方出售如下产权物业：

1、座落地址：北京市

房屋所有权证号为：

2、结构：建筑面积：

3、乙方购房用途：

4、房屋所有权人：

买卖产权价：人民币元整

付款方式：

甲方：

- 1、须具备该房屋所有相关法律认可文件
- 2、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》
- 3、在办理过户期间向乙方提供该房屋产权证明及相关法律文件
- 4、在办理过户期间拥有该房屋所有权及使用权
- 5、保证上述房产无债权与债务纠纷。
- 6、保证在立契之前把物业管理费、水费、电费、燃气费、暖气费结清。

乙方：

- 1、须提供过户所用之各种身份证明及法律认可文件。
- 2、及时支付购房款及相关税、费。
- 3、乙方付清全部房款，上述房屋经产权过户并交接完毕后，该房屋即归乙方所有和使用。

甲乙任何一方不按上述条款执行即视为违约，违约方须向对方支付违约金人民币元整。

人力不可抵抗的因素和自然灾害除外。

在执行合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协调协商不成时，可采取第种方式解决：

- 1、向北京仲裁委员会申请仲裁

2、向有管辖权的人民法院起诉。

在执行合同过程中，任何一方不得擅自变更或解除合同，如需变更或解除合同双方必须协商一致决定是否变更或解除合同，并由甲乙双方共同到房地产局办理撤件手续。

本合同一式四份：甲乙双方各执一份，房管部门一份，中介机构一份，各份具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号：

电话： 电话：

20年月日20年月日

签于： 签于：

## 精装修合同的精装标准篇四

男/女，身份证号码\_\_\_\_\_

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

男/女，身份证号码\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付



全月/季/年租金。甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方金额为(大写)\_\_(元)作为押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，否则，照价赔偿。如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。甲方应于本合同有效期届满，乙方按约定退出租赁房屋，打扫好清洁卫生，并交清各项费用后，将租赁押金退还乙方。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲 方：

乙 方：

日期：年 月 日

## 精装修合同的精装标准篇五

出租方：身份证：

承租方：身份证：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2. 室内附属设施：

电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响

家俱：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

3. 付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；

连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

### 五、其它说明：

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 精装修合同的精装标准篇六

订立合同双方：出租方：\_\_\_，以下简称甲方承租方：\_\_\_，以下简称乙方根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_年，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳方式

1. 甲乙双方议定租金总额为\_\_\_\_\_元；
2. 房屋租\_\_\_\_\_年支付，且需提前一个月支付；
3. 甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

### 第四条保证金及其他费用

2. 甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证；
3. 租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。
4. 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备 etc 费用由乙方承担。

第五条租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备有权定期检查。

1. 甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。
2. 乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行适当装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工，并且费用由乙方负责。

## 第六条租赁双方的变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

3. 乙方需要与

第三人互换用房等其他涉及到承租方改变的情况，应事先征得甲方同意。

## 第七条违约责任

1. 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方实际损失的，甲方应负责赔偿。

2. 租赁期间，非本合同规定的情况任意一方擅自解除本合同，违约方应付给对方总租金的20%作为违约金。

3. 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。

## 第八条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租\_\_实际使用时间计算，多退少补。

第九条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申

请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执1份，复印无效。

出租方：承租方：身份证：\_\_\_\_\_身份证：

\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

本合同签约时间：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日本合同有效期至：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 精装修合同的精装标准篇七

出租人：签订地点：

承租人：签订时间：

第一条租赁房屋坐落在、间数、建筑面积、房屋质量。

第二条租赁期限从\_年\_月\_日至\_年\_月\_日。

第三条租金：\_\_\_\_\_

第四条租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_

第七条租赁房屋的维修：出租人维修的范围、时间及费用负

担：承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金元\_。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋

2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

## 精装修合同的精装标准篇八

承租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立合同。

### 第一条房屋概况

1、甲方出租给乙方的房屋是\_\_\_\_房\_\_\_\_厅，位于\_\_\_\_\_



2、房屋内现有物品为：该物品作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

## 第二条 租赁期限

租赁期为个\_\_\_\_\_月，出租方从日起将出租屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_有\_\_\_\_\_日止。在租约时间方特殊需求，房东可以提出正当理由随时不租给乙方住，房东将提前15天通知乙方，乙方在超出15天还未退房，房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外，丢失或损坏由乙方自负。15天内退租将会退回押金给乙方。

## 第三条 租金交纳

租金的标准为每月\_\_\_\_\_元人民币，押金为\_\_\_\_\_元人民币，先付后租，承租方应在每月的\_\_\_\_\_号前交租金给出租方，拖交或欠交超过5天，视作自动退租，按金不退，房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外，丢失或损坏由乙方自负。承租方还应承担管理费、垃圾费、水电费、有线电视费等费用。

## 第四条 房屋维护

承租方确保房屋整体结构的完整性和完好性，并保持房屋内设备的完整性和完好性，以保障房屋的安全和正常使用。承租方对房进行装修改造或打孔，需报出租方书面同意后方可施工；如承租方未经出租方同意对房屋进行装修改造或增设他物的，出租方有权要求承租方恢复原状或赔偿损失。本合同终止后，承租方所进行的固定装修不能拆除的，应无偿转让给出租方。塑料门或木门不能打钉子，墙壁若要打钉子叫房东。乙方没经甲方同意，对房屋打钉或打孔，乙方赔偿给甲方每孔\_\_\_\_\_元。若承租方没有履行房屋维护，出租方有权扣除全部押金。

## 第五条违约责任

承租方有下列情形之一的，属于违约行为：

- 1、承租方擅自将房屋转租或转借的；
- 2、承租方利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金的；
- 4、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的；
- 5、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_/日。并且乙方有权另行开门处理，承租方违反合同，未经出租方同意，擅自将房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。如承租方提前终止本合同，需提前一个月通知出租方，押金方可退回。否则出租方有权扣除全部押金。

## 第六条出租特别声明

乙方接住房后，应及时自行出钱买锁给房东更换门锁，否则发生意外与房东无关。财物金钱数量大，请放入\_\_保管，丢失钱财与房东无关。甲方不保管包括自行车在内的任何车辆。甲方只提供居住，乙方的人员发生任何事故与甲方无关。承租人不慎丢了锁匙或忘记带锁匙，要求房东开门，交\_\_\_\_\_元/次开门人工费。并且厕所堵塞自己处理。收了当月的租金，承租人未住满当月的天数要求搬出，余下未住的天数，承租人不能要求退回钱。退租时，承租人把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣\_\_作为打扫卫生费用。

## 第七条违反合同的责任和争议解决

合同一经签订具有法律效力，因解除合同双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

## 第八条其他

本合同经双方签字后生效，一式二份，出租方、承租方各执一份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 精装修合同的精装标准篇九

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_房  
屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_\_支付一次，人民币\_\_\_\_\_元，以后应提前\_\_\_\_\_天支付。

### 三、约定事项

- 1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。
- 2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。
- 3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。
- 4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、

光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

甲方签章： 乙方签章：

电话： 电话：

时间： 时间：