

家具厂厂长合同(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

家具厂厂长合同篇一

标准租房合同范本 标准租房合同通用版 出租方(以下简称甲方)：_____ 承租方(以下简称乙方)：_____ 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;共 层 第 层。

第二条 房屋用途。 该房屋用途为租赁住房。 除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。 租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条 租金。 该房屋月租金为(人民币大写) 千 百 拾元整。 租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。 乙方按_____ 支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。 甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。 甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在

交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

水、电费；

煤气费；以下费用由甲方支付：

供暖费；

物业管理费；

第十条 房屋押金 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条 违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(1)

(2)

(3)

(4)

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为： 度；

(2) 电表现为： 度；

(3) 煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，_____及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。

第二章租赁期限、财产和租金

第八条租赁经营期限为_____年，即_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第十一条租金于应交年度的年后_____日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条承租人对租赁的固定资产，应提取不低于_____%的折旧基金和_____%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章承租人的权利和义务

第十六条承租人的权利

承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人和当然厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

承租人对租赁的财产有完全的使用权。

承租人对本厂的经营有完全的自*。

承租人对本厂经营管理有机构设置权；人事任免权；专业技术人员的聘任权；奖惩、招用和辞退职工权。

自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。

本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工의 劳保福利待遇和公费医疗待遇。

承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第十七条承租人的义务

承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

承租人必须近期如数缴纳租金。 标准的房屋租赁合同范本合同范本

承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民*利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。 承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的*均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

家具厂厂长合同篇二

本合同于_____年____月____日在_____签订。

一方为:*，北京，_____公司(以下简称受方)

另一方为:_____国，_____市，_____公司(以下简称供方)

供方是_____号*专利的惟一专利权人。供方于_____年____月____日将_____号专利项下的发明向*专利局提出申请，申请号是____，*专利局于_____年____月____日批准_____号专利权。

供方有权和同意给予上述专利实施许可证。

受方同意得到供方上述专利实施许可证。

双方通过协商订立条款如下：

第1款 许可证的类型

本许可证系一项独占许可证。

供方不得在第3款所列的合同地区内制造、使用和销售本许可证产品。

受方有权授予分许可证。

本独占许可证未经供方允许不得转让。

第2款 技术使用范围

供方确定____号专利的保护范围是……

供方已在合同地区以外的地区使用____号专利技术, 供方根据使用结果确定达到以下技术水*……(或者: 供方在签订本合同之前没有使用过____号专利技术, 供方确定____号专利技术在签订合同时达到下列技术使用水*……)

xxx号专利的全部技术使用范围为本合同许可证的技术使用范围。

第3款 合同地区

本独占许可证授予以下地区:……

受方不得在上述地区以外的其他地区制造、使用和销售本许可证产品。

受方可以向下列国家出口本许可证产品:……

第4款 技术援助

供方负责派遣技术人员赴受方企业提供技术服务。具体要求详见本合同附件

第5款 专利技术的改进

供方有义务向受方通报所有在合同有效期内有关专利技术的改进成果并提供给受方使用。使用费不得因此而提高。

受方对专利技术进行改进不需要得到供方的批准,但必须通知供方。供方在支付适当费用后有权使用受方的改进成果。

受方的改进成果如果有专利性,受方有权提出专利申请。专利权批准后归受方所有。

第6款 供方的担保

供方担保其所有的____号专利权是合法的、有效的和没有缺陷的。

第7款 维护和保护专利权

供方有义务负责维护专利权并支付年费。

供方有意放弃专利权时,必须及时通告受方。受方有权取得供方所放弃的专利权。

供方和受方都有权向侵犯专利权的第三者起诉。一方起诉时另一方应予以支持。决定起诉的一方承担起诉费用,胜诉时收入的款项也归他所有。如果合同双方商定共同起诉,则由此发生的费用和收益按以下比例分摊:

供方 ____%, 受方 ____%。

第8款 实施义务

受方承担实施专利的义务。

受方不承担不制造和销售竞争产品的义务。

第9款 支付和支付条件

受方向供方支付合同总价为：

入门费：_____美元(大写：_____美元)

提成费：按双方商定的提成方式、提成率、提成基价、提成年限等规定写清楚。

本合同下的一切费用，均以美元电汇()或信汇()支付，受方通过北京xx银行和_____银行支付。供方付给受方的款项应通过_____银行和北京xx银行支付。

所有在*发生的银行费用，由受方负担，在*以外发生的银行费用由供方负担。

本合同总价按下述办法和比例由受方支付给供方：

入门费的____%，计_____美元，受方收到供方下列单据之日起不迟于30天，，经审核无误支付给供方：

供方银行出具的金额为_____美元以受方为受益人的不可撤销的保证函正副本各一份。

金额为合同总价的形式，发票一式四份。

即期汇票正副本各一份。

受方在支付上述款项的同时，向供方提交由北京xx银行出具的金额为_____美元以供方为受益人的不可撤销的保证函正副本各一份。

入门费的____%，计_____美元，在供方交付完本合同附件1规定的技术资料后，不晚于受方收到供方提交下列单据之日

起30天内,经审核无误,由受方支付给供方。

商业发票一式四份;

即期汇票正副本各一份;

技术资料最后一批交付的空运单及供方说明技术资料已经全部交付完毕的信件一式二份。

入门费的____%,计_____美元,在按本合同附件2完成培训
工作后,受方收到下述单据后30天内经审核无误,由受方支付
给供方。

商业发票一式四份;

即期汇票正副本各一份;

由双方签署的说明培训已按合同要求完成的证明文件一式两
份。

受方在产品考核达到第2款所规定的技术水*后,开始支付提成
费。提成费支付条件如下:

受方收到供方下列单据后30天内,经审核无误后由受方支付给
供方:

该期提成费计算书一式四份;

商业发票一式四份;

即期汇票正副本各一份。

供方需向受方支付罚款或赔偿时,受方有权从上述任何一次支
付中扣除。

第10款 税费

凡因履行本合同而发生在受方国家以外的一切税费,均由供方承担。

供方因履行本合同而在*境内取得的收入,必须按*税法纳税。此税费由受方在每次支付时扣交,并将税务局的收据副本一份交供方。

第11款 仲裁

因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议,双方应通过友好协商解决。如协商仍不能达成协议时,则应提交仲裁解决。

仲裁地点在北京,由*国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会按该会仲裁程序规则进行仲裁。

仲裁裁决是终局裁决,对双方均有约束力。

仲裁费用由败诉方负担。

除了在仲裁过程中进行仲裁的部分外,合同应继续执行。

第12款 不可抗力

签约双方中的任何一方,由于战争、严重水灾、火灾、台风和地震(或其他双方同意的不可抗力事故)而影响合同执行时,则延长履行合同的期限,相当于事故所影响的时间。

责任方应尽快将发生不可抗力事故的情况以电传或电报通知对方,并于14天内以航空挂号信将有关当局出的证明文件提交给另一方确认。

如不可抗力事故延续到120天以上时,双方应通过友好协商尽

快解决继续执行合同的问题。

第13款 违约

合同的任何一方由于非属不可抗力的原因违反本合同的条款, 另一方可以用书面方式要求违章方赔偿损失或提前终止合同。如果要求赔偿损失, 通知发出90天内违章方未予赔偿, 另一方有权提请仲裁。

第14款 合同生效、终止及其他

本合同由双方代表于_____签字。由各方分别向本国*当局申请批准, 以最后一方的批准日期为本合同生效日期。双方应尽最大努力在60天内获得批准, 用电传通知对方, 并用信件确认。

本合同自签字之日起6个月仍不能生效, 双方有权取消合同。

本合同有效期从合同生效日算起共_____年, 有效期满后本合同自动失效。

本合同终止后, 受方有权继续销售在合同终止前制造的合同产品。

本合同期满时, 双方发生的未了债权和债务, 不受合同期满的影响, 债务人应对债权人继续偿付未了债务。

本合同用英文和中文两种文字写成, 具有同等效力。双方各执英文本和中文本各一式2份(日本国以日文和中文两种文字)。

本合同附件为本合同不可分割的组成部分, 与合同正文具有同等效力。

对本合同条款的任何变更、修改或增减, 须经双方协商同意后授权代表签署书面文件, 作为本合同的组成部分, 具有同等效力。

力。

在本合同有效期内,双方通讯以英文或中文进行,正式通知应以书面形式,用挂号信邮寄,一式两份。

第15款 法定地址

供方:_____公司

受方:_____公司

地址:_____

地址:_____

电传:_____

电传:_____

家具厂厂长合同篇三

出租方(以下简称甲方): _____ 承租方(以下简称乙方): _____ 身份证号: _____ 电话: _____ 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;位于第_____ 层。

第二条 房屋用途。 该房屋用途为_____ 。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。 租赁期限自_____ 年_____ 月_____ 日至_____ 年_____ 月_____ 日止。

第四条 租金。 该房屋月租金为_____元整。 租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金_____元整。租金按年结算，由乙方于每年的____月____日交付给甲方。另须在入住前交纳_____元押金，在租赁期限届满时，确认无物件损坏、交清各项费用(水电费、宽带费、收视费、物业管理费等)后无息退还给乙方。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用。 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

水、电费；

物业管理费；在租赁期，如果发生*有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的`费用，均由乙方支付。

第七条 租赁期满。 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条 违约责任。 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。租期满后乙方要求继续租用，必须甲方同意并提前一个月预交下_____年租金，不得延误。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有

关法律、法规和政策执行。

家具厂厂长合同篇四

房屋租赁合同是出于出租方与承租方各自的利益保障而签订的，不签订合同时得不到法律的保护的。下面是搜集整理的个人范本，欢迎参考！

个人范本一

出租方(以下简称甲方)

身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方)

身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

租赁地址： ；房型规格 ；居住面积 *方米；

室内附属设施：

a□电器：

b□家具：

二、租用期限及其约定：

房屋租金：每月 元人民币；

租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回

房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：（如：入住时的水电煤字数。）

出租方：

承租方：

家具厂厂长合同篇五

一、聘请书的含义、作用

聘请书(又称聘书)是聘请人的文书。为了适应我国经济建设的需要,单位或部门以招聘制作为人事制度的补充手段,聘书也就成为一个单位需要延请外单位的人才担任本单位某项职务,或承担某项工作时所使用的一种特殊文书。在当前它可以起下列作用:

1、可作为加强协作的纽带。当一个单位在承担了某项任务时或开展某项工作时,若本单位缺乏一些必要的人才,需从外单位延请时,这就需要使用聘书。聘书也就成了互通有无、调剂力量、加强协作、互相支援的重要手段,起到把需要方和援助方紧紧地联系起来的纽带作用。

2、可增强应聘者的责任感和促进人才交流。出于需方对应聘者的信任和尊重。因此,聘书的授予,会加强应聘者的.工作责任感,能更好地发挥他们的聪明才智,使他们得到一个充分施展才能的机会和天地。

二、格式

1、标题。在正中写上标题“聘书”或“聘请书”字样;被聘请者的姓名、称呼,有的在开头写明,有的在正文中写明。

2、正文。一般要交代聘请的原因和请去干什么事情,但也有不交代聘请的原因,只说明聘请去干什么事情或担任什么工作。正文中还可写上对被聘者的希望。

3、结语。一般要写上表示敬意和祝颂的话。

4、署名。另起一行,在右下方写上聘请单位的名称,在署名下边书写年、月、日。

三、注意事项

1、对为什么聘请、聘请谁、聘请原因一定要交代清楚。特别

是对于干什么一定要有所交代，否则被聘请者就无法应聘或虽接受了聘书，也只能盲目应聘。

2、只要能说明聘请的理由和聘请去干什么就可以了。

3、因聘书是以单位名义发出的，所以一定要加盖公章后方能生效。

企业聘任书样本

企业名称_____联系人_____年__月__日

报到时间__年__月__日上午__时__分

报到地_____

应聘保证书

企业名称_____负责人_____

贵公司于_____年__月__日所发录用通知已经收到。本人肯定按贵公司所要求时间报以，保证如约到贵公司就职，上述保证由本人亲属提供担保。

姓名_____ (签字或印鉴) 现住址_____

亲属担保人_____ (签字或印鉴) 现住址_____

_____年__月__日

聘字第__号

岗位聘任书

聘任部门(单位)(甲方):

受聘人(乙方):

甲乙双方依据xxx(200x)30号文件□xx大学关于实施岗位聘任和岗位津贴制度的办法(试行)□□xxx[200x]44号文件《机关及直属单位的聘任方案》及□xx大学岗位津贴实施细则》，经学校公开聘任后达成一致意见，并签订聘任书。

一、聘任岗位：甲方聘任乙方在xxxx岗位工作，享受xxxx岗位津贴。

二、聘任期限：自xxxx年xx月x日起至xxxx年xx月xx日止。

三、乙方的岗位职责：

(.....)

四、乙方对岗位职责的承诺及工作计划

(.....)

五、本聘任书经甲、乙双方签字盖章后正式生效。聘任书一式三份，甲、乙双方各执一份，校人事处备案一份。

甲方：(签章)乙方：(签字)

年月日年月日