

最新存量房买卖合同填写标准(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

存量房买卖合同填写标准篇一

卖方(甲方):

买方(乙方):

中介方(丙方):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》、《浙江省经纪人管理条例》、《_____市房地产中介服务条例》等法律、法规和政府有关规定，甲乙丙三双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方卖房乙方买房丙方中介事宜，订立本合同。

当事人情况

甲方：【本人法定代表人世间】姓名_____，国籍_____，【身份证护照营业执照】号_____，地址_____，邮政编码_____，联系电话_____。【委托代理人_____】姓名_____，国籍_____，邮政编码_____，联系电话_____。

邮政编码_____，联系电话_____。
【委托代理人_____】姓名_____，国籍_____，邮

政编码_____，联系电话_____。

丙方：【法定代表人负责人】姓名_____，联系电话_____，注册地
址_____，邮政编码_____，
营业执照注册号_____，机构资质等
级_____，资质证书号_____。经办
人姓名_____，身份证号_____，经
纪资格证号_____，联系电话_____。

房地产状况

其他设
施_____。

附属用房有【自行车库汽车库_____】【使用面积建筑面
积】_____平方米，对上述房屋及附属用房的产权或使用
权限制条件等应当说的情况：

土地情况：国有土地使用权户名_____，权证号_____，
其他情
况_____。

中介服务内容

第一条 丙方为甲方提供以下【居间咨询代办手续_____】
房地产中介服务：

卖方居间

代办交易过户手续

第二条 丙方为乙方提供以下【居间咨询代办手续_____】
房地产中介服务：

买方居间

代办交易过户手续

费用及支付

第三条 房屋价款和其他价款总计人民币_____元。

其中房屋价款_____元，房屋装修、设施等价款_____元(详见备注栏清单)。

乙方的支付对象、支付方式和时限约这如下：

1. 银行按揭：
2. 一次性付款：
3. 分期付款：

第四条 丙方所收取的中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定。

丙方中介服务收费的项目、收费标准，及其甲方乙方的承担方式、支付方式和时限约定如下：

甲方承担中介服务费_____元，由乙方承担在签约日付清。

乙方承担中介服务费_____元，由甲方承担在签约日付清。

收费标准其中：住宅为 万元及以下部分按 %计收,超出部分按 %计收,两者相加;非住宅实行市场调节价，由当事人与中介机构共同协商确定。

第五条 甲乙双方应当缴纳税、费的项目、标准(如有新标准出台,按新标准执行,多退少补),及其承担方式、支付方式和时限约定如下:

1、预收税费_____元由甲方承担,于_____年____月____日内付清,多退少补。

其中:买卖管理费_____元;评估费_____元;营业税_____元。

2、预收税费_____元由乙方承担,于____年____月____日内付清,多退少补。

土地转计费_____元;评估费_____元;房产证工本费_____元。

代办过户费每套_____元,由乙方承担,于____月____日付清按揭服务费_____元,由乙方承担,于____月____日付清公证、保险等费约_____元,多退少补,由乙方承担,于____月____日付清。

房屋交付

第七条 上述房屋及附属【用房设施物证件_____】的交付约定如下:

1. 甲方于____年____月____日之前将该房屋交于乙方。

第八条 上述房地产交付前所发生【水电物业电话有线电视_____】费用的结清及时限约定如下:

清后提交有效凭据并经乙方认可,由丙方退还。

权利义务及违约责任

第九条 甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实，证件合法有效。

第十条 乙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看，且已核查相关证件。

第十一条 丙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看，且已核查相关证件。

第十二条 房屋交付时，丙方应到场协助做好房屋交付事宜。

第十三条 除【乙方丙方】原因外，甲方违约不能履行合同的，本合同签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因甲方过错造成的经济损失：

按《中华人民共和国民法典》承担违约责任：即双倍返回定金给乙方。

丙方的中介服务费、代办费及其他相关经济损失均由甲方承担。

第十四条 本合同履行期间，除【甲方丙方】原因外，乙方违约不能履行合同的，本合同签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因乙方过错造成的经济损失：

按《中华人民共和国民法典》承担违约责任：即甲方已收定金不予返还乙方。

中介服务费和代办费由乙方承担，不作退回。

第十五条 本合同履行期间，除【甲方乙方】原因外，丙方违约不能履行合同的，应承担全部法律责任。本合同签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因丙方过错造成的经济损失：

4、 丙方未按合同约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任；

第十六条 本合同履行期间，丙方应将约定提供服务的履行情况及时告之服务对象(即甲方乙方)，服务对象对丙方的履约应提供必要的帮助，并在签约之日起 日内应丙方要求提供相应证件。

服务对象有权对丙方履约情况进行查询、督促。

丙方未征得服务对象书面同意，将约定提供的服务事项转委托其他房地产中介机构的，由此增加的费用和造成的法律责任由丙方承担。

丙方未经服务对象同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙方承担，丙方仍须按合同约定的要求履约。

第十七条 本合同履行期间，任何一方需变更本合同的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的时限内(书面通知发出 日内)签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由责任方承担。

争议处理

第十九条 房屋面积以房地产管理部门发证机构确权面积为准。

相关事宜说明

第二十条 本合同约定牟房地产中介服务事项的期限为本合同生效之日起至____年____月____日止。

第二十一条 本合同未尽事宜，各方可另行签订补充协议。

本合同附件共页，有以下几件：

补充

1、 如按揭申报金额未能足额批准，则乙方

须在按揭批下后 天内补足首付款。

2、 如遇节假日，则涉及房地产、财税

银行等有关手续可以顺延相应日期。

第二十二条 本合同连同附件一式4份，具有同等效力，其中：

【甲方 份乙方2份(其中 份作申领产权证用)丙方 份】。

若签双方合同时，乙方在申领房屋所有权证时，需提供该房屋甲方与丙方所签的合同。

备注： 乙方不能按期付清房款，或甲方不能按期将房屋交付乙方， 每逾期一日支付对方 元整，逾期十日，作违约处理。

甲方(签章)： 法定代表人： 委托代理人(签章)：

乙方(签章)： 法定代表人： 委托代理人(签章)：

丙方(签章)： 法定代表人： 经办人(签章)：

____年____月____日

存量房买卖合同填写标准篇二

出卖人与买受人在自愿、平等、公平及诚实信用的基础上，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规的规定，就存量房屋买卖相关内容协商一致，签订本存量房屋买卖合同。

证件类型：【居民身份证】【护照】【营业执照】证号：_____

证件类型：【居民身份证】【护照】【营业执照】

证号：_____

证件类型：【居民身份证】【护照】【营业执照】

证号：_____

证件类型：【居民身份证】【护照】【营业执照】

证号：_____

证件类型：【居民身份证】【护照】【营业执照】

证号：_____

证件类型：【居民身份证】【护照】【营业执照】

证号：_____

第一条房屋基本情况

出卖人所售房屋为【楼房】【平房】，坐落为：_____【区】_____【小区】_____【幢】【座】【号】_____单元_____号。该房屋所在楼栋建筑总层数为：_____层，其中地上_____层，地下_____层。该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米。

该房屋登记用途为【住宅】【公寓】【别墅】【办公】【商业】【工业】：_____。

该房屋房源核验编码：_____。

其他_____。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体约定见附件一。

第二条房屋权属情况及使用情况

该房屋【房屋所有权证】【不动产权证书】证号：_____, 共有权证证号：_____, 填发单位：_____。

房屋共有人对出售该房屋的意见见附件二。

土地使用状况

该房屋占用的建设用地【不动产权证书号】【国有土地使用证号】【城镇建设用地批准书号】：_____, 填发单位：_____。

该房屋权利性质为下列选项中第_____种情形并符合其再上市政策规定。

1. 商品房;
2. 已购公有住房;
3. 向社会公开销售的经济适用住房;
4. 按经济适用住房管理的房屋;
5. 限价商品住房;

6. 自住型商品住房；

7. 共有产权住房；

8. 其他： 。

该房屋的抵押情况为：_____。

1. 该房屋未设定抵押；

2. 该房屋已经设定抵押，抵押权

人：_____，抵押登记日

期：_____年_____月_____日，【房屋他项权证书号】

【不动产登记证明证号】：_____。

该房屋已经设定抵押的，双方当事人同意按照下列第_____种方式处理：

出卖人无需办理抵押权注销登记，抵押权人同意买卖双方办理转移登记。

该房屋的租赁情况为：【未出租】【已出租】。

出卖人已将该房屋出租，【买受人为该商品房承租人】【承租人放弃优先购买权】。

除买卖双方另有约定外，出卖人自本合同签订之日起至不动产转移登记办理完毕之日止，不得就该房屋签订新的房屋租赁合同。若出卖人违反上述约定，双方同意按照下列第_____种方式处理：

3. _____ □

该房屋【不存在】【存在】结构改造情况。该房屋已经做过

以下结构改造：

3. _____ □

双方约定： 。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。

第三条成交方式

出卖人与买受人通过_____种方式达成交易。

1. 双方当事人自行成交；

2. 双方当事人委托房地产经纪机构成交，北京市存量房屋出售经纪服务合同编号： ， 机构名称： ， 机构备案号： ；北京市存量房屋购买经纪服务合同编号： ， 机构名称： ， 机构备案号： 。

房地产经纪服务合同、房地产经纪机构备案证明复印件见附件四。

3. □

第四条成交价格、付款方式及资金划转方式

经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币元。

签订本合同前，买受人已向出卖人支付定金人民币元，该定金于【本合同签订】【交付首期房价款】时【抵作本房屋成交价款】。

买受人采取下列第_____种方式付款，具体付款方式及期限

的约定见附件五。

1. 一次性付款

总金额：人民币元。买受人应当于年月日前向出卖人支付。

2. 分期付款

买受人应当于年月日前分期向出卖人支付全部房价款。

首期：买受人应当【于年月日前】向出卖人支付房价款人民币元；

第二期：买受人应当【于年月日前】向出卖人支付房价款人民币元；

第期：买受人应当【于年月日前】向出卖人支付房价款人民币元。

3. 贷款方式付款：【公积金贷款】【商业贷款】。

买受人应当于年月日前支付首期房价款人民币元，占全部房价款的_____%。

余款人民币元向【_____银行】【住房公积金管理机构委托的商业银行】申请贷款支付。

□

如贷款机构不批准买受人的贷款申请，双方当事人同意按照下列第_____种方式处理：

. 买受人应当【于年月日前】向出卖人支付剩余房价款；

. 出卖人有权解除合同，双方约定：；

.□

如贷款机构批准的贷款金额少于买受人申请的贷款金额，二者相差金额，买卖双方同意按照下列第_____种方式处理：

. 买受人应当【于年月日前】向出卖人补足差额；

. 出卖人有权解除合同，双方约定：；

.□

如出现贷款机构批准贷款后买受人无法于年月日前取得贷款或买受人拖延办理相关贷款手续等情形，买卖双方同意按照下列第_____种方式处理：

. 买受人【于年月日前】向出卖人支付剩余房价款；

.□

买卖双方签订的《存量房自有交易资金划转协议》见附件六。

买受人应当将房价款人民币元存入买卖双方共同委托的行政管理部门)在银行设立的存量房自有交易资金监管账户，账号：。

第五条房屋权属及具体状况的承诺

1. 出卖人对该房屋享有合法权利；

2. 该房屋未出售并保证不出售给除本合同买受人以外的其他人；

3. 该房屋无司法查封或其他限制转让的情形；

4. 出卖人承诺该房屋已符合出售条件；

7. 出卖人承诺已将可能妨碍房屋购买或正常使用的情况如实告知买受人；

8.□

如该房屋权属及具体状况与上述承诺不符，导致本合同无法继续履行或买受人无法实现本条约定的合同目的的，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，应当书面通知出卖人。出卖人应当自解除合同通知送达之日起15日内退还买受人已付全部房价款，并自买受人付款之日起，按照%计算给付利息。给买受人造成损失的，出卖人还应当承担赔偿责任，赔偿金额为【已付房价款%】。

第六条房屋交付

出卖人应当在前将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，应当履行下列手续：

2. 买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3. 移交该房屋房门钥匙；

4.;

5.;

6.□

在房屋交付日以前发生的【物业服务费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【网络】【_____】费用由出卖人承担，交付日以后发生的费用由买受人承担。出卖人同

意将其缴纳的该房屋专项维修资金的账面余额转移给买受人。

上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】【转移占有】之日起转移给买受人。

第七条违约责任

逾期交房责任

除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列第_____种方式处理：

1. 按照逾期时间，分别处理和不作累加)。

逾期超过_____日(项中的日期相同)后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自解除合同通知送达之日起_____日内退还买受人已付全部房价款，并按照买受人全部已付款的_____%向买受人支付违约金。

买受人不解除合同的，出卖人自合同约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，按日计算向买受人支付买受人已付房价款万分之_____的违约金，合同继续履行。

2.□

逾期付款责任

买受人未按照第四条及附件五约定的时间付款的，按照下列第_____种方式处理：

1. 按照逾期时间，分别处理和不作累加)。

逾期超过_____日(项中的日期相同)后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起日

起____日内按照累计的逾期应付款的_____%向出卖人支付违约金，同时，出卖人退还买受人全部已付款。

出卖人不解除合同的，买受人自合同约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金，合同继续履行。

2.□

第八条 税费

本合同履行过程中，买卖双方应当按照国家及北京市的相关规定履行各自承担的纳税义务，缴纳各项税费。买卖双方承担税费的具体约定见附件七。

因一方当事人不按照法律、法规规定缴纳相关税费导致本合同无法继续履行的，另一方当事人有权要求解除合同，并有权要求对方支付相当于全部房价款_____%的违约金。

第九条 不动产登记

预告登记

1. 出卖人和买受人【同意】【不同意】申请办理预告登记。
2. 出卖人和买受人同意申请办理不动产转移预告登记的，双方应当于本合同签订后____日内共同向不动产登记机构申请不动产转移预告登记，并提交以下资料：

本合同原件；

该房屋的不动产权证书；

法律、行政法规规定的其他必要材料。

出卖人、买受人可委托受托人代为办理预告登记。

3. 出卖人、买受人办理不动产转移预告登记后，债权未消灭且能够进行相应的不动产登记之日起三个月内，出卖人、买受人可申请将预告登记转为不动产登记。债权消灭或自能够进行转移登记之日起三个月内未申请登记的，预告登记失效。

4. 已经办理不动产转移预告登记的房屋，出现以下情形之一时，当事人可向不动产登记机构申请注销预告登记：

本合同被认定无效、被撤销、被解除等导致债权消灭的；

买受人放弃预告登记的；

法律、行政法规规定的其他应当注销预告登记的情形。

转移登记

1. 出卖人和买受人同意自本合同签订之日起_____日内，共同向不动产登记机构申请办理不动产转移登记手续。

2. 因出卖人的原因，买受人未能在_____内取得不动产权证书的，双方同意按照下列方式处理：

_____□

3. 因买受人原因未能在约定期限内完成不动产转移登记的，出卖人不承担违约责任。

第十条 户籍迁出

该房屋现有户籍情况为：【无户籍登记】 【有户籍登记】

有户籍登记的，户籍登记情况为：册人，双方同意【不迁出】

【迁出】现有户籍。

出卖人迁出现有户籍的，承诺在【买受人取得不动产权证书之日起_____日内】【年月日前】，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成出卖人相关人的现有户籍迁出手续；未如期将上述户籍迁出的，出卖人应当向买受人支付人民币元的违约金。

第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起_____日内向另一方当事人提供证明。

第十二条送达

双方当事人保证在本合同中记载的通讯地址、联系电话均真实有效。任何根据本合同发出的文件，均应当采用书面形式，以【邮政快递】【邮寄挂号信】方式送达对方。任何一方变更通讯地址、联系电话的，应当自变更之日起_____日内书面通知其他当事人。变更的一方未履行通知义务导致送达不能的，对方当事人按照约定的通讯地址进行送达的，视为有效送达。

第十三条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可通过有关社会组织调解；或者按下列第_____种方式解决：

1. 依法向房屋所在地人民法院起诉；
2. 提交仲裁委员会仲裁；

3.□

第十四条 合同生效及特别约定

双方当事人可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。

本合同自双方当事人签字之日起生效。

本合同及附件共页，一式份，具有同等法律效力，其中出卖人份，买受人份。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

买卖双方办理不动产转移登记时，应当向不动产登记机构提交本合同及全部附件。

出卖人： 买受人：

【法定代表人】 【法定代表人】

或【负责人】 或【负责人】

【委托代理人】 【委托代理人】

【法定代理人】 【法定代理人】

签订地点： 签订地点：

存量房买卖合同填写标准篇三

第一条 房屋地址、面积乙方拥有的房产位于，建筑面积为购房总价为

第三条之约定承担。

第五条价款支付方式甲方应付的购房价款，可由甲方用于代为乙方支付银行提前还款时所需的款项及费用，代为支付该房产所欠水电费、物业管理费等费用，再冲抵乙方对甲方所欠债务。如有剩余，则甲方应再将剩余部分支付给乙方；如不足以支付前述费用，则乙方应当将不足部分支付给甲方。不足部分按照借款协议约定条款执行。

第六条相关义务及费用承担区银行办理贷款，当初平方米，现抵押于元，抵押银行元、尚欠银行_____元。10日元出卖给甲方。该房屋项下所欠1、本协议约定的条件成就时，乙方必须立即积极办理向银行提前还款及房产过户等手续。提前还款所需的全部费用以及买卖双方应缴纳的各种税费、中介费等全部费用，均由乙方承担。2、在本协议签订时，乙方应当将上述房屋的购房合同、购房发票、完税凭证等原始资料交付给甲方保管；乙方如因申办领取房产证、土地使用证而需要使用前述资料时，甲方应当予以配合，但所领取的房产证、土地使用证仍应交甲方保管。交甲方保管的上述证件、资料，乙方均不得以遗失、被盗等为由而另行补办，否则甲方将依法追究乙方的刑事责任。3、如需办理公证委托，所需评估费、公证费由乙方承担。

第七条协议解除如乙方在所欠甲方借款到期后10日内向甲方还清了借款本息，则本协议自动解除，且各方均免于承担法律责任，但甲方应当将乙方交其保管的资料、证件及时交还给乙方。

第八条违约责任乙方在本协议第五条约定的房屋买卖条件成就时，如未能将上述房产及时过户给甲方并办妥相关手续；或者在本协议签订后不继续及时足额缴纳欠款；或者在本协议有效期内将上述房产再次转卖给他人；或者在本协议有效期内提前还清银行欠款后将该房产抵押给他人，均属于违约。出现前述四种违约情形之一时，甲方除有权要求继续履行之外，

乙方还应当按上述房产卖价的20%向甲方支付违约金;构成犯罪的,甲方还将依法追究乙方的刑事责任。第九条其他事项1、本协议一式三份,甲、乙两方各执一份,自甲、乙两方签字之日起生效。各方均郑重承诺在签字前已详读、准确理解并自愿遵守本协议全部条款。2、特别提请协议各方在协议每一页上均签名或者盖章。

存量房买卖合同填写标准篇四

买受人: _____

居间人: _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定,经居间方居间,买方、卖方、居间方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上,就本合同所涉房地产买卖居间服务事宜,达成如下协议:

第一条委托居间事项

1、买卖双方委托居间方促成订立的《存量房买卖合同》标的房产基本情况
况 _____。

2、卖方委托事项: 卖方委托居间方向其报告订立《存量房买卖合同》的机会或提供订立《存量房买卖合同》的媒介服务。

3、买方委托事项: 买方委托居间方向其报告订立《存量房买卖合同》的机会或提供订立《存量房买卖合同》的媒介服务。

第二条居间方提供的居间服务范围

1、接受买方购房委托并为买方提供房地产信息,陪同买方看房

- 2、对买卖双方当事人资格、房地产产权信息的合法性进行查验
- 3、向买方准确传达或报告卖方的真实意图
- 4、接受卖方的售房委托并为卖方联系合适的买方
- 5、提供银行抵押贷款、公积金贷款等事项的咨询服务
- 6、向卖方准确传达或报告买方的真实意图
- 7、对买卖双方办理产权转移登记手续、期限等事项提供咨询服务
- 8、促成买卖双方签订《存量房买卖合同》
- 9、协助买卖双方办理产权转移登记等相关手续

第三条居间服务时间

居间服务时间按下列第_____种方式确定：

- 1、居间方提供的居间服务自接受买卖双方委托时起，到买卖双方签定关于上述房产《存量房买卖合同》之日居间服务结束。
- 2、居间方提供的居间服务自接受买卖双方委托时起，至_____居间服务结束。

第四条买卖双方权利义务

- 1、买卖双方有权在签订《存量房买卖合同》之前，向买卖合同相对人了解本合同所指交易的相关信息。

- 2、买卖双方有权自行确定相关买卖内容。
- 3、买卖双方在居间方未促成《存量房买卖合同》成立时有权拒绝支付佣金。
- 4、买卖双方有权要求居间方告知进行房地产交易的现行税种、税率及其他应承担的费用种类。
- 5、买卖双方对居间方所提供的信息、成交机会等商业秘密负有保密义务，未经居间方同意不得擅自披露。

第五条居间方权利义务

- 1、居间方向买卖双方报告订立《存量房买卖合同》的机会或者提供订立《存量房买卖合同》的媒介服务。
- 2、居间方在促成《存量房买卖合同》订立时有权向买卖双方要求支付佣金。非居间方过错买卖双方未能订立合同，居间方有权要求买卖双方支付必要费用。
- 3、居间方应按照买卖双方的委托，据实告之居间方所知的买卖双方提供的房地产信息。
- 4、居间方应告知买卖双方进行房地产交易的现行税种、税率。
- 5、居间方承诺对交易过程中所知悉的卖方或买方的私人事务承担保密义务，未经同意不得擅自向第三人披露。

第六条佣金收取

居间方在买卖双方签订《存量房买卖合同》时，向买方收取佣金为房产成交价格的_____%，即人民币：_____向卖方收取佣金为房产成交价格的_____%，即人民币：_____。如因买卖双方原因最终未能完成该房产权过户的，该佣金不退还因

居间方原因导致该房产产权不能按规定过户的，居间人应退还佣金，并承担相应责任。

第七条其他事项

居间方为买卖双方提供交易结算资金专用存款账户，按买卖双方的约定进行划转。居间方设立的存量房交易结算资金专用存款账户开户银行为：_____，账号为：_____。

买卖双方约定，交易资金结算按以下第_____方式确定：

买卖双方商定使用居间方提供的交易结算资金专用账户。

买卖双方商定自行结算，签订《交易结算自行划转声明》供当地房地产交易管理部门备查。

第八条违约责任

1、居间方如有故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假信息、私下串通等情况，损害买方或卖方利益的，利益受损方有权解除合同，居间方应退还佣金，并向利益受损方承担损害赔偿责任。

2、买卖双方承诺按本合同第六条约定按时支付全额佣金。否则，未支付方除向居间方承担支付佣金的义务外，还须向居间方承担为实现佣金权利所产生的其他必要费用。

第九条本合同与其他文件的冲突解决三方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十条合同附件

本合同共有附件_____份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十一条法律适用与纠纷解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决也可请求当地消费者委员会调解处理，或者向当地工商行政管理部门申诉。协商不成的，按下述第种方式解决：

- 1、提交_____仲裁委员会仲裁
- 2、依法向_____人民法院起诉。

第十二条合同数量及持有

本合同一式_____份，一份_____页，由买卖双方及居间方各执_____份，具有同等法律效力。

第十三条合同生效

本合同自三方签字之日起生效。

本合同不作为申请房屋权属转移登记的依据。

卖方：_____

代理人：_____

代理人身份证号：_____

居间方：_____

身份证号码：_____

房地产经纪执业人姓名：_____

房地产经纪执业人注册号：_____

房地产经纪人协理姓名： _____

房地产经纪人协理资格证号： _____

买方： _____

代理人： _____

代理人身份证号： _____

身份证号码： _____

签约地址： _____

签约时间： _____年_____月_____日

存量房买卖合同填写标准篇五

卖方： _____

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况

1. 位置： _____区

2. 房屋套型_____，建筑面积_____平方米，结构_____楼层_____，用途_____。

3. 该房屋的销售价格为每平方米_____元人民币，总计房价_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买

卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。

三、房屋四界

四、本合同经甲、乙双方签章，交成都市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的_____%，计_____元的定金或_____元的预付款，其余_____%，计_____元价款则交成都市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项

九、本协议一式_____份，甲方执存_____份，乙方执存_____份，成都市房地产交易中心执存_____份。

十、买卖双方情况

买方：_____

姓名：_____

现户籍所在地： _____

身份证号： _____

工作单位： _____

电话号码： _____

登记人： _____

共有人： _____

代理人： _____

卖方： _____

登记人： _____

共有人： _____

代理人： _____

甲方： _____

乙方(签字)_____

签定时间： _____