

2023年合同分析样板(模板9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

合同分析样板篇一

合同双方经过友好协商，就乙方向甲方提供技术咨询服务达成一致，于_____年_____月_____日签订本合同如下：

一、项目名称及内容

1. 项目名称：_____；投资项目财务分析：_____

2. 内容：乙方为甲方提供一份财务分析报告及下列相关报表：销售收入估算表，设备购置清单，建筑土建工程费用估算，固定资产投资估算表，固定资产投资分年度汇总表，满负荷外购原辅包装材料及燃料动力费用计算表，满负荷工资福利计算表，销售税金的估算，无形及递延资产摊销估算表，固定资产折旧计算表，还款计划表，总成本费用计算表，流动资金估算表，损益表，申请贷款还本付息计算表，投资计划与资金筹措表，资金来源及运用表，资产负债表，盈亏平衡分析，全部投资现金流量表，自有资金现金流量表，敏感性分析，财务分析指标综合汇总表。

二、乙方的责任和义务

5. 在甲方向乙方补充提供了全部数据、资料后_____日内，乙方完成财务分析的计算工作。乙方应立即向甲方通报财务分析主要结果，并根据甲方的口头或书面意见重新进行调整以及打印正式报告及附表(该阶段结果称为中期报告)。

三、甲方的协作事项

1. 甲方在签订合同时立即以印刷品或电子文件方式向乙方提供进行财务分析所需的各种基础数据或文字说明(见附件2)。甲方对资料、数据的准确性负责。
2. 及时根据乙方要求向乙方补充提供有关数据或资料。

四、验收评价

2. 在乙方通知甲方的2日内, 以下列方式之一将报告送交甲方:
 - (1) 由甲方派人前往乙方领取;
 - (2) 由乙方向甲方发送电子邮件;
 - (3) 由乙方通过挂号信件寄送甲方;
 - (4) 由乙方面交甲方。
3. 甲方收到乙方中期报告后, 可对乙方报告再次提出修改意见。针对甲方提出的合理建议或意见, 乙方应尽快对报告进行修改、完善, 修改后的报告视为最终报告。

五、咨询费用及支付方式

1. 经双方协商, 全部咨询费用为_____元;
3. 付款方式: 现金。

六、违约责任及处罚条款

2. 甲方未能及时提供乙方要求的资料或数据, 或提供的资料或数据不准确, 乙方免除按期按时完成合同的责任。若因此而使合同无法执行, 甲方将没收甲方支付的履约订金。

七、其他

1. 乙方向甲方支付履约订金的有效日期为合同生效日；
2. 乙方结清应付给甲方的全部咨询费用后，本合同即告终止；
4. 乙方的指定联系人为：_____。
5. 附件作为本合同的一部分和本合同同样具有法律效力；
6. 本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合同分析样板篇二

个体户张某、王某二人于10月1日从汽车交易中心购得一辆“东风”牌二手卡车，，共同从事长途货物的运输业务。

二人各出资人民币3万元。

同年12月，张某驾驶这辆汽车外出联系业务时，遇到李某，李某表示愿意出资人民币8万元购买此车，张某随即将车卖给了李某，并办理了过户手续，事后，张某把卖车一事告知王某、王某要求分得一半款项。

李某买到此车后，于同年年底又将这辆卡车以人民币9万元卖给赵某。

二人约定，买卖合同签订时，卡车即归赵某所有，赵某租给李某使用，租期为1年，租金人民币1万元，二人签定协议后，到有关部门办理了登记过户手续。

赵某把车租赁给李某使用期间，由于运输缺乏货源，于是李某准备自己备货，因缺乏资金遂向银行贷款人民币5万元，李某把那辆卡车作为抵押物，设定了抵押，双方签订了抵押协议，但没有进行抵押登记。

次年11月赵某把该车以人民币10万元的价格卖给了钱某。

12月赵某以租期届满为由，要求李某归还卡车，李某得知赵某把车卖给钱某，遂不愿归还卡车，主张以人民币9万元买回此车，赵某不允，遂生纠纷。

现问：

- (1) 张某、王某对卡车是什么财产关系？
- (2) 张某、李某的汽车买卖合同是否有效？为什么？
- (3) 李某、赵某约定买卖合同签订时，卡车即归赵某所有，该约定是否有效？为什么？
- (4) 李某与银行的抵押合同能否生效？为什么？
- (5) 李某主张买回卡车的主张能否得到支持？为什么？
- (6) 截止纠纷发生时，该卡车所有权归谁享有？为什么？

答案：

- (1) 张某、王某对卡车是按份共有关系。
- (2) 有效。

因为张某擅自处分共有财产，该合同初为效力待定合同，后经王某默认而得补正，转为有效合同。

(3)有效。

合同当事人可以自由约定买卖合同标的物所有权转移的时间。

(4)不能生效。

一是因为李某无权以他人所有之物设立抵押，二是因为未办理抵押登记。

(5)不能。

因为承租人行使优先购买权应以同等价格为条件。

(6)归赵某所有。

因为赵某尚未将卡车交付给钱某，卡车所有权并未转移。

解题思路

本题虽然人物众多，但彼此之间的法律关系比较简明，案情发展脉络呈流线型，考生只要依情节按图索骥，依次回答每个问题即可。

法理详解：

(1)、(2) 张某、王某按份投资购买卡车，共同从事运输业务，依法成立按份共有关系。

按份共有又称分别共有，是指两个或两个以上的共有人按照各自的份额分别对共有财产享有权利和承担义务的一种共有关系。

《民法通则》第78条规定：“按份共有人按照各自的份额，对共有财产分享权利，分担义务。”

既为共有关系，共有财产全属于全体共有人所有，因此，共有财产的处分，必须取得全体共有人的同意。

一个或者几个共有人未经全体共有人的同意，擅自对共有财产进行法律上的处分的，对其他共有人不产生法律效力。

但如果其他共有人事后追认该行为，则该处分行为有效。

《合同法》第51条规定：“无处分权的人处分他人财产，经权利人追认或者无处分权的人订立合同后取得处分权的，该合同不效。”

本案中王某事后得知后，要求分得一半款项的行为表明，王某是追认了张某的无权处分行为。

(3)、(6)《合同法》第133条规定：“标的物的所有权自标的物交付时起转移，但法律另有规定或者另有约定的除外。”

第(3)问所列情形即属于本条所指的“当事人另有约定的除外”情形，即当事人可以自由约定标的物移转时间，而不受“自标的物交付时起转移”的束缚。

而第(6)问则应适用“标的物所有权自标的物交付时起转移”的约束，依本案案情交待，纠纷发生之时，标的物尚在承租人李某手中，因而赵某并未将卡车交付给钱某，故钱某并未取得所有权，此时卡车所有权仍归赵某所有。

(4)依《担保法》第41条及第42条第(四)项规定，以汽车设立抵押的，应当办理抵押物登记，抵押合同自登记之日起生效。

另外，抵押人应对抵押物依法具有所有权或者处分权，不得非法在他人之物上设立抵押。

(5)承租人享有优先购买权，是以在同等条件下为前提的。

本案中钱某出价10万元，李某出价9万元，显然不构成“同等条件”。

融资租赁合同、借款合同、技术咨询合同案例分析【2】

甲公司需要乙公司生产的一套精密成套设备，双方找丙公司商议，由丙公司购买并直接租给甲公司。

甲、乙、丙三方签订了如下合同：（一）由丙公司付给乙公司货款500万元；（二）乙公司将精密成套设备代办托运给甲公司；（三）甲公司承租该设备，期限为，每年租金为80万元。

该合同由甲、乙、丙公司的法定代表人签字，甲、丙公司加盖了合同专用章，乙公司未加盖合同专用章。

丙公司签订上述合同后，为筹借资金欲向丁银行借款300万元，丁银行要求提供担保，丙公司请求戊公司作保，戊公司允诺。

丙、丁、戊签订了如下合同：（1）丁银行借给丙公司300万元，预扣1年的利息30万元，实际交付丙公司270万元；（2）戊公司承担保证责任，但丙公司应付给戊公司担保费30万元。

合同由三方签字并加盖了各自的合同专用章。

乙公司签订合同后与庚公司又签订了一份运输合同。

甲公司签订合同后，为顺利安装和操作该设备，又与辛公司签订了一份技术咨询合同，但合同未约定根据咨询意见作出决策的损失承担。

[问题]

(1) 甲、乙、丙之间的合同属于合同法上的哪种合同？

(2) 现设乙公司以未加盖合同专用章为由，主张合同无效，其

理由能否成立?为什么?

(3)丙与丁银行的借款合同中的借款数额应为多少?为什么?

(4)丙、丁、戊所签的合同中约定的30万元的担保费是否有效?为什么?

(8)现设庚公司因承运设备中有过错造成设备损失,应由谁向庚公司索赔?为什么?

(10)现设辛公司在提供技术咨询过程中形成了一项新的技术成果,且未与甲公司约定该技术成果的归属。

该技术成果归谁享有?为什么?

[正确答案]

(1)根据《合同法》第237条的规定,该合同为融资租赁合同。

(2)乙公司的理由不能成立。

因为根据《合同法》第32条的规定,当事人在书面合同上签字或盖章的,合同成立。

乙公司的法定代表人在合同上签字,该合同即已成立。

(3)借款数额应为270万元,因为根据《合同法》第200条规定,借款的利息不得预先在本金中扣除,预先扣除的,应当按照实际借款数额返还借款并计算利息。

(4)该约定有效。

因为法律并未禁止被保证人向保证人支付担保费。

(5)戊公司应当承担连带保证责任。

因为保证合同中对保证方式约定不明确的，根据《担保法》，保证人应当承担连带保证责任。

(6) 甲公司可以向乙公司追究违约责任。

因为根据《合同法》239条的规定，出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择订立的合同，承租人享有与受领标的物有关的买受人的权利。

(7) 辛公司不承担责任。

因为根据《合同法》第359的规定，技术咨询合同的委托人按照受托人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担。

(8) 应当由乙公司向庚公司索赔。

因为根据《合同法》第64条的规定，当事人约定由债务人向第三人履行债务的，债务人未向第三人履行债务或履行债务不符合约定的，应当向债权人承担违约责任。

(9) 该维修费由甲公司承担。

根据《合同法》第247条规定，融资租赁合同的承租人应当履行占有租赁物期间的维修义务。

(10) 该技术成果归辛公司所有。

根据《合同法》第363条的规定，在技术咨询合同履行过程中，受托人利用委托人提供的技术资料和工作条件完成的新的技术成果，属于受托人。

[考点集成]

融资租赁合同是指出租人根据承租人对出卖人、租赁人的选

择，向出卖人购买租赁物，提供给承租人使用，由承租人支付租金的合同。

这种合同的特征是：(1)融物与融资相结合。

融资租赁以融物为内容。

(2)租赁关系与买卖关系相结合。

前者是以后者为前提，后者是前者实现的保证。

(3)所有权与使用权分离。

在融资租赁期间，承租人的设备所有权属于出租人，使用权归承租人，但租赁设备的维修和保养有承租人负责。

(4)原则上租赁合同不得中途解除。

(5)采用书面形式。

借款合同，也称为借贷合同，是借款人向贷款人借款，到期返还借款并支付利息的合同。

一般是有偿的，也可以是无偿的。

除法律另有规定外，借款合同是否有偿，由当事人双方约定。

借款人应按约定的用途使用借款，贷款人不得预先在本金中扣除利息。

在技术咨询合同履行过程中，受托人利用委托人提供的技术资料和工作条件完成的新的技术成果，属于受托人。

另外，技术咨询合同的委托人按照合同受托方符合合同约定要求的咨询报告或者建议作出决策造成损失的，应当由委托

方承担。

但约定由委托方决策并指导实施的情况除外。

合同分析样板篇三

随着法律观念的深入人心，人们运用到合同的场合不断增多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么相关的合同到底怎么写呢？以下是小编精心整理的财务分析服务合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方(委托方)_____

乙方(咨询服务方)_____

合同双方经过友好协商，就乙方向甲方提供技术咨询服务达成一致，于_____年_____月_____日签订本合同如下：

一、项目名称及内容

1、项目名称：_____；投资项目财务分析：_____

2、内容：乙方为甲方提供一份财务分析报告及下列相关报表：销售收入估算表，设备购置清单，建筑土建工程费用估算，固定资产投资估算表，固定资产投资分年度汇总表，满负荷外购原辅包装材料及燃料动力费用计算表，满负荷工资福利计算表，销售税金的估算，无形及递延资产摊销估算表，固定资产折旧计算表，还款计划表，总成本费用计算表，流动资金估算表，损益表，申请贷款还本付息计算表，投资计划与资金筹措表，资金来源及运用表，资产负债表，盈亏平衡分析，全部投资现金流量表，自有资金现金流量表，敏感性分析，财务分析指标综合汇总表。

二、乙方的责任和义务

5、在甲方向乙方补充提供了全部数据、资料后_____日内，乙方完成财务分析的计算工作。乙方应立即向甲方通报财务分析主要结果，并根据甲方的口头或书面意见重新进行调整以及打印正式报告及附表(该阶段结果称为中期报告)

三、甲方的协作事项

1、甲方在签订合同时立即以印刷品或电子文件方式向乙方提供进行财务分析所需的各种基础数据或文字说明(见附件2)甲方对资料、数据的准确性负责。

2、及时根据乙方要求向乙方补充提供有关数据或资料。

四、验收评价

2、在乙方通知甲方的2日内，以下列方式之一将报告送交甲方：

- (1) 由甲方派人前往乙方领取；
- (2) 由乙方方向甲方发送电子邮件；
- (3) 由乙方通过挂号信件寄送甲方；
- (4) 由乙方面交甲方。

3、甲方收到乙方中期报告后，可对乙方报告再次提出修改意见。针对甲方提出的合理建议或意见，乙方应尽快对报告进行修改、完善，修改后的`报告视为最终报告。

五、咨询费用及支付方式

1、经双方协商，全部咨询费用为_____元；

3、付款方式：现金。

六、违约责任及处罚条款

2、甲方未能及时提供乙方要求的资料或数据，或提供的资料或数据不准确，乙方免除按期按时完成合同的责任。若因此而使合同无法执行，甲方将没收甲方支付的履约订金。

七、其他

1、乙方向甲方支付履约订金的有效日期为合同生效日；

2、乙方结清应付给甲方的全部咨询费用后，本合同即告终止；

4、乙方的指定联系人为：_____、

5、附件作为本合同的一部分和本合同同样具有法律效力；

6、本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

合同分析样板篇四

乙方(咨询服务方)：_____

合同双方经过友好协商，就乙方向甲方提供技术咨询服务达成一致，于_____年_____月_____日签订本合同如下：

一、项目名称及内容

1. 项目名称：_____；投资项目财务分析：_____

2. 内容：乙方为甲方提供一份财务分析报告及下列相关报表：

销售收入估算表，设备购置清单，建筑土建工程费用估算，固定资产投资估算表，固定资产投资分年度汇总表，满负荷外购原辅包装材料及燃料动力费用计算表，满负荷工资福利计算表，销售税金的估算，无形及递延资产摊销估算表，固定资产折旧计算表，还款计划表，总成本费用计算表，流动资金估算表，损益表，申请贷款还本付息计算表，投资计划与资金筹措表，资金来源及运用表，资产负债表，盈亏平衡分析，全部投资现金流量表，自有资金现金流量表，敏感性分析，财务分析指标综合汇总表。

二、乙方的责任和义务

5. 在甲方向乙方补充提供了全部数据、资料后_____日内，乙方完成财务分析的计算工作。乙方应立即向甲方通报财务分析主要结果，并根据甲方的口头或书面意见重新进行调整以及打印正式报告及附表(该阶段结果称为中期报告)。

三、甲方的协作事项

1. 甲方在签订合同时立即以印刷品或电子文件方式向乙方提供进行财务分析所需的各种基础数据或文字说明(见附件2)。甲方对资料、数据的准确性负责。

2. 及时根据乙方要求向乙方补充提供有关数据或资料。

四、验收评价

2. 在乙方通知甲方的2日内，以下列方式之一将报告送交甲方：

- (1) 由甲方派人前往乙方领取；
- (2) 由乙方方向甲方发送电子邮件；
- (3) 由乙方通过挂号信件寄送甲方；

(4) 由乙方面交甲方。

3. 甲方收到乙方中期报告后，可对乙方报告再次提出修改意见。针对甲方提出的合理建议或意见，乙方应尽快对报告进行修改、完善，修改后的报告视为最终报告。

五、咨询费用及支付方式

1. 经双方协商，全部咨询费用为_____元；

3. 付款方式：现金。

六、违约责任及处罚条款

2. 甲方未能及时提供乙方要求的资料或数据，或提供的资料或数据不准确，乙方免除按期按时完成合同的责任。若因此而使合同无法执行，甲方将没收甲方支付的履约订金。

七、其他

1. 乙方向甲方支付履约订金的有效日期为合同生效日；

2. 乙方结清应付给甲方的全部咨询费用后，本合同即告终止；

4. 乙方的指定联系人为：_____。

5. 附件作为本合同的一部分和本合同同样具有法律效力；

6. 本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方(盖章)：_____

法人代表或授权代表(签字)：_____

_____年___月___日

乙方(盖章): _____

法人代表或授权代表(签字): _____

_____年____月____日

乙方(咨询服务方): _____

合同双方经过友好协商, 就乙方向甲方提供技术咨询服务达成一致, 于

_____年_____月_____日签订本合同如下:

一、项目名称及内容

1. 项目名称: _____; 投资项目财务分析: _____

2. 内容: 乙方为甲方提供一份财务分析报告及下列相关报表: 销售收入估算表, 设备购置清单, 建筑土建工程费用估算, 固定资产投资估算表, 固定资产投资分年度汇总表, 满负荷外购原辅包装材料及燃料动力费用计算表, 满负荷工资福利计算表, 销售税金的估算, 无形及递延资产摊销估算表, 固定资产折旧计算表, 还款计划表, 总成本费用计算表, 流动资金估算表, 损益表, 申请贷款还本付息计算表, 投资计划与资金筹措表, 资金来源及运用表, 资产负债表, 盈亏平衡分析, 全部投资现金流量表, 自有资金现金流量表, 敏感性分析, 财务分析指标综合汇总表。

二、乙方的责任和义务

5. 在甲方向乙方补充提供了全部数据、资料后_____日内, 乙方完成财务分析的计算工作。乙方应立即向甲方通报财务分析主要结果, 并根据甲方的口头或书面意见重新进行调整以及打印正式报告及附表(该阶段结果称为中期报告)。

三、甲方的协作事项

1. 甲方在签订合同时立即以印刷品或电子文件方式向乙方提供进行财务分析所需的各种基础数据或文字说明(见附件2)。甲方对资料、数据的准确性负责。
2. 及时根据乙方要求向乙方补充提供有关数据或资料。

四、验收评价

1. 乙方应在中期报告完成后及时通知甲方(合同签署人或其联系人),并以通知时间作为合同完成的时间。通知形式包括电话、传真或电子邮件。
2. 在乙方通知甲方的2日内,以下列方式之一将报告送交甲方:
 - (1) 由甲方派人前往乙方领取;
 - (2) 由乙方向甲方发送电子邮件;
 - (3) 由乙方通过挂号信件寄送甲方;
 - (4) 由乙方面交甲方。
3. 甲方收到乙方中期报告后,可对乙方报告再次提出修改意见。针对甲方提出的合理建议或意见,乙方应尽快对报告进行修改、完善,修改后的报告视为最终报告。

五、咨询费用及支付方式

1. 经双方协商,全部咨询费用为_____元;
3. 付款方式: 现金。

六、违约责任及处罚条款

2. 甲方未能及时提供乙方要求的资料或数据，或提供的资料或数据不准确，乙方免除按期按时完成合同的责任。若因此而使合同无法执行，甲方将没收甲方支付的履约订金。

七、其他

1. 乙方向甲方支付履约订金的有效日期为合同生效日；
2. 乙方结清应付给甲方的全部咨询费用后，本合同即告终止；
4. 乙方的指定联系人为：_____。
5. 附件作为本合同的一部分和本合同同样具有法律效力；
6. 本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方(盖章)：_____

法人代表或授权代表(签字)：_____

_____年___月___

乙方(盖章)：_____

日 法人代表或授权代表(签字)：

_____年___月___日

合同分析样板篇五

原告曾某与被告王某于1993年结婚，婚后于1994年、1996年分别生育女孩小曾、儿子小王。后因感情破例，于2006年协议离婚。根据协议第三条约定，共有房屋属原告的一半份额原告同一处分其女儿小曾、儿子小王共同所有。婚姻关系解

除后，原告无房居住仍在该房第三层居住。2006年5月26日，被告以原告居住的房屋为其所有为由强行要原告交出房门及大门钥匙，并将原告赶出大门。在原告离开后，被告将大门及房门锁全部换掉，致使原告无法进入该房屋，原告遂诉至法院。

第一种意见认为，原告将属自己份额的房屋赠与给自己的子女，通过赠与的方式已对房屋作了处分，丧失了房屋的所有权，当然丧失了居住权。

第二种意见认为，原告在与被告协议离婚时，虽然将属自己份额的房屋赠与给自己的子女，但双方的子女并未在协议上签字，因而双方在离婚协议中做出意思表示只是单方法律行为。不够成合同法意义上的赠与合同，赠与合同并没有成立，原告对房屋享有所有权。

第三种意见认为，原告在与被告在离婚协议中将属自己份额的房屋赠与给自己的子女的行为属于赠与行为，赠与合同成立，但未生效，原告可以通过行使赠与合同的任意撤销权撤销赠与，维护其对房屋的所有权。

笔者同意第三种意见，主要理由如下：

根据《合同法》第185条规定：“赠与合同是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的合同”。从这一条规定可以看出赠与合同是诺成合同。所谓诺成合同，是指当事人一方的意思表示一旦经对方同意即能产生法律效力，即“一诺即成”的合同。赠与合同一经受赠人表示接受便宣告成立。赠与合同为不要式合同，所谓“不要式合同”，是指法律没有要求必须具备特定的形式的合同。不要式合同不排斥合同采用书面、公证等形式，只是合同的形式不影响合同的成立。赠与合同既可采用口头形式，又可采用书面形式或者在合同订立后办理公证证明。无论采用何种形式，也无论是否经过公证，都不影响赠与合同的成立。因赠与合同属

于非要式合同，其在形式上比较随意，即可以是口头上赠与，也可以以书面方式的赠与。据此第二种意见认为原告在离婚协议中将自己份额的房屋赠与自己的子女的行为，因没有子女在协议上签字而使得赠与合同不成立的说法不能成立。所谓的签字只是能证明当事人意识一致的体现，因赠与合同属于不要式合同，在表现形式上具有灵活性，法律没有要求受赠与人要做出书面的意识表示；另外对于受赠与人小曾(14岁)、儿子小王(12岁)系限制行为能力人，要其对接受赠与的行为做出书面的表示，太过苛刻，故若原告没有相反证据证明受赠人不接受赠与，则应推定受赠人做出接受赠与的意识表示。根据举证责任规则，原告应承担举证不能的责任，应认定赠与合同成立。

但合同的成立并不意味着合同的生效，赠与合同的生效需要满足其生效要件。根据《合同法》第一百八十七条规定：赠与的财产依法需要办理登记手续的，应当办理有关手续。也就是说赠与合同生效从交付赠与物或者办理相关手续时生效。在本案中要使得原告赠与房屋的合同生效，则需要办理产权过户手续。故本案中赠与合同虽成立但未生效，原告并没有丧失其对房屋的所有权。

赠与合同的赠与人享有任意的撤销权。赠与的任意撤销是指赠与合同成立后，赠与财产的权利转移之前，赠与人可以根据自己的意思不再为赠与行为。法律规定赠与的任意撤销，源于赠与是无偿行为。即便赠与合同已经成立，也还可以允许赠与人因自身的某种事由撤销赠与，这也是赠与合同与其他有偿合同的显著区别。尤其是有的赠与合同的订立，是因一时情感因素而欠于考虑，如果绝对不允许赠与人撤销，则对赠与人太过苛刻，也有失公允。

本案中原告的赠与合同不符合赠与的财产已转移其权利的、赠与合同订立后经公证证明的、赠与合同具有社会公益、道德义务性质这三个限制行使任意撤销权的条件。故原告可以行使赠与合同的撤销权，通过撤销赠与来维护自己对房屋的

所有权。

笔者认为，原告在与被告在离婚协议中将属自己份额的房屋赠与给自己的子女的行为属于赠与行为，赠与合同成立，但未生效，原告可以通过行使赠与合同的任意撤销权撤销赠与，维护其对房屋的所有权。

合同分析样板篇六

履约保证金条款的设计：承租人应在本合同签定后____个工作日内向出租人支付履约保证金____万元人民币。支付履约保证金前____工作日出租人应提供合法收据，否则承租人有权顺延履约保证金支付时间。除本合同另有约定外，履约保证金在本合同终止(提前终止、解除或届满)时，承租人可用履约保证金抵付临近合同终止日相应月份的租金，直至数额为零。履约保证金抵付租金时，出租人应提供合法房屋租赁发票。当承租人同时拖欠物业费、水电费、房租费以及迟延支付租金的违约金时，承租人同意出租人用履约保证金进行抵扣，但应首先抵扣拖欠的房租费用。

租房合同中关于履约保证金条款的适用问题：

1、履约保证金(常见的称呼如押金、订金、留置金、保证金等)是担保承租人按租赁合同履约的单方担保。如果在租赁合同中有诸如“乙方因自身原因未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还”等特别约定，此处约定的保证金实际上是一种履约保证金。

2、履约保证金属于金钱质押，在签订合同或履约保证金条款时成立，当正式交付给出租人时生效。一般情形下履约保证金以补偿功能为主，惩罚功能为辅，即履约保证金主要用来补偿违约后约定的违约金额度不足的问题，但也有法院判决承认履约保证金的惩罚功能。

3、房屋租赁合同中履约保证金条款未明确约定履约保证金具备定金功能的，不能发挥定金的效力。定金是合同双方的担保，当约定一方交付给另一方一定数额的金钱后，另一方不履行合同义务需双倍返还，交付金钱的一方不履行义务的无权要回，此种规定体现的就是定金的效力。

4、房屋租赁合同中履约保证金担保范围没有明确约定的费用(如租金)，当发生承租人拖欠的情形，如出租人无法证明其损失已经达到或超过履约保证金保证的金额时，出租人不能直接没收履约保证金。

5、履约保证金条款可以约定租赁合同履行完毕后，出租人拖延退还履约保证金应承担相应的违约责任或者直接约定在合同临近终止时承租人有权以履约保证金抵付相同数额的租金。

6、承租人可以约定履约保证金的抵扣顺序，在同时拖欠物业费、水电费、租金和迟延支付租金的违约金时，如承租人没有约定先抵扣欠付的租金，那么存在出租人首先冲抵物业费、水电费后，由于欠付的租金依然存在，违约金将持续产生；在欠付的租金和违约金达到一定金额时，很可能达到租赁合同约定的因拖欠租金过多而导致出租人解约的条件。

合同分析样板篇七

开学不到两个月，孩子们很快适应了幼儿园的生活，是因为本学期增添的5名新生的适应能力比较强，特别是陈新中小朋友。第一天就适应了新的学习生活环境，其他幼儿也在一周就内逐渐适应了，到现在孩子们不但能高高兴兴地上幼儿园了，而且还能主动向老师问好，这都是孩子们成长的一种表现，是家长们配合我们工作的结果。

生活方面：

1现在我们的所有孩子基本上能够自己用餐，但有部分幼儿习

惯不好，比如拿勺的方法不正确、有的孩子边进餐边讲话、有的孩子挑食、有的孩子进餐过慢等，都需要老师的帮助。我们基本上以_____为主，正面提出要求，许多幼儿在老师的帮助下吃完了饭菜，保证了幼儿需要的营养。在这里，我要求家长们在家也要求孩子不挑食，在一定的时间内吃饱足量的饭菜，以保证为幼儿提供足够的营养。用餐后应自觉擦嘴，但有的孩子餐后擦嘴的习惯还未形成，常常需要老师提醒。外出活动时或天气变化时，我们会随时为孩子增减衣服，在合适的时间间隔中让孩子喝水，希望各位家长在家也培养幼儿的良好习惯。

3午睡：这一方面孩子们的进步很大，现在大部分幼儿都能够进卧室后找到自己的小床，然后自己把鞋脱掉放好。午睡时间是12:00，20分钟孩子们几乎都能入睡，但也有个别幼儿入睡较慢，同样希望家长周末在家安排好幼儿的午睡，以便养成良好的习惯。大部分幼儿都能感知解便的需要并提出要求，尿裤子的现象越来越少。

学习方面：

随着孩子年龄的增长，培养孩子的倾听习惯与专注性也非常重要。因此，我建议家长在家开展15—20分钟的倾听活动或安静活动，对孩子良好习惯的养成是一个积极的促进。有的家长可能在家让孩子写字或拼音，其实这不符合中班幼儿的年龄特征，因为中班的幼儿的小肌肉群还不发达，对笔的控制能力还很弱，不能如愿地把握笔的运行。由此很容易导致错误的握笔姿势，进入小学后很难纠正。所以，我们不赞成教中班的幼儿写字或拼音。但可以尽心的绘画、涂色练习，练习时注意孩子的握笔姿势，这样会给孩子打下一个良好的基础。

合同分析样板篇八

1. 甲向乙借款20万元做生意，由丙提供价值15万元的房屋作抵押，并订立了书面抵押合同，因办理登记手续费过高，经乙同意未办理登记手续。

甲另外以自己的一辆价值6万元的“夏利”车质押给乙，双方订立了质押合同。

乙认为车放在自己家附近不安全，决定仍放在甲处。

一年后，甲因亏损无力还债，乙要求行使抵押权和质权。

请回答以下问题：

(1) 该案中抵押合同是否有效？抵押权是否有效？为什么？

(2) 该案中质押合同是否有效？质权是否有效？为什么？

(3) 该案应如何处理，为什么？

2. 甲企业(本题下称甲”)向乙(本题下称”乙”)发出传真订货,该传真列明了货物的种类、数量、质量、供货时间、交货方式等,并要求乙在10日内报价。

乙接受甲发出传真列明的条件并按期报价,亦要求甲在10日内回复;甲按期复电同意其价格,并要求签订书面合同。

乙在未签订书面合同的情况下按甲提出的条件发货,甲收货后未提出异议,亦未付货款。

后因市场发生变化,该货物价格下降。

甲遂向乙提出,由于双方未签订书面合同,买卖合同不能成立,故乙应尽快取回货物。

乙不同意甲的意见,要求其偿付货款。

随后，乙发现甲放弃其对关联企业的到期债权，并向其关联企业无偿转让财产，可能使自己的货款无法得到清偿，遂向人民法院提起诉讼。

请回答以下问题：

(1) 试述甲传真订货、乙报价、甲回复报价行为的法律性质。

(2) 买卖合同是否成立？并说明理由。

3. 甲与乙订立了一份卖牛合同，合同约定甲向乙交付5头牛，分别为牛1、牛2、牛3、牛4、牛5，总价款为1万元；乙向甲交付定金3千元，余下款项由乙在半年内付清。

双方还约定，在乙向甲付清牛款之前，甲保留该5头牛的所有权。

甲向乙交付了该5头牛。

根据合同法及相关法律回答下列问题：

(1) 设在牛款付清之前，牛1被雷电击死，该损失由谁承担？为什么？

(2) 设在牛款付清之前，牛2生下一头小牛，该小牛由谁享有所有权？为什么？

(5) 设在牛款付清之前，丁不知甲保留了此牛的所有权，乙与丁达成一项转让牛4的合同，作价2千元且将牛4交付丁。

丁能否据此取得该牛的所有权？为什么？

(6) 设在牛款付清之前，乙将牛5租与戊，租期3个月，租金200元。

该租赁协议是否有效?租金应如何处理?

(7) 合同中的定金条款效力如何?为什么?

4、赵某孤身一人，因外出打工，将一祖传古董交由邻居钱某保管。

钱某因结婚用钱，情急之下谎称该古董为自己所有，卖给了古董收藏商孙某，得款10000元。

孙某因资金周转需要，向李某借款20000元，双方约定将该古董押给李某，如孙某到期不回赎，古董归李某所有。

有危及钱某房屋之虞。

钱某遂请施工队修缮赵某的房屋，并约定，施工费用待赵某回来后由赵某付款。

房屋修缮以后，因遭百年不遇的台风而倒塌。

年末，赵某回村，因古董和房屋修缮款与钱某发生纠纷。

请回答下列问题：

(1) 钱某与孙某之间的买卖合同效力如何?为什么?

(2) 孙某能否取得该古董的所有权?为什么?

(3) 孙某将古董当给李某，形成何种法律关系?

5、甲公司因转产致使价值1000万的精密机床闲置。

该公司董事长于乙公司签订了一份机床转让合同。

合同规定，精密机床作价950万元，甲公司于10月31日前交货，

乙公司在交货后10天内付清款项。

在交货日前，甲公司发现乙公司经营的经营状况恶化。

通知乙公司中止交货并要求乙公司提供担保；乙公司予以拒绝。

又过了一个月乙公司的经营状况进一步恶化，于是提出解除合同。

乙公司遂向法院起诉。

法院查明：1. 甲公司股东会决议规定，对精密机床的处置应经股东会特别决议；2. 甲公司的机床原由丙公司保管，保管期限至10月31日，保管费50万元。

11月5日，甲公司将机床提走，并约定10天内不付保管费，丙公司可对该机床行使留置权。

现丙公司要求对该机床行使留置权。

依据合同法和担保法回答下列问题：

(1) 甲公司与乙公司之间转让机床的合同是否有效？为什么？

(2) 甲公司中止履行的理由能否成立？为什么？

(3) 甲公司能否解除合同？为什么？

(4) 丙公司能否行使留置权？为什么？

合同分析样板篇九

引导语：医疗服务的专门性和当事人在约定医疗服务的内容

时在地位上不具有对等性。作为医方的给付内容的医疗服务，要求高度专门性的知识和技术。今天，小编为大家整理了关于财务分析服务合同，欢迎阅读与参考！

甲方(委托方)：_____

乙方(咨询服务方)：_____

合同双方经过友好协商，就乙方向甲方提供技术咨询服务达成一致，于_____年_____月_____日签订本合同如下：

1. 项目名称：_____；投资项目财务分析：_____

2. 内容：乙方为甲方提供一份财务分析报告及下列相关报表：销售收入估算表，设备购置清单，建筑土建工程费用估算，固定资产投资估算表，固定资产投资分年度汇总表，满负荷外购原辅包装材料及燃料动力费用计算表，满负荷工资福利计算表，销售税金的估算，无形及递延资产摊销估算表，固定资产折旧计算表，还款计划表，总成本费用计算表，流动资金估算表，损益表，申请贷款还本付息计算表，投资计划与资金筹措表，资金来源及运用表，资产负债表，盈亏平衡分析，全部投资现金流量表，自有资金现金流量表，敏感性分析，财务分析指标综合汇总表。

5. 在甲方向乙方补充提供了全部数据、资料后_____日内，乙方完成财务分析的计算工作。乙方应立即向甲方通报财务分析主要结果，并根据甲方的口头或书面意见重新进行调整以及打印正式报告及附表(该阶段结果称为中期报告)。

1. 甲方在签订合同时立即以印刷品或电子文件方式向乙方提供进行财务分析所需的各种基础数据或文字说明(见附件2)。甲方对资料、数据的准确性负责。

2. 及时根据乙方要求向乙方补充提供有关数据或资料。

2. 在乙方通知甲方的2日内, 以下列方式之一将报告送交甲方:

(1) 由甲方派人前往乙方领取;

(2) 由乙方方向甲方发送电子邮件;

(3) 由乙方通过挂号信件寄送甲方;

(4) 由乙方面交甲方。

3. 甲方收到乙方中期报告后, 可对乙方报告再次提出修改意见。针对甲方提出的合理建议或意见, 乙方应尽快对报告进行修改、完善, 修改后的报告视为最终报告。

1. 经双方协商, 全部咨询费用为_____元;

3. 付款方式: 现金。

2. 甲方未能及时提供乙方要求的资料或数据, 或提供的资料或数据不准确, 乙方免除按期按时完成合同的责任。若因此而使合同无法执行, 甲方将没收甲方支付的履约订金。

1. 乙方向甲方支付履约订金的有效日期为合同生效日;

2. 乙方结清应付给甲方的全部咨询费用后, 本合同即告终止;

4. 乙方的指定联系人为: _____。

5. 附件作为本合同的一部分和本合同同样具有法律效力;

6. 本合同一式二份, 甲、乙方各执一份。