

夫妻间赠与合同效力认定(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

夫妻间赠与合同效力认定篇一

甲方是乙方的_____，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方(系 关系)自愿将共有的坐落在_____，产籍号：_____号，建筑面积：_____平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间_____年_____月_____日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项；

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到_____仲裁委员会申请仲裁或到房产

所在地法院起诉。

夫妻间赠与合同效力认定篇二

甲方(赠与人)： ， 男， 汉族， 住址： 身份证号： 。

乙方(受赠人)： ， 女， 汉族， 住址： 身份证号： 。

甲方与乙方于20xx年x月x日依法办理结婚登记， 为了保持家庭和睦， 增进夫妻之间的感情与信任， 甲方与乙方在平等自愿的基础上达成协议， 甲方自愿将其名下所有的位于石家庄市的房产赠与乙方。 按照合同法等有关法律规定， 双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条： 甲方自愿将位于石家庄市的房产赠与给乙方， 乙方自愿接受该房屋； 赠与不附加任何条件， 赠与完成后该房产为乙方个人财产。

第二条： 房产状况

- 1、 该房产建筑面积_____平方米， 地下室平方米， 合计平方米， 产权证号为： ；
- 2、 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。
- 3、 该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第三条： 甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整， 并保证房屋不受他人合法追索。

第四条： 甲方承诺此赠与协议不可撤销， 此房产在未办理过户之前所有权益归乙方所有， 未经乙方同意不得将此房产抵押、 转卖或出租给他人， 否则抵押、 转卖或出租行为无效。

第五条：在本房产符合办理该房屋过户手续时，甲方应按规定积极协助乙方转移办理过户手续，因办理过户登记手续而产生的税费由方承担。

第六条：本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第七条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交有管辖权人民法院裁决。

第八条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，均有同等效力。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

夫妻间赠与合同效力认定篇三

受赠人： _____

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条赠与房屋状况

房屋坐落： _____

房屋规格： _____

房屋面积： _____

备注： 该房屋已于_____年____月____日出租

给_____ (姓名)使用。

第二条 受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与_____的租赁合同，除非_____主动提出终止租赁合同。

第三条 赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于_____年___月___日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第四条 合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第五条 赠与的撤销

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- (1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。
- (2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条 争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向_____仲裁庭申请仲裁。

第七条 合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规

定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：_____ 受赠人：_____

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

夫妻间赠与合同效力认定篇四

赠与人与受赠人系母子关系。 年赠与人自行出资为受赠人购买了位于长春市绿园区_____小区__栋__室房屋一处，建筑面积为98.96平方米，总价值为283,488.00元(人民币大写：_____整)，系私有产权，房名现落于受赠人名下。赠与人与受赠人自愿签订本附义务赠与合同，双方需共同遵守以下条款：

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤销赠与。

- 1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利；

6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；

7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；

2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；

3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；

6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出十天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请___、___为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人(签字、盖章、电话) 见证人(签字盖章)

受赠人(签字、盖章、电话)

签订地点：

签订时间： 年 月 日

(后附双方身份证、产权证复印件)

夫妻间赠与合同效力认定篇五

受赠人： _____

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的`权利义务。

第一条赠与房屋状况

房屋坐落： _____

房屋规格： _____

房屋面积： _____

备注：该房屋已于____年____月____日出租给_____ (姓名)使用。

第二条受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与_____的租赁合同，除非_____主动提出终止租赁合同。

第三条赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于____年____月____日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第四条合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第五条赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向_____仲裁庭申请仲裁。

第七条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：_____受赠人：_____

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____