

公租房转租合同无效退租金吗 租房转租合同(精选10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

公租房转租合同无效退租金吗篇一

受转租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于_____(区/县)_____路_____弄(新村)____号____室的_____房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意，由甲方将上述承租房屋_____ (全部/部分)即____厅____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

2、该房屋的设备情况：

1、甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号_____)。甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定，该卧室月租金为人民币_____元。(大写：整)。该房屋租金____(年/月)内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币元整，与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：_____。

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由_____(甲方/乙方)承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

身份证号：_____身份证号：_____

联系方式：_____联系方式：_____

____年__月__日____年__月__日

公租房转租合同无效退租金吗篇二

乙方：_____

1-3中予以明确。甲、乙双方同意附件

1-4作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2-1甲方已向乙方出示该房屋____(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)(编号____)。该房屋的用途为____，乙方承诺按____(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

3-1甲、乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前1个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转

租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(__币)__元，月租金总计为(__币)__元。(大写：__万__千__百__拾__元__角整)。该房屋租金__(年/月)内不变。自第__(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由__(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月__日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的__%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：_____。

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、____等费用由__(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由____(甲方/乙方)承担。

5-2乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

5-3甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为月的租金，即_____元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同

约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙

方通知后的___日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的__日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(__币) ___元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他

人或与他人承租的房屋交换使用。

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的__倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

- (1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。
- (3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (4) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之1的，1方可书面通知另1方解除本合同。违反合同的1方，应向另1方按月租金的_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付1方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

- (1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；
- (2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。
- (3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- (4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的。

10-1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的_____日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

10-2在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状/赔偿损失)。

10-4房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的；乙方还应负责赔偿。

10

11-1甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。

凡变更、终止本合同的，由_____ (甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11-2本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本

合同及其补充条款和附件，内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-3甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-4甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列1种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选1种)：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

11-5本合同连同附件1式_____份。其中：甲、乙双方各执1份，(_____区/县)房地产交易中心或农场系统受理处1份，以及_____各1份，均具有同等效力。

乙方：_____

_____年_____月_____日

签字地址：_____

公租房转租合同无效退租金吗篇三

承租方(乙方)：_____，身份证号：_____

甲乙双方在平等、自愿、合法的基础上就房屋转租事宜达成如下协议。

一、转租房屋地址：_____

二、乙方有权将该房屋转租于他人，无需事先通知甲方，甲方不得干涉乙方的转租行为。

三、乙方就此转租行为承担相应法律责任。

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

公租房转租合同无效退租金吗篇四

身份证号码：_____

联系电话：_____

乙方(承租人)：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

丙方(次承租人)：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就_____市_____区_____街_____小区_____房，房屋转租有关事宜达成以下协议：

甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于_____市_____区x街_____小区_____房(房屋面积共计66m²)有偿转租与丙方作为自己居住地使用。

乙方承租甲方房屋，并同意转租_____市_____区x街_____小区_____房与丙方。

丙方次承租乙方房屋，享有以下约定的各项权利和义务。

1、丙方租赁此房屋期限为_____年3月23日-_____年8月31日，月租价为人民币1300元(壹仟叁佰圆)。

2、租金按贰月缴纳。租赁房屋必须先交租金后使用(即付款方式为预付)。签订协议当日丙方向乙方付清乙方已向甲方缴纳的3月23日-4月30日房屋已付款{备注：已丙双方约定20xx年3月23日搬离和搬进该房屋，且乙已于_____年3月1日向甲缴纳_____年3月1日至4月30日的房屋预付租金人民币贰仟陆佰圆整(2600元人民币)，此项甲方作证}。丙方至_____年5月1日起，每隔2个自然月向甲方结清一次房屋租赁款。

3、押金：丙方入租前，须向甲方缴纳房屋押金人民币2600元(贰仟陆佰圆)(收据为凭)；同时，甲方需向乙方退还已收押金人民币2600元(贰仟陆佰圆)。同时甲方收回与乙方所签押金收据。租赁期间，该押金不能冲抵房屋或物业费等；丙方退租时，到物业管理处据实结清物业各项费用，办妥退房手续，甲方退回押金。

4、《房屋租赁协议》签订之日起两天内，由乙方向物业管理处结清从_____年9月1日到_____年3月23日的一切物业各项费用；《房屋租赁协议》签订后，丙方负责缴纳本协议规定房屋从20xx年3月24日到20xx年8月31日之一切物业各项费用。

在房屋租赁期间，物业管理处向丙方提供日常维修服务，丙方向物业管理处提出申请，费用由丙方承担。

基于丙方使用安全考虑，丙方交齐租房押金及首期房租后，由乙方交还甲方两把钥匙，并担保无备用钥匙。甲方给予丙方房屋钥匙。

1、租赁期间，因甲方原因需提前终止协议时应提前30天告知丙方，甲方应赔付丙方贰倍的房租作为违约金。

2、租赁期间，因丙方原因需提前终止协议时应提前30天告知甲方，丙方应赔付甲方贰倍的房租作为违约金。

3、丙方租金须在7日内向甲方交齐，逾期未向甲方缴纳，甲方有权按日收取丙方违约金额%的滞纳金。丙方逾期未交超过10日的，视为丙方自动放弃该房屋租赁使用权，甲方有权收回房屋，甲方收回房屋后该房屋内各项原有家庭设备由甲方自行处理，丙方无权干涉。

本协议在执行中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，提交人民法院处理解决。

1、甲方保证是有权合法出租此房屋使用权的经营者，也是有权向丙方收取房租者，其它任何人若欲代甲方向丙方收取租金，须持有甲方书面委托函。

2、丙方在承租期间及退租时，不得破坏房间原有结构；如有破坏，由丙方照价赔偿。

3、丙方入租期间须自觉遵守本大厦各项物业管理规定，如需对房屋进行装修改造，应提前向物业管理处办理书面申请，征得业主及物业管理处书面同意后方可实施，丙方退租时，自费固定装修不得拆除或破坏。

4、丙方在未征得甲方书面同意的情况下，不得擅自转租、转让或转借第三方使用，否则甲方有权终止协议，收回房屋使用权。

5、协议期满前30天内，甲方向丙方发出续约通知书；丙方若续约，应在续约通知书发出7天内续签租赁协议，甲方应在同等条件下优先考虑丙方续租，若逾期未签，视丙方自动放弃续租。

6、自协议签订之日起，甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》编号：0015485号合法终止。甲丙双方根据本《房屋转租协议书》作为新契约，保障甲丙双方权益，约束双方职责。

未尽事宜遵照国家相关法律法规。

本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。本协议中手写部分或印刷部分，以及基于本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

补充条款：_____

协议所提附件：

协议中，甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》编号：____号等同于甲方与乙方所签原有房屋租赁协议。

甲方签字：_____

日期：_____年_____月_____日

乙方签字：_____

日期：_____年_____月_____日

丙方签字：_____

日期：_____年_____月_____日

公租房转租合同无效退租金吗篇五

甲方：

乙方：

甲方将 的`房屋转租给乙方管理并使用，双方特达成以下协议：

- 1、房屋面积： 平米；楼层： 。
- 2、此合同有效期内，甲方将该屋有偿授予乙方使用。每月房租： 本合同签订后，乙方向甲方支付房租共计：
- 3、乙方向甲方支付房屋设施保证金： ，租赁期间因乙方原因致房屋设施遭受损失，损坏由乙方负责赔偿；否则在合同到期时，甲方将保证金退还给乙方。屋内有：电视机、冰箱、洗衣机、空调、沙发、茶几、热水器、灶具。
- 4、房屋租赁期限： 至 止。
- 5、乙方不得无故拒付或者延期给付房租，不得损坏或者改变房屋原貌，不得遗失屋内物件。
- 6、甲方不得中途加收房屋租金或者其他费用。
- 7、甲方不得无故提前终止合同，如有特殊情况应提前一个月经行协商，合同到期前一个月，甲乙双方应就是否续租进行协商。
- 8、甲方负责开发商和小区的物业管理项目的建设费用，乙方负责房屋使用过程中的费用，如：清洁费，水电气费，光纤电视收视费等。

9、甲乙双方如有违约，造成损失由过失方负责并赔偿经济损失。

10、己方向甲方提供：乙方本人身份证复印件一张。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。 甲方： 电话：

乙方： 电话：

日期：

公租房转租合同无效退租金吗篇六

乙方姓名（承租方）： _____

经双方协商，甲方将位于_____房屋一套出租给乙方居住使用。

一、租房从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、房租每月_____元整。每月月头支付房租。押金_____元整。

三、约定事项

若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，不得擅自改动房屋结构。乙方应做好防火，防盗，若造成损失，责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约，协议终止。

4、按时缴纳水、电费用、有线闭路费等。

5、乙方不得在出租屋里从事违法犯罪活动，如传销、贩毒等，也不能聚众赌博。如被甲方或他人举报，扣除押金，并移送公安处理。

6、如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金，如甲方按未满足天数应予退还。

四、本合同一式_____份，自双方签字之日起生效。

_____年_____月_____日

公租房转租合同无效退租金吗篇七

甲方(转租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，由乙方方向甲方支付租金等事宜，达成本协议。

第一条甲方自愿将王家坪建材市场__间商铺转租给乙方使用，乙方对该商铺充分了解并愿意承租。

第二条乙方承租后可以对商铺进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋的现有结构，装修费用由乙方支付。

第三条租赁期间甲方必须保证房东不得干涉乙方的正常经营，合同到期后甲方必须保证同等条件下房东优先与乙方签订下一次的租赁合同不得再收转让费。

第四条甲方必须保证在乙方转租期间的商铺租金每年不变，转租期满后甲方得保证房东按市场行情增减租金。

第五条由于乙方经营不善，不能继续经营时，乙方转让商铺必须经过甲方同意。

第六条甲方需付清租赁商铺的租金才能转让给乙方。

第七条转租期间水电费由乙方承担。

第八条转租期为201__年__月日至201__年__月4个月。

第九条转租期间若房东与乙方发生房子纠纷时，甲方应承担一切责任和义务。

第十条甲、乙双方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第十一条本协议一式两份，转租方与承租方各一份，该协议至签订之日起开始生效。

第十二条乙方在经营期间不能公开说甲方转让给乙方，如有公开后果自负。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

公租房转租合同无效退租金吗篇八

甲方(出租方)：

身份证号码：

乙方(承租方):

身份证号码:

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定,甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上,经充分协商,同意就下列房屋租赁事项,订立本合同,并共同遵守。

一、甲方自愿将座落于房屋,建筑面积平方米,出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解,愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、该房屋每月每平方米使用面积租金元,月租金总额(大写)元。

四、该房屋租金年内不变。自第_____年___月___日起,月租金为元。

五、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式

2)该房屋租金为半年一付,下次房屋租金提前十五天支付:(以下空白)

六、乙方保证所租赁的39;房屋权作为住宅房使用。

七、租赁期间,乙方未事先征得甲方的书面同意,并按规定报经有关部门核准,不得擅自改变房屋的使用性质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全,并负责对房屋及其附着物的定期检查,承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而乙方或第三人遭受损失的,甲方负责赔偿。如因乙

方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设施，应提前30天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任、致使该房屋发生损坏，造成乙方财产或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门申报手续后，方可进行。

十一、如因不可抗力原因而使所租房及其设备损坏，双方互不承担责任。

十二、租赁期间内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前壹个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成损失的，乙方应予以赔偿：

1. 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

3. 未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

4. 拖欠租金累计壹个月以上的。

十四、自本合同签订之日天内，甲方将出租的房屋交乙方使用，如甲方逾期不交房屋的，则每逾期壹拾天应向乙方支付原日租金贰倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方承诺不提前收回该房屋，若甲方强行提前收回该房屋的，甲方应按月租金的贰倍支付乙方违约金；若乙方需要提前终止合同，则应提早壹个月以书面方式通知甲方。乙方未经甲方同意而中途擅自退租的，乙方应按月租金的贰倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋。乙方如需继续租用的，应提前壹个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同，并按规定重新办理房屋租赁登记。同等条件下，乙方有优先租赁权。

十七、租赁期满，乙方应如期归还该房屋。如乙方逾期不归还的，则每逾期一天应向甲方支付原日租金贰倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙双方签署后，双方应按规定向____市房地产管理局申请登记，领取《房屋租赁证》，除双方另有约定除外。

十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面同意的基础上，可将租赁房屋的部分或全部转租给他人，并应签订转租合同，该合同经甲方签署同意意见，按有关规定办理登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。

二十、合同发生争议，解决方式由当事人约定从下列两种方式中选择一种(即在1或2中打a;adc;□未打a;adc;的，按选择1对待)：

2. 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

二十一、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，但补充条款应符合国家、省、市有关房屋租赁管理规定。

二十二、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份。将合同副本贰份送____市房地产管理局。

二十三、双方约定的其他事项：

1) 甲乙双方协商同意，租赁期间内该房屋产生的水、电、物业管理等相关费用均由乙方承担并支付。

2) 待租赁期满后，乙方结清该房屋的水、电、物业管理等相关费用保证该房屋及设施完好无损，则甲方退还已付全额押金。

3) 甲乙双方协商同意，该房屋物管费每月另计并半年一付计人民币由乙方直接支付给甲方。

4) 甲乙双方协商同意，管道煤气和数字电视的开通费用由甲方承担并支付。.(以下空白)

甲方(签章)：

乙方(签章)：

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话

公租房转租合同无效退租金吗篇九

转租方(甲方): _____

受转租方(乙方): _____

签订时间: _____年____月____日

签订地点: _____

根据《中华人民共和国合同法》，《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，收益，由乙方方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

1.1甲方依法承租的座落于_____ (区/县)_____路_____弄(新村)_____号_____室的_____ (公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋_____ (全部/部分)即_____号_____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

1.2该房屋的共用或合同部位的使用范围，条件的要求：现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2.1甲方已向乙方出示该房屋_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号_____)。该房屋的用途为_____，乙方承诺按_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2.2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

3.1甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

3.2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前_____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

4.1甲，乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元，月租金总计为(_____币)_____元。(大写：_____)。该房屋租金_____（年/月）内不变。自第_____（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____（甲/乙）双方在补充条款中约定。

4.2乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

4.3乙方支付租金的方式如下：_____。

5.1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由_____（甲方/乙方）承担。

5.2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法，支付方式和

时间：_____。

5.3甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为月的租金，即_____（币）_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

6.1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6.2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6.3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6.4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6.5乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(_____币)_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8.1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8.2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

9.1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损，灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2甲，乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三)乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五)乙方擅自转租该房屋，转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六)乙方逾期不支付租金累计超过_____月的。

10.1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的_____日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

10.2在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.3乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____（恢复房屋原状/赔偿损失）。

10.4房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的；乙方还应负责赔偿。

十一、其他条款

11.1甲，乙双方约定本合同签署后的15日内，应由甲方持房屋租赁合同，房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区，县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。凡变更、终止本合同的，由_____（甲方/乙方）负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更，终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更，终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11.2本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件(二)(三)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11.3甲，乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务，责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11.4甲，乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种)：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

11.5本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各执一份，(_____区/县)房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

国籍：_____国籍：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

注册证明/身份证号码: _____注册证明/身份证号码: _____

住址: _____住址: _____

邮编: _____邮编: _____

电话: _____电话: _____

委托代理人(签字): _____委托代理人(签字): _____

公租房转租合同无效退租金吗篇十

受转租方(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于_____(区/县)_____路_____弄(新村)____号____室的_____房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意,由甲方将上述承租房屋_____(全部/部分)即____厅____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

2、该房屋的设备情况:

1、甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的_____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号_____)。甲、乙

双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定，该卧室月租金为人民币_____元。(大写： 整)。该房屋租金____(年/月)内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币 元整，与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：_____。

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由_____(甲方/乙方)承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮

房屋如因不可抗力原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

身份证号：_____ 身份证号：_____

联系方式：_____ 联系方式：_____

____年__月__日 ____年__月__日