

# 买房子的合同丢了办 买房子的借款合同 模版(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 买房子的合同丢了办篇一

乙方（借款人□x身份证号码：\_\_

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额：（大写）

二、借款用途：借款人因\_\_需要，急需一笔资金。

三、借款利率：\_\_，按年收息，利随本清。

四、借款期限：借款时间自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

五、还款日期和方式：\_\_

六、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定x%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在

的人民法院起诉。

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

九、本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方（借款人）\_\_

乙方（出借人）\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

## 买房子的合同丢了办篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲方因需要，特向乙方申请借款。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，乙方经审核同意向甲方提供本合同项下借款，经双方协商一致，签订本合同，购房借款合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

一、借款金额、时间

第一条、本次借款用于买房，共计人民币：\_\_\_\_\_元

第二条、总计人民币(大写)：\_\_\_\_\_

第三条、本合同借款自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起成立

## 二、借款利率

第四条、本合同利率现为现行公积金借款年利率3.75%。本合同利率，不受国家法定利率的调整而影响。

第五条、具体还款明细见附件

## 三、借款偿还

第六条、本合同项下的借款本息，采取有钱即还款方式，由罗\_监督，还款金额由乙方签字生效。

## 四、违约责任

第七条、乙方有权终止借款合同，并向甲方追偿，或依法处分其下房产。

## 五、附则

第八条、本合同及其附属的任何修改、补充均须经双方协商一致并订立书面的协议方为有效。

第九条、本合同经双方当事人签名后生效，至甲方将本合同项下全部款项清偿时终止。

第十条、本合同正本一式贰份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 买房子的合同丢了办篇三

甲方(借款人):

身份证号码:

联系电话:

通讯地址(住址):

乙方(放款人):

身份证号码:

联系电话:

通讯地址(住址):

甲乙双方因借款事宜,按照《合同法》、《民法通则》及其它法律法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,签订协议如下:

一、甲方于20\_\_年\_\_月\_\_日向乙方借款合计人民币\_\_元整(大写为\_\_)已于20\_\_年\_\_月\_\_日全部还清,互不拖欠。双方于20\_\_年\_\_月\_\_日所立《借款协议》作废。

二、甲方因\_\_事由再次向乙方\_\_借款合计人民币\_\_元整(大写为\_\_)。鉴于甲方之前借款均守信用,乙方按上述借款金额借给甲方。每日利息为本金的\_\_%。上述欠款及利息双方约定甲方必须于20\_\_年\_\_月\_\_日付清给乙方。

三、甲方应按约定及时还清欠款。逾期未还清的,每逾期一天,按欠款金额的\_\_%计算罚息;逾期每超一个月,在上一个月罚息基础上加收\_\_%的罚息,直至还清为止。

四、上述借款在甲乙双方订立本协议之同时，已由乙方给付甲方，不另立据。

五、根据本协议的需要及双方发出的通知、往来联系的便利，双方在本协议确定的联络方式为双方有效的联系方式。一方变更联络方式，应自变更之日起\_\_天内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

六、本协议在履行中发生的任何纠纷，均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

七、因解决本协议纠纷产生的费用，包括但不限于调查费、诉讼费、律师费等，由败诉方承担。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签名：

乙方签名：

借款日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

附：甲乙双方身份证复印件各一份

注：1、说明：本协议内容经甲乙双方达成合意后打印成文，经双方签名或盖章后即行生效。

2、上述协议双方已各执一份。

签收人：

签收日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

## 买房子的合同丢了办篇四

买房不是一件简单的事儿，不单要耗费大量金钱，还要在买房的过程中仔细选择，在签合同的时候还要认真审阅，那么在买房子签合同的时候应该注意什么呢？请阅读下面的文章进行了解。

### 签合同注意事项一：开发商五证

买房签合同首先看开发商是否具备“五证”，“五证”即房地产开发证、国有土地使用证、该工程开发许可证、建筑工程规划许可证和商品房销预售许可证。

### 签合同注意事项二：是否使用规范合同文本

许多开发商在签订正式的预售合同前会要求购房者签订一份《房屋定购协议书》，交一笔订金。这种行为并非购房的必经程序，往往会使购房者陷入订金纠纷。

### 签合同注意事项三：查验开发商预售证及有关证明文件

买期房要查看开发商是否有预售许可证，并要确认自己所购之房在预售范围内，买现房则要查看开发商是否具有该房屋的大产证和《新建住宅交付使用许可证》。

### 签合同注意事项四：买期房要注意建筑面积的约定

在填写暂测面积时除了要填上总建筑面积外，还要填上套内面积和公用分摊面积。

### 签合同注意事项五：买期房要约定条件和时限

所谓交房有两层含义：一层是房屋使用权即实物交付；另一层是房屋所有权转移即产权过户。

## 签合同注意事项六：签约时要注意房屋质量问题

购房者在签约时，应认真推敲《商品住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》两书的内容，并将质保书作为合同的附件。

## 签合同注意事项七：签约时明确物业管理事项

合同中要确定前期物业管理公司，以及双方约定的物业管理范围和收费标准。

## 签合同注意事项八：注意合同文本中补充协议的内容

购房者应谨防有些开发商，将示范合同文本中保护交易公平的条款，通过补充协议加以取消，以减轻卖方的责任。

## 签合同注意事项九：注意约定违约责任

这里指的违约包括：签约后购房者要求退房、不按期付款；开发商卖房后要求换房，不按期交房；面积变动超过约定幅度；质量不符合要求；办理过户手续时不符合规定和约定等。

## 买房子的合同丢了办篇五

协议双方：

甲方(受委托方)：镇市\_\_房产买卖有限公司

乙方(委托方)：

甲、乙双方本着“自愿，平等，信用”的原则，经协商达成委托卖房协议如下：

一、乙方应如实填写出售房屋登记表，并出示产权证及身份

证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续；为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方：镇\_\_房产买卖有限公司乙方：

地址：电话：

委托代理人：

身份证号码：

委托日期：年月日