

拆房子合同办了房产证还有用处吗(实用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编带来的优秀合同模板,希望大家能够喜欢!

拆房子合同办了房产证还有用处吗篇一

身份证号: _____

乙方: _____

身份证号: _____

身份证号:

为了明确权利义务关系,经双方平等自愿协商一致签订本合同。

一、出租人

将_____出租给
承租人居住使用。

承租人已对房屋的布局、设施等情况清点验收无误后,同意接收。

三、租金及付款方式

租金为每月_____元{_____元整},壹年为人民币_____元
(_____元整),其中合同签订之日先付六个月的租金
为_____元,_____年___月___日之前再支付_____元。

四、双方权利义务

1、承租人在租赁期间，自行承担水、电、暖、物业管理、卫生、电视等相关费用。

2、出租人可以给承租人提供床、日常用品，但在租赁期满时，需完好交给出租人。

3、出租人不许在房间酗酒、打闹影响邻居休息。

五、承租人未经出租人同意，不得将房屋转租第三人；如发生违法案件，承租人自行承担责任；如承租人拖欠应承担的相关费用，出租人有权解除合同。

六、其他未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）_____

乙方（盖章）_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

拆房子合同办了房产证还有用处吗篇二

乙方：_____

甲方因需要，特向乙方申请借款。根据《中华人民共和国合

同法》及相关法律法规，乙方经审核同意向甲方提供本合同项下借款，经双方协商一致，签订本合同，购房借款合同一经签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

一、借款金额、时间

第一条、本次借款用于买房，共计人民币：_____元

第二条、总计人民币(大写)：_____

第三条、本合同借款自_____年___月___日起成立

二、借款利率

第四条、本合同利率现为现行公积金借款年利率3.75%。本合同利率，不受国家法定利率的调整而影响。

第五条、具体还款明细见附件

三、借款偿还

第六条、本合同项下的借款本息，采取有钱即还款方式，由罗_监督，还款金额由乙方签字生效。

四、违约责任

第七条、乙方有权终止借款合同，并向甲方追偿，或依法处分其下房产。

五、附则

第八条、本合同及其附属的任何修改、补充均须经双方协商一致并订立书面的协议方为有效。

第九条、本合同经双方当事人签名后生效，至甲方将本合同

项下全部款项清偿时终止。

第十条、本合同正本一式贰份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

拆房子合同办了房产证还有用处吗篇三

地址：_____地址：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

电话：_____电话：_____

一、甲方将拥有产权或处路权的 市 的房屋(建筑面积平方米)，出租给乙作使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止(即 个月)。

三、该房屋每月租金为人民币 元整，乙方每 个月向甲方缴纳租金 元整，并于每月的 日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳 个月的房屋租金作为履约保证金和 元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费、物业费由乙方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月

租金的5%加收滞纳金拖欠租金达 天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方，或用于其他商业活动。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)：_____承租人(或委托代理人)：_____

签名(盖章)：_____签名(盖章)：_____

年 月 日 年 月 日

拆房子合同办了房产证还有用处吗篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲乙双方在平等，自愿的基础上，就房屋院子租赁的有关事宜协商一致，达成协议如下：

1、甲方出租给乙方的房屋院子位于南湖乡原农机站废弃房屋院子。

甲方对该房屋享有所有权和处置权。

乙方存放机械设备及配件等杂物，房屋为看护人员居住及零配件存放。

1、时间从___年___月___日始至___年___月___日止。

2、双方如果提前终止合同需提前个月告知对方。

3、到期后乙方如需要续租，必须同甲方重新签订租赁合同。

1、该房屋院落年租金为：___元(人民币___)

2、房屋及院子租金全年一次性交清。

1、租赁前甲方与乙方共同检查房屋及附属设施的安全状态，如需维修其费用由甲方承担，如属乙方人为损坏则维修费用由乙方承担。

2、乙方在租赁期间，不得改变房屋主体结构。

一、经甲乙双方协商一致或因不可抗力导致合同无法履行的，以及因政府规定或法律规定必须终止的情况，可以解除或变更合同。

二、乙方如需续租合同，甲方须优先照顾乙方。

三、未尽事宜，甲、乙双方协商解决，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，确认无误后签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

拆房子合同办了房产证还有用处吗篇五

一、原合同租赁期计至_____。

二、从_____年_____月_____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于_____年_____月_____日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

签订日期：_____

签订日期：_____

拆房子合同办了房产证还有用处吗篇六

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《_____》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

（一）房屋座落：_____。

（二）租赁期限

租赁期1年，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

（三）租金和租金的交纳期限，承租人按年度交_____元租金，另交_____元押金执行，需提前一个月支付房租。

（四）租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔半年认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

（五）出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2出租人出卖房屋，须在2个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

（六）违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金。
- 3、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，应支付违约金。
- 4、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。
- 5、承租方租用房屋期间要保持室内卫生，地板、家具和卫浴清洁，热水器、冰箱、电视等室内用品如有损坏，照价赔偿。

（七）争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，

任何一方均可向工商局经济合同_____委员会申请调解或_____，也可以向人民法院起诉。本合同一式2份，出租方、承租方各执1份。

拆房子合同办了房产证还有用处吗篇七

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落；房屋质量合格

第二条租赁期限

租赁期1年，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方至____年____月____日止。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人未经出租方许可将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

第三条租金和租金的交纳期限：租金的标准：每月__元。每年一付提前一个月付清下年租金。如须续租承租方须提前三个月通知出租方。承租方交元整保证金以保证不违约。承租期间涉及到房屋使用的相关费用由承租方承担。

第四条租赁期间房屋修缮由承租人承担。装修及不可移动部分来建去留，不得人为损坏。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

第六条违约责任

出租方未按前述合同条款的规定向承租人按时交付合乎要求的房屋的，负责赔偿__万元。

2. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__万元；如因违约造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿全部损坏并扣除保证金。

第七条免责条件：房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项：租赁期满承租人不续租的须在3个月前通知出租人，如不通知出租方扣除押金弥补损失；如出租方仍继续出租房屋的，同等条件承租方享有优先权。不得进行违法违规活动。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失全部由承租方负责赔偿。

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份。

出租方(签章)：

承租方(签章):

地址:

地址:

电话:

电话:

委托人(签字)

委托人(签字)

有效期限: 至____年____月____日

签约时间: ____年____月____日

拆房子合同办了房产证还有用处吗篇八

甲乙双方经协商, 于20xx年____月____日订立本租房合同, 并就以下各条款达成协议:

第一条: 租赁范围及用途

2、乙方租用上述房屋作住宅使用, 未经甲方同意, 乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条: 提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同, 清单租房合同与本租房合同同时生效.。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：租赁时间

1、租赁期自20xx年____月____日起至____年____月____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金和押金。

租金为每月_____人民币，押金为_____

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每_____个月为一个支付周期，乙方每_____个月支付一次，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号或现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由_乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付,不得拖欠.

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费，网络费用等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，乙方应支付给甲方_____押金，押金不计利息，租房合同终止时，

退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁或不可抗拒因素等而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，并及时维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、承租后的维修保养费用由乙方承担。

第十条：变更原状

- 1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十五条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租赁合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

1、租金及其他费用(水，电，物业费等)超过半个月以上未付；

2、租赁场所的使用违反本合同规定的；

3、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；

5、有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十六条：特别说明

1、租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十七条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十八条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如协商不成，可向房屋所在地法院提出诉讼。

第十九条：补充条款.

甲方： 签字乙方： 签字

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份，