

中介租赁协议(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

中介租赁协议篇一

乙方（承租方）_____

居间方：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实信用、等价有偿的基础上，经充分协商，签定本合同。

一、甲方同意将本人所属之坐落于_____市_____区_____路_____村（弄）_____幢_____室的房屋出租给乙方。房屋建筑面积_____平方米，房屋所有权证编号：_____，国有土地使用权证编号：_____。甲方保证上述房屋出租的合法性，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，愿意承租该房屋。

二、上款所属房屋租赁，甲方和乙方愿意承租并在_____年____月____日之前向居间方支付中介服务费用，其中甲方承担_____元，乙方承担_____元。

三、该房屋租金为人民币_____元/月（大写_____元/月）先付后用。甲方收取乙方租赁保证金人民币_____元（大写_____元）租赁期满，乙方无违约、欠费。则甲方应全额无息返还该保证金。

四、该房屋租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日止。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权；租赁期间，甲方有权按法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；甲方出售房屋，须在___个月前书面通知乙方，同等条件下乙方享有优先购买权。如租赁期满乙方不在续租，则乙方应如期将房屋归还甲方并结清相关费用。本合同终止时，甲方应对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

五、付款方式：

1、乙方每___月支付一次租金，并提前一个月支付下一期房屋租金，第一次租金及租赁保证金在签本合同时即时支付。

2、甲方在收到第一次租金当日将该房屋的卡、证、钥匙等交给乙方，以保证乙方正常使用。

六、乙方承租甲方房屋仅作___使用。乙方在租赁使用期间发生的水、电、煤、电话、有线、物业、停车费用由乙方承担并按时缴纳至相关收费部门。合同签订是读数：水表_____，电表_____，煤气_____。

七、甲方须保证该房屋建筑结构无质量问题，屋内设施均能正常使用。房屋结构设施的正常维修由甲方负责。甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则视为违约。

八、乙方须按照合同规定的时间和方式支付租金、租赁保证金及其它费用；未经甲方同意不得擅自改变房屋结构；不得损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人；租赁期内如因乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方应负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生的人身伤亡，则由乙方自行负责。

九、违约责任：

3、一方未经另一方同意擅自提前终止合同的，违约方应按一个月租金向对方支付违约金，租金、租赁保证金按实结算。

4、如有特殊情况需提前终止合同，则应提前一个月告知对方，双方协商解决。

5、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行的，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担，租金、保证金按实结算。

其他： _____

□

十二、居间方义务：居间方应协助双方进行交房时的物业交割事宜，至交割完毕，居间方义务与责任完成。租赁期间若甲乙双方产生纠纷的，如有需要居间方可出面协调双方纠纷，协调不成的按本合同第十四条约定处理。

十三、甲乙双方在此申明，双方对本合同条款均已理解并表示认可并愿意共同遵守及履行。本协议一经双方签署后即产生法律效力。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，居间方备档一份。每份均具有同等法律效力。

十四、本合同未尽事宜，可按《中华人民共和国合同法》的有关规定双方协商并作补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。协商不成的，当事人均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方： _____ 乙方： _____ 居间方： _____

日期：_____日期：_____日期：_____

中介租赁协议篇二

乙方：_____

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《民法典》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于__市__区__镇__幢__的房屋约__平方米。租赁房屋用途_住宿_。

二、租赁期限__个月，从__年__月__日至__年__月__日。甲方__月__日交房。

三、租金每月__元人民币，缴款方式：__个月付一次，先付后住。第二次付房租时间必须在第一次房期结束前15天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金__元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水__度，电__度。

五、室内设施物品及公用物品：床、衣柜及洗衣机、热水器各一个。

六、补充：

甲方的权利和义务：

1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施，因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。

2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。

3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。

4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起10天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处理滞留物品。

乙方的权利和义务：

1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。

2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果由乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。

3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动；否则，甲方有权终止合同收回房屋。

4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。

5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

违约责任：

1、甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、如发生违约的，违约方应该支付给对方一个月房租额度的违约金。

3乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

七、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

八、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

九、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解；协调或调解不成的，按下列第种方法解决：提交宁波仲裁委员会仲裁；依法向人民法院起诉。

十、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

甲方： 乙方：

签名： 签名：

中介租赁协议篇三

承租方(以下简称乙方)： 姓名____身份证号码

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址： ; 房型规格;

2. 室内附属设施:

a□ 电器: 空调一台、燃气热水器一台

b□ 家俱:

二、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用年; 自年月日起至年月日;

2. 房屋租金: 每月元人民币; 年租金元人民币。

3. 付款方式: 按支付, 另付押金元(相当于一个月租金)。租房终止, 甲方结算验收无误后, 将剩余押金退还乙方, 不计利息。

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方在租赁期间, 不得在屋内进行非常活动及违法行为, 乙方如利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的, 乙方应独立承担因此产生的相关责任。

(4) 乙方无故拖欠房屋租金达30天;

(5) 拖欠水电等因租房产生的费用累计一个月以上的;

6. 该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

三、双方责任及义务：

1. 甲方应保证房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务，概由甲方清理，并承担民事诉讼责任。
2. 乙方租用期间须按时交纳租金及相关费用；
3. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；
7. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作；
8. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。
9. 租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

水表基数：

电表基数：

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

中介租赁协议篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据国家法律、法规双方协商一致，同意订立本合同，共同遵守，中介公司租赁合同。

1. 甲方自愿将座落在_____套房屋(使用面积_____平方米)出租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2. 租赁期自____年__月__日至____年__月__日。月租金为人民币(大写)_____元。付款方式按_____结算。乙方每次必需提前15日将房租交给甲方。

3. 甲方交房时，水_____吨，电_____度，煤气_____立方米。租赁期内水、电、煤、有线电视费由乙方负责交付。甲方有权查看交费收据。

4. 甲方保证上述房屋产权清楚。如发生与甲方有关的产权纠纷或债务等均由甲方承担责任，因此给乙方造成有经济损失，由甲方负责赔偿。房屋租赁期内，甲方保证乙方能正常使用，双方应到有关部门办理登记手续。

5. 房屋租赁期内，乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时、

或转租，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理；因使用不当或其他人为原因使房屋或设施损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。乙方应搞好邻里关系，遵纪守法。

6. 乙方预付押金(大写)_____元给甲方，租赁到期，乙方结清所有费用后，甲方将押金退还乙方。

7. 违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关法律、法规的，另一方有权终止合同，所造成的损失由责任方承担。一方提前解除本合同需提前一个月通知对方，并补偿对方中介费_____。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之____向乙方加收违约金。

8. 本合同在履行过程中若发生争议，甲方与乙方应本着友好精神协商解决。若协商不成可通过司法解决。

9. 房内设施：_____乙方要爱护使用，妥善保管，发生损坏、丢失要给予修复或按价赔偿。

□

11. 本合同双方签字生效。本合同一式三份，由甲方、乙方、中介公司各执一份。

甲方： 乙方： 中介公司(签章)

地址： 地址：

身份证： 身份证：

电话： 电话：

中介租赁协议篇五

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于__市__区__镇__幢__的房屋约__平方米。租赁房屋用途_住宿_。

二、租赁期限__个月，从__年__月__日至__年__月__日。甲方__月__日交房。

三、租金每月__元人民币，缴款方式：__个月付一次，先付后住。第二次付房租时间必须在第一次房期结束前15天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金__元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水__度，电__度。（附相关收据凭证）

五、室内设施物品及公用物品：床、衣柜及洗衣机、热水器各一个。

六、补充：

甲方的权利和义务：

1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施（特别约定除外），因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。

2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。

3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。

4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起10天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处路滞留物品。

乙方的权利和义务：

1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。

2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果有乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。

3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动；否则，甲方有权终止合同收回房屋。

4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。

5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

违约责任：

1、甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、如发生违约的，违约方应该支付给对方（甲方或乙方）一

个月房租额度的违约金。

3、乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

七、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

八、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

九、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解；协调或调解不成的，按下列第（2）种方法解决：（1）提交宁波仲裁委员会仲裁；（2）依法向人民法院起诉。

十、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

甲方（出租房屋所有人）：_____乙方（承租人）：_____