

机器设备租赁合同印花税(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

机器设备租赁合同印花税篇一

法定代表人： _____

委托代理人： _____

送达电子邮箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

纳税人识别号： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

送达电子邮箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

纳税人识别号： _____

依据《^v^民法典》《^v^建筑法》等相关法规、规章的规定，遵循平等、自愿、互利的原则，合同双方就挖掘机、推土机、后八轮 等设备租赁事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条设备名称、型号、规格及数量

第二条租赁期限

设备租赁期限见设备名称、型号、规格及数量表，具体以甲方书面确认的设备进退场通知单为准。

甲方因工程需要延长租期，应在合同届满前 30_____日内，重新签订合同。

第三条租金及支付

1. 设备进出场拖车费用由乙方承担。

3. 甲方根据乙方工程量完成情况按月办理工程中期结算手续，并按当月已完工程量的50%向乙方支付工程款，本合同涉及的所有设备退场后，付至实际完成工程量的80%，余款在机械设备退场且无后续签订合同的情况下三个月后付至实际完成工程量的100%。

4、结算款一律通过合同约定的银行账号转帐支付，甲乙双方未办理(中期)结算的，不支付任何价款。甲乙双方未办理结算的，乙方未提供相应增值税发票的，不支付合同价款。乙方按照计量金额开具相应增值税发票，当月未提供发票的，不予付款。开具时间和要求以甲方通知为准。

5. 租金优惠：_____

无。

6. 租赁计费起止时间

甲方现场负责人签署书面的进场单为设备租赁的计费开始时间；

机械退租时，甲方必须提前 5 天向乙方发出书面通知，乙方接到书面通知为设备租赁结束时间。若因乙方联系方式变更未及时通知乙方，致使乙方的书面通知单无法送达甲方，则退租时间以甲方的书面文件为准。

第四条 工程项目、工作内容和施工地点

1. 工程项目：_____

2. 工作内容：_____土石方挖掘、零星工程

3. 施工地点：_____

第五条 租赁方式及所有权

1. 租赁方式：_____本租赁设备由乙方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

2. 租赁设备的所有权：_____租赁设备及其构配件的所有权属于乙方，甲方对租赁机械只享有租赁期间的使用权。

3. 未经乙方同意，甲方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押、出售和出租，否则由此造成的相关责任由甲方负责。

第六条 双方义务和责任

(一) 乙方的义务和责任

1. 乙方应配备技术熟练并持有相应设备操作合格证件的操作

人员，严格遵守与操作所租赁设备有关的各种安全操作规程和甲方现场的安全规章制度和防护要求。

2. 密切配合甲方的施工生产，满足甲方施工要求，严格服从甲方施工人员的施工安排。施工期间，乙方不听从甲方现场施工人员指挥、指示，擅自改变施工内容、施工方法、违章作业等造成的质量、安全事故，由乙方承担相应责任，若由此对甲方工期、经济等方面造成损失的，乙方需承担相应赔偿责任，且甲方有权勒令设备退场，提前终止本租赁合同。

3. 负责配备设备操作、维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好，费用已包含在机械租赁费中，不再另外计取。

4. 负责操作人员的工资、设备维修配件等，且该费用已包含在租赁费中，不再另外计取。

5. 与甲方共同办理机械设备的租赁费结算和付款工作。

6. 施工期间，必须为现场作业人员购买人身意外保险，费用归乙方自行支出不包含在劳务结算费用中，如果乙方自行购买必须向甲方提供现场作业人员所购买人身意外保险的单据复印件，乙方保证单据真实有效，且因购买此保险所发生的一切后果和责任由乙方负责，乙方不得以此为由向甲方要求任何费用，甲方不承担任何经济和法律責任。若乙方不能提供上述单据，甲方负责购买现场作业人员购买人身意外保险，甲方将在结算时扣除相应保险费用。如果施工人员在项目上有出险情况，2小时内联系人事，逾期后果自负！

7. 负责租赁期间设备保护及看守。

8. 负责提供设备燃油、驾驶员食宿及安全。

9. 乙方未服从甲方安排，对甲方造成的损失，由乙方负责且

罚款20__元/次。乙方提供的施工机械、运输车辆使用的燃油由甲方统一提供，费用在当月甲方应付乙方的款项中扣除。油料价格根据国家发改委颁布的每期调价文件和参考当地中xx牌执行。乙方不得私自购买油料，如发现乙方在项目的任何设备私自在外加油，罚款每台20__元/次，从乙方当期结算工程款里扣除。甲方有保证油料品质、数量和开具发票的义务。由于甲方设备或场地原因，需要由乙方在外购油时，需要得到甲方现场负责人书面签字确认。

10. 直到甲方通知退场之日止，在此之前，乙方不得擅自解除合同或将机械设备擅自撤离，否则乙方应支付给甲方工程款的10%作为违约金。

(二) 甲方的义务和责任

2. 根据工程进度需要和乙方机械设备维修进度，甲方有权组织当地机械维修人员对机械设备进行快速修理，保证工程进度的顺利推进，由此发生的维修费用由乙方承担，但需提前告知乙方。

3. 乙方提出异议在违背安全的情况下，甲方仍要求乙方施工，出现安全事故由甲方承担。

第七条 违约责任

1. 甲乙双方应按合同相关约定履行义务，若合同一方出现违约事件，应向合同另一方承担违约责任。

2. 乙方应遵守承包方的施工现场管理，满足承包方工程进度需要。

3. 乙方不履行或不按约定履行合同义务时，甲方将对乙方发出限期改正令。乙方逾期未改正且对甲方造成经济损失的，乙方承担相应的经济赔偿责任。

第八条不可抗力

1. 本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。
2. 如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在 14 天内，经双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第九条争议与仲裁

依法向 甲方注册地 人民法院起诉；

提交 甲方注册地 仲裁委员会仲裁。

2. 合同履行过程中发生争议，不得影响与争议无关或不受影响义务的履行。若乙方因争议暂停施工，且经调查后被认定为理由不充分的，乙方不得免除合同责任，并还应承担因此造成甲方的损失。

第十条合同解除与中止

1. 按照本合同的约定或法律规定解除本合同时，应提前 3____ 日通知违约方。
2. 因不可抗力和行政主管部门原因造成工程停建、缓建，致使本合同无法履行的，受影响一方提出不能继续履行原合同，甲乙双方可以解除合同。
3. 发生本合同其他条款约定解除合同的情况时，可以解除合同。
4. 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款的效力。

第十一条合同生效和终止

本合同双方签字盖章后生效;双方履行完毕合同全部义务,本合同即告终止。

第十二条其他

1、本合同一式 4_____份,甲方持 3_____份,乙方持 1_____份。经双方签字和盖章后发生法律效力,传真复印件无效。

2、合同经双方签字生效,双方必须严格遵守。任何一方需要变更合同内容,应经协商一致后,重新签定补充协议。

甲方: _____(公章)

_____年_____月_____日

乙方: _____(公章)

_____年_____月_____日

机器设备租赁合同印花税篇二

甲方: (承租方):

乙方: (出租方)

甲、乙双方根据《^v^合同法》的有关规定,按照平等互利的原则,经过双方协商,就甲方向乙方承租机械设备特签订本合同。

工程概况:

- 1、项目名称：营盘水—古浪双塔高速公路第五合同段。
- 2、工程地点：甘肃省古浪县新堡乡。
- 3、承包方式：以固定单价包月

本协议单价为固定单价，无论任何原因以后均不作调整。该单价中包括乙方的机械租赁费、税金、利润及协议明示或暗示的一切风险及费用。

自20 年2月27日起进场至甲方工程不需要为止，若乙方不能按本协议进场时间进场，则按实际进场日期起算租赁费。

(一)、甲方的责任与义务

- 1、配备专人对租赁的机械进行管理调度。
- 2、提供给乙方驾驶人员食宿。
- 3、负责制订有关的规章制度，督促乙方认真执行。
- 4、负责安排、协调乙方机械进行作业。
- 5、有支付给乙方设备租赁费用的义务。
- 6、租赁机械的主油由甲方负责。

(二)、乙方的责任与义务

- 1、服从甲方的管理，严格执行甲方的规章制度。
- 2、负责机械设备的日常保养，承担修理费、配件、副油及其他易损材料费。
- 3、负责司机的日常管理及驾驶人员的工资、奖金、及其他福

利待遇费用的支付。

4、负责乙方驾驶人员医疗保险，工伤保险费。

5、为保证甲方可以正常使用机械，乙方必须给所出租机械配备双班司机，保证随叫随到，以满足甲方施工需要。

6、为保证施工机械作业安全，乙方驾驶人员必须持证上岗，按操作规程进行机械作业，不得违章操作。如乙方机械在作业过程中发生安全事故，由乙方承担全部安全事故责任和费用，甲方不承担任何责任和费用。

7、机械的进出场调遣费由乙方自负。

8、为了维护地方稳定和安全，乙方的驾驶人员不得滋事扰民，不准喝酒，不准赌博、不准打架斗殴，若乙方人员不遵守纪律造成违法乱纪等责任事故时，由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

9、为了维护甲方的利益，乙方驾驶人员不准在租赁期内驾驶机械干私活、倒卖油料，若发生此类现象，经甲方管理人员发现一次，甲方有权解除合同，并对前期所有租赁费不予结算支付。

结算方式：每月20日进行当月结算，每月机械有3天的维修时间，若维修时间超过3天，则根据本协议单价按实际使用天数结算。支付方式：每月结算后支付给乙方当月租赁费的70%，剩余30%待租赁结束后支付给乙方，甲方支付时，乙方必须按照国家税法完善财务手续，给甲方提供足额的正式发票或由甲方代扣代缴税费。

本协议为双方共同协商签订，双方必须共同遵守，任何一方不得随意更改或解除，在未征得甲方同意的情况下，乙方不履行本合同条款或单方面解除合同，视乙方为根本性违约，甲

方有权不予结算，并要赔偿给甲方造成的经济损失。

1、乙方出租给甲方的机械进场后，乙方不得随意调出或调换，如遇特殊情况，须告知甲方，由双方共同协商解决。

2、乙方自负盈亏，由于乙方管理不善出现亏损时，甲方概不负责。

3、办理结算支付时必须是协议签订人或其书面授权的委托代理人，其他人员一律不得办理。

本协议共一式三份，甲方持两份、乙方持一份，本协议自签订之日起生效，至甲方付清租赁费后自行失效。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

机器设备租赁合同印花税篇三

融资租赁服务是现今社会常见的一种业务，那么相关的合同又是怎么制定的呢？以下的机器设备融资租赁合同范本是小编想跟大家分享的，欢迎大家浏览。

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲方和乙方根据合同法等法律法规一致同意按照下列条款签订本融资租赁合同，并共同遵照执行。

乙方拟租赁_____ (设备名称)。甲方经审查同意支付设备价款及有关费用共计人民币_____元(大写)，购进租赁物件后租给乙方使用，租赁物件明细表作为合同不可分割的一部分。

2-1在租赁期内合同附表所列租赁物件的所有权属于甲方，乙方对租赁物件只有使用权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、分租、抵押、投资或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2-2租期内租赁物件由乙方使用，乙方有义务合理和适宜地保护租赁物件，并对由于乙方自己的过失或疏忽或由乙方可防止的任何第三人的行为造成的对租赁物件的灭失或损害负有赔偿义务。

2-3为了保证租赁物件的正常使用和运转，乙方负责对租赁物件按技术要求进行正常的、适时的维修和保养。维修和保养所发生的费用均由乙方自付。租期内，租赁物件无论发生任何属于制造或使用事故均由乙方负责解决，乙方不能因此而免除向甲方支付租金的义务。

2-4甲方有权对租赁物件的使用情况进行检查，乙方应为甲方的工作提供方便。租期内，乙方每半年应向甲方提供乙方的财务报表，并向甲方报告经营情况。

2-5租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物件具有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产，乙方应向法院、债权人或清算委员会申请对租赁物件不具有所有权，亦不得以租赁物件充做诉讼保证金或抵偿债务，同时必须及时报告甲方。

2-6租赁期满后，本合同租赁物件的处理：

a 留购

甲方同意按合同附表第12项所列的留购货价将租赁物件售与乙方。留购货价同最后一期租金一并支付。全部实际租金和留购货价以及出现合同第三条的情况(如有时)增加的税款、利息或延付利息和罚款利息付清后，甲方将租赁物件的所有权转移给乙方。

b 续租

甲方同意乙方对合同的租赁物件进行续租，其续租租期、租金金额、租金交纳日期等租赁条件由甲乙双方在合同期满前三个月内协商确定，并另订续租合同。

(注：留购或续租任择一种，双方确定一种后，另一种在合同中无任何法律效力。)

3-1甲方出租、乙方承租租赁物件的租期共计_____个日历月，进口设备的租赁期从设备到港日起算，国内设备租赁期从发货日起算，即自_____年____月____日起，至_____年____月____日止(包括起止日)。

3-2在本条第一款所列的租期内，乙方不得中止和终止对租赁物件的租赁，并不得以任何理由提出变更本租赁合同的要求。

3-3本条第一款所列租期的全部租金总额包括设备价款、保险、银行费用、利息为_____元(大写)，由乙方按租金偿付表(合同附件)向甲方分_____次交付。

3-4乙方向甲方支付本合同项下的租赁手续费为租赁总成本的百分之_____，计人民币_____元，乙方应将该项手续费在本合同双方签字之日后十天内全额付给甲方(手续费滞交影响合同执行所造成的一切损失由乙方负责)。

3-5为按本条规定支付租金，乙方应在规定的每期租金交付日期(不包括交付日当日)前_____日将租金划入甲方的帐户。

3-6在租赁期内，由于国家增减有关税项、税率及银行利率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更并承付。

3-7乙方延迟支付租金时，甲方除按照延付时间继续计收利息外，每日加收延付金额的万分之三的滞付金。

4-1购货方式有以下三种，甲乙双方商定采用种方式。

a根据贸易有关规定，甲方同意乙方自行签订或委托代理人签订购置租赁物件的合同，乙方或其委托的代理方对该合同承担一切义务。对该合同的履行及租赁物件质量等问题引起的后果，甲方均不承担任何责任，购货原始发票及合同副本、委托书副本交甲方保存。

b租赁物件甲乙双方确定后，购货合同由甲方签订。乙方作为甲方代表，负责处理购货合同履行过程中的一切问题，并承担本合同履行过程中由于乙方的过失所造成的经济责任。

c□乙方与供货方签订购货合同，应由甲方确认盖章后生效，采用托收承付方式付款，供货方办理托收承付时，必须交付铁路运输单或乙方自提证明单据。甲方见单后付款并对货物享有所有权。如在运输中发生问题或货物有其他质量、短缺等问题由乙方负责与供货方联系解决，甲方不参与也不承担任何经济责任。

4-2租赁物件运达使用地点后，乙方应在三十天内负责验收(包括进行试车)，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据一式二份书面附验收结果交给甲方。

4-3如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4-4如果乙方在验收时发现租赁物件由于卖方责任造成租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况时，由乙方直接向卖方交涉处理并立即将上述情况用书面通知甲方。如卖方延期交货，由乙方直接催交。

5-1甲方负责在租赁期开始前对租赁物件投保本合同第三条第一款所列租期内的财产险和运输险，保险费计入租赁物件总价款。

5-2如租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，乙方应负责及时书面通知甲方保险事故。保险公司赔付的款项应直接划归甲方，作为乙方尚未支付的租金。若该项赔付的款项多于乙方应付租金的部分，甲方应转付给乙方，如该项赔付的款项少于乙方应付租金，不足部分应由乙方如数补交给甲方。如租赁物件发生部分损害或灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限用于更换或修复被损害或被灭失的部件，使租赁物件恢复可正常使用的原状；发生部分损害或灭失至恢复租赁物件原状的过程中，乙方应仍按合同规定向甲方支付租金。

6-1甲方同意_____为本合同乙方的经济担保人。乙方应向甲方提供经济担保人的法人证明书营业执照复印件及上年度末资金平衡表，并由该经济担保人出具不可撤销的经济担保书作为本合同附件。

7-1本合同一经签订，乙方应在合同双方签字之日后十天内向甲方支付规定的租赁保证金人民币_____元作为履行本合同的保证。如因乙方未及时交付保证金致使不能执行合同，所造成的一切损失由乙方负责。

7-2租赁保证金不计利息，在租赁期满是归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

7-3乙方违反合同任何条款时，甲方应从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方一部分或全部的款项。

8-1乙方应根据本合同的规定按时交纳租金，并遵守合同中关于租赁物件使用的规定。如乙方在应付租金到期后一个月内未能交付租金，或违反租赁物件使用的有关规定，甲方有权终止租赁，并查封、收回所出租的租赁物件。收回、处理租赁物件所发生的任何开支与费用及由此给甲方造成的经济损失应由乙方承担。

8-2在本合同项下发生的一切争议，甲方和乙方及乙方的经济担保人应首先通过协商解决。如协商不能解决时，甲方和乙方及乙方的经济担保人均有权依法通过诉讼解决。

本合同附件为合同的不可分割的组成部分。

附件一租赁物件明细有；

附件二租金偿付表；

附件三经济担保书。

10-1本合同正本共一式叁份，甲方、乙方和乙方经济担保人各执一份。

10-2本合同自甲方和乙方各自的法人或法人授权代表人签字之日起生效。

甲方：（公章）_____

法人或法人授权代表人：（签字）_____

_____年_____月_____日

乙方：（公章）_____

法人或法人授权代表人：（签字）_____

_____年_____月_____日

出租方（甲方）：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

银行帐户号：_____

承租方（乙方）：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

银行帐号：_____

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同(以下简称“合同”)以资共同遵守：

甲方根据乙方租赁委托书的要求，买进_____ (以下简称租赁物件)出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1、5项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

1、在租赁期内，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2、在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随时转归乙方。

1、租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息(融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算)及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2、租金用美元额度支付时：

乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式_____次划入甲方中国银行总行营业部美元额度户头。租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付的租金的当月按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格(1美元兑换_____元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租

金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

3、租金直接用外币支付时：

租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行总行营业部的帐户。美元帐号：_____；日元帐号：_____；欧元帐号：_____。

4、租金用调剂美元支付时：

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格(1美元兑换_____元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

1、在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2、租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3、乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之五的利息。

1、租赁物件在附表第4项所列的卸货港(以下简称交货地点)，由甲方(或其代理人)向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2、租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检查租

赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

1、租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。

2、在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

3、如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

2、租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

3、租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2、在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲

方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

(1) 将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；

(2) 更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用；

(3) 当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第9项规定的预定损失金额，赔偿甲方。

1、租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司投保财产险(保险期至本合同终结时为止)，以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

2、在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国人民保险总公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险总公司索赔。

本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

1、本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第8项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。

2、租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

3、乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

1、除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按我国《合同法》的有关条款处理。

2、乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1) 要求乙方及时付清租金或其它费用的全部或一部分。

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3、租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

乙方委托_____为本合同乙方的经济担保人，不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《合同法》及《担保法》的规定承付乙方所欠租金。

1、有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据我国《合同法》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，提请人民法院裁决。

2、甲方与外商签订的购货协议或租赁合同需要仲裁时乙方有责任提供的资料并协助甲方对外进行交涉。

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件：

1、租赁合同附表(略)；

2、租赁委托书及附表(略)；

3、租赁设备确认书(略)；

4、甲方购货协议副本(协议号：_____)(略)；

5、乙方租金偿还担保与还款计划书(略)。

1、本合同正本一式二份，自甲乙双方签章后生效，双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必须持一份外，其它需要份数由双方商定。

2、对本合同内容的任何修改、补充或变更(除第四条外)须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

甲方：(章)_____

经理：_____

业务员：_____

乙方：(章)_____

代表：_____

x年xx月xx日

机器设备租赁合同印花税篇四

乙方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

承租方(简称甲方)：_____

出租方(简称乙方)：_____

依据《民法典》及有关法律、法规的要求，本着平等、自愿、公平和诚实守信

的原因为明确甲方与乙方的权利和义务，就甲方租用乙方建筑起重机械的相关事宜，经甲、乙双方协商一致，订立本合同，并共同遵守执行。

设备名称：_____型

生产厂家出厂_____年_____月备案编号最大高度

建筑起重设备按建筑起重设备说明书标准安装附墙，根据现场布置图及甲方工地实际需要，如因施工需要增加附墙或非标准附墙，增加费用由甲方承担，具体双方根据现场情况协商处理。

1、工程项目：_____。

2、施工地点：_____。

每台建筑起重设备租赁期限为个_____月。实际租赁期限超过个_____月，超过时间按照实际租期支付租金。使用时间自设备安装验收合格并实际交付使用开始(以现场签单为准)，到实际停止使用为止。第一个_____月与最后一个_____月如实际使用不足_____月，当_____月租金按照_____月租费+30天__计租天数计算。

甲方因工程需要延长租期，应在合同届满前半个_____月书面通知甲方，并续签合同。

1、每台建筑起重设备租金及进退场费：_____租金_____元/_____月/台;每台建筑起重设备进退场费_____元(含运输、安装、检测、拆卸)，租金和进退场费均为含税价。

2、租金及进退场费支付方式

(1) 设备安装完毕验收合格开始使用时，甲方支付乙方_____%的进退场费，设备退场后再支付另外一半。

(2) 租金采用_____月结方式，不足_____月的按天计算，租金每个_____月一支付，在支付段下个_____月 号前付清上一支付段内的租金。乙方应向甲方出具税务发票。

(3) 使用时间自设备安装验收合格并实际交付使用开始(以现场签证单为准)，到实际停止使用为止。

(4) 春节停工期间，乙方不收塔吊使用费。具体时间由甲方提供签证乙方签字认可。

(5) 如遇不可抗拒的原因造成停机，乙方不收取此停机时的租赁费用。

1、租赁方式：_____本设备的租赁由配备操作人员。

2、租赁设备的所有权：_____合同所列租赁设备的所有权属于乙方，甲方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3、未经乙方同意，甲方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由甲方承担。

(一) 乙方的义务和责任

1、乙方要按本合同规定的时间和数量提供符合要求、性能良好的设备。乙方提供建筑起重机设备的基础图、合格证、生产许可证等复印件(盖乙方公章)交给甲方留存。

2、密切配合甲方的施工生产，满足甲方施工要求。

- 3、乙方建筑起重机设备进场之前，应提供建筑起重机设备的基础脚预埋件及相关零配件给甲方制作建筑起重机设备基础。
- 4、因乙方单方面原因造成事故，乙方赔偿相应造成的人和物的直接损失。
- 5、接到甲方的故障报告后小时内排除故障，若小时内未排除故障，甲方扣除乙方双倍当_____日租金。
- 6、起重设备实际停止使用，乙方在收到甲方拆除设备通知后，天内拆除设备出场。
- 7、由于设备存在质量、安全隐患导致的安拆事故由产权单位和安拆单位共同承担经济和安全责任。

由于设备的质量安全隐患而在使用中发生的事故由产权单位承担安全和经济责任。

- 8、进退场安全责任及装卸车费用、场外运输费用由产权单位自行负责承担。

(二) 甲方的义务和责任

- 1、乙方出租设备货到工地，甲方应及时组织相关人员进行进场验收(杜绝不合格产品进入工地)，同时将签收的租赁设备交接单据交给乙方。
- 2、乙方建筑起重机设备安装调试完毕之_____日起天内，甲方组织相关技术人员参与检查验收租赁设备，共同完善验收资料。
- 3、建筑起重机设备由甲方负责定位，严格按乙方提供该设备说明书基础图施工和编制基础施工方案。如施工升降机基础特别是设置在地下室顶板上或天然基础上，要进行基础承载

力验算，加固基础并提供基础验收表给乙方。甲方负责预埋建筑起重机设备避雷设备，保证建筑起重机设备基础不积水。

4、甲方应提供现场布置图给乙方留存，甲方在施工过程中应严格按照该设备使用说明书技术要求进行施工，如因实际施工情况与使用说明书技术要求出现重大误差，影响到乙方机械设备的常规安装和拆卸，增加的费用由甲方承担。

5、甲方在乙方建筑起重机设备基础2m范围内设置两个专用开关箱和电源，各配备一个100a的漏电开关(三相五线)和隔离开关，电源供电线截面面积不少于平方毫米，并负责联接至起重机械电源接线端处。甲方要保证专用电源稳定，满足使用条件，如因配置的电源不符合安全使用条件，乙方有权停机，造成的后果由甲方承担。

6、甲方负责搭设地面吊笼出入口防护棚、卸料平台、楼层呼叫器按钮的连接线及各个停层站防护门，并承担费用，要符合国家建筑施工安全检查标准。

7、乙方负责建筑起重机设备验收手续及费用，甲方配合及时提供相关资料，如因甲方提供资料、盖章不及时，造成建筑起重机设备不能如期申报检测，导致有关部门不准使用建筑起重机设备，其责任由甲方自行承担。

8、非乙方原因，导致建筑起重机设备基础倾斜而重新安装，增加费用由甲方承担。

9、若建筑起重机设备的安装高度超过其独立高度，由甲方负责制作建筑起重机设备的附墙预埋件，由乙方提供附墙框架。楼面附墙预埋件安装由甲方负责，乙方配合提供预埋尺寸。附墙杆安装由乙方负责。甲方负责搭设拉杆处的上人脚手架。甲方负责搭设拆卸建筑起重机设备的钢管脚手架。

10、甲方必须保证建筑起重机设备进退场道路通畅(米板车正

常进入运输)，提供足够的场地和空间给甲乙双方进行装卸。

甲乙双方应遵守约定条款，如双方的任何一方违约，应向另一方支付违约金(每日不得超过_____%)。

1、在租赁期间，乙方如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知甲方，租赁物资新的所有权人即成为本合同的自然出租人。

2、在租赁期间，甲方未经乙方同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应友好协商。若发生争议协商不成，则由甲方所在地基层人民法院管辖。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之_____日起生效方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：_____ (承租方盖章)

乙方：_____ (出租方盖章)

法定代表人：_____

法定代表人：_____

签订地点：_____

签订时间：_____

机器设备租赁合同印花税篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致和诚实信用的原则，现就甲方将光伏发电设备出租给乙方事宜签订合同如下：

甲方租赁给乙方设备为：

（租赁物名称、规格、型号、数量、现状和使用地点详见附件租赁设备清单）：

乙方租赁以上设备用于 。

租售设备价格 \square rmb 万元/年（大写：人民币 万元/年）。

设备交付地点：

本合同项下设备租赁期限为：

自设备验收完毕，甲乙双方共同签署《设备验收单》之日起开始计算租赁期间。

1、甲乙双方约定，设备的租金标准为 。

3、以后历年的设备租赁租金由乙方在每一年度的对应日前一次性支付。

4、乙方不能如期支付租金，甲方随时有权收回设备，且设备收回时乙方需保证设备完好。否则，乙方应据实承担赔偿责任。

6、甲方的收款信息：

户名：

开户行：

账号：

1、甲方保证所出租的设备符合本合同附件中约定的技术标准和设备状态，租赁期内甲方负责派员对设备进行现场安装和调试、技术指导，确保设备运转正常。在租赁期间，因设备自身质量问题，由甲方负责维修处理或调换。

2、在租赁期间内，如果设备出现自身故障，应乙方需要，甲方应在小时内做出反馈，小时内甲方应派设备技术人员对所租赁设备进行检查及故障排查。

4、甲方技术人员有权监督、制止乙方在设备使用中的不正当操作，并对可能存在的安全隐患向乙方出具书面报告。

5、乙方应严格规范管理，确保去林期内的设备安全平稳运行。在租赁期满时，设备应保持完好的运行状态。乙方未经甲方同意（或在甲方指导下），不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点（如果有）或改变设备用途。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

6、乙方不得使用不合格人员操作租赁物，并保证租赁物处于完好运转状态。

7、租赁物在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

8、乙方应当按照租赁物的设计用途及正常商业用途使用租赁物。

9、在本合同租赁期间，乙方使用不当造成设备损坏，应当负责维修，使设备恢复原有功能；如丧失全部或部分使用功能或无法修复，乙方应照价赔偿。

1、质量保证期为自乙方签署验收文件之日起12个月。

2、如果在质量保证期内发生非人为原因导致的设备质量问题时，甲方负责维修；若非租赁物本身质量问题，由乙方负责维修。

1、合同双方未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，若违约，违约方应向守约方支付人民币 元的违约金，若违约金不足以弥补守约方损失的，守约方有权进一步追偿。

2、乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1) 要求乙方及时付清租金。

(2) 终止本合同，收回租赁物，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3、乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，按照银行同期贷款利率计算相应的利息。

4、乙方重大违约行为

(1) 乙方逾期2个月未能按照本合同的约定支付租金。

(2) 有侵犯甲方对租赁物所有权和损害租赁物安全的行为，包括但不限于租赁物被留置、质押、抵押、转让、投资，被国家机关查封、扣押、冻结，被盗窃、损毁（包括但不限于破坏、改装、拆除、无证/违章操作）等情况。

(3) 甲方行使检查或合法收回租赁物权利，乙方阻挠三次以上的。

(4) 其他严重违反合同导致本合同目的不能实现的行为。

5、如乙方有上述重大违约行为，甲方可以自行或者委托第三人对乙方采取以下一种或几种违约制裁。

(1) 不经司法程序自行取回租赁物或向有管辖权的人民法院申请采取强制措施取回租赁物。

(2) 提前收回全部租金，乙方立即支付合同项下所有租金（含已经到期但未支付的租金和未到期租金）。

(3) 若发生本条第四款规定的任何“乙方重大违约行为”的，乙方同意向甲方支付违约金人民币 元整。

6、如因政策原因，至乙方正在生产的项目停止生产，造成后果甲乙双方协商解决。

1、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

(3) 乙方违反合同约定，致使合同目的不能实现的其他情形。

2、因本条第1款解除合同的，甲方可以要求乙方向甲方支付到期未付及未到期租金、罚息、违约金、赔偿金及其他应付款项，或甲方收回租赁物后，要求乙方支付违约金或赔偿金，维权方式由甲方自行选择；租赁物无法收回的，乙方应向甲方支付到期未付及未到期租金、违约金、赔偿金及其他应付款项。

3、在本合同租赁期间，如甲方将设备转让或出售，应提前天通知乙方，在租赁期满后，乙方交还设备；同等条件下，乙方享有优先购买权。甲方将设备抵押，乙方在合同履行期内负有使设备保持完好的责任。

1、租赁期内，本合同项下设备的所有权属于甲方。

2、甲方保障乙方在租赁期间内享有对租赁物的使用、收益权利，乙方行使上述权利不得损害甲方对租赁物的所有权。

3、乙方在租赁期间内对租赁物没有处置权，未经甲方书面同

意，乙方不得出售、互易、赠与、质押、抵押、转让使用租赁物，不得用租赁物进行投资、入股、入伙，或允许其他第三人使用租赁物。

4、乙方不得使租赁物被留置、查封、扣押、拍卖、强制执行情况。

5、未经甲方书面同意，乙方不得对租赁物进行任何实质性改装或添加。无论甲方是否同意添加，乙方添附到租赁物上的任何物件，归甲方所有，甲方无须补偿乙方，租金也不因此而作调整，如对租赁物有损害则乙方应当恢复原状、赔偿损失。

6、本合同项下的租赁物为有形动产，不因乙方的使用而成为不动产或不动产的附属物。

7、无论乙方是否有权按照本合同约定于租期届满时取得租赁物所有权，在租赁期间及全部租赁债务清偿完毕前，乙方不得以租赁物所有人或未来所有人等身份就租赁物签订任何文件或出具任何承诺或为任何其他处分行为。

8、甲方或指定的第三人有权进入租赁物所在场所，检查租赁物使用情况，乙方应当给予协助。

9、若乙方、第三人侵犯甲方对租赁物的所有权，甲方有权采取措施（包括但不限于拆除、取回租赁物等手段）控制租赁物，由此造成的损失由乙方承担。

10、本合同租赁期满，乙方有优先购买设备的权利，在乙方支付完所有应付款项及承担本合同项下所有向甲方的债务后，甲方将该设备以 价格销售给乙方，设备所有权转移给乙方，甲乙双方共同办理设备所有权转移的有关手续。

1、不可抗力是指甲乙双方所不可预见、不可避免且不可克服

的妨碍任何一方全部或部分履行本合同的一切事件。此种事件包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、破坏活动、战争或任何其它类似的偶发事件。

2、如发生不可抗力，以至于任何一方的合同义务无法履行的，此种合同义务在不可抗力持续期间应予中止，履约期限按上述中止时间自动延长，该方不承担违约责任。

3、遭受不可抗力的一方应立即（12小时内）书面通知另一方，并于不可抗力发生之日起7日内提供经当地公证部门公证的其遭受的不可抗力及其影响的证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

4、如遇不可抗力，双方应立即进行协商，寻求公平的解决办法，采取一切合理措施将不可抗力所带来的后果减至最低限度。

5、如果不可抗力发生或影响的时间连续超过90日以上且妨碍任何一方履行本合同时，任何一方均有权解除本合同。本合同因此解除时，双方应公平合理地处理相互间的债权、债务关系。

1、如果甲乙双方因本合同的效力、解释、履行等方面发生争议，双方应首先通过友好协商的方式予以解决。

2、协商不能解决的，任何一方均有权向被告所在地人民法院通过诉讼途径解决。在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中解决的争议条款外，本合同其余部分条款应继续履行。

1、本合同正本一式肆份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

3、对本合同内容的任何修改、补充或变更须采用书面形式，

经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

甲方：

法定代表人（或授权代理人）：

XX年XX月XX日

乙方：

法定代表人（或授权代理人）：

XX年XX月XX日