

最新房屋买卖合同I(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋买卖合同I篇一

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款:

1、甲方自愿将坐落在 房屋院落(包括: 正房 间、厢房 间)出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为:

东邻: 西邻:

南邻: 北邻:

登记长度为: 米、宽度为 米，面积共 平米。

2、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括:

3、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ;即人民币小写 元。乙方在合同生效时一次性付清。

4、甲方应在 前将该房屋交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

5、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

6、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

7、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

8、 其它：

(1)本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

(2)本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

(3)本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方(卖方)： (印) 身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

乙方(买方)： (印) 身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

村委会意见：

村委会盖章： 年 月 日

房屋买卖合同I篇二

法定代表人： _____

地址： _____

营业执照号码/身份证号码： _____

联系电话： _____

共有人（仅指配偶）姓名： _____

身份证号码： _____

地址： _____

联系电话： _____

乙方（下称卖方）名称/姓名： _____

法定代表人： _____

地址： _____

营业执照号码/身份证号码： _____

联系电话： _____

共有人（仅指配偶）姓名： _____

身份证号码： _____

地址： _____

联系电话：_____

甲乙双方保证提供的所有书面材料都是真实的且具备完成下述交易所需的完全民事行为能力，甲乙双方明确在签定本合同时已征得其法定共有人(仅指配偶)的同意，并于签定本合同的同时出具其财产法定共有人(仅指配偶)的书面同意文件。丙方是_____ (甲、乙)方的委托代理人，甲乙丙三方经协商签订如下协议：

2、甲乙双方协商一致，乙方所售房屋总金额为人民币_____；

4、___ (甲、乙)方委托丙方办理上述房屋的交易手续，具体委托内容为下述第_____类_____所描述的委托事项：

第一类：

(1) 代理乙方向土地房产管理部门办理上述房屋的交易手续；

(2) 代理乙方代收代缴办理交易手续过程中所发生的各项税费；

(3) 代理乙方向土地房产管理部门领取土地房屋权证；

(5) 代理乙方与贷款银行共同向土地房产管理部门办理上述房屋的抵押登记注销手续；

(6) 代理乙方委托评估机构进行上述房屋的价值评估。

房屋买卖合同I篇三

身份证号：_____ 身份证号：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米。

第二条计价方式与价款出卖人与买受人约定按下述第种方式计算该房屋价款：1. 按建筑面积计算，该房屋单价为(币)每平方米元，总金额(币)千百拾万千百拾元整。

2. 按套内建筑面积计算，该房屋单价为(币)每平方米元，总金额(币)千百拾万千百拾元整。

3. 按套(单元)计算，该房屋总价款为(币)千百拾万千百拾元整。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第种方式处理：

(2)逾期超过日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金。

第四条交付期限出卖人应当在年月日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第种条件，并符合本合同约定的房屋交付买受人使用：

1. 该房屋经验收合格。
2. 该房屋经综合验收合格。
3. 该房屋经分期综合验收合格。
4. 该房屋取得商品住宅交付使用批准文件。

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加) (1)逾期不超过日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之的违约金，合同继续履行；(2)逾期超过日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之的违约金。

第五条交接

房屋达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购房屋为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

第六条出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的%赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的%向买受人支付违约金。

第七条买受人的房屋仅作使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共

同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

第八条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：1. 提交仲裁委员会仲裁。 2. 依法向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第十条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十一条本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有的情况如下：出卖人份，买受人份，份。

第十二条本合同自双方签订之日起生效。自本合同生效之日起30天内，由出卖人向申请登记备案。

出卖人(签章)：_____ 买受人(签章)：_____

【法定代表人】：_____ 【法定代表人】：_____

【委托代理人】：_____ (签章) 【委托代理人】：_____ (签章)

签订日期：_____年_____月_____日 签订日期：_____年_____月_____日

房屋买卖合同I篇四

甲方(需方)：_____

乙方（供方）：_____

____计算机技术服务有限公司 甲、乙双方经协商，就_____销售事宜，确认以下内容，达成以下条款，特签订此合同：

一、确认销售内容 甲方采购物品的名称、规格型号、制造商、数量、单价、金额详见下表：（或在同样格式的附件中详细列明，该附件经双方盖章确认后作为本合同完整组成部分。）

| 编号 | 产品名称 | 规格型号 | 厂商 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 金额（元） |
|----|------|------|----|----|----|-------|---------|
| | | | | | | | 合计（大写）： |

二、甲方务必认定所选商品，因为此类商品，非质量原因不得随意退换。

三、保修：本合同内销售产品均提供原厂标准服务。原厂保修期限为_____个月。

四、交货方式

1. 交货方式：送货上门。

3. 交货时间：_____年____月____日之前

4. 联系人：_____ 联系方式：_____

五、付款时间：货到付款。

六、付款方式：支票（现票）或现金方式支付全额货款。

七、违约责任

1. 乙方如未能按本合同第四条内容执行，乙方每逾期一天按合同价款的_____ %向甲方予以赔款。

2. 甲方如未能按本合同第

五、六条内容执行，甲方每逾期一天按合同价款的_____ %
向乙方予以赔款。

3. 由于不可抗拒因素造成的违约，由供需双方协商解决。

八、其他：本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，经双方
签字盖章后生效。如有未尽事宜，双方依有关法规协商解决。

甲方（盖章）： _____

帐号： _____

开户银行： _____

税号： _____

代理人： _____

地址： _____

e□ _____

fa□ _____

日期： _____

乙方： _____

帐号： _____

开户银行： _____

税号： _____

代理人： _____

地址： _____

e□ _____

fa□ _____ 日期

房屋买卖合同1篇五

甲方（卖方）

乙方（买方）

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 重庆市 应届毕业生网 路 小区 号楼 单元 室（建筑面积120平方米，储藏室40 平方米，产权证号st 2105420 □房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 壹佰万零二千元整 ； 即人民币小写 元 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整 ， 即小写300000元 。

四、乙方支付定金之日起 2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月 前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万 元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号： 5648485 ），空调两台（型号： 0152468549 ），热水器（型号： 1095874554 ），浴霸（型号： 1025456985 ），饮水机（型号： 1084759264 ），音响两台（型号： 258695 ），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方） （印） 身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

乙方（买方） （印）身份证号：

住址： 电话：