

简单个人租房合同出来吗(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

简单个人租房合同出来吗篇一

乙方：_____，身份证号码：_____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：_____区_____楼_____单元_____号房屋使用面积：_____平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的。
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的。
- (3) 无故拖欠租金_____个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋

倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于_____日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月_____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有

未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____。

甲方（盖章）_____乙方（盖章）_____

代表人（签字）_____代表人（签字）_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

简单个人租房合同出来吗篇二

出租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，甲方将座_____处门面出租给乙方经营，拟定以下条款，望共同遵守：

一、租期暂定_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，从_____年份_____月份开始交租金。

二、租金定为每年缴费一次，先交款后使用门面，凭收款收据为准。从_____年_____月_____号开始租金，每月定为_____元。

三、乙方如不按合同规定缴纳租金时，甲方有权收回门面，并追交所欠租金。

四、甲方出租给乙方是一套完好的房屋及水电设施，在合同期内如发生损坏，由乙方负责修理，在合同期内乙方可以转租该门面，但须经甲方同意，不准改变房屋结构，否则，甲方有权收回房屋，水电费乙方自行负责缴纳。

五、在合同期内，乙方须守法经营，如因故受到有关部门处罚时，乙方自行负责。

六、租赁期满时，对乙方装修的部分不能拆除损坏，交换甲方时，如有损坏，乙方负责修复。

七、为了能正常管理租赁房屋，乙方必须先向甲方交纳承租房屋保证金 元，合同期满后，乙方不再续租，甲方退还乙方保证金，但合同期内乙方违反本合同任何一条，甲方有权不退还乙方保证金。

八、甲方出租的房屋因受到不可抗拒的自然灾害损坏，或国家规划所变动时，乙方按实租时间交纳给甲方租金，合同自然解除。

九、国家一切税费由乙方自行承担。

十、乙方必须配合该辖区物业公司的管理。

十一、合同期满后在同等条件下甲方优先出租给乙方。

十二、合同未尽事宜，按国家法律规定执行。

十三、次合同一式两份，双方各执一份，签字付款后生效。

甲方：_____ 乙方：_____

_____年 _____月_____ 日

简单个人租房合同出来吗篇三

身份证地址及号码：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证地址及号码：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2. 室内附属设施

a□电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响

b□家俱：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

水：_____吨；电：_____度。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，每份均具有同等法律效力。

出租方：_____

承租方：_____

_____年_____月_____日

简单个人租房合同出来吗篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就 年 月 日共同签订的《租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

3、乙方承租后为承租房屋添置了 等物品，价值人民币 元(大写：)；

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币 元(大写：)。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用 元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币 元)。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

五、乙方应于本协议签订之日起 日内迁出租赁房屋。乙方按

约迁出租赁房屋后 日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币 元(大写：)并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： _____ 乙方(签字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日

简单个人租房合同出来吗篇五

出租方： _____ (以下简称甲方)

承租方： _____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日