

最新个人优缺点自我评价及改进干部(优质6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

商铺租赁合同下载篇一

甲乙双方通过友好协商，就商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条 乙方自愿租用甲方位于_____区_____路_____号商铺作为商业用途使用(以下简称“该商铺”)，建筑面积约_____平方米。

第二条 租用的期限为_____年，租期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条 租金、保证金及租金交付期限：

该商铺的租金总额：第_____年租金总额为人民币：_____元整(大写：_____圆整)；即月租金为人民币_____元月)；第_____年租金总额为人民币：_____元整(大写：_____圆整)；即月租金为人民币_____元月)；第_____年租金总额为人民币：_____元整(大写：_____圆整)；即月租金为人民币_____元月)。

以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应缴的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费)，但甲方需协助乙方办理相关的手续。

1、租金交付期限：每月_____日前交清当月租金。

2、保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：_____元整(大写：_____圆整)，作为履约保证金。

第四条 该商铺交付使用后所发生的水电费、物业管理费、有线电视天线使用费等有关费用，由乙方负责缴交，与甲方无关。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第五条 租赁期间，乙方不得转租该商铺。如乙方确需转租，须经甲方协商同意。如乙方在未征求甲方同意的情况下，私自将房屋转租他人的，则甲方有权单方面宣布中止该合同，并有权将房屋收回另租他人。而乙方所交的保证金(即作为违约金)，一律不予退回。租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。如甲乙双方任何一方需提前中止本合同，均需提前一个月通知对方，且违约方须向对方支付 两 个月的租金作为违约金。

第六条 双方责任：

(一)甲方责任：

- 1、甲方须于_____年____月____日将该商铺交付乙方使用。
- 2、甲方保证该商铺交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。
- 3、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费后十天内，返还乙方所交的保证金。

(二)乙方责任：

- 1、乙方应如期交纳租金。

2、租赁期间，所发生的水电费与物业管理费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商铺及内部设施，不得擅自改变该商铺的结构及用途。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同，并不退还所收的保证金，及有权追偿由此而发生的一切损失的赔偿。

4、为确保用电安全，乙方不准私拉乱接电线，不准使用电炉等大功率电器(单个电器功率在1500瓦以上，空调、冰箱除外);如需使用，须向供电部门申报增加用电负荷，待批准及缴交增容费后，方能使用。

5、乙方不得擅自装修该商铺;如需装修，需经甲方同意，并一律不得改变该商铺的结构部分。

第七条 违约责任:

(一)甲方责任:

1、甲方如不遵守本合同

第六条

第一款

第一点的规定，则乙方缴交保证金的期限顺延;如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同

第六条

第一款

第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3‰计收。

(二)乙方责任：

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的3‰交纳滞纳金；如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商铺，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、如乙方违反本合同

第六条

第二款第三、四、五点，造成的一切后果与损失，由乙方承担全部赔偿责任。

第九条 本合同经双方签字盖章并在乙方缴交保证金之日生效。如有未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。

第十条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

联系电话：_____ 联系电话：_____

_____年____月____日

商铺租赁合同下载篇二

出租方(以下简称甲方)_____

承租方(以下简称乙方)_____

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____。商铺面积约_____平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。

如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。

甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的'违约金'。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同_____页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

法定代表人(签字)_____ 法定代表人(签字)_____

甲方：乙方：经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将 自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期限为 年。

四、租金：1、门面月租金双方协商为 元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增 ，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。

水表底表吨位 ，电表底数度数 .五、租赁责任：1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。

乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

商铺租赁合同下载篇三

出租方： _____（以下简称甲方）

身份证号： _____

联系方式： _____

承租方： _____（以下简称乙方）

身份证号： _____

联系方式： _____

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的座落于_____街_____号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁房屋为门面房使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起

至_____年____月____日止。

1、第一年租金为_____元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金_____元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

1、本合同履行过程中产生的争议，由双方协商解决，协商不成任何一方的，双方同意交由合同履行地法院管辖。

2、因一方违约致使本合同的履行产生争议，守约方为解决争议所产生的公证费、律师费、保险公司出具保全费用、翻译费、通讯费、差旅费、文印费等合理费用由违约方负担。双方相互违约，有履约先后顺序的，负先履行义务一方负担所有争议解决费用；无履约先后顺序的，争议解决费用双方自行承担。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

商铺租赁合同下载篇四

身份证号、_____

承租方(以下简称乙方)、_____

身份证号、_____

九、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任、

十、如有其它事宜双方协商解决、

甲方签字、_____

联系电话、_____

乙方签字、_____

联系电话、_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

商铺租赁合同下载篇五

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，为明确出

租方和承租方的权利义务关系，经双方协商一致，同意就*****的商铺租赁事宜在平等自愿的基础上签订本合同。

第一条：商铺的位置

出租方提供给承租方租赁使用的商铺位于*****层内，商铺的编号为_____号铺。

第二条：商铺的面积

出租方提供给承租方租赁使用的. 商铺建筑面积为 平方米。实用面积为 平方米

第三条：商铺用途

出租方提供给承租方使用的商铺用途为经营_____ (不允许经营餐饮)等。承租方如要改变其经营项目为不属于上述类别的，须征得出租方的书面同意方能实行。本合约期内，如承租方在中途擅自改变商铺经营用途的均属违约，出租方可单方随即终止本合同，且无须退还相关的保证金及其它因此而发生的相关费用，必要时追究违约方的法律及经济方面的责任。承租方必须在中国国家工商行政管理部门批准的经营范围内依法、守法经营。

第四条：租赁期限

出租方提供承租方租赁使用的商铺期限为 年，租赁期限由_____年___月___日至_____年___月___日。租赁届满后，在同等条件下承租方可优先与出租方另行签订新的租赁合同租赁商铺。

第五条：交铺日期：_____年___月___日。

第六条：租金和保证金的缴纳

出租方提供给承租方租赁使用的商铺第一年月租金为rmb_____元, 第二年月租金为rmb_____元, 第三年月租金为rmb_____元。承租方须于签订本合同之时缴纳第一个月租金, 以后每月五日前向出租方缴纳当月的应付租金。

起租日为：_____年____月____日。

承租方同意在签订本合同时预付____个月租金给出租方作为担保金, 合同期满担保金无息退还给予承租方。

第七条：其它自理费用

承租方因承租商铺须向商场管理处缴纳的综合管理费及其它费用及向税务部门缴纳的税收由承租方自理并准时缴纳。

承租方因承租商铺及经营须向政府部门缴纳的工商管理费及向税务部门缴纳的税收由承租方处理并准时缴纳。

承租方因承租商铺及经营须向政府部门明文规定就由承租方缴纳或分摊的费用由承租方处理并准时缴纳。

第八条：租赁期间商铺的维护保养

租赁期间, 商铺除因结构质量问题外, 由承租方负责维护保养, 如因使用维护不当, 造成商铺破损或不安全, 由承租方负责修复或赔偿。承租方如需对商铺进行装修, 必须通知出租方, 经出租方同意后方可进行。另商铺装修不能采用易燃易暴材料, 否则由此引起的一切后果由承租方负责。

原有供冷、供电、消防设施保证完好, 属承租方后来增加的照明等设施, 设备埋藏于墙壁、地下、天花内的一切线路, 未经出租方同意不得拆除。墙体、天花、地面、门等确保商

铺完整、安全、玻璃及门无裂损。否则出租方有权没收但保金。

租赁期间，出租方将已出租商铺的业权出让给予第三方，必须书面通知承租方业权的转移及承租方向商铺受让方缴纳租金的时间。其业权出让不影响本合同的继续履行。

租赁期限间，承租方擅自将商铺转租、转让或改变商铺用途及其他违约行为，出租方有权利收回商铺并解除合同，并不予以返还保证金及当月租金。营业执照无变更，不可视承租方转让。

第十条：出租方的权利和义务

一、出租方的权利和义务

权利：按合同规定收取租金及其它合同明确的费用。

义务：1、保障承租方在守法依约经营的情况下不干涉而自主经营。

2、协助承租方向有关管理部门办理工商营业执照及税务部门办理税务登记。

二、承租方的权利和义务

权利：1、合法依约正常使用商铺，自负盈亏，自主经营。

2、经出租方同意，对商铺进行必要的装修改造。

3、租赁期满后，在同等条件下，优先承租商铺。

义务：1、按时按量缴纳租金、综合管理费、工商管理费、税收等费用。

- 2、承担因经营产生的一切债权债务，出租方不负任何连带责任。
- 3、接受统一的大型专业商场模式管理，遵守商场制定的商铺经营营业制度、服务公约、防火及治安责任书。
- 4、合理使用、积极维护商铺和设备设施，确保整体安全。
- 5、如承租方违约或单方毁约，承租方同意出租方不予退回其预付租金。如出租方违约或单方毁约，出租方同意返还承租方预付租金。

第十一条：违约责任：

一、出租方的违约责任：

- 1、未按合同规定提供商铺给承租方使用，影响承租方正常经营，应承担违约责任即退还担保金，并赔偿承租方双倍担保金。
- 2、因出租方过错导致第三人对商铺主张权利，影响承租方正常使用，应承担违约责任，即退还担保金，并赔偿承租方双倍担保金。

二、承租方的违约责任：

- 1、在签定本合同壹个月内向政府管理部门办理工商营业执照及税务登记等有关手续，否则出租方有权利收回商铺并解除合同，并没收担保金。
- 2、擅自将商铺转租、转让或改变商铺用途。出租方有权收回商铺并解除合同，并没收担保金。
- 3、未按合同规定的时间和金额缴纳租金，除补交拖欠款项外，还须以每逾期一天按拖欠款项的1%向出租方支付滞纳金，逾

期五天，视作承租方单方违约，出租方有权收回商铺并解除合同，并没收担保金。

4、未经出租方书面同意，擅自停业七天以上，视为承租方放弃商场经营权，出租方有权收回商铺并解除合同，没收铺内所有物品及担保金。

5、租赁期满，逾期不能成功续约又不迁出商铺，按本合同规定租金标准的十倍缴纳惩罚性租金，并赔偿出租方的经济损失。

第十二条：租赁期届满的处理

租赁期满，出租方如继续出租商铺，须与租赁届满前六十天书面或公告通知承租方，在同等条件下，承租方有优先承租权；承租方如继续租赁商铺，须与出租方重新签订新的商铺租赁合同。承租方如不继续租赁商铺，须于接到通知的三十天内书面明确回复出租方，否则视作承租方放弃续租权。

租赁期满，承租方如不能继续承租商铺，须于租赁届满之日迁出商铺。迁出前需结清一切拖欠出租方的款项，并向工商行政管理部门及税务部门办理好歇业手续。租赁期届满或者解除契约的，一切嵌装在房屋结构或墙体内的设备和装修，承租方一律不得拆走，出租方不予补偿。

第十三条：不可抗力

本合同租赁期间，如遇战争、自然灾害、国家法律法规政策变化、政府征用拆迁等不可抗力因素，造成本合同不能执行或造成损失的，由出租方及承租方自行承担，双方均不作违约，租金及综合管理费按日计清结算。

第十四条：争议的解决

本合同履行期间，如出租方和承租方对本合同的执行发生争议，可协商解决。经一个月仍协商未果的，双方同意到佛山市仲裁委员会申请调解或仲裁解决。在协商或仲裁未解决前，双方必须按本合同执行。任何一方违约，均须承担违约责任。

第十五条：附则

一、自承租方完全缴足预付租金，双方签字盖章之日起生效，至本合同规定的租赁期届满之日止失效，本合同如有未尽事宜，由出、承租双方共同协商修改，补充合同与本合同具有同等法律效力。

二、本合同一式两份，正本出租方、承租方各一份，均具同等法律效力。

出租方： 承租方：

代表人： 代表人：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：