

最新住房租赁合同网签备案(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

住房租赁合同网签备案篇一

承租方(乙方)：_____

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿平等互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给予乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。租赁期____年。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁租金为每月人民币_____元。

2、采用先付后租形式，甲、乙双方一旦签定合同，合同既生效。承租方应支付日首期第一季度租赁房款。后按顺序每季度期满前15日内支付。

四、其他费用

- 1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在受到收据或发票时，应在三天内付款。电价由于损耗，所以甲方在向乙方收取电费时，每度电按国家标准加价人民币0.98元/度。水费是3元/立方米。
- 2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

- 1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。
- 2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。
- 4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

- 1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保

证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不在出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁满一年如乙方提前终止合同，乙方应提前三个月通知甲方。并在一个月內腾出房屋。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、租赁合同签定后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式四份，双方各执两份，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

签约日期： 年 月 日

住房租赁合同网签备案篇二

承租方(以下称乙方)： _____

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、 出租厂房情况：甲方租赁给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_--平方米。厂房类型为____， 结构_____。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房租赁自_____年 ____月 ____日起，至_____年 ____月 ____日止。租赁期_____年。

2、 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前 1 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有租赁优先权。

三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每月每平方米建筑面积租金为人民币元。年租金为___元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁租金，租金应预付个月，支付日期在支付月__日前向甲方支付租金。

3、甲乙双方在合同履行期间，乙方租赁费每半年(六个月)为付费结算周期，付费为使用六个月后付费。甲方应提供合法有效的发票于乙方，乙方在10天之内付清所发生的款项。

四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在10天内付款。

2、甲方应该为该厂房的水、电、煤气、电话提供方便单独使用计算的水表与电表等设备，乙方在租赁期间实际发生使用的水电费用以水电表的数据为准。

五、 厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的1日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。乙方未经甲方同意，对租赁物进行改善或者增设他物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

2、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对

乙方使用该厂房的影响。

六、违约责任及相关约定

- 1、甲方应保证租赁厂房的所有权，如若产权不明原因造成乙方的损失的，甲方应赔偿乙方的实际损害。
- 2、甲方在合同租赁期间若所有权变动，不影响合同的效力与履行，合同对厂房所转让后的的所有人有约束力。
- 3、甲方应该在接到乙方的维修通知后，尽快安排人员对厂房进行维修，若厂房因甲方的不作为或因厂房自身的构造原因造成乙方的损害的，甲方应赔偿乙方的实际损害。
- 4、乙方应该严格按照合同的约定给付租赁费，若迟延给付租赁费，每迟延一天，按该迟延款项的当时银行同期存款利息率为违约金。

七、租赁期间其他有关约定

- 1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。在租赁期间，乙方有转租的权力，该收益归乙方所有。
- 2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 3、甲乙双方如对租赁期间应当本着诚信原则，适当、完全的履行好自己的义务，若对合同的履行有不同的意见，双方应协商解决，若协商不成，则所租赁的厂房所在地法院有管辖权。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

住房租赁合同网签备案篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

依据《中华人民共和国合同法》有有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就厂房房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、甲方将自厂房位于房屋总计约平方米的空房出租给乙方作为生产用房使用。

二、甲方将厂房出租给乙方，租赁期为年，即自年月日至年月日止，租赁期间乙方仅有该房屋的使用权。

三、房屋租金为每年人民币，租金支付方式实行先付款后使用房屋，按年支付，付款时间为每年月方超过二个月未按时支付房租给甲方，在甲方催促下还未支付，甲方有权收连裆裤所出租的厂房，由此所产生的一切相关费用由乙方承担。

四、乙方在承租期内所产生的一切费用由乙方承担，甲方提供证，所有一切审证、办证费用由乙方支付，甲方负责协助乙方办理相关手续。

五、乙方不得将甲方的厂房进行非法加工活动，及进行违反国家法律、法规的一切事宜，由此给甲方造成的一切经济利益等损失，由乙方全权负责并赔偿。

六、乙方把以前厂里的化验设备放在甲方实验室内作为实验室使用。

七、甲方在出租厂房给乙方期间，如遇国家征收、征用，甲乙双方的租赁协议自行终止，国家给予的'赔偿费属甲方所有，

如国家另赔付搬迁费用，搬迁费甲乙双方各得一半，员工待工人员补助费用，甲乙双方按员工人数平均分配。

八、未经甲方同意，乙方不得擅自将租用的厂房转租给他人使用，如有违约，甲方有权单方面解除合同，强制收回出租给乙方的厂房，租金、保证金不再退还乙方。

九、合同期满，乙方欲继续租赁，应在合同期满前六个月向甲方提出续租，经双方协商同意后甲方继续将厂房出租给乙方使用，重新签订合同。同样合同期满，甲方如不再继续将厂房出租给乙方，也需提前六个月通知乙方。租赁期满后，如乙方需要继续租赁使用，在同等条件下可优先继续租用。

十、乙方在承租期内，欲改变厂房内部结构或装修，需征得甲方同意并在安全前提下，进行改造、装修，行将就木用由乙方自己负责。在租赁期内，甲方提供厂房及房屋出租给乙方，乙方仅有使用权，乙方不续租后，不得擅自拆除、损坏房屋结构，若损坏给甲方造成经济损失，由乙方全权负责赔偿。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，本合同一式两份，经双方签字之日起生效，甲、乙双方各执一份具同等法律效力。

甲方（出租方）签章：

乙方（承租方）签章：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

签约时间：

签约时间：

住房租赁合同网签备案篇四

出租方：（下称甲方）

承租方：（下称乙方）

经协商甲方现将环市北路64号建设机械土石方工程公司车场内修理车间及车间面前空地即东至西现上车台为界的混凝土土地面为线，共约800平方米场地租给乙方使用。为明确双方责任，经双方协商同意订立合同如下：

一、租赁期限：从20xx年12月8日至20xx年12月8日止，共五年。

二、租金和管理费：每年租金14000.00元，管理费10000.00元，共24000.00元。

三、租金管理费的交付方式：乙方一次交足一年租金和管理费方可使用，下年的租金及管理费于该年12月底前交清，以后每年如此。

四、双方责任

（一）甲方责任

1、甲方按现状设施、场地交给乙方和原车间安装照明电及三相电表一并交给乙方使用。

2、监督管理整车场使用，协调做好邻居经营工作。

(二) 乙方责任

1]乙方在使用范围内，如需增加任何设施. 设施施工前必须把方案交给甲方审核同意后方可施工，施工时不得破坏原建筑物主结构。

2、负责租赁属乙方使用的水电费。

3、要按常规汽车修理厂条件经营，保证环境卫生，消防系统齐备。

4、在使用范围，乙方在租赁期内所产生的一切责任由乙方负责，人为造成甲方财产损失的由乙方负责赔偿给甲方。

5、合同期满后，乙方有权自行处理原置可动财产，不可动部分(含围墙、房屋、天棚等)无偿留给甲方使用。

五、违约责任

1]在履行合同期间内，单方不得以任何理由和任何方式索回车间及场地或转租他人，不得提高或压低租金和管理费，否则作单方违约处理，违约方必须按法律规定承担由此造成的全部经济责任，如数赔偿给守约方的所有损失。

2、乙方必须按合同规定期限内交足租金和管理费给甲方，若因特殊原因不能按时交足，必须与甲方协商并经甲方同意后延长交纳时间，否则，以逾期进行天数计，按所欠款项总额每天罚款5‰，超过一个月不交，甲方有权依法终止合同，收回租赁房屋及场地，乙方除交清所欠租金、管理费和违约金外，由此造成的损失由乙方负责赔偿。

六、本合同书如有不详事宜，由双方协商解决。

七、本合同经双方法人代表签字盖章，并从甲方收到首期租金及管理费之日起生效。

本合同书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

住房租赁合同网签备案篇五

出租单位(甲方)：

承租单位(乙方)：

为进一步加强出租厂房租赁场所租赁经营中的安全管理，保障国家和人民群众的生命、财产的安全，依据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国污染防治法》经甲、乙双方协商后，一致同意签订本协议。

一、甲方的安全管理职责

- 1、负责制定并执行本区闲置厂房租赁场所的安全管理规章制度。
- 2、对乙方的安全生产、消防、特种设备等管理进行监督检查，对同一厂区、场所范围内多家承租单位的安全工作统一协调管理。
- 3、负责对出租厂房租赁场所内的公共通道、疏散通道等公共设施的管理，对检查发现的事故隐患或不安全因素，按照安全管理职责落实整改或督促乙方进行整改。

4、特种设备必须经检验、检测、验收合格后方可使用，从事特种作业人员必须具备相应的资格，对设备和作业人员按规定进行年检和复审。检验、检测、验收所产生的费用由甲乙双方商定。

5、发现乙方存在违法行为或危及人身安全重大隐患，及时通知乙方停止违法行为或生产经营活动，并及时向所在地的安监、公安、消防、工商等部门报告。

6、出租厂房租赁场所区域内发生生产安全、设备、火灾、车辆等各类事故，按事故类别立即如实报告所在地的安监、公安、消防、技监等部门。

7、向乙方传达消防法律法规、规章制度和消防安全注意事项。

二、乙方的安全管理职责

1、严格遵守有关安全生产的法律、法规和规定，严格执行甲方的各种安全管理制度，并服从甲方对安全工作的统一协调管理，检查监督。

2、从事生产经营的企业负责人，安全干部必须按规定参加培训，持证上岗。

3、对承租区域或生产经营(生活)范围内的安全生产工作全面负责、承担责任。加强日常检查，对发现的事故隐患或不安全因素应立即整改。同时参加安全管理小组开展的各项活动。

4、建立本单位安全工作责任制和安全管理规章制度，加强对从业人员安全工作的日常教育和培训，按照有关规定配备安全管理人员。

5、特种设备必须经检验、检测、验收合格后方可使用，从事特种作业人员必须具备相应的资格，对设备和作业人员按规

定进行年检和复审。

6、在承租厂房租赁场所内进行装修(改造)和设备安装必须报甲方同意并符合有关技术标准和安全生产、消防安全的规定，不得破坏、改变建筑结构。凡涉及国家规定需要审查验收的设备和建筑施工，按国家有关规定办理。

7、未经甲方书面同意，不得擅自转租厂房场所、设备，依法转租的，要在转租过程中签订的安全协议书上，明确安全、特种设备和治安管理职责。

8、发生生产安全、设备、火灾、车辆等各类事故，按事故类别立即如实报告所在地的安监、公安、消防、技监等部门。

9、生产经营单位和员工宿舍应当设有符合紧急疏散要求、标志明显、保持出入口的通道畅通，严禁封闭、堵塞、占用疏散通道和安全出入口。生产、经营、储存、使用危险物品的车间、仓库不得与员工宿舍在同一座建筑物内，并应当与员工宿舍保持安全距离。

三、其他有关要求

1、甲方在出租期内指派同志，负责出租区域内的安全工作。乙方指派同志负责厂区承租单位的安全工作，接受甲方的管理。

2、甲、乙双方应严格履行安全管理职责。在出租区域内发生的伤亡、火灾、车辆、物损、治安等各类事故的，甲乙双方应尽力协助做好抢救工作，造成甲乙双方或第三方伤亡和财产损失的，应由责任方承担事故责任和经济赔偿。

3、乙方违反本协议，擅自对出租厂房租赁场所进行改建、扩建、改变使用性质、存在严重安全隐患不整改或发生严重责任事故等情况的，甲方可以中止租赁合同，所产生的经济损

失由乙方自行承担。

4、本协议书须与租赁合同同时签订，有同等法律效应。

5、本协议书内容如与现行法律、法规和规章不符之处，遵照现行法律、法规和规章执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

厂房出租合同范本

租赁厂房合同

厂房转让合同

工业厂房买卖合同精选模板

厂房租赁合同

厂房买卖合同