

# 燃气工程承包合同(实用8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 燃气工程承包合同篇一

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

### 使用说明

1. 此合同文本适用于本市行政区域内的住宅装饰装修工程。
2. 工程承包方(乙方)应具备工商行政管理部门核发的营业执照。提倡装修人(甲方)选择具有建设行政主管部门资质等级证书和住宅装饰行业自律证书的企业。
3. 甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应一式两份，合同双方各执一份；凡在本市家居卖场内签订此合同的，应一式叁份(甲、乙双方及该卖场各执一份)。实行工程监理的住宅装饰装修工程，应向监理方提供原始合同备查。
4. 甲、乙双方应认真参照合同文本的格式、规格填写，如有更改，双方应协商一致，且不得违反相关法律法规；合同文本约定内容应尽量采用机打版本，避免手填。
5. 合同未尽事宜，合同当事人可另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
6. 此版合同文本适用期至新版合同文本发布为止。

7. 选择仲裁委员会仲裁解决合同争议的，应当写明仲裁委员会的全称。

8. 甲乙双方根据实际情况参考使用本合同内容。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 燃气工程承包合同篇二

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

法定代表人：

公司住址：

联系电话：

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：小区

1.2 工程户型：

1.4工程内容及做法（见报价单和图纸）；

1.5。此工程采取的方式：乙方包工、包部分材料，甲方提供其余材料。（由乙方提供的材料具体见预算书）

1.6工程期限为日，即年月日至年月日。

1.7工程款和报价单

本工程造价预算总计为人民币元（金额大写：），该造价金额包括设计费。

实际金额待工程竣工验收后决算。但乙方保证工程实际决算金额不超过该预算金额的5%，决算金额超过预算总金额5%的，甲方有权拒绝支付超过部分。

第二条施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

2.1施工图纸由甲方委托乙方设计，乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。设计费包括在工程总价款中，乙方不再另外收取。

2.3双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第三条甲方的权利和义务

3.1甲方有权参加工程施工质量、进度的监督；参加工程材料验收、隐蔽工程验收和竣工验收。

3.2对乙方在施工过程中的不文明行为以及不符合国家关于施工规范的行为，有权提出意见并要求乙方改正。

3.3按照本合同的约定期限向乙方支付款项。

3.4协助乙方办理本装修工程需要办理的相关手续。

#### 第四条乙方的权利和义务

4.1乙方有权要求甲方按期足额支付工程款。

4.2乙方在施工中必须严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

4.3严格执行有关部门制定的施工现场管理规定

(1) 不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载。

(2) 不得扰民及污染环境，严格遵守物业管理公司制定的《装修管理规定》。

(3) 因乙方在施工过程中造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4) 保证施工现场的整洁。

4.4乙方必须按照小区物业管理公司的要求办理本次装修工程所需的相关手续，并支付有关费用。

#### 第五条工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致并签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

#### 第六条材料供应

6.1应当由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现

场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量等有关情况共同验收并办理交接手续。

6.2应当由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量共同验收，由甲方确认备案。

6.3双方所提供的建筑装饰装修材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并同时提供由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

6.4甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

## 第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

7.1.1工程量变化或设计变更；

7.1.2不可抗力；

7.1.3甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；

## 第八条质量标准

8.2本工程施工质量必须符合国家有关部门发布的关于家庭居室装饰工程质量标准。因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第九条工程验收

9.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

9.1.3 竣工验收。工程全部完工后，乙方应通知甲方验收。验收合格后，双方办理移交手续，支付第三笔款，签署保修单。

9.2 工程竣工后，乙方应向甲方提交水电改造图、工程竣工图及相关竣工资料，以便完成在物业管理公司的备案。

9.3 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

9.4 本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年；有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

## 第十条 工程款支付方式

10.1 合同签字生效后，甲方按下列约定向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 工程款支付比率

第一次 开工前2日 20%

第二次 工程进度过半并经甲方验收合格后5日内 30%

第三次 竣工验收合格后5日内 35%

第四次 质保期满后5日内 15%

10.2 本合同中使用的下列术语做以下解释

10.2.1 开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

10.2.2工程进度过半：指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成成为界定工程过半的标准。

10.2.3竣工：合同约定的工程内容（含室内空气质量检测）全部完成，经甲、乙双方验收合格视为竣工。

10.2.4验收合格：乙方向甲方提交了工程竣工必须的水、电路改造图；竣工图及相关的竣工资料后，甲、乙双方在《工程竣工验收单》上签字认可，视为验收合格。

10.3乙方收到甲方支付的各项款项时，必须向甲方开具盖有公司印章及法定代表人签字的收款收据，否则甲方有权拒绝付款。

10.4工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式统一发票为工程款结算凭证。

## 第十一条合同解除条款

11.1. 本合同签订后工程不得转包。若乙方违反本合同约定将工程转包的，甲方有权解除合同。乙方应全部归还甲方已经支付的款项，并承担本工程总价10%的违约金。

11.2. 甲方无正当理由未按合同约定期限支付工程款的，经甲方催告且逾期超过10日未支付的，乙方有权解除合同。

## 第十二条违约责任

12.1本协议签订生效后，任何一方无正当理由解除本协议的，解除协议一方应当向对方当事人支付本合同预算总价20%的违约金。

12.2本合同任何一方在履行合同的过程中因不当履行给对方

当事人造成损失的，应依法承担赔偿责任。

12.2一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并承担因合同解除给对方造成的损失。

12.3甲方无正当理由未按合同约定期限支付工程款的，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款2%的违约金。

12.4乙方未按期完成本工程项目的，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

12.5由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

12.5.1对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按11.4的标准支付违约金。

12.5.2对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视同工程延误，按11.4的标准支付违约金。

12.5.3室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的，乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款。

### 第十三条 保修条款

自竣工验收之日起计算，装饰装修保修期为两年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为五年。

乙方必须在接到甲方要求维修的通知之日起两日内前往维修，乙方逾期不到场维修的，甲方有权另请其他单位或个人维修，维修费由乙方负责支付，优先从工程质保金中扣除，不足部分由乙方补足。

## 第十四条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由甲、乙双方友好协商；协商不成时，任何一方均有权向昆明仲裁委员会申请仲裁。

## 第十五条附则

15.1 本合同由甲、乙双方于年月日在昆明签订，自甲方签字，乙方法定代表人签字并加盖公司印章之日起生效，本合同履行完毕后自动终止。

15.2 本合同签订后工程不得转包。

15.3 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充。

15.4 本合同一式四份，各执两份，具有同等的法律效力。

合同双方签字盖章：

甲方（签字）： 乙方： 公司

法定代表人：

委托代理人：

## 燃气工程承包合同篇三

乙方： \_\_\_\_\_

协议标的： 甲方位于“ \_\_\_\_\_ ”的居室，以下简称标的。

经双方友好协商，就甲乙双方针对标的居室所签定的《家庭居室装饰装修工程》，以下简称《装修合同》中的未尽事宜，签订以下补充协议。

## 一、施工人员准则：

1. 施工过程中，乙方施工人员应认真施工，不在标的居室内饮酒、随地吐痰，如施工人员吸烟必须远离易燃易爆物品。
2. 乙方施工人员不得使用标的居室内已安装好的设施、设备(如炊具、洁具及其他设施、设备)(水、电、施工人员自备炊具、洁具除外)。
3. 乙方施工人员不得使用明火做饭，不得在材料上堆放餐具，剩饭菜及弃物，应于餐后立即整理餐具，剩饭菜及弃物。
4. 乙方应设置专门的垃圾堆放处，及时清运垃圾，并保持居室内的清洁和卫生。
5. 安装地板、地砖后，乙方施工人员须着软底鞋在标的居室内施工，并严禁将尖利或腐蚀性或易造成地板、地砖染色的物品直接放置在地板、地砖上，所有物品均轻拿轻放，严禁在地板、地砖上拖动物品。

如果因违反以上第一条1、2、3、4、5项给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。

7. 如由于乙方或其施工人员过失，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里，物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担全部责任。
8. 乙方在施工中要注意安全，如因乙方操作不当造成人员伤亡的，甲方不负任何责任。

## 二、材料

1. 凡运抵甲方标的居室的合同规定由乙方提供的所有材料不

得在验收合格前拆封(不需拆封的材料除外), 必须在运抵标的居室时当场由甲方验收, 由甲方认可签字后方可拆封、使用。

如果乙方运抵材料与合同不符, 乙方必须采取更换, 补救措施。

如果乙方能提出法律上认可的证据充分证明是由于供应商的责任, 甲方可以根据具体情况适当降低要求赔偿的额度, 乙方可以向材料供应商追究相应的责任。

由于乙方提供材料质量, 规格等原因, 造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里, 物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失, 由乙方负责赔偿或从工程款中扣除, 并承担全部责任。

4. 由乙方购买的材料, 乙方承诺对其质量负责, 并负责在装修工程保修期内进行维修和更换。

在甲方正常使用的情况下, 因为乙方提供材料的质量问题而导致甲方的任何损失, 乙方应负全部责任。

5. 对于乙方在《装修合同》中约定的材料, 因市场断货等特殊状况无法购买或无法运抵标的居室, 乙方必须更换相同或更高质量、等级、规格的材料, 且必须经过甲方的签字同意。

6. 甲、乙方提供的材料进入标的居室后, 乙方必须在适当的位置平整堆放材料, 并妥善保管, 因未妥善保管造成材料变质、变形、损坏、损耗、丢失的, 乙方必须根据甲方要求更换、补齐、赔偿。

7. 乙方无权擅自更换甲方提供的材料, 如果发现问题应及时向甲方提出, 甲方采取更换、补齐等补救措施。

如乙方已确认并使用了甲方提供的材料，之后因工程质量出现争议时，乙方不得以甲方提供的材料不合格为理由，拒绝修理或赔偿。

8. 乙方对甲方提供的材料如果造成正常损耗外的损失，乙方负责赔偿。

### 三、施工

1. 乙方必须在工程交底日，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，向甲方提供书面的工程进度表和甲方采购材料进度表。

2. 进行施工工程前，乙方和其设计师应当就设计思路，工程要点对工长、工人进行培训。

3. 开始施工后，乙方质检人员应当随时了解工程状况和进展情况，至少每\_\_\_\_\_天到甲方标的居室检查工程情况，并作书面登记。

乙方质检人员必须严格履行质检的制度，相关验收单必须齐全，作为甲方各项验收的参考之一。

4. 在进行施工时，乙方有义务向甲方说明施工方式，并经过甲方确认后方可进行施工。

如未经甲方确认，施工后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改，并赔偿由此而带来的损失。

5. 如果工程质量出现问题，甲方提出后，乙方应当立即改正。

乙方未按照甲方要求及时改正的，依不同情况扣除支付工程款项。

23. 如施工人员违反《装修合同》协议，情况严重的，甲方有

权提出更换工长或工人，乙方应当在甲方提出要求的第二天更换。

6. 在进行设施、设备安装时，应经过甲方确认安装位置后方可进行。

如未经甲方确认，在安装后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改。

7. 合同签订后如在施工过程中甲方提出设计修改意见及减少工程项目时，须提前与乙方联系并通知乙方，在双方签订《家庭居室装饰装修工程变更单》，并确定变更金额及相关手续后，方能进行该项目的变更和施工。

8. 装修垃圾，乙方施工人员必须清运至物业指定地点。

垃圾清运费用已经含在工程款中，乙方不再单收。

9. 在乙方进行电路施工时，应合理布线，经过相同位置的线路应采用同一管材或护套线包裹，施工长度按单条管线计算，不分别计算。

10. 瓷砖在铺装前必须完全浸泡\_\_\_\_\_小时方可使用。

11. 地砖采用勾缝剂勾缝，勾缝剂为\_\_\_\_\_牌\_\_\_\_\_型，由乙方提供且不再单独收费。

刷与面漆同品牌的底漆\_\_\_\_\_遍，刷面漆\_\_\_\_\_遍。

13. 所有墙漆用\_\_\_\_\_色，色号\_\_\_\_\_，所有顶漆用\_\_\_\_\_色，色号\_\_\_\_\_。

14. 在刷漆前，乙方应由甲方书面确认兑水比例，如未经甲方确认进行刷漆或技术使用不当，兑水超过\_\_\_\_\_%，甲方有权要求重新购买同样型号的油漆重刷，有关一切费用均由

乙方自行负责。

15. 所有门及门套采用的原子灰为\_\_\_\_\_牌。

#### 四、工程验收

1. 对于所有隐蔽工程，需甲方验收签字后，乙方施工人员才能进行后续施工。

2. 工程的质量验收按照《\_\_\_\_\_家庭装饰工程质量验收规定》、《家庭居室装饰工程质量验收标准》执行。

在工程质量保证期内，如因乙方的原因发生质量问题，乙方应负责完全修复。

不能完全修复的，乙方应按相应部分的工程造价赔偿损失。

3. 甲方有权在乙方完工后对房屋进行空气质量检测，由国家认定的居室环境质量检测单位独立对甲方标的居室进行室内空气质量检测，并提交由该单位出具的检测报告给甲方。

如检测结果不合格，由乙方负责在规定的\_\_\_\_\_天内改善不合格项直至达到合格标准，所涉及的费用由乙方承担。

#### 五、付款

1. 物业收取的装修押金\_\_\_\_\_元由甲方垫付。

甲方将从工程中期款中暂扣\_\_\_\_\_元，若物业无罚款扣除则甲方全额返还；

物业从押金中扣除的罚款，甲方将相应地从暂扣的\_\_\_\_\_元中扣除，剩余的返还乙方，不足的由乙方方向物业补齐。

甲方从工程中期款中暂扣的\_\_\_\_\_元与\_\_\_\_\_%的工程

尾款相互独立。

2. 物业收取的装修管理费\_\_\_\_\_。

由于乙方责任延期造成的管理费增加部分应完全由乙方支付。

同时，乙方应该交纳办理施工人员出入证的费用等。

3. 乙方所做预算书应充分考虑甲方工程的各种实际工作量，工程款项的结算应实际发生的工程长度(面积、体积)为准，而不是按工料使用量结算。

按实际工程长度(面积、体积)发生的工程款在每项工程完工后经甲方验收合格，以甲方的对质量和面积的书面签字验收做为支付工程款的依据。

4. 如支付中期款时工程量发生变化，变更项目经验收合格的在中期款中结算，其余的在竣工验收时结算。

如因施工工程质量或其他问题需与乙方共同进行检验或就双方争议的问题进行磋商，则可适当顺延结款日期。

5. 甲方在签定合同时向乙方支付的订金人民币\_\_\_\_\_元计入装修总费用，相应款项在支付首期款时扣除。

## 六、保修及其他

1. 乙方承诺对整个工程进行\_\_\_\_\_年的保修和终身维护，时间从工程竣工验收日起计。

乙方应在接到甲方报修电话的\_\_\_\_\_小时内做出响应，在\_\_\_\_\_小时内到达现场。

如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，如甲方自行解

决，则甲方支出的所有费用均由乙方支付。

2. 工程完工后乙方必须交付甲方电气竣工简图和上下水管线简图，标明导线规格、暗管走向和上下水管线、阀门、接口走向和位置，甲方签收后方进行竣工结算。

3. 未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成的，提请相关部门解决。

4. 本补充协议由甲、乙双方与\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_签署。

正本三份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_一份，均具同等法律效应。

双方共同签署起即日生效。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 燃气工程承包合同篇四

发包方(甲方):

承包方(乙方):

资质等级:

甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下:

1、工程概况：

2、工程名称：

3、工期

4、工程质量标准：

5、工程造价：

6、付款方式：合同生效后，甲方下列方式直接向乙方支付工程款：

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

8、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

9、违约责任

2)、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

6)、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

10、合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

2. 向合同签订地人民法院起诉。

## 11、其他具体规定

2)、施工期间,甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_把,交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后,甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把,由乙方当场负责安装交付使用。

3)、施工期间,乙方每天的工作时间为:上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分;下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

## 12、附则

1)、本合同由甲、乙双方直拉签订,合同一式两份,甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2)、本合同签订后工程不得转包。

3)、合同履行完后自动终止。

4)、本合同的附件为本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字) 乙方:

代表(签字):

签约日期: 年 月 日

签约地点:

## 燃气工程承包合同篇五

签订日期: \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，合同双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况：

2. 工程内容及要求：（详见施工图纸及报价单，并以报价单为准，见附表一）。

3. 工程承包方式：双方商定采用下列\_\_\_\_\_种方式

（1）包工包料

（2）包工不包料

（3）包工部分包料

### 二、工程期限及保修期：

1. 工期\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 工程保修期：月。保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起，由乙方开具工程保修单。

### 三、工程造价及付款方式：

其中：设计费\_\_\_\_\_元

人工费\_\_\_\_\_元

材料费\_\_\_\_\_元

其它费用\_\_\_\_\_元

2. 合同生效时，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，  
计\_\_\_\_\_元，其余价款根据施工进度计划分期支付：

工程进度

付款比例

金额

开工前三天

隐蔽工程验收合格

油漆工程开始前

工程竣工验收合格

3. 余款：\_\_\_\_\_元，工程验收合格后3天内一次付清。乙方应向甲方开具正式发票。

4. 双方款项往来，均应出具收据。

#### 四、材料、设备的供应

1. 装饰装修的材料必须符合中华人民共和国国家标准gb50325-《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定，严禁使用国家明令淘汰的材料。

2. 甲方提供的材料、设备（见附表三）

本工程甲方采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并按施工进度及时供应到现场。

甲方提供的材料、设备运抵现场后，由乙方负责保管。

### 3. 乙方采购的材料、设备（见附表四）

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量、计量标准相符，并提交购货发票或证明材料，经甲方签字认可后再行使用。

## 五、施工过程中的一般权力义务

### 1. 甲方

（1）甲方应在开工前，告知物业管理单位及相关权利人，并办理好相关手续。

（2）开工\_\_\_\_\_前，甲方自行设计的，应向乙方提供经确认的施工图纸或工艺质量说明1份，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

（3）向乙方提供施工需用的水、电等必备设施，并说明使用注意事项，做好相关记录，并承担相应费用。

（4）施工中使用公用部位操作，由甲方负责协调邻里关系，保证乙方正常施工。

（5）如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线（不得损害建筑物安全、损害公共安全、影响公共环境），负责到有关部门办理相应的审批手续。

（6）协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

工费后再行赶工。

（8）甲方代表对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。

(9) 甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方代表与乙方接触。

## 2. 乙方

(1) 甲方委托乙方设计施工图纸，乙方应向甲方提供施工图纸一份。

(2) 组织施工图纸或工艺质量说明的现场交底，拟定施工方案、进度计划，交甲方审定并签字认可。

(3) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(4) 乙方委派\_\_\_\_\_为驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，协调由乙方负责的各项事宜。

(6) 乙方应按工程进度提前通知甲方供应材料，并合理施工按期完成工程。

(7) 负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道阻塞、渗漏、停电、等事故的发生，如有发生应尽快修复并赔偿损失（含有关部门的罚款）。

(8) 降低噪声（每日12时至14时19时至次日7时乙方不得使用噪声震动工具进行施工），保护环境，装饰垃圾由乙方负责运送到指定地点。

(9) 由乙方施工不当损害相邻权利人利益的，乙方应当赔偿损失。由甲方先行赔偿的，有权向乙方追偿。

## 六、施工安全

1. 甲方或乙方提供的施工图纸或工艺质量说明，应符合《建筑内部装修防火施工及验收规范》[gb50354-和有关防火设计规范。
2. 施工单位必须制定施工安全制度，施工人员必须严格遵守。

## 七、工程变更

1. 工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须双方协商一致，签订变更单（附表四）和变更图纸，作为竣工结算和工期调整的依据，后方能进行该项目施工，所引起增减费用，可在工程结束时，一并结算。
2. 凡私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方承担责任，给乙方造成损失的，甲方应赔偿。

## 八、工程验收

2. 施工图纸、工艺质量说明，工程变更单的内容作为验收的依据。
4. 乙方应通知甲方竣工验收。甲方自接到验收通知\_\_\_\_\_日内组织验收，验收合格办理移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。
5. 验收时，双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量进行验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，工程质量符合约定及质量标准的，验证费用由甲方承担。
6. 装修后的室内环境必须达到gb-50325《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求，在装修过程中应使用符合国家

环保标准的. 装修材料, 可以在工程完成后由相关部门进行环境检测并出具检测报告(监测室内环境时应在工程完工至少7天后, 监测时, 家具、窗帘等含污染源的物品不得进入施工现场), 如检测不合格, 应分析原因, 如果是乙方造成的, 乙方应承担治理费用。

7. 验收合格后, 双方应填写工程验收单(附表六)及保修单(附表八), 乙方应提交工程结算单(附表七)及有关资料给甲方, 甲方自接到上述资料3天内审查完毕, 到期未提出异议, 视为同意, 并内结清尾款。

## 九、工程监理

若本工程实行工程监理, 甲方应与监理公司另行签订工程监理合同, 并将工程监理单位及监理工程师的姓名告知乙方, 乙方应配合监理公司的工作。

## 十、违约责任

### 1. 甲方责任

(1) 未按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其它原因影响了工程施工, 除工程日期得以顺延外, 还应偿付乙方因此造成停工、误工的实际损失。每停工或误工一天, 甲方支付乙方\_\_\_\_\_元。

(2) 由于甲方提供的材料、设备质量问题或规格差异及其它原因影响了施工质量, 乙方向甲方提出, 甲方仍表示使用的造成工程质量问题, 其返工费用由甲方承担, 工期顺延。

(3) 工程未经验收, 提前使用, 发现质量问题, 甲方承担责任。

(4) 甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ %支付违约金。乙方可向甲方发出催款通知，甲方在收到通知\_\_\_\_\_ 日后仍不付款的，乙方有权解除合同。

(5) 甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，或改变房间使用功能造成损失或事故的，甲方承担赔偿责任。

(6) 违反本合同约定的其他条款给乙方造成损失的，甲方应赔偿损失。

## 2. 乙方责任

(1) 乙方原因造成工程质量不符合合同规定，甲方有权要求限期无偿修理或返工，所造成损失由乙方负责赔偿。

(2) 由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方应按甲方已累计付款的\_\_\_\_\_ %支付违约金，逾期\_\_\_\_\_ 天以上，乙方应将甲方支付的全部款项如数退还甲方。

(3) 乙方应妥善保管甲方提供的设备、材料及现场陈设和其他物品，如有损坏，应予以赔偿。

(4) 未经甲方同意，擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失（包括罚款）由乙方负责。

(5) 乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品或不符合国家质量标准以及不符合双方约定的，应无条件更换为符合要求的材料和设备，由此产生的费用由乙方承担，给甲方造成损失的乙方应赔偿损失。

(6) 甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，乙方有权拒绝，如乙方不拒绝，造成损失或事故的乙方承担连带责任。

(7) 由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担责任并承担由此引发的一切经济损失。

(8) 违反本合同约定的其他条款给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。

3. 本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自解除合同，开工前一方要解除合同，违约方将付给对方工程预算总造价\_\_\_\_\_ %的违约金，开工后一方要解除合同，违约方将付给对方工程预算总造价\_\_\_\_\_ %的违约金。

4. 如一方要变更合同内容须双方协商一致并签订补充协议

## 十一、争议或纠纷的处理

1. 合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请建设主管部门及有关部门进行调解。

2. 双方协商或调解不成时

双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 十二、附则

1. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_份，有同等法律效力。

2. 本合同甲乙双方签字、盖章后生效。
3. 双方另有约定可签订补充协议。

### 十三、其它约定

3□  
\_\_\_\_\_□

### 十四、合同附件

1. 装饰工程施工内容表
2. 工程预决算报价表
3. 甲方提供材料设备表
4. 乙方提供材料设备表
5. 工程变更单
6. 工程验收单
7. 工程结算单
8. 工程保修单

## 燃气工程承包合同篇六

甲方：

乙方：

根据《建筑法》、《民法典》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理的原则下，经双方充分友好地协商一致

后，就私人住宅建房工程达成协议。特签订本合同，甲乙双方务必在建房过程中共同遵守，严格执行。

### 一、 施工项目及价格：

1. 甲方提供施工图纸，乙方根据甲方要求施工。
2. 整个工程甲方以包工包料的形式承包给乙方，住宅占地面积140平方米左右，共两层加屋顶(屋顶墙高1米加四落檐)。
3. 乙方完成内墙粉刷、外墙面砖、屋顶琉璃瓦。门窗、水电除外。
4. 工程计算方式：底层加阳台，二层加阳台以及水沟，基础及屋顶都以占地面积的三分之一(1/3)计算。
5. 价格按上述方式计算面积后，以每平方米 元(元/m<sup>2</sup>)结算。

### 二、 建筑要求：

1. 乙方在施工过程中须认真负责，不得偷工减料。
2. 乙方在施工过程中必须使用合格的国标建材，严禁使用非标准劣质材料。如出现质量问题，乙方要认真整改，并承担由此造成的后果。
3. 施工过程中如需更改施工内容，必须经甲乙双方协商一致，乙方不得自行更改。

### 三、 施工安全责任：

1. 乙方在施工过程中，必须做到安全生产。
2. 乙方应该有严格安全防范措施，为施工人员提供足够的安全保障。

3. 如果施工人员违反安全操作规程，或由于乙方安全措施不严造成安全事故的，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

#### 四、 质量管理要求

1. 甲方在乙方施工过程中有权监督，验收，以防乙方偷工减料、马虎施工。

2. 乙方抓好施工质量，做到墙体平定垂直，使建筑质量符合有关规定要求。

#### 五、 房屋施工及材料要求：

1. 内墙粉刷

2. 外墙面砖要求不低于每平方米壹拾捌元(18元/ m<sup>2</sup>)□如果甲方提出特殊要求，由甲方补差。

3. 楼顶屋面使用老式琉璃瓦。

4. 钢筋必须用正规国标钢筋，规格、用量要符合相关要求。

5. 屋面木大梁粗于16公分，屋面板用九厘板加油毡。

#### 六、 工程进度及付款方式：

1. 年月上旬，基础完成时，甲方付给乙方 元。

2. 年 月，底层完工后，甲方付给乙方 元。

3. 年 月上旬，二层完工后，甲方付给乙方 元。

4. 年月，整个工程竣工验收合格后付满整个工程工程款的百分之玖拾，余款在一年后无质量问题情况下付清。

5. 上述1.2.3条在进度按时完成的情况下，甲方的分期付款金额可根据乙方的要求做适当调整。

七、乙方免费为甲方拆除旧屋，并无偿使用旧屋拆除后的材料。

八、以上所有条款甲乙双方必须认真遵守，共同执行。本协议一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

## 燃气工程承包合同篇七

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

使用说明

- 1、本市行政区域内的家庭居室装修工程适用本合同文本。
- 2、本合同文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律法规制定的示范文本，供双方当事人参照使用，签订合同前请仔细阅读。
- 3、家庭居室装饰装修是居民较大的一笔一次性消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期长。为更好地维护双方当事人的合法权益，双方签订合同时应慎重，力求内容具

体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选择项条款。

4、发包方是指房屋所有权人或承租人。签订合同前甲方要验看承包方的《企业法人营业执照》和企业资质证书。与分公司(分部)签订合同，除验看其《营业执照》及企业资质证书外，合同应加盖具有法人资格的公司专用章。

5、工程开工：甲乙双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达工程现场开始施工。

6、工程验收：隐蔽工程结束须进行验收，双方在验收单上签字认可；竣工总验收按本合同约定的工程内容全部完成，经甲乙双方、监理单位签字认可。

7、验收合格：甲乙双方、监理单位在《工程验收单》上就验收事项签字、盖章。

8、工期顺延：是指非因乙方责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延期。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

9、甲方所付工程款等款项应当交至乙方财务部门。

10、本合同中除特别标注外，所称“日”均指“工作日”。

11、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-20\_\_)、《住宅装饰装修工程施工规范》、《天津市住宅装饰装修工程技术标准》(db-29-35-20\_\_)内容可向天津市家居商会咨询。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 燃气工程承包合同篇八

乙方：\_\_\_\_\_

根据《建筑法》，《民法典》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定双方严格执行，共同遵守。

建筑工程概

况私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为\_\_\_一层平房两幢建筑，建筑面积\_\_\_。工程预算造价：每平方米\_\_\_元人民币，总建造价格\_\_\_元人民币。

建筑设计要求(你们对房屋的整修方案)。

承包施工方式

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则方概不承认，不承担经济责任。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安事故，甲方不承担一切责任。乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。

本工程预定工期为120天。本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式

工程付款方式为现金支付。（你们可以商定付款方式。）

工程其它事项工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，原材料上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或价。

违约责任（你们可以协商一致后填写）

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：私人住宅建房工程总负责人：\_\_\_\_\_ (签字盖章)

乙方：私人住宅建房工程总承包人：\_\_\_\_\_ (签字盖章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日