

2023年实际施工人和承办人都主张工程款 工程工程合同(实用7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

实际施工人和承办人都主张工程款篇一

合同期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。其中试用期为 个月，从 年 月 日至 年 月 日止。

第二条 工作岗位

甲方安排乙方从事工作。

甲方有权根据生产经营需要及乙方的能力、表现调整乙方的工作，乙方有反映本人意见的权利，但未经甲方批准，乙方须服从甲方的管理和安排。

乙方应按时，按质，按量完成甲方指派的任务。

第三条 工作条件的劳动保护

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照甲方规定向乙方提供必要的劳动防护用品。

第四条 教育培训

在乙方被聘用期间，甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产及各种规章制度的教育和训练。

第五条 工作时间

甲方实行每周工作五天，四十小时，每天8小时工作制。上下班时间按甲方规定执行。

乙方享有国家规定的法定节假日，婚假，丧假、计划生育假等有薪假日。

甲方确因生产(工作)需要乙方加班时，按照上海市和甲方的有关规定给予乙方一定的经济补偿或相应时间的补休。

第六条 劳动报酬

按甲方现行工资制度确定乙方月基本工资为 元。其余各类津贴、奖金等发放按公司规定及经营状况确定。

甲方实行新的工资制度或乙方的工作岗位变动时，乙方的工资待遇按甲方规定予以调整。

甲方发薪日期为每月 日，实行先工作后付薪。

第七条 劳动保险和福利待遇

乙方因生、老、并伤，残、死，甲方按国家和上海市有关规定处理。

甲方按照国家和上海市的有关规定按期为乙方缴纳养老，医疗，失业， 公积金等社会保障。

甲方在生产经营状况良好的情况下，为乙方购买的商业保险，在保险期内，甲方有权变更或撤消险种。

乙方因病或非因工负伤需治疗的，按照(劳动合同规定)之规定，给予相应的医疗期。乙方在医疗间的工资待遇、医疗费用等按照国家和本地区及甲方的有关规定处理。

第八条 劳动纪律

乙方应遵守国家的法律、法规及甲方依法规定的各项规章制度。

乙方应遵守甲方规定的工作程序、保密规定等制度。

乙方违反劳动纪律和甲主的规章制度，甲方可按奖惩规定给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

第九条 劳动合同的解除与不得解除的规定

经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

- (1) 在试用期间，发现不符合录用条件的；
- (2) 严重违反劳动纪律或者甲方的`规章制度的；
- (3) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (4) 被依法追究刑事责任或劳动教养的。

在下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前30日以书面形式通知乙方本人：

- (2) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- (4) 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生

严重困难，确需裁减人员的。

有下列情形之一的，乙方可以通知甲解除劳动合同：

- (1) 在试用期内的；
- (2) 甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (3) 甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；
- (4) 乙方因其它情况需要辞职，需在一个月前以书面形式通知甲方。

乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同：

- (1) 患病或负伤，在规定的医疗期内的；
- (2) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- (3) 法律、法规、规章、规定的其他情形。

解除劳动合同的经济补偿，按(劳动合同规定)执行。

对于乙方在本合同期内由甲方出资培训，乙方因个人情况辞职或离职，在培训期内的按培训费的100%赔偿，并退还任职最后三个月薪金；在培训结束后的，将酌情减免培训费的赔偿金额。

第十条 双方需约定的其他事项

乙方若因病不能上班时，可凭医院出具的有关证明，享受甲方规定的一年七个工作日的有薪病假。

当有薪病假日累计超过七天后，甲方将按规定从乙方工资中

扣除相应金额。

第十一条 违反劳动合同的责任

甲、乙双方任何一方违反劳动合同，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，依据国定的有关法规和企业依法制定的规章制度及双方约定的事项，承担一定的经济补偿。

第十二条 劳动争议

甲、乙双方履行本合同和因辞退、除名、开除乙方而发生劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决。

若双方不能协商解决的，可由争议的一方向企业所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服从仲裁裁决的一方，可在收到仲裁裁决书即日起十五天内，向甲方所在地人民法院提出诉讼。

第十三条 其他

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，两份同等法律效力。

本合同未尽事宜，按照(劳动法)、甲方的有关规定执行。

本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时，以国家法规政策为准。

甲方(盖(章)： 乙方签字)：

年 月 日 来

实际施工人和承办人都主张工程款篇二

项目名称：

委托单位：（公章）

（甲方）

代理单位：（公章）

（乙方）

合同签订日期：年 月 日

本合同双方：

委托单位（甲方）：

代理单位（乙方）：海口建诚工程招标代理有限公司委托方将_____项目的招标事宜委托乙方代理，依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同。

甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

工程概况：

本次招标范围：

1、招标代理的内容：填写申请表格，编制招标文件（包括编制资格预审文件）；审查投标人资格；组织投标人踏勘现场和答疑；组织开标、评标、定标；提供招标前期咨询等业务。

2、招标代理的形式：

1、建设工程规划临时许可证、建设项目资金来源证明等（详见《办理建设工程招标投标需提交的资料》清单）。

2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的施工图纸及技术资料；或者经符合资质条件的工程造价咨询机构编制的建设项目投资预概算。

3、乙方代理过程中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

1、本工程造价为人民币（大写），收取代理费用合计人民币（大写）。付款方式为 现金 或 转账，代理费用应在开标前全部付清。代理费用不包含编制标底的费用、资格预审及评标专家费用。（收费标准：按国家计委计价格[20xx]1980号）

2、投标单位购买标书每份工本费计人民币元（大写），所得归乙方。

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款第一条约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。

3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构

一份。

实际施工人和承办人都主张工程款篇三

项目名称：

委托单位：（公章）

（甲方）

代理单位：_____工程招标代理有限公司（公章）

（乙方）

合同签订日期：年 月 日

本合同双方：

委托单位（甲方）

代理单位（乙方）_____工程招标代理有限公司 委托方将_____项目的招标事宜委托乙方代理，依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同。

1、甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

2、工程概况：

3、本次招标范围：

（1）招标代理的内容：填写申请表格，编制招标文件（包括编制资格预审文件）；审查投标人资格；组织投标人踏勘现场和答疑；组织开标、评标、定标；提供招标前期咨询等业务。

(2) 招标代理的形式:

- 1、建设工程规划临时许可证、建设项目资金来源证明等（详见《办理建设工程招标投标需提交的资料》清单）
- 2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的施工图纸及技术资料；或者经符合资质条件的工程造价咨询机构编制的建设项目投资预概算。
- 3、乙方代理过程中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。
- 4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

1、本工程造价为人民币_____（大写），收取代理费用合计人民币_____（大写）付款方式为现金或转账，代理费用应在开标前全部付清。代理费用不包含编制标底的费用、资格预审及评标专家费用。（收费标准：按国家计委计价格[xx]1980号）

2、投标单位购买标书每份工本费计人民币_____元（大写），所得归乙方。

- 1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；
- 2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款第一条约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。
- 3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

委托方（甲方）代理方（乙方）_____工程招标代理有限公司

法定代表人（签章） 法定代表人（签章）

单位地址： 单位地址：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

签定日期： 年 月 日

实际施工人和承办人都主张工程款篇四

甲方： _____ (发包方)

乙方： _____ (承包方)

1、工程地点： _____

2、工程承包方式 a 承包人包工包料; b 承包人包工部分包料; c 承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币_____元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-20xx和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB-20xx并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由_____方设计施工方案。水电安装合同范本20xx

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建

筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路____米，电路____米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装(水晶灯另计)；7、其他收费项目另计。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款____%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形

式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至_____。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方_____签字(盖章)乙方_____签字(盖章)

____年__月__日____年__月__日

实际施工人和承办人都主张工程款篇五

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将xx桩基（锤击沉管夯扩桩）工程承包给乙方。为了保证本工程的安全、文明施工、质量和进度，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方就有关桩基工程施工事项协商一致，特订立本施工承包合同，以资共同遵守，具体条款如下：

一、工程概况

1、工程名称□xxxxx公园。

2、工程地点□xxxxx新城。

二、工程承包方式、范围和内容

1、工程承包方式为包工包料、包机械（含机械进出场）、包安全、文明施工、包质量、包工期。

2、工程承包范围为xx公园c区荷塘月舍的锤击沉管夯扩桩桩基施工，机械进出尝现场文明、安全施工等由乙方承担。具体桩数和工程量以建设单位和甲方共同认可的施工图和工作联系单，以及桩基施工记录为准。

3、工程承包内容为xx公园c区荷塘月舍锤击沉管夯扩桩桩基施工（含建设单位要求施工的试验桩）。具体承包内容包括场地平整，障碍物处理，桩位测量放样定位，钢筋、砼材料供应，钢筋笼制作安装，混凝土现场拌制及浇灌，试件、试块取样制作养护试验，成桩及桩孔防护，施工技术资料收集整理成册，办理施工技术资料签证，施工现场的临时水电安装和临时设施的设置等整个桩基施工全部内容。

三、工程决算单价及结算原则

1、本工程量决算按建设单位和甲方提供的施工图纸、设计单位的设计变更函，有关现场监理、业主工作联系单、签证单等，经甲方认可后作为决算依据，甲方双方约定上述桩基施工的结算单价为570元/m³（不含税金），此单价按现场监理、建设方和甲方共同认定的实际成型的桩砼量计算，桩空孔部分和超出设计要求的超灌部分砼均不予计价，结算工程量以甲方与建设单位决算的工程量为准。

2、甲方支付乙方工程款时，乙方向甲方提供钢材、水泥、砂砾材料发票及民工工资表。

3、甲乙双方约定试验桩结算单价为570元/m³（不含税金）。

4、乙方桩基施工用水电费由乙方负责承担，按现场实际用量由甲方在乙方的工程款中扣回。

四、工程工期

1、本合同约定的工程试桩和工程桩必须按甲方指定的工期完成。从第一根桩施工开始计算工期，乙方根据甲方的工期如有延期，则延期2天后，第3天开始延期每天按xx元处罚，累计处罚最多不超过桩基工程总造价的5%。

2、遇人力不可抗拒因素，工期按监理、业主签证累计工期顺延，乙方发生的增加费用由甲方协助向业主签证。乙方在上述情况发生3天内，就延误时间、内容和因此发生的增加费用支出向甲方及时提出报告，由甲方转报业主、监理并协助签证。

五、工程质量

甲乙双方约定的工程桩基质量为确保合格，不准出现三类桩及三类以上的桩质量问题，不准由于桩质量问题引起对工程评优创杯的质量影响。如由于桩基工程质量问题，导致桩基

验收不合格或影响工程质量评优创杯，除乙方无条件返工处理合格外，甲方可视情对乙方作出质量处罚，乙方应无条件接受甲方的质量处罚。

六、甲乙双方责任

1、甲方责任

- (1) 全面履行合同，确保乙方正常施工。
- (2) 提供本工程桩基施工图纸、地质资料、场地基准标高、基准水准点、总定位坐标控制点等有关乙方要求的技术资料。
- (3) 及时协助乙方做好有关签证工作，对乙方提交的签证报告在3天内报送业主并协助督促业主签复。
- (4) 负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方无条件配合。
- (5) 督促乙方做好安全管理，文明施工。
- (6) 凿桩工作由甲方负责，不属乙方施工范围，如桩顶、桩身等超出标准部分的增加费用由乙方负责，由甲方在工程款结算时扣回。凿桩前，相关后续后续单位应与桩基施工人员共同做好相关的现场记录。
- (7) 甲方应为乙方提供布置临时设施的场地和临时用水水源、临时用电电源。

2、乙方责任

- (1) 全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量、安全、文明施工，工期的合同要求，确保正常施工。
- (2) 服从甲方、监理、建设单位的指挥和管理。

(3) 服从现场有关部门和职能人员的监督管理。

(4) 负责施工机具、设备和人员调配，乙方保证进场的桩机能满足施工和甲方管理的需要，人员调配投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方管理的要求。

(5) 因乙方原因造成的质量问题或事故，乙方必须无条件按甲方的要求返工至合格，并承担其费用。考虑到南昌电力供应情况，乙方应自行配备备用电设施，费用由乙方自行负责。

(6) 桩基工程完工后，及时向甲方提交甲方、监理、建设单位和质监部门认定为齐全完整有效的相关工程技术资料及其他相关资料。

(7) 全力配合有关部门对施工现场的检查和监督管理等。

(8) 工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

(9) 乙方施工人员家属探亲，禁止上工地现场，工地不安排住宿。如遇特殊情况必须由项目部批准许可，并由本人做好家属的安全教育工作，小孩更应由家属严加看管。如发生意外概由乙方承担责任。

(10) 严禁在宿舍内用火烧饭和随意拉电线，以及烧电炉等违反安全管理行为，一经查实处没收器具并每次罚款100元。如发生意外概由乙方承担责任。

(11) 施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众斗殴，如在施工现场发生聚众斗殴事件，不论有无理由每次罚款伍仟元；严禁在工地或宿舍内，发现时每次罚款贰仟元，罚金在工程款中扣除。如因违反法律、行政法规被押送公安机关处理，项目部不予承担任何责任。

(12) 乙方劳务人员进入现场施工，必须签订劳务合同，必

须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究相关责任，并视责任轻重采取相应的处罚措施。

(13) 发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报项目部，严禁隐瞒事故不报。

(14) 积极配合项目部工作，做好上情下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

(15) 乙方经济责任人是桩基工程安全的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证全员安全，施工顺利进行。

(16) 积极配合项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一、预防为主，增强以人为本的现场安全气氛。

(17) 乙方必须确保专职技术、质量、安全员的到位，并严格履行职责，如不到位项目部有权对乙方作出每天100元每人的处罚。

七、安全生产、文明施工

乙方在施工中应严格按甲方要求进行管理，遵守安全生产操作规程，设置专职安全员，并采取必要的安全防护措施，以确保施工安全。如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。乙方负责做好现场文明施工和相关的安全生产、文明施工资料。

八、材料供应

本工程桩基所用的钢筋、水泥、砂石等由乙方自行采购，各种材料质量必须经相关部门检验合格后方可使用，及时做好进场材料台帐资料和相关签证工作。

九、桩基验收

工程具备桩基验收条件，乙方经甲方同意按现行相关标准、规范、规程等要求组织质量验收，并通知甲方报送有关部门。甲方在收到乙方送交的资料以及验收报告后，积极协助乙方进行桩基验收。

十、工程款支付

1. 本工程甲方不支付备料款和进度款，待荷塘月舍全部工程中50%的工程主体结构完成时，甲方开始支付乙方荷塘月舍桩基工程款的25%，待荷塘月舍全部工程的主体结构全面完成后，乙方荷塘月舍桩基工程款甲方应支付至80%，余款在荷塘月舍全部工程的主体结构全面完成后三个月时给予付清。

2. 乙方必须按甲方要求及时将施工桩机和机具全部撤离现场，所有涉及施工质量事宜和桩机工程结算的资料，均已经甲方、建设单位、监理单位、设计单位和质监部门书面确认，符合有关质量和结算要求，且履行相关的签字、盖章等有效手续，并且整理齐全完整有效的资料上交给甲方后，甲方方准按上述约定付款方式，支付乙方的荷塘月舍桩基工程款。否则，甲方有权暂不予支付乙方桩基工程款。

十一、附则

1、乙方必须有效组织施工人员、机具、材料、资金，必须满足本工程的进度需要，严禁转包，一旦发现乙方有转包现象，甲方有权单方面终止双方施工合同，乙方所完成的工程款应无条件由甲方自行处理。

2、乙方应服从甲方的指挥和管理，严格执行项目部、公司的所有规章制度，自觉遵守有关法律、行政法规，乙方在施工过程中如因管理混乱，质量、安全、工期不符合本合同要求，甲方有权单方面终止双方施工合同，另行安排施工队伍施工。乙方所完成的工程款首先应满足弥补甲方的所有损失后，余款结算给乙方，对此乙方不得以任何理由加以拒绝。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执壹份，报送甲方分公司、公司经营科各壹份备案。

4、甲、乙双方经济责任人签字、按手印之日即生效，工程款结清之日失效。

5、在履行合同过程中发生纠纷，双方应协商解决或请有关部门调解，一方不愿协商、调解或调解不成，向甲方企业所在地人民法院起诉。

6、合同订立时间xx年10月20日。

甲方经济责任人（签字、按手印）：乙方经济责任人（签字、按手印）：

身份证号：身份证号：

手机及电话：手机及电话：

另附乙方经济责任人身份证复印件

实际施工人和承办人都主张工程款篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方将工程承包给乙方施工，甲方将乙方作为甲方的项目部进行管理，甲方只收取乙方工程总额%的管理费。工程具体情况如下（工程名称： 工程款； 工期： 承包内容： ）

二、管理费在业主单位拨付第一次工程时结清。扣除管理费后的工程款，甲方收到立即拨付乙方。如乙方资金紧张，甲方可以代为垫付部分材料款及工人工资，由乙方从垫付之日起按月1.5%的利率承担利息。工程完工后业主方结算付款完毕后甲方与乙方进行结算。乙方不得自行向业主收取工程款，全部工程款项由甲方收取后拨付乙方。

三、在签定本协议时，乙方已知须并了解甲方与业主方或总包方签定的施工承包合同内容，乙方必须按甲方与业主方或总包方签定的施工承包合同内容施工，甲方与业主方或总包方签定的施工承包合同对乙方有全面的约束力。如甲方对业主方承担责任，乙方也必须对甲方承担相应的责任。甲方与业主方或总包方签定的施工承包合同作为本合同的附件。

四、乙方对该项目自主经营，自负盈亏，因施工所发生的一切费用与责任全部由乙方承担，甲方概不负责。在施工过程中，乙方不得拖欠供应商材料款和工人工资。如甲方为乙方的材料款和工人工资承担民事责任后，乙方应当偿还甲方，并承担相应的所有费用及利息，按同期银行贷款四倍利率计息。

五、乙方项目部的施行活动不得违反国家的法律。在承包期间如发生工伤事故，乙方应按照国家有关规定处理，民事赔偿责任由乙方来承担。如甲方代为承担责任，甲方有权向乙方追偿。

六、乙方项目部有自主经营权，有权自行招聘职工，有权根据职工的工作效率、身体条件、劳动态度、执行纪律好坏等

情况，决定职工工资标准，调整工作和辞退职工。

七、在施工和结算过程中，甲方给乙方项目部协助的便利，并提供相关手续。由乙方项目部负责向业主方开具工程款发票，如乙方项目部要求甲方方开具工程款发票，乙方项目部应向甲方另行交纳相应的税费。

八、承包期间，乙方项目部实行大包干施工，包质量，包工期，包安全，包材料采购，包人员与施工组织。施工期间乙方项目部必须自觉维护发包方的企业信誉，严格按照国家现行的施工技术规范 and 验收标准以及施工图纸进行施工，确保工程通过业主验收，安全施工，文明施工和按期完工，如发生偷工减料以次充好或发生其他质安事故或逾期交工，一切经济损失以及建设方对上述问题追究发包方的一切责任均由乙方项目部承担，需追究刑事责任的，也由乙方项目部承担责任。

九、甲方有权对正在施工的工程项目和施工地盘进行全方位的管理和指导，乙方项目部必须无条件接受发包方的管理。对发现有违反质量和安全操作规程施工的或发现有质量和安全隐患的，甲方有权责令停工整顿。对不服从管理多次违规不改的视为蓄意损害发包方企业信誉，甲方有权无条件更换施工队伍，乙方项目部不得有异议。

十、乙方具有下列情形之一的，甲方有权解除合同。

- 1、乙方不服从甲方管理的；
- 2、工程逾期的；
- 3、工程质量不达标的；
- 4、拖欠农民工工资的；

5、工程管理混乱，有安全隐患的；

十一、乙方应对所施工程进行保修，保修期按甲方与业主的合同规定确定，乙方工程逾期交工，每逾期一天，承担逾期违约金元。

十二、因履行本协议发生的争议，双方尽量友好协商解决；如协商不成，由东昌府区人民法院处理。

十三、本协议自双方当事人签字或盖章后生效，本协议如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。

本协议正本一式四份，甲方与乙方各执两份。

甲方□xx公司

乙方：_____（签名）

年月日

实际施工人和承办人都主张工程款篇七

合同编号：

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

1.1 工程名称： 。

1.2 工程地点： 。

1.3 工程内容及做法（详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》）。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

（1）乙方包工、包料。

（3）乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

1.5 工程期限__ __历天，开工日期_____年 月 日，竣工日期_____年_____月_____日（施工期以材料进场日第二天起计算）。

1.6 合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸），设计费_____元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

3.1 开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.3 负责提供施工所需的水源、电源；

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

3.6施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

6.1 由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受

甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.1 合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付

乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的 5%，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

9.1 以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- （1）不能提供水、电；
- （2）不能保证每天8小时以上工作时间（含加班）；
- （3）不能按期提供自购材料、设备；
- （4）不能按期支付工程款影响正常施工的；
- （5）因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- （6）同意工期顺延的其他情况。
- （7）逾期验收或无故怠于验收；
- （8）因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2 对以下原因造成工期延误， 工期不顺延：

(1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工（安装）。

10.3施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的. 看管费用和相关费用。

10.6双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由xx市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式_贰_份，双方各执_壹_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____（签字） 乙方：东莞×××装饰工程有限公司（盖章）

法定代理人_____ 法定代理人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

地址： 地址：××市××镇×××路×××

电话： 电话：××××××