

最新租赁合同用电安全(汇总10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

租赁合同用电安全篇一

出租方：

承租方：

根据《 》及有关规定，为明确双方的权利义务关系经双方协商一致签订本合同。

甲方将自有的座落在 的房屋，建筑面积 平方米出租给乙方使用。

租赁期限为 个月，甲方从起将出租房屋交付乙方使用，至日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、转让、入股的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金及费用的。

个人房屋租赁合同合同期满后如果甲方仍继出租房屋的，甲乙双方可以继签订房合同。

- 1、甲乙双方议定月租金 元整，年租金共计 元整。付款方式

为季度付款（即押一付三），乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2、甲方一次性收取乙方押金 元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

1、乙方负责缴纳电话费、带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2. 甲方在租期内付担：物业费（包括电梯费、水泵费）、供暖费。

1、租赁明内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、若因客观因素不能出此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、甲方若无故目未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成失的费用。

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

3、租期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿失。

4、房屋因自然坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁，本合同自然终止，互不承担责任。

1、甲方应保证租房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使

用状态。

2、乙方应于房屋租期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

租赁合同用电安全篇二

甲、乙双方经友好协商，就暑假辅导班房屋租赁事宜达成以下协议，并共同遵守：

一、甲方于_____年_____月_____日自愿将自己位于盐镇一中对面的四间房屋(二、三楼所有房间)租赁给乙方使用，租期至_____年_____月_____日。

二、辅导班租赁给乙方后，乙方不得改变房屋用途(仅限课外辅导)和设施，乙方将按时交纳租金、水电费等费用。

三、房屋内现有装饰，硬件设备全部归甲方所有，乙方租赁

期满后归还甲方。如有损坏，可协商解决。

四、房租租金_____元/月，乙方在_____月_____日前一次性付清。

五、甲方在此之前所有学生名单、学生联系信息、以及教材，资料无偿租赁给乙方，且学生信息资料不能备份。六、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

租赁合同用电安全篇三

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的`权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

、间数、面积、房屋质量_____。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达_____月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期满确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉与申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准与交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方与承租方协商确定，但不得任意抬高)。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损与造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

以上概述均对合租双方有效；

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任；

合租双方自行选定签约人进行签约；

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租；

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租方不承担连带责任。

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

1. 本协议附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议；

(2) 各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件；

2. 任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

租赁合同用电安全篇四

承租方(以下简称乙方)_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

二、租用期限及其约定

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

三、双方责任及义务

1. 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者。

2. 乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用。

3. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议

的，必须提前一个月通知对方。

四、室内附属设施

a□电器：_____

b□家俱：_____

c□水表底数：_____

d□电表底数：_____

e□煤气表底数：_____

其它：_____

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____承租方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____年____月____日

租赁合同用电安全篇五

甲方；(简称出租方) 身份证号：

乙方：(简称承租方) 身份证号：

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款：

一、 甲方将绿园区春郊路煤气宿舍(五楼三室74.72米)的'住房租给乙方居住。

二、 出租期____年____月____日至____年____月____日(年)。

三、 采暖费由甲方承担.

四、 月租金____付款方式____总金额____元。乙方交付甲方押金退还给乙方。

五、 租期内水、电、煤气等费用由乙方负责。

六、 乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动，如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合同期内，不得转租他人，不得改变，破坏房屋结构。

七、 室内凡是甲方的物品，留给乙方使用的，丢失、损坏，由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

八、 付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。房屋到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、 承租人在租期内，如本房间内发生水、火灾、煤气泄露等造成的经济损失由乙方承担。

十、 此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法律立即生效。

备注：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

租赁合同用电安全篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《____市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

（一）房屋基本情况

4、建筑面积：_____平方米

（二）甲方作为该房屋的【房地产权人】【代管人】【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

（三）该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求，现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件二、三中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

（一）乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

（二）乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

（一）甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

(一) 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(人民币)_____元，月租金总计为(人民币)_____元(大写: _____元整)。

该房屋租金_____ (【年】【月】) 内不变。自第_____ (【年】【月】) 起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

(二) 乙方应于【每月____日前】【_____】向甲方支付租金。逾期支付的，逾期_____日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

(一) 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(人民币)_____元(大写: _____元整。)甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

(二) 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管理、_____等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

(一) 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

（二）租赁期间，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

（三）租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

（一）除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后_____日内】返还该房地产，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（人民币）_____元/平方米（建筑面积）向甲方支付该房屋占用期间使用费。

（二）乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

（一）除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

（二）乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。

（三）在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

（一）甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（二）甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给另一方造成损失的，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

签订日期：_____年___月___日_____年___月___日

租赁合同用电安全篇七

承租方：乙方

根据《中华人民共和国和同法》，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的'权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

城关向阳路汪政友商住楼第一层第14号门面。

1、该房屋租赁期共五年。自20xx_年__12__月__1__日起至_20xx_年_12__月_1_日止。

2、房屋租金：每年30000元。按月付款，每年提前五天付款。

(大写：三万元整)

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通铺面使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用

的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

租赁合同用电安全篇八

本合同在__于__年__月__日签订。合同双方为：__（以下称为出租人）和__先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于__的店房__间，房号为__，电话号码为__，租期为__年，月租金__元（__币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作__。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计__元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月__日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向__局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起__年内不得增加租金。

出租人（签章）：__承租人（签章）：__

租赁合同用电安全篇九

租房合同出租方：（以下简称甲方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电 话：_____

租房合同承租方：（以下简称乙方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电 话：_____

甲乙双方经协商，于 年月日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围：

1、甲方同意将 的房屋及其设施租赁给乙方。

第二条：

1、租赁期自年月日起至年月日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第三条：租金

租金为每月 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第四条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每1个月为一个支付周期，乙方每 1 个月支付一次，甲方在相关月份7号通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在4天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号或支付宝帐号：

开户银行：

账 号：

支付宝帐号：

第五条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标

准支付。

2、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如:水、电、煤气、网费等。

第六条: 押金

1、为保证本租房合同的全面履行,在签订本租房合同时,乙方应支付给甲方2个月租金的押金,押金不计利息,租房合同终止时,退还乙方。若乙方不履行租房合同,则押金不予返还;若甲方不履行租房合同,则应将押金全额返还并赔偿乙方2个月的租金费用作为因租房造成的损失。

2、租借期内,无特殊情况,甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第七条: 维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时,乙方应及时通知甲方或物业公司,甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时,应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担,但若由于乙方原因造成的修理,则费用由乙方承担。

第八条: 乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为:

(1) 将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第八条：通知义务

1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

第九条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十条：合同解除

甲方或乙方如发生以下行为之一时，甲方或乙方可以解除本租房合同，如对甲方或乙方造成损失的，另外一方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、 违反本合同的有关规定的；
- 2、 给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；
- 3、 甲方及甲方此房的其他租客出现前述第1或2项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十一条：特别说明

- 1、 租赁期内，乙方若要解除本租房合同并转租，须提前通知甲方，并承担转租内发生的所有费用，甲方同意后，退回乙方押金。
- 2、 甲方须将身份证复印件提供给乙方留底。

第十二条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除。

第十三条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份

租赁合同用电安全篇十

(1) 承租的廉租房不可以再租给别人

承租廉租住房的家庭，应按合同约定按时交纳租金、合理使用房屋，不得将承租的廉租住房转借、转租，也不得改变房屋的用途。

(2) 政府会收回廉租住房或停发租赁补贴的情况

如果将承租的廉租房转借、转租，擅自改变廉租房用途，或者连续6个月以上没有在廉租房里居住，政府就会收回廉租房，或者停发租赁补贴。

参考法条：建设部、财政部、民政部、国土资源部、国家税务总局《城镇最低收入家庭廉租住房管理办法》第十九条。

(3) 申请廉租住房时的“人口”核定办法

按在居住地有本市非农业常住户口的人数计算。独生子女按实计算人口。下列情况可计算人口：

(1) 配偶、未婚子女户口在本市工作或学习单位(农业户口除外)，经常回家住宿的。

(2) 原户口在本市未另立家庭的现役军人、海员、船员和野外筑路、勘探等人员。

(3) 因入托、求学等原因，父母将未成年孩子户口报到亲友处，其人口可在父母处计算。

下列情况不计算人口：

(1) 空挂户口，即虽有户口，但常住其他地方、他处有居住权的。

(2) 亲友未成年的孩子因入托、求学等原因，户口暂时挂靠，而小孩父母在本市城镇另有住房的。

(3) 将户口从他处迁过来，他处有住房，人为造成本处住房困难的。

(2) 租住廉租住房时应该注意

居住期间，不能改变廉租住房的使用性质；不能将廉租住房转租或变相转租；不能将承租户变更为第三人；不能将廉租住房上市交易。

廉租房合同范本

甲方(出租人) (以下简称甲方)

乙方(承租人) (以下简称乙方)

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方将 租赁给乙方。 乙方承租 仅作住房使用。

二、租期 ， 自 起至 止。

三、月租按 计收，（ 元/月），年租金 元。

四、缴费方式：

五、乙方先交 元的水电押金，待合同期满甲方将退还给乙方。

六、电费按表计价每 元/度，水费 元/吨，不足10吨按10吨收，超过10吨按表计费。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。 1、将承租屋私自转租或转让的； 2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的； 3、利用承租房屋进行非法活动的； 4、三个月拒交水电费的； 5、严重影响周围人正常生活的(如：噪音污染、卫生污染等)。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第七款中所列现象发生。

十、乙方必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权。

十二、乙方若需使用甲方的物品，应加付使用费，每月 ， 与当月水电费同时交清。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十四、本合同自双方签字之日起生效。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方：(签章)

乙方：(签字)

签订日期： 年 月 日