

建筑工程合同网上如何备案(实用10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建筑工程合同网上如何备案篇一

承建单位（以下简称乙方）：_____

甲方由于居住需要，确定在徐闻县农贸市场内建设一幢三层半框架半混合水泥结构的住房。为确保工程质量、定期竣工，明确双方的责任和言中有据的目的，经双方以合同为依据协商订立以下条款，供本楼施工全过程双方相互制约和共同遵守。

一，承建方式：

该工程乙方实行包工不包七大料：钢筋、水泥、石灰、沙、碎石、红砖、瓷砖。工程竣工后经设计人员和甲方验收符合要求，由甲乙双方按实际每一层的建筑面积（不包括四面的墙体），每平方米付给乙方贰佰肆拾元计算。甲方的楼外墙只有正面贴瓷砖，楼内地板贴瓷砖及楼内墙体根据甲方的需要而贴瓷砖。若外瓷砖每贴一张，甲方有权扣取乙方工程款伍元/每平方。

二，建筑工程施工中甲、乙双方负责以下：

甲方负责：

1，负责本工程用地的各种手续完善及三通一平（水、电、路通），楼的座落基地平坦及楼工程所需的钢筋焊接。

2、负责挖基、回填土。

3、负责本工程七大材料供给不得误。钢筋、水泥、石灰、沙、碎石、红砖、瓷砖。

乙方负责：

1，负责本工程：安装模板合理完整。排布钢筋适度。绑钢筋。倒制混凝土。用红砖砌墙体。批档砖墙。贴瓷砖地板砖。

2，负责工人工资及一切生活费用，生活用品（包括餐具、煮具、燃料、被铺等）

3，负责工人在施工过程中所需的一切工具（包括瓷砖机、刀片、搅拌机、升降机等）

4，负责模板及搭架所需的一切材料。

5，负责铁线、铁钉、钢钉、饮料。

6，负责工程的现场管理，布置工场安全措施，工人安全事故，安装排污系统所有的设施。

7，负责工程筛沙、滤石灰、浇碎石、浇红砖、洗模板、竣工后清除全楼房施工所有遗弃的废料和杂物。

8，负责配合甲方保管材料。在施工过程中一定要做到施工科学配料，合理应用材料，不得随便废弃，保质保量，双方协调，客观对待，负责经技术鉴定而返工所造成的伍佰元以上材料损失的经济责任。

9，负责工人在工作期间的法律责任。

三，工程验收细则及其方法：

1, 隐蔽工程验收, 由甲乙双方双方层层核实, 项项过关的验收方法。

2, 在施工过程中, 若需改变必须经甲乙双方协商确定后才能施工。要使全楼体结构严密, 避免后顾之忧和因而所造成承担损失的责任。

3, 在施工过程中若遇不可抗拒的自然灾害所造成的损失, 则各负其责任。

4, 验收细则: 由甲乙双方参加验收。每个层次的安装及钢筋分布结构均需验收认定合格后才能继续施工。捣制混凝土, 墙体、批档、贴墙砖。楼外体正面贴瓷砖、地板贴满地板墙(贴80×80地砖)。全楼内墙体(除天花板外)均贴1米高的瓷砖(贴×瓷砖)厨房卫生间贴满瓷砖(20×40瓷砖)

四, 工程付款方式:

乙方进行施工基础完工后甲方付给乙方6000元, 往后付款按工程进展情况分梯度付款, 其档次以下: 第一层捣制完工后甲方付给乙方总工程款的20%, (总工程款预计十万元计算), 第二层楼捣制完后甲方付给乙方总工程款中的35% (含第一次付给的20%)。第三层楼捣制完工后, 甲方付给乙方总工程款的50% (含第一、第二次付款) 砌完全楼和批档完工后, 甲方付给乙方总工程款的70% (含第一第二第三次和预支6000元的付款), 工程竣工经验收合格后, 甲方在五天内付清乙方的工程款。

五, 工程定于农历20_年七月十一日开工, 于农历20_年十月底竣工验收。

六, 在整个工程施工操作中甲乙双方若有违反合同条款, 对方有权给予违反规定的对方的经济惩罚。

七，本合同一式二份，甲方乙方各执一份，希双方严格执行。
本合同自签订之日起产生法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

建筑工程合同网上如何备案篇二

总包单位(以下简称乙方)：_____

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

承包范围：_____

包工包料：_____

开工日期：_____年_____月_____

日竣工日期：_____年_____月_____日

合同工期总日历天数：_____

质量等级：_____

合同价款(大写)：_____

一、图纸提供日期：_____

二、图纸提供套数：_____

一、甲方驻工地代表及委派人员名单：

二、实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围(如果有)：无

三、乙方驻工地代表：

一、乙方施工所需要的场地，由甲方在乙方进入现场前三日内清除干净，使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决施工现场遗留的问题。

二、在乙方进入现场前三日内将施工所需要的水、电源、线路从施工场地外部接至施工现场内指定地点，并保证施工期间的需要。施工期间所需水电费用由甲方负责。

一、乙方根据甲方提供的施工图纸进行施工。

二、乙方提供营业执照、组织机构代码证、施工资质、安全生产许可证、法人授权委托书。

三、向甲方代表提供工程进度计划的时间和份数：乙方进入现场二日内，一份。

四、负责在交工前清理施工现场。

乙方应随时接受甲方代表对施工质量的检查，如因质量问题需要乙方返工、修改，乙方应承担由返工、修改而增加的费用；如因甲方不正确纠正或其它非乙方原因而引起的经济支出，由甲方承担。

第九条_____工程价款与支付

一、总造价：

二、付款方式：

1、合同签订日起，甲方支付给乙方总造价40%预付款。

2、施工进度完成80%支付总造价35%工程款，验收合格再支付总造价20%工程款。

3、一年后支付总造价5%质保金。

一、乙方采购材料、设备的要求：经甲方代表验收达到质量标准后方可投入施工。

二、材料要求：

乙方提供验收报告的时间：工程竣工验收后二日内。

一、工程竣工后，由乙方于工程竣工验收合格后三日内，向甲方代表提交结算报告，并由甲方代表批准。

一、保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日起计算，保修期为壹年。

二、由乙方提供的工程安装，因产品及施工质量问题，乙方在接到甲方通知后二日内派人修理。

在履行合同中，如甲乙双方发生争议，其解决的程序为：自行调解、申请、提出起诉，在争议未果之前应保持施工连续，同时甲乙双方都要保护好已完工程。

一、在施工期间，由乙方自行承担所发生的一切安全事故责任。

二、乙方应遵守甲方厂规厂纪。

一、本合同自协议条款约定后双方签字之日起生效，合同有效期为二年。

二、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

三、本合同内的未尽事宜，经甲乙双方共同协商后另签协议，与本合同具有同等效力。

开户银行名称：_____ 开户银行名称：_____

银行帐号：_____ 银行帐号：_____

建筑工程合同网上如何备案篇三

乙方：

_____经双方协商，甲方将_____小区_____楼_____单元_____室_____内部装修_____工程。承包给乙方进行施工，并达成如下协议：

1、甲方向乙方提供经客户确认后的施工图纸及做法说明；

3、甲方向乙方提供材料时，要办理材料验（接）收手续，不负责退料；

5、甲方接到客户维修通知后，应于24小时内通知乙方前去维修；

第三方伤害，由乙方全部负责；

1、本工程采取由甲方提供材料，乙方进行施工的承包方式；

1、乙方工人进场施工____日后，甲方支付工程款的30%为材料款；

2、乙方工程量完成过半后，甲方支付工程量款的30%。

3、工程全部完工后，____日内甲方支付工程款的30%。

4、甲方工程全部交工并同业主结算完工程款后，____月内无异议，无质量问题甲方支付给乙方工程款的10%，（质量保证金）

2、本合同一式两份，甲，乙双方各执一份具有同等法律效力；

建筑工程合同网上如何备案篇四

总包单位(以下简称乙方)：_____

分包单位(以下简称丙方)：_____

根据工程的实际需要，经协商甲方同意乙方将“阳光世纪商业综合楼”的外墙装修工程分包给丙方，为了保证工程的顺利完成，实现优质、高效、低耗和文明施工的目标，特制定本三方协议。明确各自的责权利，以资共同遵守。

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

丙方根据甲、乙方认可的方案以及施工图的要求对商业综合楼的外墙装饰工程工包料施工。

1、甲方直接与丙方进行结算，结算方式双方另订协议确定。乙方给丙方在结算手续上提供便利(如为丙方的签证及结算资料盖章等)。

2、甲方按与丙方结算总价的5%给予乙方项目部工程配合费及2%的工程管理费。

3、工程的税金含在丙方的承包价中，由丙方负责缴纳。项目部工程配合管理费自身的税金已含在配合管理费内，由乙方缴纳。

4、乙方与丙方再另订分包合同具体确定双方责任，不再另行增加费用。

5、至20xx年9月30日止阳光世纪工人生活区水、电费用由乙方负责缴纳，此后工人生活区的水、电费用由甲方负责缴纳。

乙方与丙方完善分包手续，乙方对工程进行全程跟踪控制管理，并配合丙方施工，竣工资料由丙方负责收集、整理并提交乙方，由乙方汇总统一申报竣工验收。

1、工程款由乙方委托甲方直接拨付给丙方。需支付工程进度款时，由丙方提出申请，乙方签字确认并出具支付委托书后报甲方审核。

2、甲方在给丙方拨付进度工程款的同时，按付款额的5%付给乙方配合费。

1、甲方责任：甲方根据合同的付款条约，根据工程进度给乙

方和丙方，分别拨付配合费和工程进度款。若甲方未能及时付款，则甲方应承担因此造成的损失且工期应顺延。

2、乙方责任：与丙方完善相关分包手续并备案，按分包合同履行总包的权利和义务，负责对丙方施工全过程进行全面管理。协助配合丙方做好现场成品的保护、防火防盗、安全、文明施工管理工作。

3、丙方接受乙方的管理，按分包合同要求按时、按质完成施工任务，并保证提供材料的品牌、规格、型号与样本及甲方要求的相一致。丙方所承包的分包工程的质量保修由丙方负责，丙方在质保期内，工程发生质量问题，在接到保修通知后24小时之内到现场进行免费维修，否则甲方有权自行维修处理并扣除相应的质保金。质保期内，因工程质量导致的损失，丙方承担相应的赔偿责任，丙方应做好安全生产，文明施工，保证工程的安全管理和人身安全，丙方原因造成的人身安全责任由丙方自行负责。

甲方：_____乙方：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

丙方：_____

法定代表人(或委托人)：_____

开户银行：_____

帐号：_____

20_____年_____月_____日

建筑工程合同网上如何备案篇五

联系电话：_____

乙方：_____

联系电话：_____

甲乙双方经友好协商，就_____工程达成以下协议：

1. 甲方为乙方提供_____设备及软件，共_____。合同总价款：_____元(大写：_____万____仟____百____拾整) 其中软件费：_____元(大写：_____万____仟____百____拾整) 硬件费：_____元(大写：_____万____仟____百____拾整) 工程费：_____元(大写：_____万____仟____百____拾整)

2. 付款方式 乙方先付甲方总工程预付款。共_____元(大写：_____万____仟____百____拾整) 其中软件费：_____元(大写：_____万____仟____百____拾整) 硬件费：_____元(大写：_____万____仟____百____拾整) 工程费：_____元(大写：_____万____仟____百____拾整) 甲方电脑硬件送达乙方指定场地经乙方点数后，乙方须当即付给甲方所有硬件费用。完成安装后，乙方在_____日内向甲方支付其余全部款项。以上付款方式均为现金付款。

3. 甲方责任

(1) 甲方在乙方要求的时间_____年____月____日之前完成软件安装调试。

(2) 甲方负责培训乙方的系统管理员和该软件的维护期为_____年，维护地点在甲方公司所在地。_____年内因甲方提供硬件设备非人为损坏而引起软件被破坏，甲方提

供恢复。

(3)如果是按乙方的要求扩充功能，甲方可收取扩充部分的费用。

(4)_____年以后甲方对提供设备和软件有偿维护，维护费用为____元年(不包括更换设备和增加软件支持点数的费用)。

4. 乙方责任

(1)甲方调试系统所用的素材仅供系统测试，均不得用于营业或其它以盈利为目的的商业活动，否则涉及的一切民事及刑事法律责任由乙方承担。

(2)乙方用于营业或其它以盈利为目的的商业活动所需之节目由乙方自行解决，甲方概不负责。

(3)由乙方在以后使用中，由人为造成的系统的损坏，需要甲方上门服务的，甲方发生的费用全部由乙方负责。

5. 其他事项

(1)不得对软件加以仿制；对软件权利的标志不得除去、遮盖或涂抹等。

(2)按本合同第2条的规定，若乙方逾期不付款超过____天，甲方有权终止合同，由此造成的后果甲方概不负责在。

6. 违约责任 双方若有未尽事宜，由双方共同协商解决，若有一方违约或侵权，参照我国有关法律法规处理；双方若有纠纷，提交人民法院裁判解决。

7. 本合同自甲乙双方代表签字及盖章后生效；合同正本一式贰份，双方各执壹份，具同等的法律效力，本合同附件共有____份如下，也具同等法律效力。声明：本合同经复印或

涂改后无效!

甲方：(盖章)_____

负责人：_____

时间：_____

地点：_____

乙方：(盖章)_____

负责人：_____

时间：_____

地点

建筑工程合同网上如何备案篇六

十、违约责任

1、由于甲方原因，使工程延期完成，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价 $\times 0.5\%$ 延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

2、由于乙方原因，使工程延期完成，则视中国教育总网文档频道乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价 $\times 0.5\%$ 延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

3、由于甲方未按合同约定向乙方付款，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价 $\times 0.5\%$ \times 延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

4、执行过程中，任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

十一、合同的变更及解除

1、合同签订生效后，除不可抗力外(指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故)，甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3、如果甲方未按合同付款，且延期支付任何一笔款项的期限达到60日的，乙方有权中止本合同项下义务的履行；甲方延期付款期限达到120日的，乙方有权解除本合同，并且有权请求甲方给予相应的赔偿。

4、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到60日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行；整个工程延期的期限达到120日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

5、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

十二、争议解决方式

凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签订地人民法院诉讼解决。

十三、其他条款

在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

合同签订地：××

十四、合同文本和效力

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其相关法律法规和相关文件的规定及本工程的特点，为明确甲乙双方在合同中的权利、义务和经济责任。甲乙双方在平等互利、诚实信用的原则下协商一致，达成如下合同条款，以便共同遵守。

一、工程概况：

工程名称： 工程地点：

二、承包工程的内容：

按甲方大合同、同步。

三、工期：

开工日期： 竣工日期：

四、付款方式：

完工第一次付款，付款比例为已完工工程量的70%，每月按工程量的70%支付工程款，主体封顶后付到工程量的95%，其余5%为保修金，保修金期满一年内付清。

五、结算方式：

同甲方大合同同步。

六、工程进度结算：

6.1、乙方办理工程结算，以甲方质监部门出具符合合同约定的质量要求的凭证才准予办理，按面积计算。

6.2、甲乙双方预决算由审计部门共审为准。

6.3、如按期付不清工程进度款，甲方应向乙方做出以下承诺：按合同工程进度工期10天内支付工程款，如甲方不按时支付工程款所造成的一切经济损失由甲方承担。

6.4、保证金合同签订后，乙方一次性向甲方打如万元，基础完工后，退保证金。甲方向乙方返还50%的保证金，工程完成本项目封顶，返还全部保证金。

七、工程质量：

按照符合国家规定的工程质量验收标准进行验收，达不到合格，如出现质量问题，由乙方承担全部责任。

八、安全：

8.1、本工程安全目标：杜绝重大伤亡事故，乙方必须对施工人员买保险一份。

8.2、乙方不遵守甲方要求指令，造成的人员伤亡事故，由乙方全部负责和法律刑事责任。

九、文明施工：

9.1、现场材料应按照甲方施工平面布置图指定的位置整齐堆放，乙方应随时将施工垃圾从施工作业面清运至施工现场内甲方指定垃圾池，且乙方使用的生活设施应保持整洁和卫生。

9.2、如乙方不听从甲方指定，甲方有权罚款。

9.3、如甲方按时不能开工，以及施工证件不全，造成停工由甲方负责一切责任，注明一切施工手续由甲方办理。本合同一式三份，经双方签字生效，并附甲乙双方身份证复印件一份，双方各执合同具有同等效用。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

建筑工程合同网上如何备案篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）苏州____公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家建设部、____省市建

委对建筑装饰工程有关规定，经双方协商签定合同如下：

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、工程承包方式：包工包料
- 4、工程概况：建筑面积__平方米。

厂房办公楼车间以及电气等装饰工程

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程造价为：__元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

工程开工日期：_____年___月___日

工程竣工日期：_____年___月___日

按国家建设部行业标准《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为_____年，终身维修。

- 1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的%
- 2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的%
- 3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的%
- 4、乙方剩余工程款作为质保金在_____年内付清。

1、甲方：负责提供整个工程使用、设计要求；提供现场使用水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：乙方：苏州____公司

（盖公章）（盖公章）

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：_____年____月____日

建筑工程合同网上如何备案篇八

承包方（乙方）：_____

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑装饰装修管理规定》和其它法律、法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1.1、工程名称：

1.2、工程地点：

1.3、承包范围：

1.4、承包方式：

1.5、工期：_____天，本工程自_____年_____月_____日开工，于_____年_____月_____日竣工。

1.6、工程质量：

2.1、开工前_____天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施了所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方_____份。

2.4、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)。工期相应顺延。

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》[JGJ73-91]、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》[GBJ30-88]等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定_____标准。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知____日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.1、双方商定本合同价款采用第____种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加____%包干风险系数计算。包干风险包括_____内容。

(3) 以可调价格:按照深圳市有关工程计价规定计算造价,并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2、本合同生效后,甲方分____次,按下表约定支付工程款,尾款竣工结算时一次结清。

拨款分____次进行,拨款____%金额

6.3、工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料____天内审查完毕,到期未提出异议,视为同意。并在____天内,结清尾款。

7.1、本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一),应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的,甲方应将提货手续移交给乙方,由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成损失,责任由甲方承担。甲方供应的材料,经乙方验收后,由乙方负责保管,甲方应支付材料价值 %的保管费。由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿。

7.2、凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,对工程造成的损失由乙方负责。

8.1、甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国

消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

9.1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的_____%支付滞纳金。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

9.3、乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5.2款增加优质价款外，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

9.4、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5、甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.6、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.7、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

建筑工程合同网上如何备案篇九

业 主（以下简称甲方）： 联系电话：

施工队（以下简称乙方）： 联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、 工程概况

工程名称：

二、 工程量、 价格

1、 单价： 元/m²□

2、 工程款： 元。

3、 如需要增加工程量洽谈。

三、 付款方式： 现金付款。

四、 设计

1、 甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

五、 材料、水电由甲方提供。

六、 工期

从年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天。

七、 材料运输

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

八、 施工机具和建筑工具都由乙方提供。

九、 如因乙方施工原因导致的质量问题，由乙方无偿维修。

十、 此工程出现任何安全事故，由乙方承担。

十一、 合同争议

出现争议甲乙双方先协商， 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

本合同一式两份，

甲乙双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

20xx年 20xx年月日

建筑工程合同网上如何备案篇十

甲方：

乙方：

1、 按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的相关规定，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议：

2、 南省大通湖区深湘木业扩建工程的`主车间的钢结构部分(钢屋架、屋面、防水)转包给乙方。

3、乙方必须按时保质达到合格争创优良工程。甲方转包个乙方的工程建筑面积约2万平方(含二期工程, 结算时按实际建筑面积计算), 合同价款 元/平方计算(包工包料)。

4、方式: 按照甲方与深湘木业签订的施工合同的拨款方式拨付。乙方必须交付合同履行保证金 如果甲方不能在60个工作日内开工, 必须一次性将合同履行保证金返还给乙方。

未尽事宜双方协商另定, 本协议一式两份双方各持一份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日