

最新物业绿化养护方案及养护计划(汇总5篇)

方案是指为解决问题或实现目标而制定的一系列步骤和措施。我们应该重视方案的制定和执行，不断提升方案制定的能力和水平，以更好地应对未来的挑战和机遇。以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

物业绿化养护方案及养护计划篇一

乙方：_____

胜溪湖公园二期一标工程，经政府验收，7月1日宣布开园。目前，绿化已全部进入养护管理。为强化责任，巩固效果，保障经济效益，经研究决定指令绿化整体养护由刘中庄、周金成承包，具体条款如下：

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，暂定时间为一年，如承包到位，可以续包，到时另议。

全年为四十八万元。

甲方按月支付乙方劳务费70%，如资金不按时到位，影响养护，其责任由甲方负责。

- 1、乙方全面负责甲方绿化段的树木、花草的整体浇水、治虫、整枝修剪、治病、追肥、除草、防冻等具体养护管理。
- 2、乙方负责甲方在适期死苗的调换、草坪的补种。
- 3、乙方协助甲方在未植树木段的树木补植整地等工作，但机

械费用人力工资由甲方负责。

甲方：

- 1、甲方全面指导乙方整体养护工作，定期检查、督促。不到位的限期整改。如某时双方意见不统一，可经商量确定最佳方案。
- 2、甲方提供乙方住宿、食堂场所、餐具。确保工人吃住到位，项目部如迁移其费用甲方承担。
- 3、提供乙方生产工具，三轮摩托、水袋、铁丝、手钳、铁锹等药械、修剪草、树木的工具，办理交接手续、如有损失由乙方赔偿。
- 4、提供乙方农药、化肥、种子、草绳、塑料布等，确保乙方养护到位。

乙方：

- 1、乙方服从甲方统一领导，正确指导。接受甲方的'检查、督促。
- 2、乙方自行组织生产人员，自立伙食单位，自定工资报酬。日常生产养护中，确保生产一线人员，无特殊情况，甲方不得动用人员从事公园无偿劳动，乙方实行自负盈亏。
- 3、乙方确保绿化地段养护正常有序，基本做到无杂草、无虫害、不缺水，力求管理到位。
- 4、乙方对甲方现有工地材料、机械等一切代为管理(甲乙双方凭移交单)
- 5、加强责任对树木管理，把“成活”放在首位，重中之重，力求科学管理，对甲方移交成活的树木确保90%成活，低

于90%赔偿甲方5万元，成活率超过90%，甲方奖励乙方2万元，养护结束时一并结清。如遇人力不可抗拒的因素：特大风灾、冻灾等目前反季节栽植的树木另行处理。

甲乙双方任何一方如有违约承担另一方五万元违约金。在养护过程中，甲方如发现乙方工作不到位时，有权收回养护权。

本合同一式两份，双方各执一份。一经签字，此合同即生效。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

_____年_____月_____日

物业绿化养护方案及养护计划篇二

甲方：_____（以下称甲方）

乙方：_____（以下称乙方）

根据_____市规划与建设局和_____绿化有限公司签订的工程施工合同，甲方将_____绿化工程1标段的绿化委托乙方养护，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、养护项目相关情况

养护项目名称：_____绿化工程1标段绿化养护

养护地点：公路收费站至五明路

养护面积：13000m²。

二、养护期限

养护期限自_____绿化工程1标段工程竣工后至该工程移交给_____建设局止。

三、养护职责

1、负责养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2、绿化设施及主要养护内容

(1) 修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2) 施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3) 除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4) 抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5) 病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6) 抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间范围要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承

担。

4、承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间范围，养护工人由于操作不规范等因素造成的`安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

7、根据合同的养护项目，三年养护经费为_____绿化工程1标段竣工后工程量（即759863.00元）的5%，合计养护费大写叁万柒仟玖佰玖拾叁元整，小写37993元，承包方式为全额经济责任制承包。

8、三年养护经费待养护期满后一次性付给乙方，由业主方_____建设局将原扣留的5%工程质量保证金通过移交验收后直接拔交给乙方。

四、考核验收

1、甲方每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。

五、附则

1、所有经费，甲方不再对乙方进行取费。

3、未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

六、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签章后生效。

甲方：_____乙方：_____

法人代表：_____法人代表：_____

合同签订时间：_____年_____月_____日

物业绿化养护方案及养护计划篇三

甲方：_____

乙方：_____

甲方将_____绿化委托乙方承包养护（简称养护），双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1. 甲方将_____绿化共_____委托乙方养护。

2. 合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3. 委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目（简称基本工作）和定期工作项目（简称定期工作）两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪

整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

三、双方责任和义务

1. 甲方责任

a. 凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

b. 全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c. 在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

d. 及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

2. 乙方责任

a. 认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

b. 对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

c. 负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

d. 统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

e. 每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

f.为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1. 费用计算方法：

a.绿化养护费按平均_____元/平方米·年计算，绿化面积共____平方米，绿化养护承包总费用共计人民币_____元/年，季平均_____元。

b.更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

c.逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

2. 付款方式

a.绿化养护费按季度（每3个月）平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b.养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1. 中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2. 若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1. 甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。
2. 如遇不可抗拒自然灾害（如强台风、冰雹等）造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。
3. 由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。
4. 本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。
5. 本合同一式四份（正副本各两份），双方各执两份（正、副本各一份），具有同等法律效力。
6. 本合同自签字盖章之日起生效。

7. 附件

甲方：_____

乙方：_____

甲方代表：_____

乙方代表：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

附件

附件一

绿化养护工作要求及检查验收标准

项目名称

工作要求

验收标准

浇水草坪、灌木为主

具体视天气情况

保持植物良好长势，不出现大面积枯萎等缺水现象。

施肥

平均2-3次/年

做到施肥均匀、充足、适度，保证绿化植物强壮、枝叶茂盛。

修剪整形

草地：6-8次/年 灌木：4-6次/年（根据长势状况而定）

乔木：冬季修剪一遍。

草地：要求草的高度一致，整齐美观无疯张现象。

乔、灌木：植物主枝分布均匀，通风透气，造型美观；绿*整齐一致。

病虫害防治

草地、灌木、乔木

及时防治，病株、虫害现象不成灾

除杂草松土

花丛下无杂草，树盘内无严重杂草。

补植

对因生长不良造成的残缺花草、树木及时补植恢复。

能满足植物生长的条件下无黄土裸露

清理绿化

垃圾

修剪下来的树枝和杂草，当天垃圾要当天清运，不准就地焚烧。

有专人跟踪保洁。

防风防汛

灾前积极预防，对树木加固，灾后及时清除倒树断枝、疏通道路，清理扶植。

尽快恢复原状、以免影响交通人流

保护措施

保护现有绿化完整，防止人为损坏。

出现人为损坏时要及时恢复

附件二

绿化养护承包费用计算方法

(按乔、灌木株数及地被面积测算法)

一、基本定额:

1. 乔木养护费用: _____元/株·年
2. 灌木养护费用: _____元/株或平方米·年
3. 草坪及地被养护费用: _____元/平方米·年

二、基本数据:

1. 承包养护区域绿地总面积: _____平方米

其中:

2. 乔木株数: _____株
3. 灌木株数(或面积数): _____株(平方米)
4. 草坪及地被面积数: _____平方米

三、绿化养护承包总费用计算方法:

1. 乔木养护费用=_____元/株·年×乔木株数
2. 灌木养护费用=_____元/株(平方米)·年×灌木株数(或面积数)
3. 草坪及地被养护费用=_____元/平方米·年×面积数
4. 利润=[(1) + (2) + (3)]×6%

5. 总费用= (1) + (2) + (3) + (4)

四、简易快速测算法：

物业绿化养护方案及养护计划篇四

乙方：_____

甲方将_____绿化委托乙方承包养护，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1. 甲方将_____绿化共_____委托乙方养护。

2. 合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3. 委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求绿化养护工作分为基本工作项目和定期工作项目两部分。

定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

三、双方责任和义务

1. 甲方责任. 凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

在检查时如发现有不合之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

2. 乙方责任. 认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

对甲方验收不合之处，甲方应及时进行适当的整改。

负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

统一着装，佩戴工卡上岗。

做到工完场清，文明作业。

每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。

有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式. 费用计算方法：

1. 绿化养护费按平均_____元平方米·年计算，绿化面积共_____平方米，绿化养护承包总费用共计人民币_____元年，季平均_____元。

更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

2. 付款方式. 绿化养护费按季度平均支付。

合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后 个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1. 中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2. 若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1. 甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2. 如遇不可抗拒自然灾害造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

甲方：

乙方：

年月日

物业绿化养护方案及养护计划篇五

承包方(己方)_____

经公开招标，甲方将_____绿化工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

1、工程地点：_____.

2、工程总造价：_____万元(大写)

3、工期

乙方确保在_____年_____月_____日开工，于_____月_____日完工，工程标准达到合格_____级。

4、开工准备

甲方前期使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决该工程遗留问题；甲方在施工前准备好施工图纸、技术交底等工作；乙方接到图纸后，尽快做出材料计划、施工组织设计及工程进度计划报给甲方。

5、工程款支付

苗木栽植完毕，经初验合格后，付合同价的1/3；半年后经复验合格，再付合同价的1/3；工程初验后15个月经验收合格，按审计决算付清余款。

6、工程质量

(3) 乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

(4) 乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

7、养护管理和质量要求。

(1) 大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮；

(2) 栽植后及时封堰浇透水；

(3) 及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长；

(4) 苗木要及时防治病虫害；

(5) 苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物；

(6) 乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木_____个月，养护标准达到_____，其间发生的费用由乙方负担。

8、违约责任

甲方责任：

(1) 甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收，甲方推迟验收，其间每推迟一天偿付给乙方逾期违约金_____元。

(2) 甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。

乙方责任：

(1) 工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，

由此造成的损失由乙方自行承担。

(2) 乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款_____元。

9、合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后条款终止。

10、合同份数

本合同一式_____份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

11、本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

签订地点：_____ 签订地点：_____