

2023年粮食安全之我见论文(优秀7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋出租合同样本篇一

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

根据《经济合同法》的有关规定，为明确双方权利义务关系，经双方协商，现达成如下协议：

乙方向甲方提供吊车_____辆，车号为_____，型号：_____，配备操作人员_____名。

1、甲方负责安排乙方出车；

2、乙方应遵守甲方及业主规定的各项管理制度和规范；

5、甲、乙双方应做好各自的安全防护和管理，因乙方所派司机驾驶不当或违章作业造成损坏和事故的由出租人自负，如果致使甲方不能按合同规定正常使用租赁车辆，甲方不承担此期间的租金，乙方应承担每日租金等额的违约金。

6、乙方必须保证24小时随叫随到，保证甲方用车。

乙方车辆进场后按月租赁，从甲方正式使用之日起计算，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

由甲方统一安排。

租金_____元/月（壹万元/月），月末支付，燃油和司机的吃、住费用由甲方承担，其它一切费用均由乙方承担。

1、乙方不服从甲方统一安排，违章操作造成甲方损失的，须照价进行赔偿；

3、乙方不得擅自将车掉回，否则将按半月的租金额赔偿甲方。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

房屋出租合同样本篇二

承租方（以下简称乙方）：__

根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，特订立本合同。

甲方将位于__营业用房出租给乙方作为__场地使用，建筑面积__平方米。

该房屋租期为__月__日至年__月__日止，共计续租，在同等条件下有优先承租权，必须在租赁期满前三个月向甲方提出书面意见，双方可在租金重新协商后，签订新的租赁合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

1、该房屋的年租金总额：第一年租金为人民币签订合同时付清房租__元。

第二年租金为____元整，于__月__日前付清；

第三年租金为____元整，于__月__日前付清；

第四年租金为于__月__日前付清；

第五年租金为于__月__日前付清；

第六年租金为于__月__日前付清；

第七年租金为于__月__日前付清；

第八年租金为于__月__日前付清；以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

2、租金交付期限：支付方式为年付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。每逾期一天，则甲方有权向乙方按照每月租金的百分之三收取滞纳金。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币__万元整，作为履约保证金。乙方必须按时一次性将租金交齐，交不齐则视为违约。甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对房屋无损坏，并且将房屋拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方（保证金不计息）。

按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效，并须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；在转移给第三方时，如非乙方购买，对乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

依法在租赁期间，实际使用经营所产生的所有费用应由乙方自行承担，其中包括水、电、电话、有线电视、保洁、物业等费用及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等），并

按单如期缴纳。

1、甲方应保证所出租的房屋权属清楚。

2、甲方房屋交给乙方使用之前，负责水、电到位，但乙方需要改装及增加容量由乙方负责。

3、租赁期间，甲方承担租赁房屋结构的维修，保养。

1、在租赁期内保证在该租赁屋内的所有活动均能合乎国家及地方的法律法规，无任何违法行为。不得干扰和影响周围居民的正常生活。乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得存放危险品及国家规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方承担全部责任。

2、乙方应按合同之规定，按时支付租金。

3、未经甲方同意，乙方不得将所租赁房屋整体转租给他人或改变用途，一经发现，甲方有权收回房屋，乙方承担违约责任；如部分转租，须通知甲方参与并同意，转租人不得再转租。

4、在合同履行期间，乙方不能改变所有租赁的结构，应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

5、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

1、在租赁期内加以双方均不能提前终止合同，甲乙双方任何一方提前终止合同，均构成违约。

2、在租赁期满后，乙方应及时将房屋交还给甲方，甲方有权收回房屋，房屋的装饰、拆除后无法保证完整的设施无偿归甲方所有，并有权拒绝乙方的任何要求。

1、甲乙双方任何一方如未按照合同的条款履行，导致中途合同终止，则视为违约，违约金双方约定为____万元整；同时甲方有权收回房屋，房内的装饰、拆除后无法保证完整的设施无偿归甲方所有，并有权拒绝乙方的任何要求。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情双方发生争议，应首先友好协商，协商未果，可向当地人民法院提出诉讼。

3、房屋因不可抗力（如地震、洪涝灾害、战争）及房屋拆迁造成甲乙双方损失的，双方互不承担责任。其租赁费按实际使用时间计算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金，本合同即终止。如乙方管理不到位，造成的火灾及人为损坏房屋，由乙方承担全部责任。

1、甲乙双方签订本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按照合同规定严格执行；如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

3、本合同连附件共__页，一式二份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力，自签字之日起生效，合同到期后自行作废。

甲方（公章）：__乙方（公章）：__

__年__月__日__年__月__日

房屋出租合同样本篇三

甲方：

乙方：

乙方通过与甲方协商的方式，取得甲方鱼塘的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同。

一、甲方将位于x村民委员会x组所有的`鱼塘，发包给乙方使用。

二、乙方承包后，承包期为x年，即20xx年x月x日至20xx年x月x日止。

三、乙方承包的鱼塘使用权及其地上附着物按每亩x元，共有x亩，付款方式为一年一付。

四、乙方承包鱼塘后可以在鱼塘内填土，填土后乙方可以种花或搞多种经营。

五、乙方对所承包的鱼塘有独立的经营权，可转包。

六、甲方要尊重乙方所承包鱼塘的自主经营权，保护其合法权益不受侵犯，对鱼塘的开发治理成果全归乙方所有。

七、乙方所承包的鱼塘在合同履行期内，除乙方交承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、甲方保证该鱼塘界线与其他人无任何争议，如发生纠纷，由甲方负责协调处理，如此给乙方造成经济损失由甲方负责全额赔偿。

九、甲乙双方必须信守合同，如甲方违法导致解除合同，须

付给乙方违约金x元，退还乙方承包鱼塘的所有款项，同时对乙方的投资合理作价，作价款一次性付给乙方，如乙方违约导致解除合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十、如在承包期限内遇国家建设或进行其他开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十一、合同期满后乙方愿意承包，乙方享有优先权，双方续签合同。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方□x乙方：

证人：

20xx年x月x日

房屋出租合同样本篇四

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

甲乙双方本着公平、公正、等价有偿和诚信原则，依据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，现就乙方租赁甲方竹跳板事项，经甲乙双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁数量及金额：租赁数量为块，每块每天按0.5元租金计算。

第二条：乙方同意按合同规定的日租金执行，并在下月5号前向甲方缴纳上月租费，乙方不得拖欠，逾期未交，每日加收

延付金额的百分之一违约金。

第三条：租期约定（自20____年9月20日至 年 月 日止），共计 天（至少15天以上）。不足约定的按约定计算收费。超过约定按实际天数计算租赁费。

第四条：租用期间的物品由乙方负责保管，退还时发现如有损坏丢失，按合同租赁物品价格及赔偿标准表收取修理费及赔偿费。

第五条：甲方出租的物品，乙方当面点清数量，检查质量，如有异议时当场更换。否则甲方不承担使用中任何责任。

第六条：乙方租用物品名称、规格、数量、租期以甲方仓库办理及乙方经办人签字的发货单为租用物品和结算租费的凭证。

第七条：本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

出租方：（章）承租方：（章）

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人： 委托代理人： 签订时间： 年 月 日

房屋出租合同样本篇五

出租方： _____ (以下简称甲方)

承租方： _____ (以下简称乙方)

甲方将____出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、甲方店面包括____层租给乙方，租期为____年，从____年____月____日到____年____月____日止。

二、乙方每年向甲方缴纳租金为人民币____元整，分月份缴纳，每月租金为____元整，乙方应在每月____日前缴清。

三、乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四、乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五、租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七、租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八、乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九、本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十、本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方：_____

代表人：_____

电话：_____

签约日期：_____年____月____日

乙方：_____

代表人：_____

电话：_____

签约日期：_____年____月____日