

2023年建筑装饰包工包料合同 建筑工地 劳务合同(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

建筑装饰包工包料合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订以下劳动合同条款：

一、合同期限和聘用条件

从本合同签订之日起至 福林厂房3、4、5、办公楼 工程项目劳动合同约定工程完成之日止，乙方应具有相应工作资质证书。

二、工作内容和工作要求

甲方同意乙方在 福林厂房3、4、5、办公楼 工程 砼班组 从事 砼浇筑 工作。乙方工作必须达到同行业管理要求和质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

甲方为乙方提供必要的劳动条件，建立健全安全生产制度、操作规程、工作规范及工作标准。

四、劳动报酬和福利待遇

(一)乙方工资按以下第 1 种方式计算：

- 1、月薪不低于元，多余1500元以实际工程量计算工资总额。
- 2、按件或建筑面积计酬，每平方米

(二)若按工程进度量支付工资的支付方式为：

- 1、每月按工期实际完成量足额计算工资总额并于每月16至18日将工资表格张榜公布以便乙方进行核对，以现金足额发放。
- 2、发放工资时间定于每月18至20日由甲方和工程承包方进行集中发放，领款人必须持身份证领取工资，签字并打指模为准。

(三)甲方按公司制度对乙方实行奖罚制度。

(四)甲方按规定给乙方购买工伤保险。

五、劳动纪律

(一)乙方必须遵守国家的法律、法规，必须遵守各级政府部门以及总承包的规章制度，必须服从项目管理人员的指挥。

(二)乙方必须遵守本劳动合同，乙方在本劳动合同期间受本公司制度的约束。

六、劳动合同的解除规定

(一)合同约定工期完成或经甲、乙双方协商一致，解除劳动合同

(二)乙方有以下情形之一，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间，发现乙方不符合录用条件的；
- 2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益和声誉造成较大损失的影响的；
- 3、乙方因病因事等原因不能再从事该岗位工作的。

(三)甲方有下列情形之一，乙方可通知甲方解除劳动合同：

- 1、甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。
- 2、乙方因其他情况需要辞职的，需要15日前以书面形式通知甲方。

七、违反劳动合同责任

(一)甲、乙双方任何一方违反劳动合同，给双方造成经济损失，按违约方过错和实际损失情况承担赔偿责任。

(二)乙方擅自停工、擅自离岗、停止施工、延误工期，视为乙方违约，乙方工程结算按照70%记取，并承担因此给甲方带来的损失。

(三)乙方施工人员在劳务合同期间发生的安全事故由乙方承担。

(四)乙方及施工人员因自身原因如患病、酗酒等造成的身体伤害自行负责。

八、劳动争议的解决

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，则申请劳动部门调解或仲裁解决。

九、其他约定 其它事项双方协商解决

十、本合同自双方签字之日起生效，合同一式两份、甲、乙各持一份。

建筑装饰包工包料合同篇二

编号：

甲方：

地址：

乙方：

地址：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定在原合同签定的总价基础上新增加装修项目。新增加项目由甲方在现场确定，乙方根据甲方要求进行施工。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定及原合同条款规定基础上，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条新增加工程概况

1、新增加工程名称：

2、新增加工程地址：

3、施工内容：甲方现场决定要求乙方增加装修项目内容。
(附：增加装修项目清单)

4、委托方式：包工包料

5、开竣工日期：根据原合同签定的日期增加（即开工日期：_____年____月日，竣工日期：_____年_____

月____日)

第二条新增加装修工程价款

1、新增加工程价款：，详见《增加装修工程项目报价》。

第三条新增加装修项目事宜

1、乙方应按原有合同条款内容规定施工，保证施工工期、工程质量。

2、新增装修项目内容中甲乙双方责任、义务应按原有合同条款规定执行。

3、甲方现场要求增加的装修项目，经双方现场确认，甲方不得以任何借口拒付新增加装修项目工程款。

4、甲方要求乙方现场增加装修工程项目，乙方应保质保量严格施工，不得拒绝执行。

5、全部工程完工，乙方向甲方提交新增装修项目清单，甲方确认；现场增加装修项目是甲方要求乙方施工的，甲方不得在完工后拒绝承认。

6、新增装修项目中的材料、工艺要求、技要标准、验收标准按原合同条款执行。

第四条争议解决双方如发生因新增装修项目有关的任何争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。如工程完工后，双方对新增装修项目内容有争议，当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，应向原合同签订地人民法院提起诉讼。发生争议后，双方应首先对已完成新增装修项目工程量进行登记并盖章确认，如不能就已完工程量达成一致，双方以原合同附件（装修工程报价清单内容）为基

础现场确认增加装修项目内容。

第五条合同生效

1、增加装修项目合同和附件是原合同补充，与原合同同样具有法律效力，加盖公章或合同专用章后生效。

2、新增加装修项目合同附件与新增加装修项目合同具有同等效力，但附件内容与合同正文不一致时，以合同正文为准。

3、本合同（包括合同附件）一式两份，甲乙双方各执壹份，各份具有同等法律效力。

甲方：乙方：

授权代表：授权代表：

签订日期：_____年____月____日

合同签订地

建筑装饰包工包料合同篇三

乙方（承包方）：_____

一、工程内容

二、工程地点

三、工程期限

1、本合同总工期为_____年____月____日开工，至年月日结束。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

(1) 施工现场不符合安全施工；

(2) 设计范围内重大设计变更；

(3) 人力不可抗拒的自然灾害（如台风、地震及战争）而影响工程进度；

(4) 甲方不能按合同规定支付工程款。乙方在以上情况发生的十天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后，在十天内予以确认和答复，逾期不予答复，乙方可视为要求已被确认。

四、工程价款工程总价：_____人民币元整（元）。

五、付款方式

3、工程验收结束后，甲方在一周内向乙方付清全部余款，即人民币元整（元）。

六、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在7天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告7天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

4、工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

七、验收标准本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收；没有国家标准的，则按照行业标准进行验

收。

八、双方权利和义务

1、甲方权利和义务指派为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

(1) 负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

(2) 负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。

(3) 提供有利施工的现场条件。

(4) 审核工程计划进度表。

(5) 负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

(6) 负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

(7) 按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务

(1) 严格按设计图施工，质量技术指标符合工程各类标准和规范的要求。

(2) 施工过程中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

(3) 编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。

(4) 提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。竣工资料应满足甲方要求。

(5) 组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

九、服务条款无。

十、违约责任

1、由于甲方原因，使工程延期完成，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价215;0.5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

2、由于乙方原因，使工程延期完成，则视乙方违约，乙方向甲方支付违约金。违约金按合同总价215;0.5%延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

3、由于甲方未按合同约定向乙方付款，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。违约金按合同总价215;0.5%215;延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

4、执行过程中，任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

十一、合同的变更及解除

1、合同签订生效后，除不可抗力外（指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故），甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通

知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3、如果甲方未按合同付款，且延期支付任何一笔款项的期限达到____日的，乙方有权中止本合同项下义务的履行；甲方延期付款期限达到____日的，乙方有权解除本合同，并且有权请求甲方给予相应的赔偿。

4、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到____日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行；整个工程延期的期限达到____日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

5、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

十二、争议解决方式凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签订地人民法院诉讼解决。

十三、其他条款在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

合同签定地：_____

十四、合同文本和效力本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方：_____

____年____月____日

乙方：_____

____年____月____日

建筑装饰包工包料合同篇四

乙方：_____

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：人民币大写_____整（小写_____元）。除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

3、全部装修施工完成后天内，甲方支付余款人民币_____整（小写_____元）。

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期为天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料；

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元天支付违约金；

6、该房屋装修保修期为_____年，保修期内乙方应该及时负责为甲方维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方（公章）：_____法定代表人（签字）：_____

乙方（公章）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑装饰包工包料合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就乙方向甲方提供的保洁服务达成以下协议：

一、服务的内容及要求：

1、服务的地址为：

2、服务的内容范围和要求：工地现场所有建筑装饰装饰物品，按照卫生保洁规范要求做好清洁工作。

3、质量要求：包工程卫生保洁验收合格。工程完工后，由双方代表、监理、总包单位共同验收。验收标准为：墙面无污迹（包括明显透迹、水渍、灰渍）、无因清洗产生的墙面明显褪色或颜色差异；玻璃应使用专用玻璃清洁剂和使用玻璃刮片施工工艺，玻璃面内外明亮、无污迹、水渍、灰渍；内外窗台与窗槽无残留污迹、水迹，现场及周围无因施工产生的垃圾、灰尘、水污等污损；另在施工结束后____日为质量观察期，此期间甲方观察无因乙方施工产生的其他不良影响则为合格。

4、如经双方验收达不到上述标准的，由乙方无条件整改。整改费用由乙方全额承担，造成的延期甲方按约定扣罚乙方工程款。

二：甲方的权利和义务

- 1、按约定的时间让乙方人员准时进入施工现场。
- 2、确保乙方提供服务时，不得有阻碍乙方服务的行为。
- 3、指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。
- 4、负责提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。
- 5、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。
- 6、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

三：乙方的权利和义务

- 1、按照甲方的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。
- 2、负责提供清洁用的设备、工具、药剂及其它耗材。
- 3、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。本工程所有安全责任均由乙方独立承担，甲方不对因本工程产生的直接或间接安全事故负任何责任。
- 4、爱护甲方内、外各项设备设施，注意节水节电，不得擅自挪用甲方的物品，施工中乙方损坏的一切设施物品均需照价赔偿或复原。
- 5、清洁后的结果要达到国家质量环境体系的相关标准，不得造成所清洁物品损坏及污染，如有造成，照价赔偿。

6、乙方清洁作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

7、乙方应当保证其服务质量，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

8、乙方应保证在本合同签订之日起____日内完工，但如有不可抗拒因素除外。延误工期按每日2%扣除工程款。

四：合同金额、付款方式及时间

1、单价：3.5元

金额合计：85000元；

2、付款方式及时间：现金；甲方于工程验收合格后一周内付清乙方工程款。

五：本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

协商不成的，任何一方均可向____市____区仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

六：本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日